Gemeente
Amsterdam

Aan	Bestuurlijk Team Vluchtelingen & Bijzondere Groepen
Betreft	Plan van aanpak Huisvesting Bijzondere Groepen, resultaten 1e tranche incl. factsheets haalbaarheidsonderzoeken en procesvoorstel
Van	[redacted]
Datum	30 januari 2019

Gevraagde beslissing

1. Het definitief plan van aanpak Huisvesting Bijzondere Groepen vast te stellen.
2. Akkoord te gaan met het voorleggen van een voordracht aan het college waarin de volgende beslispunten worden voorgelegd:
   a. Bestuurlijke prioriteit voor de toewijzing van gemeentelijk vastgoed aan de bijzondere groepen;
   b. Mandaat voor de wethouders Zorg en Ongedocumenteerden om Go –besluiten te nemen voor panden;
   c. Conform de mogelijkheid in de Inspraakverordening te besluiten om géén inspraak te organiseren voor de huisvesting van bijzondere groepen, maar wel een buurtconsultatie te laten plaatsvinden over eventuele flankerende maatregelen;
3. Kennis te nemen van de resultaten van de haalbaarheidsonderzoeken 1e tranche waarbij wordt voorgesteld:
   a. Akkoord te gaan met niet verder onderzoeken van pand Tolstraat 182 en de huidige Broedplaats hierin te handhaven en in plaats hiervan Tolstraat 160 te onderzoeken;
   b. Akkoord te gaan met het verder onderzoeken of verwerving van het pand aan de Van Leijenberghlaan 11-13 mogelijk is;
4. Akkoord te gaan met het stappenplan om te komen tot een GO-besluit per pand waarin
   a. is opgenomen dat parallel aan de buurtconsultatie het proces van bestuurlijke advisering door de staddeelcommissies wordt doorlopen;
   b. akkoord te gaan met de uitnodigingsbrief voor de buurtinformatie bijeenkomsten, die ambtelijk ondertekend wordt namens de wethouder en stadsdeelbestuurder;
5. Het vrijgeven van de resultaten van de haalbaarheidsstudies voor bespreking met stadsdelen en deze vervolgens voorleggen aan de buurt conform "motie van Dantzig".
6. Akkoord te gaan met het verder uitwerken van een plan B: locatie tijdelijke winteropvang Contactweg geschikt maken voor opvang en hiervoor een bestuurlijk overleg te organiseren met de directie van het Havenbedrijf.

Bijgevoegd treft u aan het Plan van aanpak Huisvesting Bijzondere Groepen , notitie resultaten 1e tranche haalbaarheidsonderzoeken Huisvesting Bijzondere groepen, een nadere uitwerking van het stappenplan en de uitnodigingsbrief voor de buurinformatiebijeenkomsten.

1. **Plan van aanpak Huisvesting Bijzondere Groepen**

In het plan van aanpak staat de opdracht beschreven voor het realiseren van huisvesting voor ongedocumenteerden, noodopvang gezinnen, winteropvang en passanten.

De aanpak is ambitieus omdat in een zeer korte tijd vervangende huisvesting gevonden en geschikt gemaakt moet worden voor 345 ongedocumenteerden en 25 gezinnen omdat huurovereenkomsten voor de bestaande locaties in de loop van 2019 aflopen.

Voor de ongedocumenteerden:

	Locatie	aantal plekken	einde huurovereenkomst
·	Walborg 2a	120 plekken	1 juni 2019
·	Schuitenhuisstraat 9	75 plekken	uiterlijk 1/9/2019, mogelijk eerder
·	Derkinderenstraat 44	150 plekken	1 november 2019
	Totaal	345 plekken	

Daarnaast moeten er in 2019 aanvullende locaties beschikbaar komen voor nog eens 105 ongedocumenteerden

Voor de 25 gezinnen die in de Walborg zitten wordt op dit moment huisvesting gerealiseerd aan de Vlaardingenlaan. Voor 20 gezinnen die in vakantiehuisjes zitten, dient voor de zomer 2019 ook vervangende huisvesting gerealiseerd te worden. Ook moet er een nieuwe locatie gevonden worden voor de winteropvang voor de nog komende winters. In de voorjaarsnota 2019 komen voorstellen voor de uitbreiding van noodopvang voor gezinnen en passantenpensions.

Het plan van aanpak is opgesteld in samenspraak met de leden van de werkgroep waarin Zorg, Onderwijs, Gemeentelijk Vastgoed en het Projectmanagementbureau zijn vertegenwoordigd. Het plan van aanpak (PvA) is als concept rond gemaild aan de leden van het kernteam ter voorbereiding op de vaststelling door het Bestuurlijk team van 18 december 2018.

- Bijlage: Plan van aanpak Huisvesting bijzondere groepen

2. **Collegevoordracht**

De opgave is urgent en daarom is het nodig om het proces zo efficiënt mogelijk te laten verlopen. Op dit moment wordt gewerkt aan een collegevoordracht waarin wordt voorgesteld om Bestuurlijke prioriteit te geven voor aan de toewijzing van vrijkomend of beschikbaar gemeentelijk vastgoed aan de bijzondere groepen. Ook is het voorlopig voorstel om de wethouders Zorg en Ongedocumenteerden te mandateren om Go –besluiten te nemen voor panden. Door De directie Vastgoed raadt dit af. Voor de huidige lijst is de voorrang weliswaar verleend, maar is integrale

besluitvorming door het college essentieel. Hiermee wordt een gedragen keuze gemaakt op basis van geschiktheid en de uitkomsten van de buurt- en stadsdeelconsultatie, waarin ook eventuele bestaande claims worden meegewogen. Panden die nog niet op de lijst staan kunnen met voorrang – op basis van een kwantitatief doel waarmee de urgente huisvesting wordt opgelost - ambtelijk onderzocht op geschiktheid en aan het college voorgelegd waarbij ten opzichte van andere beleidsdoelen uit de huisvestingsplannen wordt afgewogen.
Daarnaast wordt voorgesteld conform de mogelijkheid in de Inspraak verordening te besluiten om geen inspraak te organiseren voor de huisvesting van bijzondere groepen maar wel een buurtconsultatie te laten plaatsvinden over eventuele flankerende maatregelen.

3. Resultaten 1e tranche haalbaarheidsstudies pandenlijst

Op verzoek van de wethouder Vluchtelingen en Ongedocumenteerden is er door Gemeentelijk Vastgoed een pandenlijst opgesteld van alle panden (met een oppervlakte tussen 750 en 1.200 m2 VVO) die eventueel vrijgespeeld kunnen worden vanuit Gemeentelijk Vastgoed voor huisvesting van ongedocumenteerden. Deze lijst is samengevoegd met de lijst van panden die de afgelopen periode door de werkgroep gebruikt is om panden te selecteren voor de vervangende huisvesting voor de Havenstraat en de winteropvang. Voor deze panden is opdracht geven om de technische en financiële haalbaarheid in beeld te brengen.

De eerste tranche van de haalbaarheidsonderzoeken is afgerond. Ook zijn door het Leger des Heils twee panden aan geboden die meegenomen zijn in de onderzoeken. In totaal zijn nu 11 panden onderzocht. Behoudens het pand Tolstraat 182 worden alle panden geschikt geacht.

adres	Nu in gebruik als	opmerkingen
Mariëndaal 13	leegstandsbeheer	Stadsdeel Noord heeft in later instantie voorgesteld om het voor kinderopvang in te zetten
Marnixstraat 2*	leegstandsbeheer	Eerder geclaimd door Broedplaatsen. Plan komt moeilijk van de grond. Ook aangeboden voor Ambachtshuis project Architect Van Stigt
Nieuwe Uilenburgerstraat 59*	leegstandsbeheer	Voorbereiding verkoop t.b.v. ouderen huisvesting iov stadsdeel Centrum
Gerard Doustraat 156	leegstandsbeheer	Voormalige stadsbank van lening met fietsparkeren op de begane grond. Ook aangeboden voor Ambachtshuis project Architect Van Stigt
Van Leijenberghlaan 11-13	In eigendom brandweer	Aankoop noodzakelijk
Tolstraat 182	Broedplaats	Mogelijkheid van verhuizen broedplaats naar belendend pand
Pieter Aertsstraat 5	stadswerken/anti-kraak	
Danie Theronstraat 2	Boost	Tijdelijk in gebruik bij organisatie voor statushouders
Zeeburgerdijk 269	Leger des Heils	Niet van gemeente
Albert Camusstraat 38*	leegstandsbeheer	
Echtenstein	Leger des Heils	Niet van gemeente

* Marnixstraat 2 en Albert Camusstraat 38 eerder geclaimd door Bureau Broedplaatsen en op 7 februari 2017 door college toegewezen. Nieuwe Uilenburgerstraat eerder geclaimd door Ouderenhuisvesting en op 19 december 2017 door college toegewezen.

Tolstraat 182
Het pand Tolstraat 182 wordt momenteel gebruikt als broedplaats. De huurovereenkomst hiervoor beëindigen zou een aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen. Daarom wordt voorgesteld dit pand niet verder mee te nemen in de onderzoeken.

Verwerving Van Leijenberghlaan 11-13
Het pand van Leijenberghlaan 11-13 is in eigendom van de brandweer en wordt te koop aan geboden, onderzocht zal moeten worden of het pand verworven kan worden.

In de tweede tranche haalbaarheidsonderzoeken worden onderstaande panden onderzocht:

1.	Javaplantsoen 17-19	(Oost)
2.	Meijehof 298 en 404 Mondriaan/Picasso	(Zuidoost)
3.	Overhoeksplein 2 (25% van het vloeroppervlak	(Noord)
4.	Jan de Louterstraat 17	(Nieuw-West)
5.	Zaandammerplein 50	(West)
6.	Lobo Braakensiekstraat 4	(Nieuw-West)

Na afronding van de tweede Tranche kan bepaald worden welk pand voor welke bijzondere groep het meest geschikt is. Een nader voorstel hiervoor zal na overleg met de stadsdelen voorgelegd worden aan de wethouders Zorg en Ongedocumenteerden, die daarover een besluit nemen en de tweede tranche haalbaarheidsonderzoeken vrijgeven voor een buurtconsultatie.
- bijlage: notitie resultaten 1e tranche haalbaarheidsonderzoeken Huisvesting Bijzondere groepen

4. Akkoord te gaan met het stappenplan tot een GO-besluit per pand

In het PvA wordt de werkwijze beschreven om invulling te geven aan de huisvestingsopgave . Belangrijk moment is het nemen van een GO- besluit. In het GO-besluit wordt opgenomen welke pand voor welke bijzondere groep wordt ingezet en welke middelen daarvoor nodig zijn. Daarnaast worden in het GO-besluit de adviezen van de stadsdelen opgenomen alsmede de terugkoppeling van de buurtconsultaties en eventuele flankerende maatregelen die nodig zijn. De fase tot het nemen van een van een GO- besluit is uitgewerkt in een stappenplan (zie bijlage). Om de doorlooptijd na afronding van de haalbaarheidsonderzoeken tot aan het GO- besluit efficiënt te kunnen doorlopen is 5 weken ingeruimd.

Om dit te kunnen waarmaken zijn de volgende uitgangspunten noodzakelijk:

1. <u>Melden van zwaarwegende bezwaren tegen het inzetten van een pand op de pandenlijst</u>

Voorafgaand aan het organiseren van een buurtconsultatie moet duidelijk zijn of vanuit het stadsdeel zwaarwegende bezwaren zijn om het pand in te zetten voor het huisvesten van bijzondere doelgroepen. Stadsdelen worden verzocht om goed onderbouwd aan te geven of een pand al dan niet inzetbaar is voor het huisvesten van een van de bijzondere doelgroepen. Wanneer het stadsdeel een NO-GO aangeeft voor een pand dan wordt dat voorgelegd aan wethouder Ongedocumenteerden die een definitief besluit neemt.

2. Proces advisering stadsdelen.

De resultaten van de haalbaarheidsstudies worden door het projectteam HBG op ambtelijk niveau besproken met de stadsdelen. En worden afspraken gemaakt over de wijze waarop de sleutelfiguren en de buurt geconsulteerd worden. Stadsdelen zijn vervolgens verantwoordelijk voor het opstellen van het stadsdeeladvies en de bestuurlijke afstemming hierover binnen het stadsdeel. Gebiedsmanagers wordt gevraagd dit proces te doorlopen parallel aan de buurtconsultatie en binnen 5 weken af te ronden. Voor de uitnodiging van de buurt is een standaardbrief opgesteld, die per bijeenkomst specifiek gemaakt wordt, om de verzending te bespoedigen wordt voorgesteld om de brief ambtelijk te laten ondertekenen namens de wethouder en staddeelbestuurder.

- Bijlage: Stappenplan en uitnodigingsbrief voor de buurinformatiebijeenkomsten

5. **Het vrijgeven van de resultaten van de eerste tranche haalbaarheidsstudies voor bespreking met stadsdelen en deze vervolgens voorleggen aan de buurt conform "motie van Dantzig".**

Behoudens de locatie Tolstaart 182 zijn alle panden in te zetten voor de huisvesting van ongedocumenteerden en een deel van de panden als noodopvang voor gezinnen. In plaats daarvan wordt het pand Tolstraat 160 toegevoegd aan de tweede tranche. Gebiedsmanagers is verzocht voorafgaand aan het Bestuurlijk team via hun vertegenwoordigers om beargumenteerd aan te geven of er sprake si van een No-go vanuit een stadsdeel is voor inzet van een bepaald pand. Op dit moment zijn er twee bekend:

- Tolstraat 182 SD Zuid wil de Broedplaats handhaven,
- Nw Uilenburgerstraat 59 SD Centrum omdat men het ouderhuisvestingsprogramma wil realiseren conform, separaat zal hier nog een afwegingsnotitie worden na gezonden.
- Jan de Louterstraat 17 SD Nieuw west omdat het een gevoelige buurt is, Pand is onderdeel van de tweede tranche en is mogelijk ook geschikt als locatie voor noodopvang gezinnen afweging is nog niet aan de orde.

De afspraken met de gebiedsmanagers om de buurtconsultatie voor te bereiden zijn reeds ingepland in de eerste twee weken van februari, indien dan nog No-go aan de orde komen zal dit voorgelegd worden aan de wethouder Ongedocumenteerden en zal hij een definitief besluit nemen over het al dan niet consulteren van de buurt.

6. **Akkoord te gaan met het verder uitwerken van een plan B: locatie winteropvang Contactweg geschikt maken voor opvang en hiervoor een bestuurlijk overleg te organiseren met de directie Haven.**

Het verdere besluitvormingsproces, de uitwerking van bouwplannen, aanbesteding, vergunningsprocedure en bouwtijd maken het onmogelijk om op 1 juli 2019 500 plekken beschikbaar te hebben voor ongedocumenteerden en/of 20 plkken voor noodopvang gezinnen. Ook is onzeker of tijdig voldoende plekken beschikbaar zijn om de huidige locaties te vervangen waarvan de huurovereenkomsten aflopen. Dit maakt het noodzakelijk om te kiezen voor tijdelijke suboptimale oplossingen zoals meer dan twee personen tijdelijk op een kamer. Zekerheidshalve wordt voorgesteld ook te gaan werken aan een Plan B. De huidige tijdelijke locatie winteropvang aan de Contactweg zou hiervoor geschikt gemaakt kunnen worden.
Het haven bedrijf heeft echter aan gegeven dit zeer onwenselijk te vinden. Bestuurlijk overleg is daarom noodzakelijk om dit nader te verkennen.