Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stanflor B.V.
T.a.v. het bestuur
Hallenweg 7
2316 JX LEIDEN

| | |
|---|---|
| Datum | 27 november 2018 |
| Dossiernummer | E7161/1 |
| Ons kenmerk | 2018-14902 |
| Uw kenmerk | OLO-nummer 3835759 |
| Behandeld door | [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020[redacted] [redacted]@amsterdam.nl |
| Bijlagen | Antwoordformulier<br>Retourenvelop |
| Onderwerp | Wijziging erfpachtrecht Baionen[redacted] te Amsterdam, verzoek aanleveren gegevens |

Geachte erfpachter,

Op 26 september 2018 is een omgevingsvergunning verleend met OLO-nummer 3835759. Met de omgevingsvergunning heeft u publiekrechtelijke toestemming gekregen om de bestemming te wijzigen van Baionen[redacted] te Amsterdam. Volgens de gegevens die u bij de vergunningaanvraag heeft aangeleverd, wijzigt het erfpachtrecht en wijkt het hiermee mogelijk af van hetgeen is vastgelegd in de meest recente erfpachtakte. Voordat u de wijziging mag uitvoeren, dient u tevens privaatrechtelijk toestemming te krijgen van de eigenaar van de grond, in dit geval de gemeente.

Voordat wij toestemming kunnen geven, hebben we bepaalde gegevens van u nodig. U dient de gegevens in te vullen op het antwoordformulier in de bijlage.
Stuur het ingevulde en ondertekende antwoordformulier, samen met een kopie van uw legitimatiebewijs, **uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief retour, te weten vóór 27 december 2018.**

**Wat gebeurt er daarna?**
Zodra wij het antwoordformulier van u hebben ontvangen, beoordelen wij of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden.

Als de wijzigingen afwijken van de erfpachtakte, dan ontvangt u van ons een aanbieding voor de wijziging van het erfpachtrecht.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Het kan zijn dat de wijziging zorgt voor een hogere canon. Als de marktwaarde van de grond hoger wordt door een wijziging van het erfpachtrecht, wordt de canon ook hoger.

**Let op!**
U dient uiterlijk **vóór 27 december 2018** het ingevulde en ondertekende antwoordformulier te retourneren. Daarmee wordt indien nodig de procedure in gang gezet om uw erfpachtcontract in overeenstemming te brengen met de nieuwe situatie en voorkomt u een mogelijke boete op grond van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 wegens het in strijd handelen met uw erfpachtvoorwaarden.

**Heeft u nog vragen?**
[redacted] is via de telefoon 020[redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Retouradres:**
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM
erfpacht@amsterdam.nl

**ANTWOORDFORMULIER**

---

Opgave naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning van 26 september 2018 met OLO-nummer 3835759.

Ondergetekende(n) : _____
geboren op : _____
te : _____
woonachtig te : _____
te dezen handelend als : _____
**van Stanflor B.V.,**
statutair gevestigd te : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____

**Erfpachtrecht:**
Plaatselijke aanduiding : Baionen [redacted]te Amsterdam
Kadastrale aanduiding : gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1641
Dossiernummer : E7161/1
Algemene Bepalingen : AB1994 (5-jaarlijke indexering)

**Oude situatie (vóór de vergunningverlening) :**

1. Het feitelijk gebruik / bestemming(en) van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar) , de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): _____
   Kantoor (in m² bvo): _____
   Detailhandel (in m² bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m² bvo):: _____
   Horeca (in m² bvo):: _____
   Anders: _____
2. Bij woonbestemming: het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning

Eengezinswoning*:_____
Appartement*:_____
Vrijstaand*:_____
*indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen:_____
Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:_____
De aard per parkeerplaats
Inpandig:_____
Inpandig (half) verdiept:_____
Mechanisch parkeren:_____
Maaiveld (op het terrein):_____
Op het dak:_____
Anders:_____

4. Het aantal bouwlagen:_____

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welke bestemming?:_____
Hoeveel m²:_____
Hoogte:_____
Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Indien de bestemming horeca van toepassing is graag het type horeca aangeven:
Hotel: J/N Aantal sterren:_____
Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
Nachtclub/discotheek: J/N

7. Bijzonderheden:_____
_____

**Nieuwe situatie (na de vergunningverlening):**

1. Het feitelijk gebruik / bestemming(en) van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar) , de oppervlakte per gebruiksonderdeel èn op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): _____
   Kantoor (in m² bvo): _____
   Detailhandel (in m² bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m² bvo):: _____
   Horeca (in m² bvo):: _____
   Anders: _____

2. Bij woonbestemming: het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*: _____
   Appartement*: _____
   Vrijstaand*: _____
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: _____
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen: _____
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig: _____
   Inpandig (half) verdiept: _____
   Mechanisch parkeren: _____
   Maaiveld (op het terrein): _____
   Op het dak: _____
   Anders: _____

4. Het aantal bouwlagen: _____

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welke bestemming?: _____
   Hoeveel m²: _____
   Hoogte: _____
   Is er daglichttoetreding? J \ N

6. Indien de bestemming horeca van toepassing is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: _____
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Bijzonderheden: _____

_____

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening:

_____

**Let u ook op:**

- **Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.**

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stanflor B.V.
T.a.v. het bestuur
Hallenweg 7
2316 JX LEIDEN

Datum 21 december 2018
Dossiernummer E7161/1
Ons kenmerk 2018-16002
Uw kenmerk OLO-nummer 3835759
Behandeld door [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020[redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Erfpachtrecht Baionen[redacted] te Amsterdam, GEEN privaatrechtelijke toestemming nodig

Geachte erfpachter,

Op 26 september 2018 heeft stadsdeel Nieuw-West een besluit genomen met kenmerk NW18-0234-UIT-18-05415. Het besluit betreft de beslissing dat voor het project met OLO-nummer 3835759 geen omgevingsvergunning vereist is. Toch zou de wijziging gevolgen kunnen hebben voor uw erfpachtrecht.

Op 27 november 2018 hebben wij u daarom een verzoek om nadere informatie gestuurd. Op 19 en 21 december 2018 hebben wij van u de gevraagde informatie ontvangen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij beoordeeld of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden.

Onze conclusie is dat de wijzigingen inderdaad passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden. U heeft in dit geval géén privaatrechtelijke toestemming nodig .

Wij willen u hierbij vriendelijk bedanken voor uw medewerking.

**Heeft u nog vragen?**
[redacted] is via de telefoon 020[redacted] of per e-mai[redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[redacted]

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl>
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 16:30
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1

Geachte heer Jaspers,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 27 november 2018 met bovengenoemd kenmerk en dossiernummer heeft de heer [redacted] vandaag telefonisch contact met u gehad.

Naar aanleiding daarvan stuur ik u namens Stanflor B.V. onderstaande informatie toe.

| **Baionen** [redacted] | Situatie VOOR brand | Huidige situatie NA brand |
|---|---|---|
| Totaal perceel | 4.935 m2 | 4.935 m2 |
| BVO opstal | 1.650 m2 | 1.142 m2 |
| *waarvan kantoor* | *70 m2* | *15 m2* |
| Buitenterrein / parkeerplaats | 3.285 m2 | 3.793 m2 |

In oktober 2017 is een deel van het pand afgebrand (ca 500m2 BVO, toen nog eigendom vorige eigenaar). Dit stuk is tot op heden nog niet herbouwd en doet (tijdelijk) dienst als buitenterrein/parkeerplaats. Stanflor wenst graag wel het recht te behouden tenminste dit gedeelte te mogen herbouwen.

Voor de goede orde geef ik graag aan dat wij verwachten middels deze email uw brief voldoende te hebben beantwoord en sturen zonder tegenbericht derhalve het bij de brief gevoegde antwoordformulier niet terug.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
*06* [redacted]

**Barthen**

**Barthen Groep**
Hallenweg 3, 2316 JX LEIDEN
Postbus 2122, 2301 CC LEIDEN
**T**: 071 528 91 00 | **E**: info@barthen.nl

Bezoek ook eens een van onze andere bedrijven:

riool nl HuurMaat Barthen

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan onbedoeld verzonden/ontvangen e-mails kunnen geen

rechten worden ontleend, noch verplichtingen uit voortvloeien. Informatie over Riool.nl, HuurMaat of Barthen Verhuur kunt u vinden via onze website www.barthen.nl. U treft daar tevens onze Algemene Voorwaarden, Privacy Statement en onze contactgegevens aan.

[redacted]

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl>
**Verzonden:** vrijdag 21 december 2018 9:51
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1

Geachte heer [redacted]
Ja dit klopt!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
*06 – [redacted]*

**Van:** [redacted]@amsterdam.nl]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 17:19
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]
Hartelijk dank voor uw mail.
Ik heb nog een aanvullende vraag. Het antwoordformulier vraagt tevens het bruto vloeroppervlak te specificeren per type gebruik. In het besluit van stadsdeel Nieuw-West van 26 september 2018 worden de bedrijfsactiviteiten omschreven als:
*'verhuring, verkoop, onderhoud en reparatie van transport- en hefmiddelen en overig materieel en bedrijfsmiddelen voor bouw- en andere sectoren'.*
Is dit een accurate omschrijving van de activiteiten en geldt dit gebruik voor de gehele opstal?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker naleving erfpachtvoorwaarden
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: donderdag

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 16:30
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw brief d.d. 27 november 2018 met bovengenoemd kenmerk en dossiernummer heeft de heer [redacted] vandaag telefonisch contact met u gehad.
Naar aanleiding daarvan stuur ik u namens Stanflor B.V. onderstaande informatie toe.

| **Baionen 6** | Situatie VOOR brand | Huidige situatie NA brand |
|---|---|---|
| Totaal perceel | 4.935 m2 | 4.935 m2 |
| BVO opstal | 1.650 m2 | 1.142 m2 |
| *waarvan kantoor* | *70 m2* | *15 m2* |
| Buitenterrein / parkeerplaats | 3.285 m2 | 3.793 m2 |

In oktober 2017 is een deel van het pand afgebrand (ca 500m2 BVO, toen nog eigendom vorige eigenaar). Dit stuk is tot op heden nog niet herbouwd en doet (tijdelijk) dienst als buitenterrein/parkeerplaats. Stanflor wenst graag wel het recht te behouden tenminste dit gedeelte te mogen herbouwen.
Voor de goede orde geef ik graag aan dat wij verwachten middels deze email uw brief voldoende te hebben beantwoord en sturen zonder tegenbericht derhalve het bij de brief gevoegde antwoordformulier niet terug.
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
*06 – [redacted]*

**Barthen**

**Barthen Groep**
Hallenweg 3, 2316 JX LEIDEN
Postbus 2122, 2301 CC LEIDEN
**T:** 071 528 91 00 | **E:** info@barthen.nl

Bezoek ook eens een van onze andere bedrijven:

riool(nl) HuurMaat Barthen verhuur

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan onbedoeld verzonden/ontvangen e-mails kunnen geen rechten worden ontleend, noch verplichtingen uit voortvloeien. Informatie over Riool.nl, HuurMaat of Barthen Verhuur kunt u vinden via onze website www.barthen.nl. U treft daar tevens onze Algemene Voorwaarden, Privacy Statement en onze contactgegevens aan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 21 december 2018 13:01
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted]te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
**Bijlagen:** 2018-12-21 brief geen privaatrechtelijke toestemming nodig E7161_1.pdf

Geachte heer [redacted]
Ik verwijs u voor onze beoordeling graag naar de bijlage. De brief wordt tevens per gewone post verstuurd.
Mocht u vragen hebben dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker naleving erfpachtvoorwaarden
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: donderdag

---

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl]
**Verzonden:** vrijdag 21 december 2018 09:51
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]
Ja dit klopt!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
*06* [redacted]

---

**Van:** [redacted]amsterdam.nl]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 17:19
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted]te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]
Hartelijk dank voor uw mail.
Ik heb nog een aanvullende vraag. Het antwoordformulier vraagt tevens het bruto vloeroppervlak te specificeren per type gebruik. In het besluit van stadsdeel Nieuw-West van 26 september 2018 worden de bedrijfsactiviteiten omschreven als:
*'verhuring, verkoop, onderhoud en reparatie van transport- en hefmiddelen en overig materieel en bedrijfsmiddelen voor bouw- en andere sectoren'.*
Is dit een accurate omschrijving van de activiteiten en geldt dit gebruik voor de gehele opstal?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker naleving erfpachtvoorwaarden
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 020[redacted]
M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: donderdag

---

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 16:30
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]
Naar aanleiding van uw brief d.d. 27 november 2018 met bovengenoemd kenmerk en dossiernummer heeft de heer [redacted] vandaag telefonisch contact met u gehad.
Naar aanleiding daarvan stuur ik u namens Stanflor B.V. onderstaande informatie toe.

| **Baionen 6** | Situatie VOOR brand | Huidige situatie NA brand |
|---|---|---|
| Totaal perceel | 4.935 m2 | 4.935 m2 |
| BVO opstal | 1.650 m2 | 1.142 m2 |
| *waarvan kantoor* | *70 m2* | *15 m2* |
| Buitenterrein / parkeerplaats | 3.285 m2 | 3.793 m2 |

In oktober 2017 is een deel van het pand afgebrand (ca 500m2 BVO, toen nog eigendom vorige eigenaar). Dit stuk is tot op heden nog niet herbouwd en doet (tijdelijk) dienst als buitenterrein/parkeerplaats. Stanflor wenst graag wel het recht te behouden tenminste dit gedeelte te mogen herbouwen.
Voor de goede orde geef ik graag aan dat wij verwachten middels deze email uw brief voldoende te hebben beantwoord en sturen zonder tegenbericht derhalve het bij de brief gevoegde antwoordformulier niet terug.
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
*06 –* [redacted]

**Barthen**

**Barthen Groep**
Hallenweg 3, 2316 JX LEIDEN
Postbus 2122, 2301 CC LEIDEN
**T**: 071 528 91 00 | **E**: info@barthen.nl

Bezoek ook eens een van onze andere bedrijven:

riool nl HuurMaat Barthen

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan onbedoeld verzonden/ontvangen e-mails kunnen geen rechten worden ontleend, noch verplichtingen uit voortvloeien. Informatie over Riool.nl, HuurMaat of Barthen Verhuur kunt u vinden via onze website www.barthen.nl. U treft daar tevens onze Algemene Voorwaarden, Privacy Statement en onze contactgegevens aan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stanflor B.V.
T.a.v. het bestuur
Hallenweg 7
2316 JX LEIDEN

Datum 21 december 2018
Dossiernummer E7161/1
Ons kenmerk 2018-16002
Uw kenmerk OLO-nummer 3835759
Behandeld door [redacted], Grond en Ontwikkeling, 020[redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Erfpachtrecht Baionen [redacted] te Amsterdam, GEEN privaatrechtelijke toestemming nodig

Geachte erfpachter,

Op 26 september 2018 heeft stadsdeel Nieuw-West een besluit genomen met kenmerk NW18-0234-UIT-18-05415. Het besluit betreft de beslissing dat voor het project met OLO-nummer 3835759 geen omgevingsvergunning vereist is. Toch zou de wijziging gevolgen kunnen hebben voor uw erfpachtrecht.

Op 27 november 2018 hebben wij u daarom een verzoek om nadere informatie gestuurd. Op 19 en 21 december 2018 hebben wij van u de gevraagde informatie ontvangen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij beoordeeld of de wijzigingen passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden.

Onze conclusie is dat de wijzigingen inderdaad passen binnen uw bestaande erfpachtvoorwaarden. U heeft in dit geval géén privaatrechtelijke toestemming nodig .

Wij willen u hierbij vriendelijk bedanken voor uw medewerking.

**Heeft u nog vragen?**
[redacted] is via de telefoon 020[redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 17:19
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Baionen [redacted]te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1

Geachte heer [redacted]
Hartelijk dank voor uw mail.
Ik heb nog een aanvullende vraag. Het antwoordformulier vraagt tevens het bruto vloeroppervlak te specificeren per type gebruik. In het besluit van stadsdeel Nieuw-West van 26 september 2018 worden de bedrijfsactiviteiten omschreven als:
*'verhuring, verkoop, onderhoud en reparatie van transport- en hefmiddelen en overig materieel en bedrijfsmiddelen voor bouw- en andere sectoren'.*
Is dit een accurate omschrijving van de activiteiten en geldt dit gebruik voor de gehele opstal?
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker naleving erfpachtvoorwaarden
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: donderdag

---

**Van:** [redacted]@barthengroep.nl]
**Verzonden:** woensdag 19 december 2018 16:30
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Baionen [redacted] te Amsterdam | Uw kenmerk OLO-nummer 383759 | Dossiernummer E7161/1
Geachte heer [redacted]
Naar aanleiding van uw brief d.d. 27 november 2018 met bovengenoemd kenmerk en dossiernummer heeft de heer [redacted] vandaag telefonisch contact met u gehad.
Naar aanleiding daarvan stuur ik u namens Stanflor B.V. onderstaande informatie toe.

| **Baionen** [redacted] | Situatie VOOR brand | Huidige situatie NA brand |
|---|---|---|
| Totaal perceel | 4.935 m2 | 4.935 m2 |
| BVO opstal | 1.650 m2 | 1.142 m2 |
| *waarvan kantoor* | *70 m2* | *15 m2* |
| Buitenterrein / parkeerplaats | 3.285 m2 | 3.793 m2 |

In oktober 2017 is een deel van het pand afgebrand (ca 500m2 BVO, toen nog eigendom vorige eigenaar). Dit stuk is tot op heden nog niet herbouwd en doet (tijdelijk) dienst als buitenterrein/parkeerplaats. Stanflor wenst graag wel het recht te behouden tenminste dit gedeelte te mogen herbouwen.

Voor de goede orde geef ik graag aan dat wij verwachten middels deze email uw brief voldoende te hebben beantwoord en sturen zonder tegenbericht derhalve het bij de brief gevoegde antwoordformulier niet terug. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
*06* [redacted]

**Barthen**

**Barthen Groep**
Hallenweg 3, 2316 JX LEIDEN
Postbus 2122, 2301 CC LEIDEN
**T**: 071 528 91 00 | **E**: info@barthen.nl

Bezoek ook eens een van onze andere bedrijven:

riool nl HuurMaat Barthen verhuur

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan onbedoeld verzonden/ontvangen e-mails kunnen geen rechten worden ontleend, noch verplichtingen uit voortvloeien. Informatie over Riool.nl, HuurMaat of Barthen Verhuur kunt u vinden via onze website www.barthen.nl. U treft daar tevens onze Algemene Voorwaarden, Privacy Statement en onze contactgegevens aan.

JURIDISCH EN BESTUURLIJK
ADVIESCENTRUM

**VOLMACHT**
==========

De ondergetekenden verklaren bij deze last en volmacht te geven
aan het JURIDISCH EN BESTUURLIJK ADVIESCENTRUM B.V.,
gevestigd aan de Koninginneweg 245 te 1075 CT Amsterdam
c.q. aan de door deze aan te wijzen persoon of personen

Mr. [redacted] met recht van substitutie

om namens hen gezamenlijk of afzonderlijk in en buiten rechte op te treden
0 krachtens generale volmacht in alle zaken;
X **krachtens beperkte volmacht inzake alle hen regarderende onroerend goed aangelegenheden, waaronder mede begrepen de aan- en verkoop, het verkrijgen en/of wijzigen c.q. verruimen van privaatrechtelijke en publiekrechtelijke bebouwings- en gebruiks/functiemogelijkheden, inclusief het voeren van alle privaatrechtelijke en bestuursrechtelijke procedures welke daarmee in verband (kunnen) staan of daaraan dienstbaar (kunnen) zijn**

en dienaangaande al hetgeen te doen wat de lasthebber(s) nuttig en
wenselijk mocht(en) voorkomen.

Leiden, 30-7 2018

De ondergetekenden:

Stanflor B.V.

Nehtrab Holding B.V.

namens deze:

[redacted]

[redacted]