[redacted] zer april 2004

Contract nr.: HA 1211

Object: Volkstuincomplex " Ons Buiten "

1066 BT

HUUROVEREENKOMST BETREFFENDE EEN TERREIN MET BESTEMMING VOLKSTUINCOMPLEX

De ondergetekenden:

de ***GEMEENTE AMSTERDAM***, *Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld*, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het Sectiehoofd Wonen en Werken, ir. J.W. van Milligen, hierna aangeduid als ***"verhuurder"***,

en:

de VOLKSTUINVERENIGING Bond van Volkstuinders, gevestigd te Amsterdam ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter [redacted] als ***"huurder"***,

verklaren, te zijn overeengekomen dat verhuurder aan huurder verhuurt, gelijk huurder van verhuurder huurt, het terrein, plaatselijk bekend als terrein aan de Riekerweg 15 op aangehechte tekening no. NN1ARGZ1305, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummers 2899 G, 2634 G, ~~2676 G,~~ met een totale oppervlakte van ca. 206.275 m2, met als bestemming volkstuincomplex,

245931 69660 2678G 126970 m²

In aanmerking nemende dat:

de gemeente Amsterdam momenteel de mogelijkheden onderzoekt om te komen tot een uniform beleid met betrekking tot het scheppen van duidelijkheid en de bescherming van volkstuinen voor de lange termijn, waarbij gestreefd wordt naar optimalisering van het gebruik van bestaande volkstuincomplexen;

de verwachting is dat in de periode 2004/2005 het centraal volkstuinenbeleid door de gemeenteraad van Amsterdam zal worden vastgesteld;

het stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld op grond van bovenstaande overwegingen met de bond van volkstuinders een huurovereenkomst wenst aan te gaan voor onderhavig volkstuincomplex voor de voor de periode van 1 jaar (één jaar), ingaande op 1 december 2003 en - behoudens tussentijdse opzegging door huurder ingevolge art. 15 van deze overeenkomst - eindigend op 30 november 2005 of zoveel korter als dat er een centraal beleid is vastgesteld door de Gemeenteraad Amsterdam

tegen een huurprijs van € [redacted] uizend
zevenhonderddrieënderti[redacted]

Per kwartaal te voldoen door overschrijving op postbankrekening-nummer 4594444 ten name van 'Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld, huren' onder vermelding van het bovenaan dit contract vermelde objectnummer, of door gebruik te maken van een door verhuurder toegezonden acceptgirokaart.

Partijen verklaren, de bepalingen in de volgende artikelen vermeld, welke huurder vooraf ter lezing heeft verkregen, te kennen en stipt te zullen naleven, onverminderd de ter zake geldende wettelijke bepalingen en plaatselijke gebruiken.
Huurder verklaart het gehuurde te kennen en geen nadere omschrijving te verlangen, anders dan de hiervoor genoemde tekening no. NN1ARGZ1305.
Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder de navolgende bedingen:

ARTIKEL 1; AANVAARDING VAN HET GEHUURDE

1.1 Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze huurovereenkomst bevindt.

1.2 Huurder verklaart het gehuurde in goede staat van onderhoud en gebruik te zullen houden en het gehuurde, met al hetgeen daartoe behoort, bij het beëindigen van de huur in gelijke - schone - staat te zullen opleveren.

1.3 Onder- of overmaat (in de uitgestrektheid) van het gehuurde zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

ARTIKEL 2; GEBRUIK

2.1 Huurder zal zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor het gebruik van het gehuurde vereiste vergunningen en / of ontheffingen. De weigering en / of intrekking hiervan zal geen
aanleiding kunnen zijn tot nietigverklaring van de huurovereenkomst, een en ander evenwel onverminderd het bepaalde in artikel 12 van deze huurovereenkomst.

2.2 Behoudens het bepaalde bij wet of verordening is het de huurder toegestaan op het
gehuurde op te richten en gedurende de huurtijd te behouden:
tuinhuisjes, een clubgebouwtje en zodanige opstallen en getimmerten als de verhuurster in verband met de bestemming van het gehuurde zal goedvinden

2.3 De op de tuinen op te richten tuinhuisjes mogen ten hoogste van de volgende afmeting zijn: grondoppervlakte 28 m en hoogte van 3,25 m, een en ander overeenkomstig de bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders.

2.4. Het is de huurder toegestaan voor eigen rekening op de gehuurde grond een winkel te exploiteren of te doen exploiteren, die slechts ten behoeve van zijn leden mag worden geëxploiteerd. Een en ander dient ten genoegen van de verhuurster te geschieden.

2.5 De inrichting, de aanleg en de verkaveling in tuinen, paden, speelweiden en plantsoenen van het gehuurde moet zijn ten genoegen van de verhuurster. De tuinen zullen als regel geen grotere oppervlakte dan 300 m mogen hebben, ter beoordeling van de verhuurster.
Het is de huurder toegestaan deze tuinen te verhuren, doch uitsluitend aan zijn leden en met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst.

ARTIKEL 3; VERBODSBEPALINGEN

3.1 Het is verboden:

1. op het gehuurde opstallen of getimmerten op te richten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder,
2. het gehuurde geheel of gedeeltelijk te gebruiken in afwijking van de in deze huurovereenkomst omschreven bestemming zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder;

3. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder reclames op het gehuurde, alsmede op, aan, of tegen hetgeen zich daarop bevindt aan te brengen;
4. dieren op/in het gehuurde te houden c.q. te doen verblijven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder;
5. op het gehuurde etensresten of ander afval te deponeren;
6. op enigerlei wijze aan omwonenden en / of gebruikers van naburige percelen hinder of overlast te bezorgen;
7. op het gehuurde een bedrijf uit te oefenen, activiteiten te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade, hinder, aantasting van het milieu of ernstig bezwaar uit het oogpunt van welstand te duchten is.

3.2 Verhuurder mag haar toestemming slechts op redelijke gronden onthouden, doch kan aan zijn toestemming als bedoeld in de voorgaande bepalingen 1 t/m 4 wel voorwaarden verbinden.

3.3 Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen is huurder gehouden deze overtreding te staken of ongedaan te maken op eerste schriftelijk verzoek daartoe door verhuurder, binnen een door verhuurder te bepalen redelijke termijn.

3.4 Wordt aan dit verzoek niet of niet tijdig voldaan, dan is verhuurder gerechtigd, voor iedere dag, dat de overtreding voortduurt, een geldboete te vorderen van € 1000,00. Voorts is verhuurder in geval van overtreding als hiervoor bedoeld gerechtigd alle maatregelen te nemen, welke hem in verband daarmee dienstig voorkomen; de hierdoor veroorzaakte schade komt alsdan ten laste van huurder.

3.5 Indien overtreding van bovengenoemde bepalingen geschiedt door personen, waarvoor huurder aansprakelijk kan worden geacht of die door huurder op het gehuurde zijn toegelaten, is huurder voor deze overtreding ten volle aansprakelijk.

ARTIKEL 4; ONDERHOUD

4.1 Indien het gehuurde aan enige scheidingsloot of aan enig vaarwater grenst, is huurder verplicht de oever c.q. de oevervoorziening in goede staat te onderhouden. Huurder is

verplicht voor eigen rekening het aan het verhuurde grenzende water tot het midden van het water, dan wel tot een breedte van twee meter uit de oever op diepte te houden, alsmede vrij te houden van drijvend en ander vuil, een en ander ten genoegen van verhuurster.

4.2 De huurder is verplicht de door de verhuurster aangebrachte dammen, duikers, bruggen, oevervoorzieningen en stuwen, alsmede de huisaansluitingen van de afvoerleidingen, voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurster te onderhouden c.q. te vernieuwen. Het is de huurder verboden de bovenbedoelde werken te verleggen of weg te ruimen of andere dammen, bruggen, oevervoorzieningen of stuwen aan te leggen, te overleggen of weg te ruimen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster

4.3 Voor zover op verhuurder krachtens wet, verordening of enig ander overheidsvoorschrift verplichtingen rusten met betrekking tot de waterhuishouding en de waterstaatkundige veiligheid, worden deze hierbij door huurder overgenomen.

4.4 Huurder is verplicht de eventueel op het gehuurde terrein aanwezige of op te richten opstallen of getimmerten naar behoren te onderhouden, ten genoegen van verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke instorting van deze opstallen of getimmerten.
Mochten er aanschrijvingen op de eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen te rusten, dan is huurder verplicht de daaruit voortvloeiende onderhouds- of sloopverplichting op zijn kosten uitvoering te geven.
Indien huurder, na sommatie door verhuurder, hiermee in gebreke is, machtigt hij verhuurder nu voor alsdan de onderhouds- of sloopwerkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

4.5 De huurder moet gedogen, dat voor het onderhoud van sloten en tochten, voor zover dit vanwege de verhuurster of een polderbestuur geschiedt, de specie op de gehuurde grond wordt gelost. Deze specie dient binnen een maand over de gehuurde grond te zijn verwerkt.

4.6 De huurder is verplicht het gehuurde voor zijn rekening te houden uit alle keuren en schouwen, welke ook. Schouwboeten, alsmede alle kosten, door nalatigheid

van de huurder in deze veroorzaakt, worden door hem aan de verhuurster gerestitueerd.

4.7 Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, die door de huurder worden gewenst of door verhuurster nodig worden geoordeeld, tussen het verhuurde terrein en de openbare weg of het openbaar gemeentewater, ofwel tussen het verhuurde terrein en de aangrenzende terreinen en erven, alsmede het maken en onderhouden van dammen en bruggen, zal ten laste van de huurder komen en ten genoegen van de verhuurster moeten geschieden. De huurder draagt zorg, dat het gehuurde rein en zuiver wordt gehouden. Wanneer het gehuurde terrein door middel van een pad is aangesloten op de openbare weg, dient dit pad door de huurder te worden schoongehouden.

ARTIKEL 5; ORDE EN REINHEID

5.1 Huurder draagt ervoor zorg dat het gehuurde rein en zuiver wordt gehouden. Wanneer het gehuurde terrein door middel van een pad is aangesloten op de openbare weg, dient dit pad door huurder te worden schoongehouden.

ARTIKEL 6; TOEGANG TOT HET GEHUURDE

6.1 Personeel van of komende namens verhuurder zal na vooraf gevraagde en verkregen toestemming van huurder en de onderhuurders van huurder, door huurder - op reguliere momenten – de toegang tot het gehuurde worden verschaft

a. tot het (doen) uitvoeren van (opgedragen) werkzaamheden, en / of
b. voor de uitvoering van controle op de naleving van het bepaalde in deze overeenkomst.

De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen, welke voortvloeien uit het weigeren van de toegang.

ARTIKEL 7; AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

7.1 Huurder dient die maatregelen te treffen welke naar het oordeel van het Centraal Milieulaboratorium van de gemeente Amsterdam nodig zijn om milieuverontreiniging ten gevolge van het gebruik dat huurder van het gehuurde maakt, te voorkomen of ongedaan te maken.

7.2 Alle schade aan het gehuurde ontstaan door opzet, grove schuld, ernstige nalatigheid, alsmede gebruik in afwijking van de in deze huurovereenkomst vastgestelde bestemming, door of vanwege huurder, of de met zijn goedvinden aanwezige derden, komt voor rekening van huurder. Huurder dient de in vorige zin genoemde schade vakkundig te laten herstellen, zulks ten genoegen van verhuurder.

7.3 Indien huurder, na sommatie door verhuurster met inachtneming van een redelijke termijn, in gebreke is met het herstel van de schade of het treffen van de in de vorige zin ge maatregelen, machtigt hij verhuurster nu alsnog deze werkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

ARTIKEL 8; VRIJWARING

8.1 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade, hinder, overlast of milieuverontreiniging als bedoeld in art. 7 van deze huurovereenkomst.

ARTIKEL 9; KOSTEN VAN WATERGEBRUIK

9.1 De kosten van waterverbruik zijn voor rekening van de huurder. Eventuele kosten van aanleg, onderhoud of vernieuwing van waterleidingen komen ten laste van huurder.

ARTIKEL 11; AANPASSING HUURPRIJS

11.1 Verhuurster is gerechtigd de in deze huurovereenkomst genoemde huurprijs jaarlijks aan te passen, waarbij de huurprijs voor het nieuwe jaar gelijk is aan de huurprijs van het voorafgaande jaar vermenigvuldigd met het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het tweede jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar en gedeeld door het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het derde jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar.

De huurprijs zal echter nimmer lager zijn dan de aanvangshuurprijs.

ARTIKEL 12; BELASTINGEN, HEFFINGEN E.D.

12.1 Onroerendzaakbelasting alsmede belastingen, heffingen e.d. welke voortvloeien uit activiteiten van huurder én het feitelijke gebruik van het gehuurde betreffen, zijn voor rekening van huurder.

12.2 Alle overige belastingen, heffingen, e.d. komen voor rekening van verhuurder.

ARTIKEL 13; BETALING/NAKOMING

13.1 Indien de betaling niet op tijd plaats heeft zal, onverminderd de rechten die hieruit voor verhuurder voortvloeien, door huurder, vanaf de datum waarop het bedrag dient te zijn voldaan, een rente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag, tot aan de dag waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

13.2 Bij het niet naleven van hetgeen in deze huurovereenkomst is vastgelegd, zal huurder in gebreke worden gesteld. Indien geen verbetering in de situatie optreedt, kán dit leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst. Partijen streven evenwel zoveel mogelijk naar een continuering c.q. bestendiging van hun contractuele relatie.

13.3 Huurder zal geen enkele vordering die hij op verhuurder meent te hebben compenseren of verrekenen met een betalingsverplichting zijnerzijds jegens verhuurder.

ARTIKEL 14; AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

14.1 Huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van het genot van het door hem gehuurde, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak daarvan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspruit uit schuld of nalatigheid aan de zijde van verhuurder dan wel van personen of instanties die voor of namens verhuurder optreden.

ARTIKEL 15; TUSSENTIJDSE OPZEGGING

15.1 In afwijking van de tussen partijen overeengekomen periode van een jaar, heeft - uitsluitend - huurder de bevoegdheid om deze huurovereenkomst tussentijds op te zeggen:

a. met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, de Bond van Volkstuinders aan een ander in eigendom overdragen of in gebruik geven

of anderszins dit volkstuinencomplex permanent verlaten, zulks ter exclusieve beoordeling van huurder;

b met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, in alle andere - en niet nader geclausuleerde - gevallen.

15.2 Indien de verhuurster van de bevoegdheid, bedoeld in art. 28 gebruik maakt, k aan de huurder een vergoeding voor de waarde van de te velde staande g en voor de verrichte werkzaamheden worden toegekend, ter beoordeling van de verhuurster, doch ten hoogste tot een bedrag gelijkstaande aan de taxatiewaarde.

15.3 Indien over de hoogte van de taxatiewaarde geen overeenstemming wordt bereikt, zal de hoogte van de vergoeding worden vastgesteld door drie deskundigen, waarvan er een door elke partij wordt aangewezen; beide aldus aangewezen deskundigen zullen, gezamenlijk in overleg, de derde deskundige aanwijzen. Een en ander behoeft goedkeuring van beide partijen; het oordeel van de deskundigen zal voor de partij bindend zijn.

15.4 Een tussentijdse opzegging door huurder op de voet van dit artikel vindt plaats bij aangetekende brief of deurwaardersexploit.

ARTIKEL 16; OPLEVERING

16.1 Huurder zal uiterlijk op de dag waarop deze huurovereenkomst eindigt het gehuurde geheel ontruimd, verlaten en schoon opleveren, zulks ten genoegen van verhuurder. De kosten van verwijdering van eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen voor rekening van huurder.

16.2 Huurder zal verhuurder tenminste drie voor het einde van de huurovereenkomst uitnodigen voor inspectie van het gehuurde. Naar aanleiding hiervan zal verhuurder schriftelijk vaststellen welke werkzaamheden, die ingevolge dit contract voor rekening van huurder zijn, door huurder en voor diens rekening eventueel dienen te worden verricht.

16.3 Wanneer op de datum, waarop de huur zal eindigen in geval van een tussentijdse opzegging conform art. 15 van deze huurovereenkomst, het gehuurde door huurder niet ten genoegen van verhuurder wordt opgeleverd, zal verhuurder schriftelijk een redelijke termijn vaststellen, waarbinnen huurder de in de vorige zin bedoelde werkzaamheden moet hebben verricht.

ARTIKEL 17; EINDE HUURTIJDVAK; OPTIE

17.1 Na afloop van het tijdvak kan een nieuwe huurovereenkomst gesloten worden, dan wel kan de oorspronkelijke toestand hersteld worden.

ARTIKEL 18; KOSTEN

18.1 Indien huurder of verhuurder in gebreke blijven in de nakoming van enige verplichting uit deze huurovereenkomst, zijn alle kosten voortvloeiend uit gerechtelijke en / of buitengerechtelijke maatregelen voor rekening van de ingebreke gebleven partij.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam Slotervaart/Overtoomse Veld d.d. 29 april 2004

Huurder,
De Bond van Volkstuinders

Verhuurder,
De Gemeente Amsterdam, stadsdeel Slotervaart-Overtoomse Veld, in dezen vertegenwoordigd door het sectorhoofd Wonen / Werken,
ir. J. W. van Milligen

Ons Buiten

Contract nr.: HA 1211
Object: Volkstuincomplex " Ons Buiten "

HUUROVEREENKOMST BETREFFENDE EEN TERREIN MET BESTEMMING VOLKSTUINCOMPLEX

De ondergetekenden:

de ***GEMEENTE AMSTERDAM***, *Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld*, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door het Sectiehoofd Wonen en Werken, ir. J.W. van Milligen, hierna aangeduid als ***"verhuurder"***,

en:

de VOLKSTUINVERENIGING Bond van Volkstuinders, gevestigd te Amsterdam ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter [redacted] als ***"huurder"***,

verklaren, te zijn overeengekomen dat verhuurder aan huurder verhuurt, gelijk huurder van verhuurder huurt, het terrein, plaatselijk bekend als terrein aan de Riekerweg 15 op aangehechte tekening no. NN1ARGZ1305, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie F, nummers 2899 G, 2634 G, 2676 G, met een totale oppervlakte van ca. 206.275 m2, met als bestemming volkstuincomplex,

In aanmerking nemende dat:

de gemeente Amsterdam momenteel de mogelijkheden onderzoekt om te komen tot een uniform beleid met betrekking tot het scheppen van duidelijkheid en de bescherming van volkstuinen voor de lange termijn, waarbij gestreefd wordt naar optimalisering van het gebruik van bestaande volkstuincomplexen;

de verwachting is dat in de periode 2004/2005 het centraal volkstuinenbeleid door de gemeenteraad van Amsterdam zal worden vastgesteld;

het stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld op grond van bovenstaande overwegingen met de bond van volkstuinders een huurovereenkomst wenst aan te gaan voor onderhavig volkstuincomplex voor de voor de periode van 1 jaar (één jaar), ingaande op 1 december 2003 en - behoudens tussentijdse opzegging door huurder ingevolge art. 15 van deze overeenkomst - eindigend op 30 november 2005 of zoveel korter als dat er een centraal beleid is vastgesteld door de Gemeenteraad Amsterdam

tegen een huurprijs van € 73.733,08(zegge: drieënzeventigduizend zevenhonderddrieëndertig euro en acht eurocent) per jaar,

Per kwartaal te voldoen door overschrijving op postbankrekening-nummer 4594444 ten name van 'Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld, huren' onder vermelding van het bovenaan dit contract vermelde objectnummer, of door gebruik te maken van een door verhuurder toegezonden acceptgirokaart.

Partijen verklaren, de bepalingen in de volgende artikelen vermeld, welke huurder vooraf ter lezing heeft verkregen, te kennen en stipt te zullen naleven, onverminderd de ter zake geldende wettelijke bepalingen en plaatselijke gebruiken.
Huurder verklaart het gehuurde te kennen en geen nadere omschrijving te verlangen, anders dan de hiervoor genoemde tekening no. NN1ARGZ1305.
Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder de navolgende bedingen:

ARTIKEL 1; AANVAARDING VAN HET GEHUURDE

1.1 Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van deze huurovereenkomst bevindt.

1.2 Huurder verklaart het gehuurde in goede staat van onderhoud en gebruik te zullen houden en het gehuurde, met al hetgeen daartoe behoort, bij het beëindigen van de huur in gelijke - schone - staat te zullen opleveren.

1.3 Onder- of overmaat (in de uitgestrektheid) van het gehuurde zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

ARTIKEL 2; GEBRUIK

2.1 Huurder zal zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor het gebruik van het gehuurde vereiste vergunningen en / of ontheffingen. De weigering en / of intrekking hiervan zal geen
aanleiding kunnen zijn tot nietigverklaring van de huurovereenkomst, een en ander evenwel onverminderd het bepaalde in artikel 12 van deze huurovereenkomst.

2.2 Behoudens het bepaalde bij wet of verordening is het de huurder toegestaan op het
gehuurde op te richten en gedurende de huurtijd te behouden:
tuinhuisjes, een clubgebouwtje en zodanige opstallen en getimmerten als de verhuurster in verband met de bestemming van het gehuurde zal goedvinden

2.3 De op de tuinen op te richten tuinhuisjes mogen ten hoogste van de volgende afmeting zijn: grondoppervlakte 28 m en hoogte van 3,25 m, een en ander overeenkomstig de bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders.

2.4. Het is de huurder toegestaan voor eigen rekening op de gehuurde grond een winkel te exploiteren of te doen exploiteren, die slechts ten behoeve van zijn leden mag worden geëxploiteerd. Een en ander dient ten genoegen van de verhuurster te geschieden.

2.5 De inrichting, de aanleg en de verkaveling in tuinen, paden, speelweiden en plantsoenen van het gehuurde moet zijn ten genoegen van de verhuurster. De tuinen zullen als regel geen grotere oppervlakte dan 300 m mogen hebben, ter beoordeling van de verhuurster.
Het is de huurder toegestaan deze tuinen te verhuren, doch uitsluitend aan zijn leden en met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst.

ARTIKEL 3; VERBODSBEPALINGEN

3.1 Het is verboden:

1. op het gehuurde opstallen of getimmerten op te richten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder,
2. het gehuurde geheel of gedeeltelijk te gebruiken in afwijking van de in deze huurovereenkomst omschreven bestemming zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder;

3. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder reclames op het gehuurde, alsmede op, aan, of tegen hetgeen zich daarop bevindt aan te brengen;
4. dieren op/in het gehuurde te houden c.q. te doen verblijven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder;
5. op het gehuurde etensresten of ander afval te deponeren;
6. op enigerlei wijze aan omwonenden en / of gebruikers van naburige percelen hinder of overlast te bezorgen;
7. op het gehuurde een bedrijf uit te oefenen, activiteiten te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgene na te laten, waardoor gevaar, schade, hinder, aantasting van het milieu of ernstig bezwaar uit het oogpunt van welstand te duchten is.

3.2 Verhuurder mag haar toestemming slechts op redelijke gronden onthouden, doch kan aan zijn toestemming als bedoeld in de voorgaande bepalingen 1 t/m 4 wel voorwaarden verbinden.

3.3 Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen is huurder gehouden deze overtreding te staken of ongedaan te maken op eerste schriftelijk verzoek daartoe door verhuurder, binnen een door verhuurder te bepalen redelijke termijn.

3.4 Wordt aan dit verzoek niet of niet tijdig voldaan, dan is verhuurder gerechtigd, voor iedere dag, dat de overtreding voortduurt, een geldboete te vorderen van € 1000,00. Voorts is verhuurder in geval van overtreding als hiervoor bedoeld gerechtigd alle maatregelen te nemen, welke hem in verband daarmee dienstig voorkomen; de hierdoor veroorzaakte schade komt alsdan ten laste van huurder.

3.5 Indien overtreding van bovengenoemde bepalingen geschiedt door personen, waarvoor huurder aansprakelijk kan worden geacht of die door huurder op het gehuurde zijn toegelaten, is huurder voor deze overtreding ten volle aansprakelijk.

ARTIKEL 4; ONDERHOUD

4.1 Indien het gehuurde aan enige scheidingsloot of aan enig vaarwater grenst, is huurder verplicht de oever c.q. de oevervoorziening in goede staat te onderhouden. Huurder is

verplicht voor eigen rekening het aan het verhuurde grenzende water tot het midden van het water, dan wel tot een breedte van twee meter uit de oever op diepte te houden, alsmede vrij te houden van drijvend en ander vuil, een en ander ten genoegen van verhuurster.

4.2 De huurder is verplicht de door de verhuurster aangebrachte dammen, duikers, bruggen, oevervoorzieningen en stuwen, alsmede de huisaansluitingen van de afvoerleidingen, voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurster te onderhouden c.q. te vernieuwen. Het is de huurder verboden de bovenbedoelde werken te verleggen of weg te ruimen of andere dammen, bruggen, oevervoorzieningen of stuwen aan te leggen, te overleggen of weg te ruimen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster

4.3 Voor zover op verhuurder krachtens wet, verordening of enig ander overheidsvoorschrift verplichtingen rusten met betrekking tot de waterhuishouding en de waterstaatkundige veiligheid, worden deze hierbij door huurder overgenomen.

4.4 Huurder is verplicht de eventueel op het gehuurde terrein aanwezige of op te richten opstallen of getimmerten naar behoren te onderhouden, ten genoegen van verhuurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke instorting van deze opstallen of getimmerten.
Mochten er aanschrijvingen op de eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen te rusten, dan is huurder verplicht de daaruit voortvloeiende onderhouds- of sloopverplichting op zijn kosten uitvoering te geven.
Indien huurder, na sommatie door verhuurder, hiermee in gebreke is, machtigt hij verhuurder nu voor alsdan de onderhouds- of sloopwerkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

4.5 De huurder moet gedogen, dat voor het onderhoud van sloten en tochten, voor zover dit vanwege de verhuurster of een polderbestuur geschiedt, de specie op de gehuurde grond wordt gelost. Deze specie dient binnen een maand over de gehuurde grond te zijn verwerkt.

4.6 De huurder is verplicht het gehuurde voor zijn rekening te houden uit alle keuren en schouwen, welke ook. Schouwboeten, alsmede alle kosten, door nalatigheid

van de huurder in deze veroorzaakt, worden door hem aan de verhuurster gerestitueerd.

4.7 Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, die door de huurder worden gewenst of door verhuurster nodig worden geoordeeld, tussen het verhuurde terrein en de openbare weg of het openbaar gemeentewater, ofwel tussen het verhuurde terrein en de aangrenzende terreinen en erven, alsmede het maken en onderhouden van dammen en bruggen, zal ten laste van de huurder komen en ten genoegen van de verhuurster moeten geschieden. De huurder draagt zorg, dat het gehuurde rein en zuiver wordt gehouden. Wanneer het gehuurde terrein door middel van een pad is aangesloten op de openbare weg, dient dit pad door de huurder te worden schoongehouden.

ARTIKEL 5; ORDE EN REINHEID

5.1 Huurder draagt ervoor zorg dat het gehuurde rein en zuiver wordt gehouden. Wanneer het gehuurde terrein door middel van een pad is aangesloten op de openbare weg, dient dit pad door huurder te worden schoongehouden.

ARTIKEL 6; TOEGANG TOT HET GEHUURDE

6.1 Personeel van of komende namens verhuurder zal na vooraf gevraagde en verkregen toestemming van huurder en de onderhuurders van huurder, door huurder - op reguliere momenten – de toegang tot het gehuurde worden verschaft

a. tot het (doen) uitvoeren van (opgedragen) werkzaamheden, en / of
b. voor de uitvoering van controle op de naleving van het bepaalde in deze overeenkomst.

De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen, welke voortvloeien uit het weigeren van de toegang.

ARTIKEL 7; AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

7.1 Huurder dient die maatregelen te treffen welke naar het oordeel van het Centraal Milieulaboratorium van de gemeente Amsterdam nodig zijn om milieuverontreiniging ten gevolge van het gebruik dat huurder van het gehuurde maakt, te voorkomen of ongedaan te maken.

7.2 Alle schade aan het gehuurde ontstaan door opzet, grove schuld, ernstige nalatigheid, alsmede gebruik in afwijking van de in deze huurovereenkomst vastgestelde bestemming, door of vanwege huurder, of de met zijn goedvinden aanwezige derden, komt voor rekening van huurder. Huurder dient de in vorige zin genoemde schade vakkundig te laten herstellen, zulks ten genoegen van verhuurder.

7.3 Indien huurder, na sommatie door verhuurster met inachtneming van een redelijke termijn, in gebreke is met het herstel van de schade of het treffen van de in de vorige zin ge maatregelen, machtigt hij verhuurster nu alsnog deze werkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

ARTIKEL 8; VRIJWARING

8.1 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade, hinder, overlast of milieuverontreiniging als bedoeld in art. 7 van deze huurovereenkomst.

ARTIKEL 9; KOSTEN VAN WATERGEBRUIK

9.1 De kosten van waterverbruik zijn voor rekening van de huurder. Eventuele kosten van aanleg, onderhoud of vernieuwing van waterleidingen komen ten laste van huurder.

ARTIKEL 11; AANPASSING HUURPRIJS

11.1 Verhuurster is gerechtigd de in deze huurovereenkomst genoemde huurprijs jaarlijks aan te passen, waarbij de huurprijs voor het nieuwe jaar gelijk is aan de huurprijs van het voorafgaande jaar vermenigvuldigd met het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het tweede jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar en gedeeld door het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het derde jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar.

De huurprijs zal echter nimmer lager zijn dan de aanvangshuurprijs.

ARTIKEL 12; BELASTINGEN, HEFFINGEN E.D.

12.1 Onroerendzaakbelasting alsmede belastingen, heffingen e.d. welke voortvloeien uit activiteiten van huurder én het feitelijke gebruik van het gehuurde betreffen, zijn voor rekening van huurder.

12.2 Alle overige belastingen, heffingen, e.d. komen voor rekening van verhuurder.

ARTIKEL 13; BETALING/NAKOMING

13.1 Indien de betaling niet op tijd plaats heeft zal, onverminderd de rechten die hieruit voor verhuurder voortvloeien, door huurder, vanaf de datum waarop het bedrag dient te zijn voldaan, een rente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag, tot aan de dag waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

13.2 Bij het niet naleven van hetgeen in deze huurovereenkomst is vastgelegd, zal huurder in gebreke worden gesteld. Indien geen verbetering in de situatie optreedt, kán dit leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst. Partijen streven evenwel zoveel mogelijk naar een continuering c.q. bestendiging van hun contractuele relatie.

13.3 Huurder zal geen enkele vordering die hij op verhuurder meent te hebben compenseren of verrekenen met een betalingsverplichting zijnerzijds jegens verhuurder.

ARTIKEL 14; AANSPRAKELIJKHEID VERHUURDER

14.1 Huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van het genot van het door hem gehuurde, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak daarvan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspruit uit schuld of nalatigheid aan de zijde van verhuurder dan wel van personen of instanties die voor of namens verhuurder optreden.

ARTIKEL 15; TUSSENTIJDSE OPZEGGING

15.1 In afwijking van de tussen partijen overeengekomen periode van een jaar, heeft - uitsluitend - huurder de bevoegdheid om deze huurovereenkomst tussentijds op te zeggen:

a. met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, de Bond van Volkstuinders aan een ander in eigendom overdragen of in gebruik geven

of anderszins dit volkstuinencomplex permanent verlaten, zulks ter exclusieve beoordeling van huurder;

b met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden, in alle andere - en niet nader geclausuleerde - gevallen.

15.2 Indien de verhuurster van de bevoegdheid, bedoeld in art. 28 gebruik maakt, k aan de huurder een vergoeding voor de waarde van de te velde staande g en voor de verrichte werkzaamheden worden toegekend, ter beoordeling van de verhuurster, doch ten hoogste tot een bedrag gelijkstaande aan de taxatiewaarde.

15.3 Indien over de hoogte van de taxatiewaarde geen overeenstemming wordt bereikt, zal de hoogte van de vergoeding worden vastgesteld door drie deskundigen, waarvan er een door elke partij wordt aangewezen; beide aldus aangewezen deskundigen zullen, gezamenlijk in overleg, de derde deskundige aanwijzen. Een en ander behoeft goedkeuring van beide partijen; het oordeel van de deskundigen zal voor de partij bindend zijn.

15.4 Een tussentijdse opzegging door huurder op de voet van dit artikel vindt plaats bij aangetekende brief of deurwaardersexploit.

ARTIKEL 16; OPLEVERING

16.1 Huurder zal uiterlijk op de dag waarop deze huurovereenkomst eindigt het gehuurde geheel ontruimd, verlaten en schoon opleveren, zulks ten genoegen van verhuurder. De kosten van verwijdering van eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen voor rekening van huurder.

16.2 Huurder zal verhuurder tenminste drie voor het einde van de huurovereenkomst uitnodigen voor inspectie van het gehuurde. Naar aanleiding hiervan zal verhuurder schriftelijk vaststellen welke werkzaamheden, die ingevolge dit contract voor rekening van huurder zijn, door huurder en voor diens rekening eventueel dienen te worden verricht.

16.3 Wanneer op de datum, waarop de huur zal eindigen in geval van een tussentijdse opzegging conform art. 15 van deze huurovereenkomst, het gehuurde door huurder niet ten genoegen van verhuurder wordt opgeleverd, zal verhuurder schriftelijk een redelijke termijn vaststellen, waarbinnen huurder de in de vorige zin bedoelde werkzaamheden moet hebben verricht.

ARTIKEL 17; EINDE HUURTIJDVAK; OPTIE

17.1 Na afloop van het tijdvak kan een nieuwe huurovereenkomst gesloten worden, dan wel kan de oorspronkelijke toestand hersteld worden.

ARTIKEL 18; KOSTEN

18.1 Indien huurder of verhuurder in gebreke blijven in de nakoming van enige verplichting uit deze huurovereenkomst, zijn alle kosten voortvloeiend uit gerechtelijke en / of buitengerechtelijke maatregelen voor rekening van de ingebreke gebleven partij.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam Slotervaart/Overtoomse Veld d.d. 29 april 2004

Huurder,
De Bond van Volkstuinders

Verhuurder,
De Gemeente Amsterdam, stadsdeel Slotervaart-Overtoomse Veld, in dezen vertegenwoordigd door het sectorhoofd Wonen / Werken,
ir. J. W. van Milligen

Contract nr.: HA 1211
Object : Volkstuincomplex "Ons Buiten"

HUUROVEREENKOMST BETREFFENDE EEN TERREIN

De ondergetekenden:

de GEMEENTE AMSTERDAM, stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld, in dezen vertegenwoordigd door het Sectorhoofd Wonen/Werken mw. drs. A.A.M. Lepeltak-Brinkman, hierna aangeduid als "verhuurster",

en

DE BOND VAN VOLKSTUINDERS,

hierna aangeduid als "huurder", te dezer zake domicilie kiezende ten kantore van het Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld,

verklaren te zijn overeengekomen dat verhuurster aan huurder verhuurt het terrein, plaatselijk bekend als de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg te Amsterdam, op aangehechte tekening no. 250 nader aangeduid met gele kleur.

kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, de nummers 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223, 2335 gedeeltelijk en de nummers 1591, 1599 en 1600 geheel,
met een oppervlakte van voetstoots 206.275 m²,
met als bestemming volkstuinenpark cum annexis

voor de tijd van tien jaren,
ingaande de eerste januari 1900-drieënnegentig
en behoudens tussentijdse beëindiging ingevolge art. 28 van dit contract eindigende de laatste december 2000-drie

tegen de aanvangshuurprijs van [redacted]
en verder als omschreven in art. 22 van dit contract,

bij vooruitbetaling in driemaandelijkse termijnen te voldoen door overschrijving op postbankrekeningnummer 4594845 ten name van 'Stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld, huren', onder vermelding van het bovenaan dit contract vermelde objectnummer, of door gebruik te maken van een door verhuurster toegezonden acceptgirokaart.

Partijen verklaren, de bepalingen in de volgende artikelen vermeld, welke de huurder vooraf ter lezing heeft verkregen, te kennen en stipt te zullen naleven, onverminderd de ter zake geldende wettelijke bepalingen en plaatselijke gebruiken.
Huurder verklaart het gehuurde te kennen en geen nadere omschrijving te verlangen.

Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder de volgende bedingen:

AANVAARDING VAN HET GEHUURDE

Art. 1

Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.
De huurder verklaart het gehuurde in goede staat van onderhoud en gebruik te zullen houden en het gehuurde, met al hetgeen daartoe behoort, bij het beëindigen van de huur in gelijke staat te zullen opleveren.

Art. 2

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van het gehuurde terrein zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

GEBRUIK

Art. 3

Behoudens het bepaalde bij wet of verordening is het de huurder toegestaan op het gehuurde op te richten en gedurende de huurtijd te behouden: tuinhuisjes, een clubgebouwtje en zodanige opstallen en getimmerten als de verhuurster in verband met de bestemming van het gehuurde zal goedvinden.

Art. 4

De op de tuinen op te richten tuinhuisjes mogen ten hoogste van de volgende afmeting zijn: grondoppervlakte 28 m² en hoogte van 3,25 m, een en ander overeenkomstig de bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders.

Art. 5

Het is de huurder toegestaan voor eigen rekening op de gehuurde grond een winkel te exploiteren of te doen exploiteren, die slechts ten behoeve van zijn leden mag worden geëxploiteerd. Een en ander dient ten genoegen van de verhuurster te geschieden.

Art. 6

De inrichting, de aanleg en de verkaveling in tuinen, paden, speelweiden en plantsoenen van het gehuurde moet zijn ten genoegen van de verhuurster. De tuinen zullen als regel geen grotere oppervlakte dan 300 m² mogen hebben, ter beoordeling van de verhuurster.
Het is de huurder toegestaan deze tuinen te verhuren, doch uitsluitend aan zijn leden en met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst.

Art. 7

Huurder zal moeten zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor het gebruik van het gehuurde terrein vereiste vergunningen en/of ontheffingen.

VERBODSBEPALINGEN

Art. 8

Het is verboden:

1. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster de op het gehuurde terrein aanwezige opstallen of getimmerten te gebruiken of te doen gebruiken als woning;
2. het gehuurde geheel of gedeeltelijk te gebruiken in afwijking van de in deze huurovereenkomst omschreven bestemming zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster;
3. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster reclames, op het gehuurde terrein, alsmede op, aan of tegen hetgeen

zich daarop bevindt, aan te brengen;
4. op het terrein etensresten of ander afval te deponeren;
5. op enigerlei wijze omwonenden en/of gebruikers van naburige percelen hinder of overlast te bezorgen;
6. op het gehuurde terrein een bedrijf uit te oefenen, aktiviteiten te verrichten, goederen te hebben of anderszins te handelen of datgenen na te laten, waardoor gevaar, schade, hinder, aantasting van het milieu of ernstig bezwaar uit het oogpunt van welstand te duchten is;

Verhuurster kan aan de toestemming als bedoeld in de voorgaande bepalingen 1 en 2 en 3 voorwaarden verbinden.
Bij overtreding van bovengenoemde bepalingen is de huurder gehouden deze overtreding te staken en/of ongedaan te maken, op de eerste vordering daartoe door de verhuurster, binnen de door de verhuurster te bepalen termijn.

Voorts is de verhuurster in geval van overtreding als hiervoor bedoeld gerechtigd alle maatregelen te nemen, welke haar in verband daarmee dienstig voorkomen; de hierdoor veroorzaakte schade komt alsdan ten laste van de huurder.
Indien overtreding van bovengenoemde bepalingen geschiedt door personen, waarvoor huurder aansprakelijk kan worden geacht of die door de huurder op het gehuurde zijn toegelaten, is de huurder voor deze overtreding ten volle aansprakelijk.

ONDERHOUD

Art. 9

Het onderhoud c.q. vernieuwen van de tuinen, paden, speelweiden, plantsoenen en hetgeen zich verder op het gehuurde mocht bevinden, dienen door en voor rekening van de huurder en ten genoegen van de verhuurster te geschieden.

Art. 10

De huurder is verplicht de door de verhuurster aangebrachte dammen, duikers, bruggen, oevervoorzieningen en stuwen, alsmede de huisaansluitingen van de afvoerleidingen, voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurster te onderhouden c.q. te vernieuwen.
Het is de huurder verboden de bovenbedoelde werken te verleggen of weg te ruimen of andere dammen, bruggen, oevervoorzieningen of stuwen aan te leggen, te overleggen of weg te ruimen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurster.

Art. 11

Indien het gehuurde aan enig scheidingssloot of aan enig vaarwater grenst, is huurder verplicht de oever c.q. de oevervoorziening ten genoegen van verhuurster in goede staat te onderhouden.
Huurder is verplicht voor eigen rekening het aan het verhuurde grenzende water tot het midden van het water, dan wel tot een breedte van twee meter uit de oever op diepte te houden, alsmede vrij te houden van drijvend en ander vuil, een en ander ten genoegen van verhuurster.
Voor zover op verhuurster krachtens wet, verordening of enig ander overheidsvoorschrift verplichtingen rusten met betrekking tot de waterhuishouding en waterstaatkundige veiligheid, worden deze hierbij door huurder overgenomen.

Art. 12

De huurder moet gedogen, dat voor het onderhoud van sloten en tochten, voor zover dit vanwege de verhuurster of een polderbestuur geschiedt, de specie op de gehuurde grond wordt gelost. Deze specie dient binnen een maand over de gehuurde grond te zijn verwerkt.

Art. 13

De huurder is verplicht het gehuurde voor zijn rekening te houden uit alle keuren en schouwen, welke ook. Schouwboeten, alsmede alle kosten, door nalatigheid van de huurder in deze veroorzaakt, worden door hem aan de verhuurster gerestitueerd.

Art. 14

Huurder is verplicht de eventueel op het gehuurde terrein aanwezige of op te richten opstallen of getimmerten naar behoren te onderhouden, ten genoegen van verhuurster.
Verhuurster is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke instorting van deze opstallen of getimmerten.
Mochten er aanschrijvingen op de eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen te rusten, dan is huurder verplicht aan de daaruit voortvloeiende onderhouds- of sloopverplichting op zijn kosten uitvoering te geven.
Indien huurder, na sommatie door verhuurster, hiermee in gebreke is, machtigt hij verhuurster nu vooralsdan de onderhouds- of sloopwerkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

Art. 15

Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, die door de huurder worden gewenst of door verhuurster nodig worden geoordeeld, tussen het verhuurde terrein en de openbare weg of het openbaar gemeentewater, ofwel tussen het verhuurde terrein en de aangrenzende terreinen en erven, alsmede het maken en onderhouden van dammen en bruggen, zal ten laste van de huurder komen en ten genoegen van de verhuurster moeten geschieden. De huurder draagt zorg, dat het gehuurde rein en zuiver wordt gehouden. Wanneer het gehuurde terrein door middel van een pad is aangesloten op de openbare weg, dient dit pad door de huurder te worden schoongehouden.

TOEGANG TOT HET VERHUURDE

Art. 16

De huurder is verplicht aan personeel van of komende namens de verhuurster toegang tot het gehuurde te verlenen;
a. tot het doen uitvoeren van de opgedragen werkzaamheden;
b. voor de uitvoering van controle op de naleving van het bepaalde in dit contract.
De huurder is aansprakelijk voor de gevolgen, welke voortvloeien uit het weigeren van de toegang.

Art. 17

De huurder is verplicht het volkstuinenpark kosteloos voor het publiek toegankelijk te stellen op de dagen en uren, die door de verhuurster na overleg met de huurder worden bepaald.

Art. 18

De huurder is verplicht aan derden overpad over de gehuurde grond te verlenen, daar, waar de verhuurster dat nodig acht.

AANSPRAKELIJKHEID

Art. 19

Huurder dient die maatregelen te treffen welke naar oordeel van de Milieudienst van de gemeente Amsterdam nodig zijn om de milieuverontreiniging ten gevolge van het gebruik dat huurder van het gehuurde maakt, te voorkomen of ongedaan te maken.

Alle schade aan het gehuurde ontstaan door opzet, schuld, nalatigheid of onoordeelkundig gebruik, alsmede gebruik in afwijking van de in deze huurovereenkomst vastgestelde bestemming, door of vanwege de huurder, of de met zijn goedvinden aanwezigen derden komt, voor rekening van huurder. Huurder dient de in vorige zin genoemde schade vakkundig te laten herstellen, ten genoegen van verhuurster.

Indien huurder, na sommatie door verhuurster met inachtneming van een redelijke termijn, in gebreke is met het herstel van de schade of het treffen van de in de vorige zin genoemde maatregelen, machtigt hij verhuurster nu alsnog deze werkzaamheden op kosten van huurder te verrichten.

Art. 20

Huurder vrijwaart verhuurster voor alle aanspraken van derden ter zake van schade, hinder, overlast of milieuverontreiniging als bedoeld in art. 19 van dit contract.

KOSTEN VAN WATERGEBRUIK

Art. 21

De kosten van watergebruik zijn voor rekening van de huurder. Eventuele kosten van aanleg, onderhoud of vernieuwing van waterleidingen komen ten laste van de huurder.

AANPASSING HUURPRIJS

Art. 22

Verhuurster is gerechtigd de in deze huurovereenkomst genoemde huurprijs jaarlijks aan te passen, waarbij de huurprijs voor het nieuwe jaar gelijk is aan de huurprijs van het voorafgaande jaar vermenigvuldigd met het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het tweede jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar en gedeeld door het indexcijfer van de gezinsconsumptie van het derde jaar voorafgaand aan het nieuwe jaar.
De huurprijs zal echter nimmer lager zijn dan de aanvangshuurprijs.

BELASTINGEN, HEFFINGEN E.D.

$\Rightarrow$ 1999 = oude prijs $\times \frac{\text{Index 97}}{\text{Index 96}}$

Art. 23

Onroerendgoedbelasting of enig andere belasting met betrekking tot eventueel op het gehuurde terrein aanwezige of op te richten opstal(len) alsmede belastingen, heffingen e.d. welke voortvloeien uit aktiviteiten van de huurder, zijn voor rekening van huurder, ook indien de aanslag op naam van verhuurster is gesteld.

BETALING/NAKOMING

Art. 24

Indien de betaling niet op tijd plaats heeft, zal, onverminderd de rechten die hieruit voor verhuurster voortvloeien, door huurder, vanaf de datum waarop het bedrag dient te zijn voldaan, een rente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag, tot aan de dag waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 25

Bij het niet naleven van hetgeen in deze huurovereenkomst is vastgelegd, zal de huurder in gebreke worden gesteld.
Indien geen verbetering in de situatie optreedt kan dit leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst.

VORDERINGEN

Art. 26

Huurder zal noch voor het tijdelijke gemis van het genot van het door hem gehuurde, noch in geval van schade, reeds geleden of nog te lijden en ongeacht de oorzaak daarvan, schadeloosstelling kunnen vorderen, tenzij de vordering voortspruit uit schuld aan de zijde van verhuurster.

Art. 27

Huurder zal geen enkele vordering die hij op verhuurster meent te hebben compenseren of verrekenen met de verplichting zijnerzijds jegens verhuurster.

EINDE VAN DE HUUR

Art. 28

De verhuurster heeft het recht deze huur tussentijds te doen eindigen twaalf kalendermaanden na schriftelijke aanzegging.
Een gelijk recht wordt de huurder toegekend.

Art. 29

Indien de verhuurster van de bevoegdheid, bedoeld in art. 28 gebruik maakt, kan aan de huurder een vergoeding voor de waarde van de te velde staande gewassen en voor de verrichte werkzaamheden worden toegekend, ter beoordeling van de verhuurster, doch ten hoogste tot een bedrag gelijkstaande aan de taxatiewaarde.

Art. 30

Indien over de hoogte van de taxatiewaarde geen overeenstemming wordt bereikt, zal de hoogte van de vergoeding worden vastgesteld door drie deskundigen, waarvan er één door elke partij wordt aangewezen; beide aldus aangewezen deskundigen zullen, gezamelijk in overleg, de derde deskundige aanwijzen. Een en ander behoeft goedkeuring van beide partijen; het oordeel van de deskundigen zal voor de partij bindend zijn.

Art. 31

Huurder zal uiterlijk op de dag waarop de huurovereenkomst eindigt het gehuurde terrein geheel ontruimd, verlaten en schoon opleveren, ten genoegen van verhuurster. De kosten van verwijdering van eventueel aanwezige opstallen of getimmerten komen voor rekening van de huurder.
In afwijking van de eerste zin kan verhuurster, onverminderd het bepaalde in art. 1 van dit contract, vaststellen dat de aanwezige opstallen of getimmerten bij het einde van de huurovereenkomst kunnen blijven staan, zonder dat huurder daarvoor enigerlei vergoeding zal kunnen bedingen.

Art. 32

Huurder zal verhuurster tenminste drie maanden voor het einde van de huurovereenkomst uitnodigen voor inspektie van het gehuurde; naar aanleiding hiervan zal verhuurster schriftelijk vaststellen welke werkzaamheden, die ingevolge dit contract voor rekening van huurder zijn, door huurder en voor diens rekening dienen te worden verricht.
Wanneer op de datum, waarop de huur zal eindigen bij opzegging conform art. 28 van dit contract, het terrein door huurder niet ten genoegen van verhuurster wordt opgeleverd, zal verhuurster schriftelijk de termijn vaststellen, waarbinnen huurder de in de vorige zin bedoelde werkzaamheden moet hebben verricht.
Wanneer huurder dit nalaat, machtigt hij verhuurster nu vooralsdan de werkzaamheden op zijn (huurders) kosten te laten verrichten.

Art. 33

Indien er sprake is van huurderving tengevolge van de nalatigheid van huurder als bedoeld in art. 32 laatste zin, komt de hieruit voortvloeiende schade hiervan voor rekening van huurder.

SLOTBEPALING

Art. 34

Indien, de huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting uit deze overeenkomst, zijn alle kosten voortvloeiend uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen voor rekening van de huurder.

Art. 35

Bij het ingaan van deze huurovereenkomst vervallen alle eerder met huurder gesloten overeenkomsten met betrekking tot het Volkstuincomplex "Ons Buiten" gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg c.q. gedeelten daarvan.

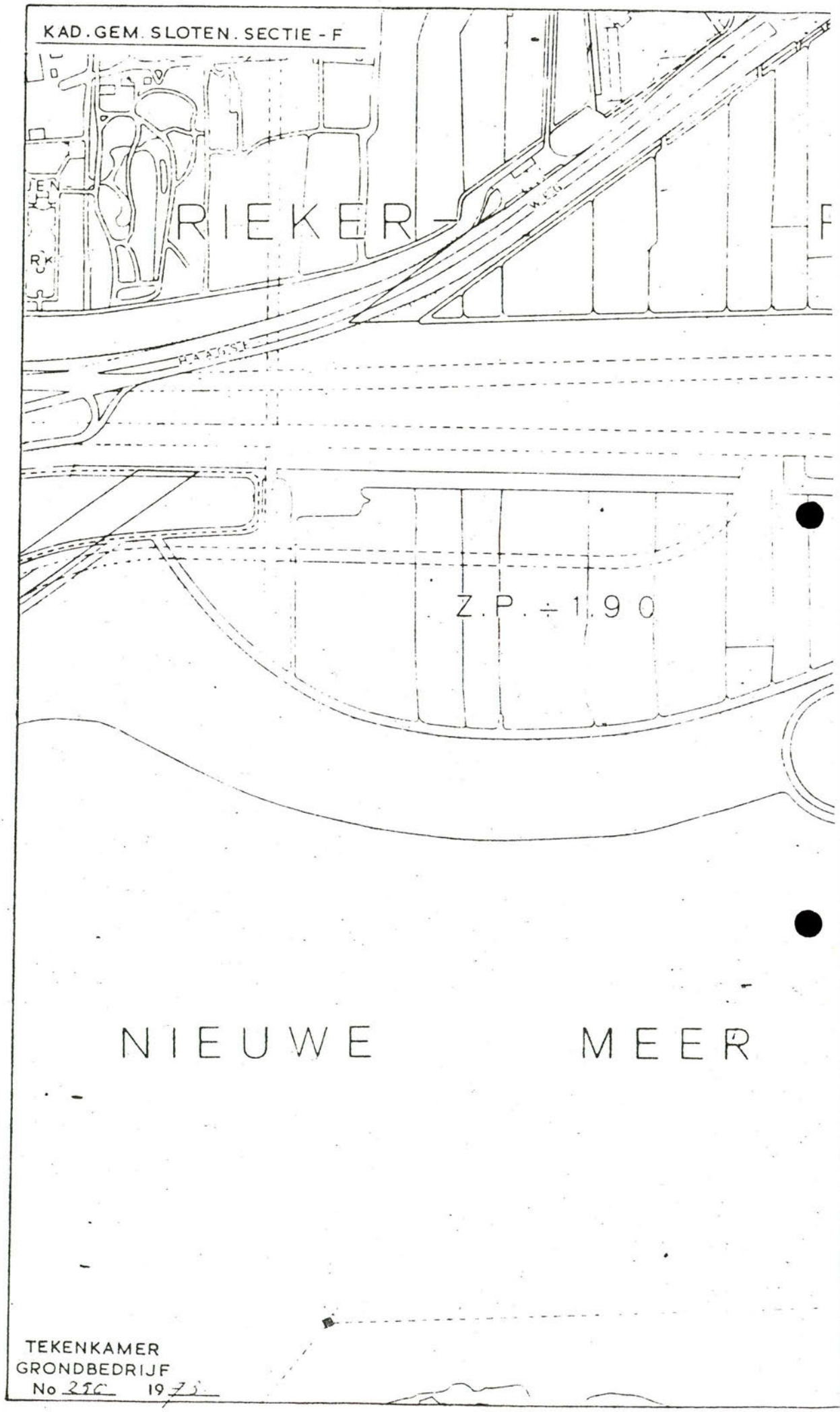
Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam, Slotervaart/Overtoomse Veld d.d. 11 november 1993.

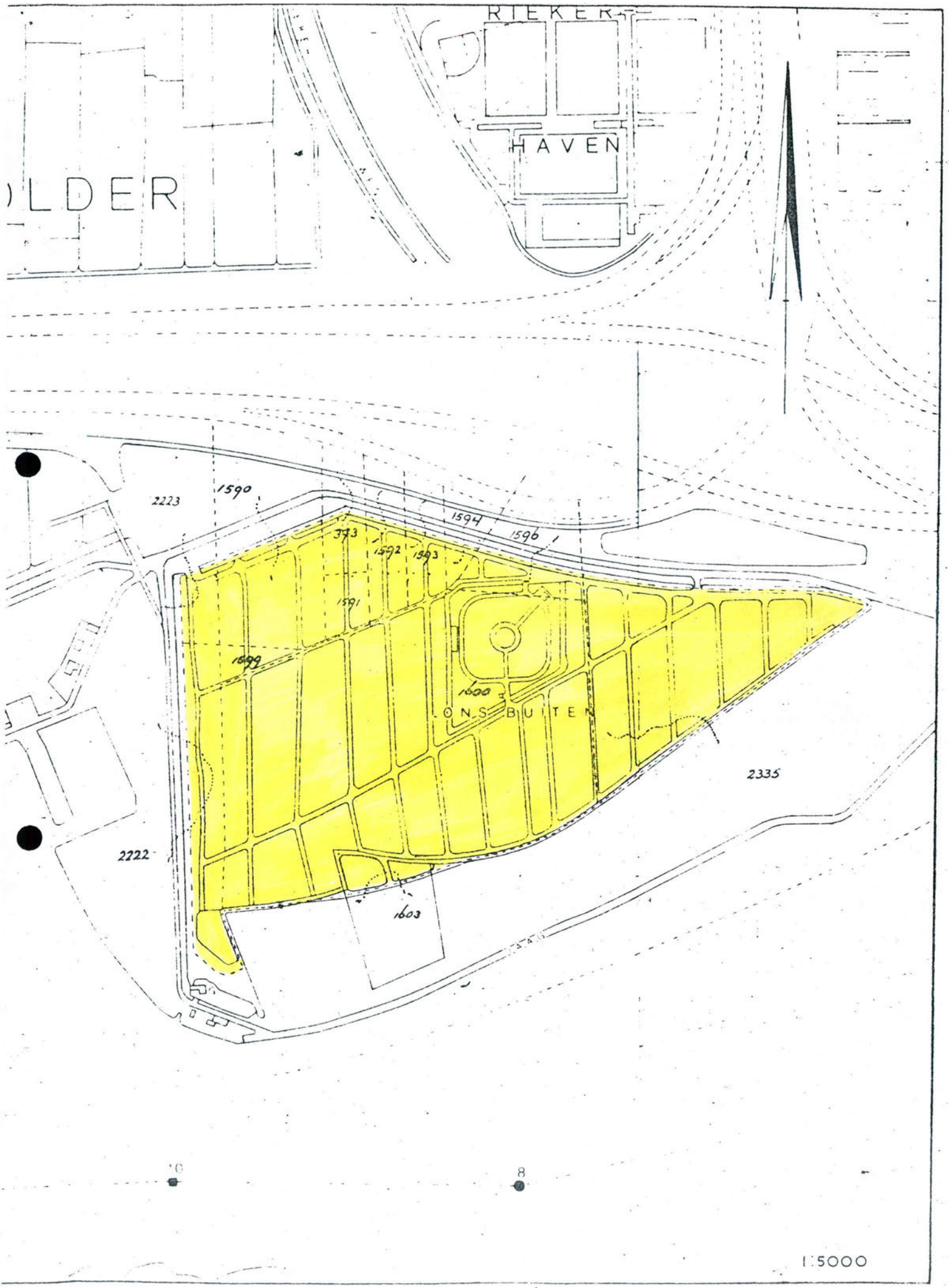
Huurder:
De Bond van Volkstuinders

[redacted]

Verhuurster:
Het stadsdeel Slotervaart/Overtoomse Veld, in deze vertegenwoordigd door drs. A.A.M. Lepeltak-Brinkman, hoofd Wonen/Werken

[redacted]


KAD. GEM. SLOTEN. SECTIE - F
RIEKER
Z.P. + 1.90
NIEUWE MEER
TEKENKAMER
GRONDBEDRIJF
No 25C 1973


RIEKER
HAVEN
LDER
2223
1590
1594
1596
1593
1592
1591
1599
1600
ONS BUITEN
2335
2222
1603
1:5000

Volkstuincomplex: "Ons Buiten"

Contract no. H/A 1211-01

Heden, de 02 JULI 1989
1900-negenentachtig, zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, en

de Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, die, voor deze overeenkomst en de uitvoering ervan, waaronder begrepen de door verhuurder uit te brengen exploiten, onherroepelijk domicilie kiest in of op het gehuurde, die zijn overeengekomen het contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, de nummers 373,1590,1592,1594,1596,1603,2222,2223 en 2335 geheel en de nummers 1591,1599 en 1600 gedeeltelijk, gedagtekend 12 september 1980,----------

---

te verlengen voor de tijd van één jaar

ingaande de eerste januari 1900-negenentachtig

en eindigende de laatste december 1900-negenentachtig

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het contract d.d. 12 september 1980 zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in artikel 22 van dat contract, met dien verstande, dat partijen tevens overeenkomen dat, indien huurder in gebreke blijft in enige verplichting uit deze overeenkomst, alle kosten, voortkomende uit gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen, die door de verhuurder moeten worden genomen, voor rekening van huurder zijn.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder

[redacted]

De gemeente Amsterdam,

[redacted]

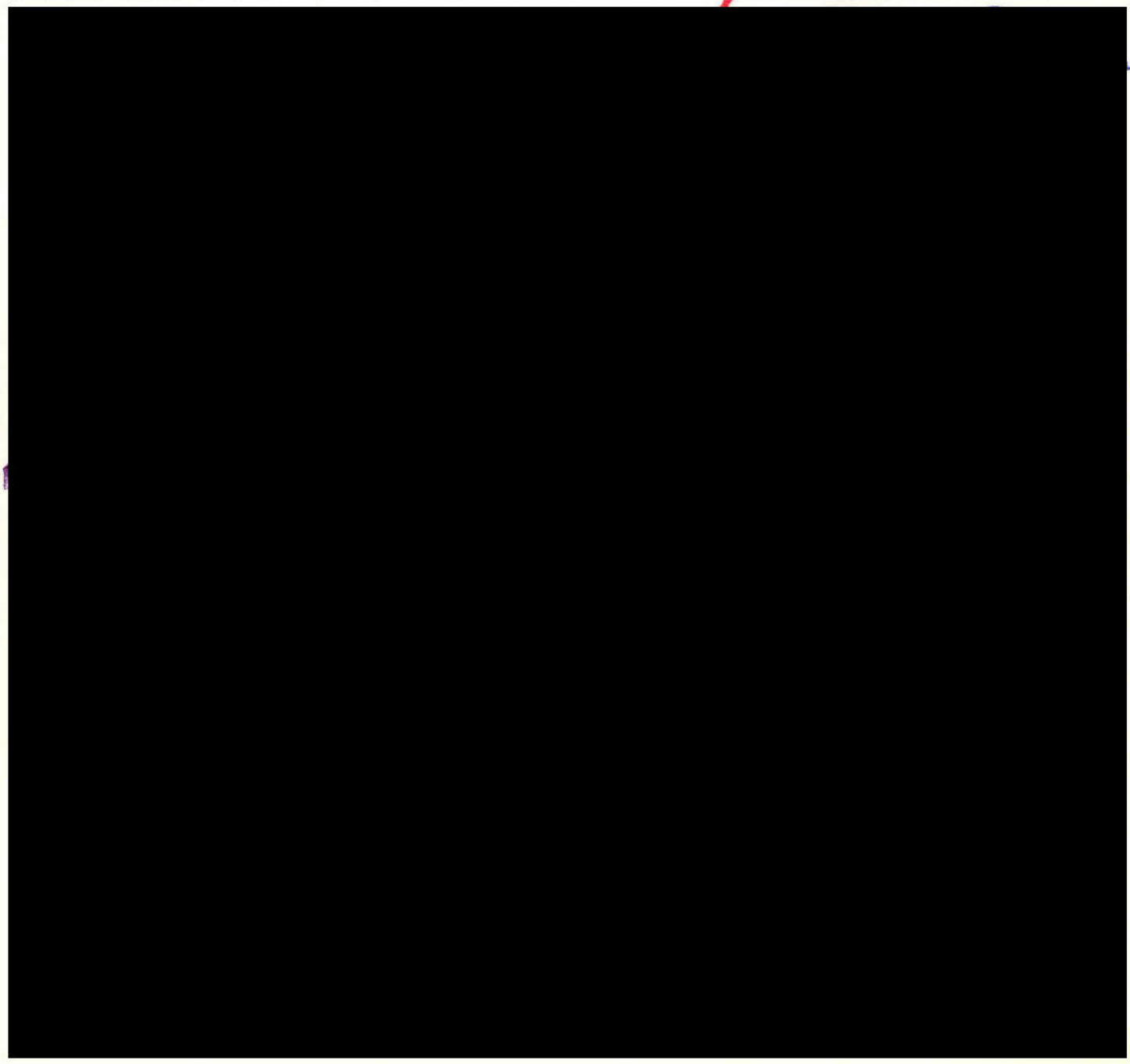
"Ons Buiten"

H/A 1211

Een stuk grond, gelegen in de Riekerpolder aan de Rickerweg.

Bond van V o l k t u i n d e r s.

-o-



„ Ons Buiten "

H/a 1211

Een stuk grond, gelegen in de Riekerpolder aan de Riekerweg.

Bond van Volkstuinders.

o-o-o-

Voorbeeld totale tekst

Contract no.: H/a 1211 Volkstuincomplex: Ons Buiten

Op heden, de ---------twaalfde september -------
1900- tachtig, heeft de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, verhuurd aan

de Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam, die huurt:

een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, no's 1591, 1599, en 1600 en gedeeltelijk de no's 373, 1590, 1592, 1593, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223 en 2335, voetstoots groot 20 hectare 62 are 75 centiare, op de tekening, behorende bij dit contract, nader aangeduid met gele kleur,----------

---

---

tot wederopzegging,

ingaande de eerste januari 1900-tachtig

en eindigende uiterlijk de laatste december 1900-tachtig

[redacted]

bij vooruitbetaling in 4 gelijke 3 maandelijkse termijnen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober,

te voldoen aan het Gemeentelijk Grondbedrijf door overschrijving op de rekening No. 45 bij het Girokantoor der Gemeente Amsterdam, of op postrekening No. 125800, voor de eerste maal binnen een maand na dagtekening van dit contract het alsdan verschuldigde.

Deze huur en verhuur geschiedt voorts onder de volgende bedingen:

Art. 1

Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.
De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde.

Art. 2

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van het gehuurde zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

Art. 3

Behoudens de daarvoor krachtens wet of verordening vereiste vergunning is het gehuurde bestemd tot het daarop aanleggen en hebben van een volkstuinpark.
In de bestemming van het gehuurde mag geen wijziging worden gebracht zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 4

De inrichting, de aanleg en de verkaveling in tuinen, paden, speelweiden en plantsoenen van het gehuurde moet zijn ten genoegen van de verhuurder.
De tuinen zullen als regel geen grotere oppervlakte dan 300 m2 mogen hebben, ter beoordeling van de verhuurder.
Het is de huurder toegestaan deze tuinen te verhuren, doch uitsluitend aan zijn leden en met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen dezer overeenkomst.

Art. 5

De huurder is verplicht een lijst aan te leggen en bij te houden, vermeldende de namen, adressen, geboortedata, beroepen en grootte van de gezinnen van de gebruikers van de tuinen, alsmede de grootte van de bij hen in gebruik zijnde tuin, en deze lijst op een door de verhuurder te bepalen datum bij hem in te leveren.

Art. 6

Door en voor rekening van de huurder en ten genoegen van de verhuurder dienen te geschieden:

a. het onderhouden van de tuinen, paden, speelweiden, plantsoenen en hetgeen zich verder op het gehuurde mocht bevinden;

Art. 7

Het is de huurder verboden op of in het gehuurde opstallen of getimmerten op te richten of te wijzigen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder en zonder dat de daarvoor krachtens wet of verordening noodzakelijke vergunningen verkregen zijn.
De verhuurder kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.

Art. 8

De huurder is verplicht de door de verhuurder aangebrachte dammen, duikers, bruggen, oevervoorzieningen en stuwen, alsmede de afvoerleidingen, voor zijn rekening en ten genoegen van de verhuurder te onderhouden.
Het is de huurder verboden de bovenbedoelde werken te verleggen of weg te ruimen of andere dammen, bruggen, oevervoorzieningen of stuwen aan te leggen, te overleggen of weg te ruimen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 9

De huurder is verplicht, op aanwijzing en ten genoegen van de verhuurder, behoorlijk uit te diepen en ter halve sloot diep te houden de sloten, die tot afscheiding dienen, zowel tussen de gehuurde grond en de openbare weg als tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven.
De gebaggerde specie moet door de huurder worden gebezigd tot het gelijkmaken van de gehuurde grond.

Art. 10

De huurder moet gedogen, dat voor het onderhoud van sloten en tochten, voor zover dit vanwege de verhuurder of een polderbestuur geschiedt, de specie op de gehuurde grond wordt gelost.

Art. 11

De huurder is verplicht, het gehuurde voor zijn rekening te houden uit alle keuren of schouwen, welke ook. Schouwboeten, alsmede alle kosten, door de nalatigheid van de huurder in deze veroorzaakt, worden door hem aan de verhuurder gerestitueerd.

Art. 12

Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, welke door de huurder gewenst of door de verhuurder nodig geoordeeld worden, hetzij tussen de verhuurde grond en de openbare weg of het openbare water, hetzij tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven, alsmede het maken en onderhouden van dammen en bruggen, zal ten laste van de huurder komen en ten genoegen van de verhuurder moeten geschieden.
De oever van de gehuurde grond zal door de huurder voor zijn rekening moeten worden onderhouden, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 13

De huurder is verplicht, aan de daartoe aangewezen ambtenaren der Gemeente Amsterdam te allen tijde toegang tot het gehuurde te verlenen.

Art. 14

De huurder is verplicht het Volkstuinenpark kosteloos voor het publiek toegankelijk te stellen op de dagen en uren, welke door de verhuurder na overleg met de huurder worden bepaald.

Art. 15

In de huur is niet begrepen het recht van jacht en visserij en van het zoeken en rapen van eieren, welke rechten door de verhuurder worden voorbehouden om daarover vrijelijk te beschikken; de huurder verleent bij deze zijn bijzondere toestemming, vereist volgens art. 6, lid 4, van de Jachtwet, aan diegenen, wie door de verhuurder vergunning tot jagen wordt gegeven.

Art. 16

De huurder is verplicht aan derden overpad over de gehuurde grond te verlenen, daar, waar de verhuurder dat nodig oordeelt.

Art. 17

De kosten van watergebruik zijn voor rekening van de huurder. Eventuele kosten van aanleg, onderhoud of vernieuwing van waterleidingen komen ten laste van de huurder.

Art. 18

De huurder verbindt zich om, indien op of in het gehuurde enige opstal aanwezig is of gedurende de huurtijd mocht worden opgericht, waarvoor de verhuurder in de onroerendgoedbelasting of in enige andere belasting mocht zijn of gedurende de huurtijd mocht worden aangeslagen, de daarvoor door de verhuurder betaalde belasting aan hem te restitueren.

Art. 19

Het is de huurder toegestaan voor zijn rekening op de gehuurde grond een kiosk te exploiteren of te doen exploiteren, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 20

De huurder is verplicht bij het eindigen der huur alle zich op de gehuurde grond bevindende opstallen en getimmerten te amoveren.

Art. 21

Indien de betaling niet op tijd plaats heeft, zal, onverminderd de rechten, die hieruit voor de verhuurder voortvloeien, door de huurder een rente verschuldigd zijn, berekend naar 1% per maand over de verschuldigde termijn tot aan de dag, waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 22

De verhuurder heeft het recht deze huur te doen eindigen één maand na schriftelijke aanzegging.
Een gelijk recht wordt de huurder toegekend.

Art. 23

Indien de verhuurder van de bevoegdheid, bedoeld in art. 22 gebruik maakt, kan aan de huurder een vergoeding voor de waarde van de te velde staande gewassen en voor de verrichte werkzaamheden worden toegekend, ter beoordeling van de verhuurder, doch ten hoogste tot een bedrag, gelijkstaande met het bedrag van twee en een halfmaal de jaarlijkse huur van de uit-de-huur genomen grond.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder, De gemeente Amsterdam,

Ons Buiten

Contract no.: H/A 1211

Heden, de --acht en twintigste december-------
1900-achtenzeventig zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, en

De bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,
overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nrs. 1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de nrs. 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223, 2335, gedagtekend 30 januari 1978 ----------

---

---

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van 1 jaar, gerekend van 1 januari 1978 tot 31 december 1978 aangegaan,

te verlengen tot wederopzegging

ingaande de eerste januari 1900-negenenzeventig

en eindigende uiterlijk de laatste december 1900-negenenzeventig

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 26 juli 1973 zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art. 21 van dat contract.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,

De gemeente Amsterdam,

Ons Buiten

Model 30

Contract no.: H/A 1211

Heden, de -------- dertigste januari --------- 1900—

achtenzeventig ---------- zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder,

en

De Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,

overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nrs.1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de nrs. 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223, 2335,----------
gedagtekend 30 december 1976 ----------

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van 1 jaar, gerekend van 1 januari 1977 tot 31 december 1977 ---------- aangegaan,

te verlengen voor de tijd van tot wederopzegging.----------

ingaande de eerste januari 1900-achtenzeventig.----------

en eindigende de uiterlijk de laatste december 1900-achtenzeventig.-------

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 6 juli 1973

zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art.-21- van dat contract.

Goedgekeurd de doorhaling van vijf woorden.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De Bond van Volkstuinders, De gemeente Amsterdam,

Model 30

Contract no.: H/A 1211

Heden, de ---------dertigste december--------- 1900—

negenzeventig --------- zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder,

en

DE BOND VAN VOLKSTUINDERS,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,

overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nrs.1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de nrs.373,1590,1592,1594,1596,1603,2222, 2223,2335, ---------- gedagtekend 19 februari 1976, ----------

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van een jaar, gerekend na 1 januari 1976 tot 31 december 1976, bij verlenging ---------- aangegaan,

te verlengen voor de tijd van XXXXXXXXXX tot wederopzegging ----------

ingaande de eerste januari 1900-zevenenzevetig ----------

en eindigende de uiterlijk de laatste december 1900-zevenenzeventig ------

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 26 juli 1973

zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art.-21- van dat contract.

Goedgekeurd de doorhaling van vijf woorden.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De Bond van Volkstuinders, De gemeente Amsterdam,

20 MAART 1973
14904
F 200-Z-22

No. 891/43 P.W. 1972 Afvoering grond uit de administratie van het Grondbedrijf.

D 1/ardl

E x t r a c t
uit het Boek der Besluiten van
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

Vrijdag, 23 februari 1973.

19/3

Op voorstel van de Wethouder voor de Stadsontwikkeling en de Publieke Werken neemt de vergadering het volgende besluit:

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;

Gezien het rapport van de Directeur der Publieke Werken van 7 december 1972, Grb. no. 3410/doss. F 200-z-22, waarin deze voorstelt:

1. de gronden, op de bij zijn rapport behorende tekening met blauw aangeduid, ter oppervlakte van ongeveer 193.600 m2, waarop het volkstuincomplex "Ons Buiten" is gesticht, met ingang van 1 januari 1972 af te voeren uit de administratie van het Grondbedrijf en toe te voegen aan de Overige Eigendommen in beheer bij het Grondbedrijf;
2. de kapitaalschuld aan het Leningfonds van het Grondbedrijf met [redacted]
3. [redacted]

Gezien de brief van de Wethouder voor de Financiën van 27 december 1972, no. 1911/613.7 Fin. 1972, waarin deze mededeelt, zich te [redacted]

B e s l u i t e n :

gerekend te zijn ingegaan 1 januari 1972:

I de in de considerans bedoelde gronden, ter oppervlakte van ongeveer 193.600 m2, af te voeren uit de administratie van het Grondbedrijf en toe te voegen aan de Overige Eigendommen in beheer bij het Grondberdijf;

II [redacted]

Afschrift van dit besluit zal worden gegeven aan de afdelingen Publieke Werken (6 stuks) en Financiën (2 stuks), alsmede aan de Gemeentelijke Accountantsdienst.

Aws.

Voor eensluidend extract,
de Secretaris,

Boeking:
Oud: District 36
Nieuw: OE. district 7200

CV

DIENST
DER PUBLIEKE WERKEN
GRONDBEDRIJF

Tel. 020-916161, toestel 1248

AMSTERDAM, 20 maart 1973.
Wibautstraat 3, kamer 7.035

Bijlagen: 2

H/A 1211

Aan de Bond voor Volkstuinders,
Centrale Markt, kamer 89,
A m s t e r d a m - W .

Geachte huurster c.q. huurder,

Hierbij doe ik u een in tweevoud opgemaakt contract toekomen, waarbij de huur van het volkstuinencomplex "Ons Buiten" opnieuw

wordt ~~verlengd~~/geregeld.

Ik verzoek u de beide exemplaren van dit contract te ondertekenen en binnen 10 dagen na heden aan mij terug te zenden.

Na mede-ondertekening voor de gemeente zal het voor u bestemde exemplaar aan u worden toegezonden.

[redacted]

Het hoofd van de sector Grondbedrijf,
Ir.J.van Beek.

Model 30

Contract no.: H/ A 1211

Heden, de tiende februari 1900—
zes
vijfenzeventig zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder

en

De Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,

overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie "F", no's 1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de no's 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223 2335, gedagtekend 13 juni 1975, tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van een jaar, gerekend van 1 januari 1975 tot 31 december 1975, bij verlenging aangegaan,

te verlengen voor de tijd van een jaar,

ingaande de eerste januari 1900-zesenzeventig

en eindigende de laatste december 1900-zesenzeventig,

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 26 juli 1973

zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art. 21 van dat contract.
Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder, De gemeente Amsterdam,

Model 30

OE 7200

x

Opschrift CV. Kr. 7035

Contract no.: H/ A 1211

Heden, de — dertiende juni — 1900—

vijfenzeventig---------, zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder,

en

de Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,

overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, No's 1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de No's 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223 en 2335,---------- gedagtekend 8 januari 1974,----------

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van een jaar, gereken van 1 januari 1974 tot 31 december 1974, bij verlenging---------- aangegaan,

te verlengen voor de tijd van e e n j a a r,----------

ingaande de eerste januari 1900-vijfenzeventig----------

en eindigende de laatste december 1900-vijfenzeventig,----------

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract d.d. 26 juli 1973-------

zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art. -21- van dat contract.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,
de Bond van Volkstuinders
voornoemd,

De gemeente Amsterdam,

Ck

"Ons Buiten"
Afschr. C.V
opg 1973 No. 2519
OE 7200

Model 30

Contract no.: H/A 1211

Heden, de achtste januari 9 1900—

zijn de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder,

en

de Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam,

overeengekomen,

het aan deze akte gehechte contract betreffende huur en verhuur van een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nos. 1591, 1599, 1600 en gedeeltelijk de nos. 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223 en 2335, voetstoots groot 19 hectare 46 are 50 centiare,

gedagtekend 26 juli 1973,

tussen de verhuurder en de huurder voor de tijd van één jaar, gerekend van 1 januari 1973 tot 31 december 1973, aangegaan,

te verlengen voor de tijd van é é n j a a r,

ingaande de eerste januari 1900-vierenzeventig

en eindigende de laatste december 1900-vierenzeventig,

[redacted]

en verder op dezelfde voorwaarden, als in het aangehechte contract

zijn vermeld, in het bijzonder ook wat betreft de bepaling in art. -21- van dat contract.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,
de Bond van Volkstuinders
voornoemd,

De gemeente Amsterdam,

~~Disk 3b~~ OE 8200 fr 1-1-1972
apg. 1973 nr. 630.

Model 13b

Contract no.: H/a 1211

nitbreiding + verhoging huurprijs.

g

Afschr. C.V.

20/3

Op heden, de --zes en twintigste juli----------

1900- drieënzeventig----------, heeft de GEMEENTE AMSTERDAM, hierna genoemd verhuurder, verhuurd aan

de Bond van Volkstuinders,

hierna genoemd huurder, te dezer zake domicilie kiezende ten Raadhuize van Amsterdam, die huurt: een stuk grond, gelegen in de voormalige Riekerpolder aan de Riekerweg, in de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie F, nos. 1591, 1599 en 1600 en gedeeltelijk de nos. 373, 1590, 1592, 1594, 1596, 1603, 2222, 2223 en 2335, voetstoots groot 19 hectare 46 are 50 centiare, op de tekening, voorkomende op de zesde en zevende baldzijde van dit contract, nader aangeduid met gele kleur,----------

---

voor de tijd van een jaar, ----------

ingaande de eerste januari 1900-drieënzeventig----------

en eindigende de laatste december 1900-drieënzeventig,----------

[redacted]

eerste van de maanden januari, april, juli en oktober---------

te voldoen aan het Gemeentelijk Grondbedrijf door overschrijving op de rekening No. 45 bij het Girokantoor der Gemeente Amsterdam, of op de postrekening No. 125800, voor de eerste maal op de eerste januari 1973.

Deze huur en verhuur geschiedt onder de volgende bedingen:

Art. 1

Het gehuurde wordt in huur afgestaan en aanvaard in de staat waarin het zich bevindt.

Art. 2

Onder- of overmaat in de uitgestrektheid van de grond zal in geen geval reden opleveren tot vorderingen tussen partijen.

S D A 20250-10-60-300

Art. 3

Het gehuurde is bestemd tot het daarop aanleggen en hebben van een volkstuinenpark.

Art. 4

De inrichting, de aanleg en de verkaveling in tuinen, paden, speelweiden en plantsoenen van het gehuurde moet zijn ten genoegen van de verhuurder.

De tuinen zullen als regel geen grotere oppervlakte dan 300 m² mogen hebben, ter beoordeling van de verhuurder.

Het is de huurder toegestaan deze tuinen te verhuren, doch uitsluitend aan zijn leden en met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen dezer overeenkomst.

Art. 5

De huurder is verplicht een lijst aan te leggen en bij te houden, vermeldende de namen, adressen, geboortedata, beroepen en grootte van de gezinnen van de gebruikers van de tuinen, alsmede de grootte van de bij hen in gebruik zijnde tuin, en deze lijst jaarlijks op een door de verhuurder te bepalen datum bij hem in te leveren.

Art. 6

Het onderhoud van de tuinen, paden, speelweiden, plantsoenen en hetgeen zich verder op de gehuurde grond mocht bevinden, moet door de huurder ten genoegen van de verhuurder geschieden.

Art. 7

Behoudens het bepaalde bij wet of verordening is het de huurder toegestaan op het gehuurde te stellen of te doen stellen en gedurende de huurtijd te behouden: tuinhuisjes, een clubgebouwtje en zodanige opstallen en getimmerten als de verhuurder in verband met de bestemming van het gehuurde zal goedvinden.

Art. 8

Het is de huurder verboden bruggen te maken en dammen, duikers of uitwateringen aan te leggen, te verleggen of weg te ruimen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Art. 9

De huurder is verplicht, op aanwijzing en ten genoegen van de verhuurder behoorlijk uit te diepen en ter halve sloot diep te houden de sloten, die tot afscheiding dienen, zowel tussen de gehuurde grond en de aangrenzende gronden en erven, als tussen de gehuurde grond en de openbare weg.

De gebaggerde specie moet door de huurder worden gebezigd tot het gelijk maken en bemesten van de gehuurde grond.

Art. 10

De huurder moet gedogen, dat voor het onderhoud van sloten en tochten, voor zover dit vanwege de verhuurder of een polderbestuur geschiedt, de specie op de gehuurde grond wordt gelost.

Art. 11

De huurder is verplicht, het gehuurde voor zijn rekening te houden uit alle keuren of schouwen, welke ook. Schouwboeten, alsmede alle kosten, door de nalatigheid van de huurder in deze veroorzaakt, worden door hem aan de verhuurder gerestitueerd.

Art. 12

Het maken en onderhouden van alle afscheidingen, welke door de huurder gewenst of door de verhuurder nodig geoordeeld worden, hetzij tussen de gehuurde grond en de openbare weg of het openbaar water, hetzij tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven, alsmede het maken en onderhouden van dammen en bruggen, zal ten laste van de huurder komen en ten genoegen van de verhuurder moeten geschieden.

De oever van de gehuurde grond zal door de huurder voor zijn rekening moeten worden onderhouden, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 13

De huurder is verplicht, aan de daartoe aangewezen ambtenaren der Gemeente Amsterdam te allen tijde toegang tot het gehuurde te verlenen.

Art. 14

In de huur is niet begrepen het recht van jacht en visserij en van het zoeken en rapen van eieren, welke rechten door de verhuurder worden voorbehouden om daarover vrijelijk te beschikken; de huurder verleent bij deze zijn bijzondere toestemming, vereist volgens art. 6, lid 4, van de Jachtwet, aan diegenen, wie door de verhuurder vergunning tot jagen wordt gegeven. het genot van de jacht is verhuurd.

Art. 15

De huurder is verplicht aan derden overpad over de gehuurde grond te verlenen, daar, waar de verhuurder dat nodig oordeelt.

Art. 16

De kosten van watergebruik zijn voor rekening van de huurder. Eventuele kosten van aanleg, onderhoud of vernieuwing van waterleidingen komen ten laste van de huurder.

Art. 17

De huurder verbindt zich om, indien op de gehuurde grond enige opstal aanwezig is of gedurende de huurtijd mocht worden opgericht, waarvoor de verhuurder in de grondbelasting, het straatgeld of in enige andere belasting mocht zijn of gedurende de huurtijd mocht worden aangeslagen, de daarvoor door de verhuurder betaalde belasting aan hem te restitueren.

Art. 18

Het is de huurder toegestaan voor zijn rekening op de gehuurde grond een kiosk te exploiteren of te doen exploiteren, ten genoegen van de verhuurder.

Art. 19

De huurder is verplicht bij het eindigen der huur alle zich op de gehuurde grond bevindende opstallen en getimmerten te amoveren.

Art. 20

Indien de betaling niet op tijd plaats heeft, zal, onverminderd de rechten, die hieruit voor de verhuurder voortvloeien, door de huurder een rente verschuldigd zijn, berekend naar 1 % per maand over de verschuldigde termijn tot aan de dag, waarop het achterstallige door hem wordt voldaan.

Art. 21

De verhuurder heeft het recht deze huur te doen eindigen één maand na schriftelijke aanzegging. Een gelijk recht wordt de huurder toegekend.

Art. 22

Indien de verhuurder van de bevoegdheid, bedoeld in art. 21, gebruik maakt, kan aan de huurder een vergoeding voor de waarde van de te velde staande gewassen en voor de verrichte werkzaamheden worden toegekend, ter beoordeling van de verhuurder, doch ten hoogste tot een bedrag, gelijkstaande met het bedrag van twee en een halfmaal de jaarlijkse huur van de uit-de-huur genomen grond.

Art. 23

De huurder dient bij het tekenen van dit contract de daarop vallende kosten van zegel en registratie aan de verhuurder te restitueren.

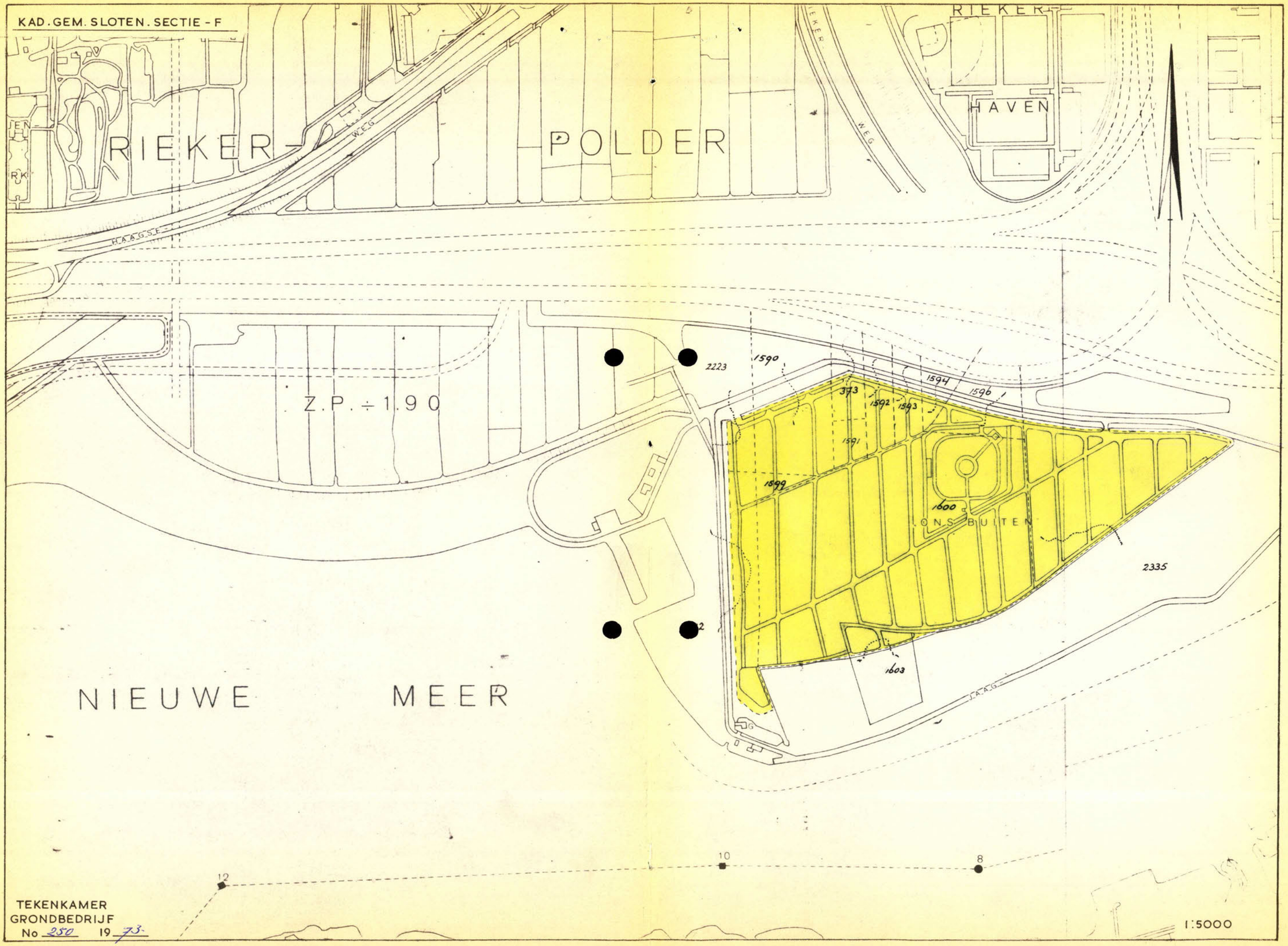


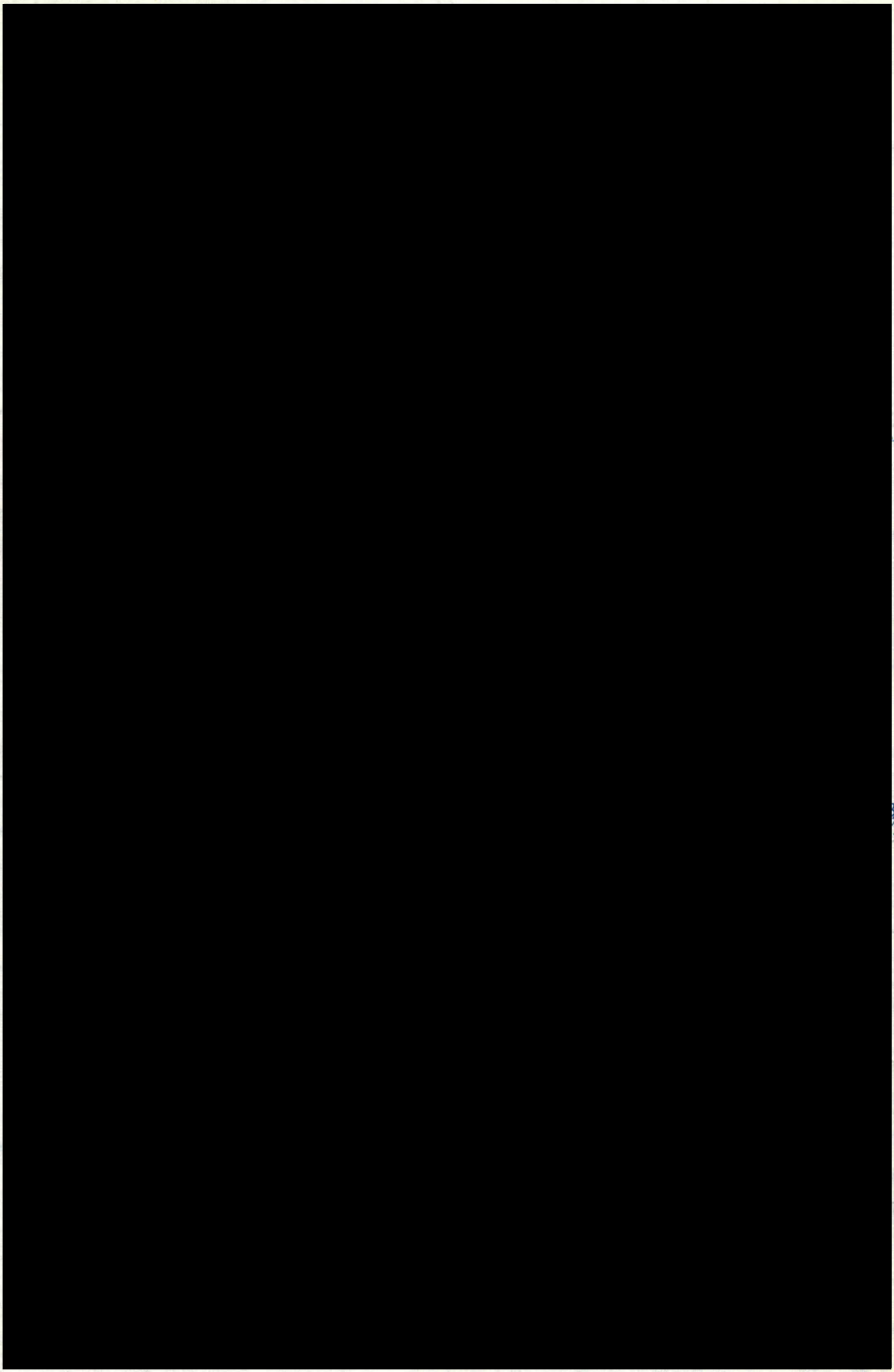
Goedgekeurd de doorhaling van vijf woorden in artikel 14 van dit contract, als-mede van artikel 24.

Aldus in dubbel opgemaakt op de datum, in het hoofd van dit contract vermeld.

De huurder,
de Bond van Volkstuinders
voornoemd,

De gemeente Amsterdam,


KAD. GEM. SLOTEN. SECTIE - F
RIEKER-POLDER
RIEKER
HAVEN
WEG
HAAGSE
Z.P. ÷ 1.90
2223
1590
373
1592
1593
1594
1596
1591
1599
1600
LONS BUITEN
2335
1603
NIEUWE MEER
12
10
8
TEKENKAMER
GRONDBEDRIJF
No 250 19 73
1:5000



KAD. GEM. SLOTEN. SECTIE - F

RIEKER POLDER

HAVEN

RIEKER

Z.P. + 1.90

NIEUWE MEER

ONS BUITEN

2223 1590 1594 1596 373 1592 1593 1591 1599 1600 2335 2222 1603

TEKENKAMER
GRONDBEDRIJF
No 256 1973

1:5000