From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 8, 2026, 12:51:50 PM CET

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior gebruiksinspecteur
Afdeling Toezicht Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Niet werkzaam op woensdag en donderdag

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 10:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Ik ga even met 5.1, 2, in overleg. Waarom hier per definitie geen mengformule mogelijk is, is mij niet duidelijk. In dit geval voldoet hij niet aan de eisen, ok (want direct achter het raam), maar alleen als de zaak een voedselwarenassortiment heeft, dan mag het per definitie niet.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 16 december 2025 10:48
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Hoi

Hierbij het antwoord van 5.1, 2, e van R&D.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior gebruiksinspecteur
Afdeling Toezicht Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Niet werkzaam op woensdag en donderdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 11:19
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Allen,

Ik fietste hier gisteren langs, maar wat ik zag was toch wel heel kras.
Van een afstand leek het je reinste horeca, maar dat kwam misschien vooral vanwege de zitgelegenheid direct achter het raam.
Van een afstand kon ik het assortiment niet goed zien.

Op dit adres is een mengformule sowieso NIET toegestaan. Hoe de advocaat erbij komt dat dat op een hoekpand zou mogen is mij een raadsel.
We hebben wel een regeling voor hoekpand voor die situaties waar een mengformule wel is toegestaan. Dan mag het niet aan de hoofdgevelzijde zijn gelegen.
In deze hypothetische situatie kun je je dan afvragen of de Muntpleinzijde of de Rokinzijde de hoofdgevelzijde is. Maar goed die vraag is niet aan de orde nu hier sowieso geen mengformule is toegestaan.

Wat het assortiment betreft dan geldt het volgende wanneer het assortiment vooral producten betreft waarvan het zeer aannemlijk is dat die – vanwege hun aard – direct worden geconsumeerd (ondanks een deugdelijke verpakking) dan kan het niet en zien we het als horeca (wanneer ter plaatse bereid) of als eetwinkel (wanneer niet ter plaatse bereid).

In alle andere gevallen dienen drank- en etenswaren deugdelijk verpakt te worden meegegeven.

5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 13:59
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Hoi 5.1, 2, e

Dat met die hoekpanden is een soort eigen leven gaan leiden.
Het is alleen zo dat als er een mengformule is toegestaan, dat bij een hoekpand de mengformule eventueel wek aan het raam mag staan, maar alleen bij het raam waar NIET de ingang zit.

Gr. 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker Handhaving
Coördinator Toezicht & Handhaving Winkeldiversiteit

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 20 november 2025 13:47
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Hoi allen,

Ik heb de pandeigenaar vanochtend gesproken. Zij hadden Ovenza al gevraagd om de tafels en stoeltjes weg te halen. Ovenza zou die geplaatst hebben omdat hun advocaat had aangegeven dat dat op hoekpanden mocht. Pandeigenaar heeft nu gezegd dat dat in het 1012 gebied niet geldt.

Vraag van mij tussendoor: waarom mag het elders op hoekpanden wel, klopt dat??

Ik heb gezegd dat het niet alleen gaat over tafels en stoelen maar ook om het assortiment. Ik zou hun nog laten weten wat daarin anders moet, dan geven zij dat door aan Ovenza. Ovenza heeft bijvoorbeeld croissants etc met toppings en pizza slices. Kan ik zeggen dat die uit het assortiment moeten? Of is het beter als toezicht eerst kijkt om aan te geven wat anders moet? Of is tas proof het enige dat we kunnen meegeven (dat zou jammer zijn)?

Hoor graag.

Groet!
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: woensdag, november 19, 2025 1:58 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Dear 5.1, 2, e

Thank you very much for your response and for clarifying the information regarding the permitted activities at this address.

However, I have a question: why is the current shop allowed to continue operating as a full bakery, with tables and chairs inside and an outdoor terrace, even though this type of activity is not permitted according to what you mentioned?
The decision of the Municipality of Amsterdam does not seem consistent with the situation in reality, which is quite surprising.

I kindly request clarification on why this shop is allowed to continue operating in this way despite its activities not complying with the regulations.

Thank you and kind regards,
5.1,

On Tue, 18 Nov 2025, 2:18 'a0pm 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:

> Dear Oclero Jak,

I received an answer from the zoning department.

At this address only retail is permitted. Based on the products mentioned we would classify the existing store as ‘Eetwinkel’, which is not allowed on this address. It is also not permitted to place tables and chairs (mengformule).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Gebiedsmakelaar Zuidelijke Burgwallen & Zuidelijk Kernwinkelgebied
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Van: 5.1, 2, e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 13:17
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdamp

Dear Ms. 5.1, 2, e ,
I would like to inquire about Ovenza Boulangerie B.V, a new bakery and café that opened approximately a month ago. It is located at the following address:
Muntplein 2, 1012 WR Amsterdam

The bakery offers a wide variety of freshly made products daily, including pastries, desserts, cakes, pizzas with different kinds of cheese, waffles, and a range of fresh beverages, as well as coffee and other hot drinks. The place is well designed for tourists, located on a corner, and equipped with tables and chairs for dining inside, along with an additional seating area. The products are displayed in an attractive way to appeal to visitors.

I have learned that this bakery is currently for sale, but I am not certain about the reasons. Therefore, I would like to ask whether this location is officially permitted to operate as a bakery and café, and if it is allowed to have tables and chairs inside as well as two small tables with chairs placed outside the front façade to allow visitors and tourists to sit outdoors.

For your reference, the address is:
Ovenza Boulangerie B.V
Muntplein 2, 1012 WR Amsterdam

I look forward to your kind response so that I can proceed with the purchase process.

With sincere regards and appreciat,

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.