Verslag Grondprijsbeleid overleg 18 november 2021

1. **Opening en mededelingen**
   In aanwezigheid van [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] & [redacted]
   Afwezig: [redacted] (vakantie), [redacted] (afgemeld)

2. **Verslag overleg 28 oktober 2021**
   Het verslag geeft (nog) geen aanleiding tot opmerkingen en wordt ongewijzigd vastgesteld

3. **Nota Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2022**
   Voor de nota wordt hard gewerkt aan het berekenen van de nieuwe BSQ en het verwerken van de bouwkostenramingen. De bedoeling was om de bouwkosten te herijken/actualiseren, het lijkt echter alsof er een heel nieuw bouwkostenmodel is opgesteld. Er is dus nog overleg nodig met de bouwkostenbureaus over de ramingen.
   De vaststelling van de BSQ 2022 kan hierdoor vertraging oplopen en kan met name gaan knellen voor CHET-dossiers. De eerste aanzeggingen voor CHET-dossiers staan gepland voor 28 februari 2022. Mocht deze deadline niet worden gehaald dan betekent dat, dat de huidige canon met een halfjaar zal moeten worden verlengd. [redacted] is in overleg met [redacted] over eventuele afspraken die hierover gemaakt moeten worden.

4. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

Het Wob-verzoek van de [redacted] wacht op een beslissing van de Bezwarencommissie nu er geen relevante documenten meer zijn gevonden.

[redacted] geeft aan twee WOB-verzoeken te hebben ontvangen waarin wordt gevraagd naar WOZ-gegevens, deze verzoeken kunnen zonder al te veel problemen afgehandeld worden.

7. **Transparantie BSQ**

[redacted] en [redacted] hebben in de middag van 18 november een gesprek met Nauta en Pels over de transparantie van de BSQ. [redacted] wil dat er nu wel dat er een knoop doorgehakt wordt hierover en duidelijk wordt wat wel en niet gedeeld kan worden omtrent de BSQ en dat de motivering hierachter ook duidelijk gemaakt wordt.

8. **Rondvraag**

[redacted] geeft aan dat de Transformatie impuls is besproken in de Projectenstaf en binnenkort hopelijk naar het college kan. Wethouder van Doorninck had een paar kritische noten hierover. Met name de vraag of het een pilot is (die dus door gaat na de pilotfase) of een tijdelijke maatregel die na een bepaalde periode stopt. [redacted] geeft aan dat de Transformatie impuls een tijdelijke maatregel is die in principe na een jaar stopt.

[redacted] geeft aan dat het WOB-Verzoek van [redacted] nog loopt. Deze was in eerste instantie in behandeling bij [redacted], maar is na haar vertrek overgenomen door [redacted] en [redacted]. [redacted] kijkt ook mee. Op 6 december vindt de zitting bij de Rechtbank plaats.

[redacted] geeft aan dat maandag 22 november een expertmeeting is van de raad over het Rapport Berenschot. Dit is een openbare meeting en kan bij interesse dus ook gevolgd worden. Woensdag 24 november staat het rapport op de agenda ter bespreking bij de vergadering van de commissie RO.