2095

(10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Grondprijsberekening
Sent: Mon 5/10/2021 7:29:14 AM
Subject: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1
Received: Mon 5/10/2021 7:29:15 AM
E00931-001-e.a.-samenvoeging-2021-05-07.pdf
E01500-001-bsw-bbw-2021-05-07.pdf

Beste (10)(2e),
Hierbij de berekeningen.
Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 13:44
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: Grondprijsberekening <grondprijsberekening@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1
Hallo (10)(2e),
Bij de berekening van Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) (E1500/1) wordt bij de oude bestemming uitgegaan van 836 m2 kavel. Dit moet echter zijn 850 m2 bvo (schietschool 203 m2 bvo, dansschool 566 m2 bvo en bedrijfsruimte (hal) van 81 m2 bvo).
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 0)(2 0)(2 10)(2e))
M 06 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 14:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1
Beste (10)(2e),
Hierbij de berekeningen.
Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 11:59
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1
Ja, anders denk ik dat er misschien problemen komen omdat 16 april 2021 ook het einde van het tijdvak is.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 0)(2 0)(2 10)(2e))
M 06 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 11:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Beste (10)(2e),

Nog een kleine vraag. Is ingangsdatum 16-04-2021 nog steeds de ingangsdatum? Gezien het al overmorgen is☺

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 11:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Mooi (10)(2e).

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 (10)(2e))
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 11:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Beste (10)(2e),

Berekeningen zijn af. (10)(2e) is nu bezig met controle☺

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 14 april 2021 11:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Hallo (10)(2e),

Lukt het nog met de berekeningen voor Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e)?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 11:19
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Beste (10)(2e),

Ik ben er op dit moment mee bezig. Ik verwacht dat je hem uiterlijk donderdag gaat ontvangen.

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 11:18
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: Grondprijsberekening <grondprijsberekening@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Hallo (10)(2e),

Ik krijg weer een vraag over het versturen van de aanbieding met betrekking tot de bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam.
Graag ontvang ik de gecontroleerde berekeningen zo spoedig mogelijk.
Ik zie in VWS dat de berekeningen nu nog op beoordelen staan.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 22 maart 2021 15:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

OK (10)(2e).
In verband met de CHET per 16 april 2021 zou het mooi zijn als ik de gecontroleerde berekeningen op korte termijn kan ontvangen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 (10)(2e))
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein (10)(2e) 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 22 maart 2021 15:06
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) en (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Hoi (10)(2e),
Ik zie dat ik hem in mijn mapje heb staan. Helemaal over het hoofd gezien. Mijn excuses. Ik ga hem oppakken.
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 12:56
Aan: Grondprijsberekening <grondprijsberekening@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Beste collega's,
Graag verneem ik de stand van zaken met betrekking tot de onderstaande aanvraag voor gecontroleerde berekeningen.
Voorzover ik kan nagaan heb ik tot op heden nog geen reactie gehad.
Voor de volledigheid heb ik de aanvraag nu ook in VWS gezet. Dit was ten tijde van de aanvraag nog niet mogelijk.
Mochten er vragen zijn met betrekking tot het voorgaande dan verzoek ik jullie vriendelijk contact met mij op te nemen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 (10)(2e))
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 9 december 2020 15:06
Aan: Grondprijsberekening <grondprijsberekening@amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek om gecontroleerde berekeningen bestemmingswijziging en samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam; E931/1, E931/3, E1024/2, E1024/3 en E1500/1

Beste collega's,
Hierbij verzoek ik jullie mij de gecontroleerde berekeningen te doen toekomen inzake de bestemmingswijziging en samenvoeging van Papaverweg (10)(2e) en Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam per 16 april 2021 (en mocht dit problemen geven in verband met de CHET, dan zou per 16 oktober 2020 ook kunnen):
- berekeningen bestemmingswijzigingen met financiële gevolgen;

- berekening samenvoeging.

Bijgevoegd zijn:
- het grondprijsadvies van 23 november 2020, kenmerk 2020-13345;
- de door mij gemaakte berekeningen van de 2 bestemmingswijzigingen die financiële gevolgen hebben volgens het grondprijsadvies.

De link naar het betreffende dossier is:
(10)(2g)

Het erfpachtrecht Korte Papaverweg 15 zit in de CHET.
Na samenvoeging zitten de samengevoegde erfpachtrechten Papaverweg 15, 17 en 23 en Korte Papaverweg (10)(2e) allemaal in de CHET.
De samenvoeging van de erfpachtrechten kort na de vervroegde wijzigingen van na te melden Erfpachtrecht 4 en Erfpachtrecht 5 en voorafgaande aan de CHET is gewenst door AMEO die daartoe een volmacht van de erfpachter heeft en die ook de taxatie namens de erfpachter doet in het kader van de CHET.
Eén en ander gebeurt in overleg met het CHET-team ((10)(2e) (10)(2e)) en na overleg met (10)(2e) (10)(2e).
De bestemmingswijzigingen en samenvoeging betreffen de volgende 5 erfpachtrechten:

<u>Erfpachtrecht 1</u>
Plaatselijke aanduiding: Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte: 472 m²
Oude bestemming: bebouwd met een pand bevattende een fabriek met kantoor en showroom ten behoeve van een groothandel in tuinmeubelen
Nieuwe bestemming: ruimten voor creatieve zakelijke dienstverlening van maximaal 472 m² bvo;
Canon per jaar: (10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde: (10)(2b)
Dossiernummer: E931/1
Algemene Bepalingen: AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 1 januari 1991 tot en met 31 december 2040

<u>Erfpachtrecht 2</u>
Plaatselijke aanduiding: Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte: 450 m²
Oude bestemming: bebouwd met een pand bevattende een fabriek ten behoeve van een groothandel in en confectie van meubelen
Nieuwe bestemming: bedrijfsruimte van maximaal 442 m² bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf;
Canon per jaar: (10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde: (10)(2b)
Dossiernummer: E931/3
Algemene Bepalingen: AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 1 januari 1991 tot en met 31 december 2040

<u>Erfpachtrecht 3</u>
Plaatselijke aanduiding: Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie K (10)(2e)
Kavelgrootte: 103 m²
Oude bestemming: opstal, bestemd voor de opslag van polyeter materialen
Nieuwe bestemming: bedrijfsruimte van maximaal 103 m² bvo, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt, maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer worden gebruikt of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf;
Canon per jaar: (10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde: (10)(2b)
Dossiernummer: E1024/2
Algemene Bepalingen: AB1966 (5 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 16 april 1971 tot en met 15 april 2021

<u>Erfpachtrecht 4</u>
Plaatselijke aanduiding: Nabij Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte: 589 m²
Oude bestemming: bedrijfsruimte van 640 m² bvo, waarvan maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak gebruikt mag worden als kantoor ten behoeve van de bedrijfsruimte
Nieuwe bestemming: ongewijzigd. Zie Oude bestemming
Canon per jaar: (10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde (10)(2e) -
Dossiernummer: E1024/3
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 16 oktober 2018 tot en met 15 oktober 2068

Erfpachtrecht 5
Plaatselijke aanduiding: Papaverweg (10)(2e) n Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie K, n (10)(2e)
Kavelgrootte: 836 m²
Oude bestemming: "De bestemming van het erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam is vanaf datum aktepassering: een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
De bestemming van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam is vanaf datum aktepassering: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlakte (bvo)."
Nieuwe bestemming: - wat betreft Papaverweg (10)(2e) ongewijzigd. Zie Oude bestemming;
- wat betreft Korte Papaverweg (10)(2e) restaurant van maximaal 647 m² bvo.
Canon per jaar: (10)(2b)
Erfpachtgrondwaarde: (10)(2e)
Dossiernummer: E1500/1
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 1 juli 2018 tot en met 30 juni 2068

Het erfpachtrecht met het kortste tijdvak is Erfpachtrecht 3. Na de samenvoeging eindigt het tijdvak voor het samengevoegde erfpachtrecht per 15 april 2021.
Op het samengevoegde erfpachtrecht zijn de AB2000 met 1-jaarlijkse indexering van toepassing.
Mochten er nog vragen zijn over het voorgaande dan verzoek ik jullie contact met mij op te nemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend