Ymere

5.1, 2, e
5.1, 2, e Diemen
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam
Telefoon 5.1, 2, e
KvK nr. 5.1, 2, e
www.ymere.nl

Aan Bewonerscommissie Amsteldorp

Datum 2 april 2025

Contactpersoon 5.1, 2, e
Telefoon 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e @ymere.nl

Onderwerp Besluit vernieuwing Amsteldorp

Beste Bewonerscommissie Amsteldorp,

In uw brief aan onze directievoorzitter 5.1, 2, e 5.1, 2, e van 14 maart jl. geeft u aan dat u het niet eens bent met het gekozen scenario van Ymere voor de vernieuwing van Amsteldorp. Ook geeft u in de brief aan dat u zich aan de kant geschoven voelt en dat Ymere het vertrouwen van de bewonerscommissie geschonden heeft. Het spijt mij zeer dat te horen. Als nieuwe regiomanager van Ymere voor de stadsdelen Oost en Zuidoost, reageer ik graag namens 5.1, 2, e 5.1, 2, e op uw brief.

Besluit over vernieuwing Amsteldorp
In het overleg met u op 10 maart heeft het projectteam het besluit van Ymere toegelicht. Ymere is van plan om de woningen in het ‘centrum’ en westelijk deel van Amsteldorp te renoveren en de woningen in het oostelijk en zuidelijk deel te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Ons directieteam heeft dit besluit genomen na een zorgvuldige financiële en volkshuisvestelijke afweging. Wij vinden dit het beste scenario voor de huidige en toekomstige bewoners van Amsteldorp.

Ik realiseer me dat dat voor u een teleurstelling is. Het was echter geenszins onze bedoeling om u aan de kant te schuiven. We wilden u zo snel mogelijk informeren over ons besluit en ook toelichten waarom andere scenario’s zijn komen te vervallen.

Sloop en nieuwbouw zuidelijk deel
Bij de start van het werken aan de scenario’s, gezamenlijk met de BCA en het projectteam, zijn de uitgangspunten van alle partijen opgeschreven. Voor Ymere was en is van belang dat de financiële investeringen die wij doen verantwoord zijn en dat we met het project bijdragen aan het oplossen van de woningnood. Met deze uitgangspunten in het achterhoofd is in de afgelopen overleggen met u besproken dat voor de piggelmeewoningen in het zuidelijke deel nog moest worden uitgezocht of renovatie haalbaar en verantwoord zou zijn.

Nu is duidelijk geworden dat dat niet het geval is. Dit komt door de financiële doorrekeningen die gereed zijn en doordat nieuwbouw in het westelijke deel van het dorp niet mogelijk blijkt vanwege een gasleiding. Daarmee vervalt een aantal van de scenario’s die wij met u

uitgewerkt hebben en hebben wij voor sloop/nieuwbouw van zuidelijke en noordoostelijke deel van Amsteldorp gekozen.

Groene en dorpse karakter
In de afgelopen periode heeft ons projectteam met u constructief overlegd over de gedeelde wens om het groene en dorpse karakter van de wijk te behouden en over de opgave van Ymere om financieel verantwoord circa 100 woningen toe te voegen. We denken dat het nieuwe scenario, waarin het overgrote deel van de wijk behouden blijft, aan die uitgangspunten tegemoet komt.

Samen verder
Ymere beoogt de nieuwbouw te realiseren in harmonie met het karakter van Amsteldorp. Ons projectteam wil daarom de komende tijd met u en de bewoners van wie de woning gesloopt wordt in gesprek om te kijken hoe we met de nieuwbouw het beste aan dit karakter kunnen bijdragen.

Ikzelf maak graag op korte termijn een afspraak met u om kennis te maken, uw zorgen te bespreken en afspraken te maken over hoe we samen verder gaan. Uiteindelijk zoeken we gezamenlijk naar de beste oplossing voor de bewoners van Amsteldorp, Ymere en de woningzoekenden van Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
Ymere

5.1, 2, e
5.1, 2, e