5a3bfc71e1f14bbb8ab8eb716436a901.xlsx

	mutatie				Canon	
16.12.2004	**Uitgifte**	m² gbo	VON	grw	%	€
	VS Koopwoning	103	€ 319,800	€ 80,996	5.07%	€ 4,106
01.01.2006	indexering canon	1.006				€ 4,131
01.01.2007	indexering canon	1.003				€ 4,143
01.01.2008	indexering canon	1.007				€ 4,172
01.01.2009	indexering canon	1.016				€ 4,239
01.01.2010	indexering canon	1.004				€ 4,256
01.01.2011	indexering canon	0.998				€ 4,247
01.01.2012	indexering canon	1.013				€ 4,302
01.01.2013	indexering canon	1.010				€ 4,345
01.01.2014	indexering canon	1.019				€ 4,428
01.01.2015	indexering canon	0.999				€ 4,424
01.01.2016	indexering canon	1.000				€ 4,424
01.01.2017	indexering canon	0.987				€ 4,366

01.04.2017	**overstap**	WOZ	BSQ	korting	egrw	%	€
		€ 388,000	50.73%	40.00%	€ 118,099	2.39%	€ 2,823
	tot 16.12.2053 te betalen, jaarlijks te indexeren canon						€ 4,366
	jaarlijks voor inflatie gecorrigeerd te betalen vanaf 16.12.2054						€ 2,823

16.12.2017	**bestemmingswijziging naar kantoor**				**canon vóór en ná herziening**
	voor ABCD formule				
	vormfactor gbo → bvo		1.25		
	één grondprijsbeleid				
	aftopping p.m.				
	A	actuele canon - lopend			€ 4,366
		actuele canon - eeuwigdurend			€ 2,823
	B	egrw kantoor	1,150 /m² BVO	€ 148,063	
	C	egrw koopwoning	1,147 /m² GO	€ 118,099	
		verschil		€ 29,963	+
	D	canon% - benadering vanuit AB2000		0.90%	
		canon% - benadering vanuit AB2016		2.39%	
	(B-C) x D	canonverhoging - benadering vanuit AB2000			€ 270
		canonverhoging - benadering vanuit AB2016			€ 716

Canon na herziening bij verschillende benaderingen	canon tot 16.12.2053	canon vanaf 16.12.2054
① benadering canon lopend en eeuwigdurend AB2016	€ 5,082	€ 3,539
② benadering lopende canon AB2000, canon eeuwigdurend AB2017	€ 4,636	€ 3,539
verschil	**€ 446**	**€ 0**

casus betreft bestaande woning aan Westerdok (project Zuidblok Stadszijde) tegenover Westerdokseiland met daarin Paleis van Justitie. WOZ-waarde en buurtstraatquote zijn ontleend aan database Rebel.

Vraag: Hoe ver reikt het respecteren van de financiële verhoudingen voor wat betreft de tot de oude CHET-datum te betalen canon bij herziening van de canon wegens de verlening van een op grond van de AB2016 vereist toestemming of vrijstelling?

opgesteld: 15 augustus 2016

printdatum: 3/2/2023