To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 7/10/2019 4:03:39 PM
Subject: RE: fietsenstalling ING - erfpachtaanbieding opstellen? Lukt dat?
Received: Wed 7/10/2019 4:03:40 PM
2019-06-26 Klic-melding Bijlmerdreef LP_19O054129_1 E3718-26.pdf
RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste [redacted],
Zoals eerder aangegeven kan ik nog geen aanbieding voor de perceelsuitbreiding opstellen. Ik verwijs naar de aangehechte e-mailwisseling.

- toestemming van ASM (toestemming 1-op-1 in afwijking op selectiebeleid) ontbreekt nog. Dit zou jij opvragen;
- een schriftelijke bevestiging van ASM dat we mogen aansluiten op de eerdere screeningen zoals de projectgroep die heeft uitgevoerd ten tijde van de transformatie; dit zou jij regelen;
- een fiscale check. Er moet duidelijk blijken of er sprake is van BTW of overdrachtsbelasting; dit zou jij regelen
- een berekening van de berekenaars. Dit ga ik regelen;
- de Klic-melding heb ik binnen (zie bijlage). Er zijn kabels en leidingen aangetroffen. De betreffende instanties heb ik om toestemming gevraagd, maar ik heb nog niet van alle instanties een reactie ontvangen.

Pas als de berekening en de benodigde toestemmingen binnen zijn kan ik een aanbieding opstellen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]**@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 10 juli 2019 13:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: fietsenstalling ING - erfpachtaanbieding opstellen? Lukt dat?

[redacted],
Kunnen wij morgen of vrijdag even met elkaar overleggen?
Er moet een erfpachtaanbieding worden opgesteld voor de uitbreiding van deze fietsenstalling.
Kun jij daarmee beginnen en wanneer is deze klaar?
Heb je de gegevens van de erfpachter?
Over de verrekening van de canon c.q. afkoopsom zal ik met [redacted] en [redacted] overleggen hoe we dat moeten regelen.
En laat ik je weten.
[redacted], ga jij nog op vakantie en zo ja, wanneer?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 10 juli 2019 08:53
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: fietsenstalling ING

Hoi (10)(2e),
Even overleg over onderstaande of kan jij (10)(2e) antwoorden?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
projectmanager team ArenAPoort
Projectmanagementbureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X (10)(2e)
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @edge.tech]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 16:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: fietsenstalling ING

Beste (10)(2e), (10)(2e),
Ondertussen hebben we het ontwerp van de fietsenstalling aangepast conform jullie wensen. De wijziging van de fietsenstalling en de consequenties hiervan zijn tevens met LCN (nieuwe eigenaar) besproken. Graag vernemen we hoe de extra kosten worden verrekend door de gemeente.
Zoals onderstaand aangegeven zal er een uitbreiding van de huidige erfpachtaanbieding worden opgesteld door de gemeente. Vanuit LCN hebben wij vernomen dat een wijziging in de erfpacht consequenties heeft voor de hypotheek. Graag vernemen wij wanneer wij de uitbreiding van de huidige erfpacht aanbieding mogen ontvangen, zodat LCN zich kan voorbereiden op deze wijzigen en op de juiste manier kan verwerken.

With kind regards,
(10)(2e)
/ Development Manager
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
EDGE Technologies
Fred Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam / The Netherlands

From: "(10)(2e), (10)(2e)"
Date: Friday, 24 May 2019 at 15:23
To: "(10)(2e), (10)(2e)" (10)(2e)
Cc: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), "(10)(2e), (10)(2e)", (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: fietsenstalling ING

Even ter correctie. Het wordt géén nieuw erfpachtrecht maar een uitbreiding van het onlangs herziene erfpachtrecht van de fietsenberging dat samen met het erfpachtrecht van het Paviljoen onlangs is uitgegeven / gewijzigd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 24 mei 2019 15:17
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: fietsenstalling ING

Beste (10)(2e)
Dank voor je mail, maar volgens mij klopt het niet helemaal.
Er komt een nieuwe erfpacht voor de fietsenstalling met een nieuwe erfgrens (+25m2). Daarvoor zal een nieuwe erfpachtcontract worden gemaakt waarbij het bedrag zal worden aangepast hieraan. Het totaal zal circa (10)(2e) per jaar meer worden. Over dit bedrag

kan met de gemeente een afspraak over worden gemaakt.
Ik kan natuurlijk niet kijken hoe jullie dit met LCN regelen, maar er komt dus wel een nieuwe erfpacht en de jaarlijkste canon wordt dus ook anders.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
projectmanager team ArenAPoort
Projectmanagementbureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X (10)(2e)
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Op 24 mei 2019 om 14:59 heeft (10)(2e) @edge.tech> het volgende geschreven:

> Hi (10)(2e),
> Dank voor je bericht, fijn om te horen dat het op deze manier kan worden afgehandeld. Volgens mij kunnen we het op deze wijze tijdig verwerken en realiseren.
> Zoals telefonisch besproken is het niet mogelijk om de (10)(2b) canon aan te passen en zal de erfpacht van (10)(2b) in totaal gecompenseerd worden door de gemeente. Op deze manier hoeft de wijziging niet formeel langs LCN en kunnen we deze via een regulier proces afstemmen, omdat het geen extra kosten met zich mee brengt.
> @(10)(2e) (10)(2e) heb jij op dit moment voldoende informatie van de plannen van het stadsdeel om het ontwerp te wijzigen en een offerte hiervoor op te stellen?
> With kind regards,
> (10)(2e)
> / Development Manager
> (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
> (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
> EDGE Technologies
> Fred Roeskestraat 115
> 1076 EE Amsterdam / The Netherlands
>
> **From:** " (10)(2e) , (10)(2e) " < (10)(2e) @amsterdam.nl>
> **Date:** Friday, 24 May 2019 at 11:10
> **To:** (10)(2e) @edge.tech>, (10)(2e) (10)(2e) @edge.tech>, (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @gmail.com>, (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @gensbouw.nl>
> **Cc:** " (10)(2e) , (10)(2e) " < (10)(2e) @amsterdam.nl>, (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @ (10)(2e) "(10)(2e), (10)(2e) " < (10)(2e) @amsterdam.nl>
> **Subject:** fietsenstalling ING
>
> Beste allen,
> Na intern overleg over de uitbreiding van de fietsenstalling komen wij tot het volgende:
> 1: Om de fietsenstalling te realiseren moet de erfpacht worden aangepast. Wij willen dat graag regelen en nemen dan ook de akte- en notariskosten voor onze rekening
> 2: ING geeft aan de kosten die eventueel gemoeid zijn met de aanpassing van het ontwerp voor hun rekening te willen nemen.
> 3: De extra kosten voor de erfpacht die met de uitbreiding gemoeid zijn bedraagt circa (10)(2b) per jaar. Hierover moeten we een afspraak maken.
> Bovenstaande doet mij geloven dat we hier uit moeten komen en dit is ook zo met (10)(2e) (10)(2e) besproken. Ik zou jullie dus hierbij graag willen vragen om de fietsenstalling aan te passen zoals we hebben voorgesteld, zodat het plekje daar mooi kunnen maken.
> Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag!
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)
> projectmanager team ArenAPoort
> Projectmanagementbureau (PMB)
> Gemeente Amsterdam
> X (10)(2e) @amsterdam.nl
> X (10)(2e)
> X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
> De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is

bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.