(10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Tue 10/18/2016 4:58:36 PM
Subject: RE: Opzet flyer zelfbouw
Received: Tue 10/18/2016 4:58:37 PM
Eeuwigdurende erfpacht - Kenmerken en vergelijking canon en afkoop bij € 100.000.xlsx

Hoi (10)(2e)
Bijgaand in €uri en alleen Excel. In dit cijfervoorbeeld is het niet mogelijk in de 3-grafieksvergelijking een gelijke schaal voor de Y-as aan te houden. Helaas pindakaas ☺
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 16:47
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opzet flyer zelfbouw

Hoi (10)(2e),
Even vraagje over die wijzigingen in het erfpachtrecht. Je gaf aan dat bij zelfbouwers misschien wel de wens is om direct al uit te breiden. Moeten we dit tekstje daar dan niet op toespitsen, zodat hij iets beter past bij de situatie van zelfbouw?
Wijzigingen in uw erfpachtrecht
Als u iets wilt wijzigen aan uw erfpachtrecht, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Het kan zijn dat aan de wijziging voorwaarden verbonden zijn, zoals een canonherziening. Dit is bijvoorbeeld het geval als u de bestemming of de vloeroppervlakte wilt veranderen. Koopwoningen kunnen zonder canonherziening onbeperkt worden vergroot , mits het aantal woningen niet toeneemt, de woning niet commercieel geëxploiteerd wordt en tenminste vier jaar bewoond is.
Zo ja, zou jij dan willen aangeven wat realistische scenario's zijn voor deze groep?
Wat betreft het vertellen over aspecten die voor de keuze canon vs afkoop relevant zijn, twijfel ik nog of we inderdaad een rekenvoorbeeld moeten maken (obv jouw tabel en grafiek). Misschien kunnen we die daar wel neerleggen, maar niet meegeven om naar huis te nemen. Zoiets. Nog even over nadenken.
Groetjes,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 12:03
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opzet flyer zelfbouw

Ho (10)(2e)

Het onderscheid tussen voorlichting en advies in jouw visie is superdun. Of iemand financiering nodig heeft kunnen wij niet beoordelen en of hij een afkoopsom hypothecair kan financieren evenmin. Dat wil dus zeggen nog meer basic of toch meer ingaan op de aspecten, die voor die keuze relevant zijn (dat is voor de goede orde geen advies, maar voorlichting op de praktische omgang met ons product met alle nodige disclaimers voor daarbij noodzakelijkwijs te gebruiken aannames).

Groeten,

(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2016 11:36
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Opzet flyer zelfbouw

Hoi (10)(2e),
In bijlage mijn opzet voor de flyer. Ik heb hem super basic gehouden. Want dat is eigenlijk onze communicatielijn. Eventueel wil ik een tabel toevoegen zoals we tijdens de inspraak hadden, maar dan wel wat aangepast (uitgedund). We moeten geen advies willen geven of aannames doen over soorten hypotheken en de afwegingen die daarbij horen; dat is aan een financieel adviseur.
Ik verneem graag je feedback! Lukt dat vandaag nog? Want dan kan ik het doorzetten naar het vormgevingdbureau.
Dank vast!
Groetjes,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.

Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.