Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Amendement

R

AB

Jaar	**2016**
Afdeling	**1**
Nummer	
Publicatiedatum	**2016**
Ingekomen op	**2016**
Ingekomen in	**raadscommissie**
Te behandelen op	**22 juni 2016**

Onderwerp

Amendement van het lid Moorman inzake invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften (eeuwigdurend uitsluitend voor wonen).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften;

Constaterende dat:

- Het college voorstelt eeuwigdurende erfpacht in te voeren waarbij voor woningen een keuze zal zijn tussen een jaarlijkse canon of een eenmalige afkoop;
- Eeuwigdurende erfpacht ook wordt ingevoerd voor commerciële functies waarbij de afkoop verplicht wordt;
- Eeuwigdurende erfpacht wordt ingevoerd voor maatschappelijke functies met een keuze tussen jaarlijkse canon en afkoop;

Overwegende dat :

- De problematiek van de Canon Herzieningen Einde Tijdvak (CHET) die heeft geleid tot het raadsbesluit om het erfpachtstelsel te wijzigen, niet speelt bij commerciële of maatschappelijke functies maar wel bij de 80.000 erfpachtovereenkomsten voor woningen;
- Er geen enkele aanleiding is om een eeuwigdurend erfpachtstelsel in te voeren voor functies anders dan wonen;

Besluit:

1. **De voordracht op de volgende wijze te wijzigen:**

- In de zin onder 1.3, thans luidend: *Het eeuwigdurende erfpachtstelsel is*

Jaar 2016
Afdeling 1
Nummer
Datum 2016

Gemeente Amsterdam
Gemeenteblad
Amendement

R

van toepassing op woningen en op maatschappelijk en commercieel vastgoed, met uitzondering van erfpachtrechten met algemene bepalingen voor woningcorporaties en voor Haven Amsterdam, waarvoor separate afspraken gelden of worden gemaakt.

te schrappen de woorden: *en op maatschappelijk en commercieel vastgoed*

- Onder 8.1, thans luidend: *Contractvorming voor de erfpachtuitgifte van woningen en commercieel en maatschappelijk vastgoed die start vanaf 1 juli 2016 zal worden gevoerd onder het regime van de AB 2016 en het daarbij behorende Uitgiftebeleid en Grondprijsbeleid.*

  te schrappen de woorden: *en commercieel en maatschappelijk vastgoed*

Het lid van de gemeenteraad

Marjolein Moorman (PvdA Amsterdam)

[redacted] (10)(2e)