[5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 11/30/2016 12:22:26 PM
Subject: RE: [redacted]
Received: Wed 11/30/2016 12:22:28 PM

Hoi 5.1.2e,

Zie de uitgiftesheet 'erfpachtaanbieding'. De kelder heeft geen waarde, er is 1 m² bvo overschrijding en het totaal komt neer op € [redacted] Dit is per saldo gebaseerd op [redacted]
De grondwaarde van € [redacted] wordt vervolgens in de splitsingssheet verdeeld over de twee appartementen, maar omdat het niet eerlijk is voor A-2 als de kelder niet meegenomen wordt ***in deze verdeling*** wordt de kelder voor 60% meegenomen (want het zijn minder bruikbare m²). Dit is conform advies van 5.1.2e. A-2 zou bij het niet meenemen van de kelder teveel betalen (omdat zijn aandeel dan groter zou zijn) en A-1 aldus minder. Dus de kelder heeft geen grondwaarde maar wordt wel meegenomen in de splitsing!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Grondprijsberekenaar
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
☎ 5.1.2e
⏭ 5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: vrijdag (even week)

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 13:11
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted]
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Voor ik het doorstuur naar de erfpachters, klopt dit wel?
De m2's kelder worden toch helemaal niet meegerekend. In de sheet zonder de blauwe kolommen staat dat er wel waarde wordt toegekend aan de kelder.
De omschrijving kelder tbv wonen is ook verwarrend. In de akte komt nl te staan dat een woning met kelder wordt verkocht en niet een woning bestaande uit kelder en BG.
Graag nog even jullie reactie:).

Groet, 5.1.2e

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 november 2016 11:58
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: [redacted]

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand de gecontroleerde berekeningen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Grondprijsberekenaar
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
☎ 5.1.2e
⏭ 5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Afwezig: vrijdag (even week)

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 30 november 2016 09:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]

Hee 5.1.2e,
Heb je de ongetekende sheet al voor mij?
Dan kan de factuur worden opgesteld.
Tnx:).
Groet, 5.1.2e