Rapport LAA

Datum onderzoek	18-01-2018
Kenmerk	
Betreft adres	
Behandeld door	
Doorkiesnummer	
E-mail	

Verzoek

Op 18-01-2018 omstreeks 17:30 uur heb ik gebruiksinspecteur en aangewezen als toezichthouder, samen met een onderzoek uitgevoerd op landelijk adresonderzoek (LAA).

Onderzoeksbevindingen locatie / eigendom

Het betreft een 6 kamer woning van circa 215 m2, verdeeld over 2 bouwlagen (bg en sous). De entree van de woning bevindt zich op de begane grond.
De woning is eigendom van: - Eigendom (recht van) (1/1)

Onderzoek BRP

Binnentreden / bezoek

Voor het binnentreden van de woning is – op ons verzoek en nadat wij ons hebben gelegitimeerd en het doel van het onderzoek duidelijk hebben uitgelegd – aan ons toestemming verleend om de woning binnen te gaan door een persoon die ons later bleek te zijn genaamd

Taal

De communicatie geschiedde in de Nederlandse taal.

Bevindingen / verklaringen

geeft aan dat hij de hoofdhuurder is van deze woning. Vervolgens deelt hij de huur met de overige vijf kamerbewoners in deze woning zodat iedere kamerbewoner ruim huur betaalt. Dit alles

gebeurd met medeweten van de eigenaar. Op onze vraag naar het huurcontract, geeft aan dat hij daar momenteel niet over beschikt, maar dat hij dit zal mailen. Wij geven hem het e-mail adres.

geeft tevens aan dat de eigenaar er weet van heeft dat de wijze van kamerverhuur niet voldoet aan de regels, maar dat de eigenaar weinig zin heeft om een gemeenschappelijke verblijfsruimte te creëren die voldoet aan de eisen, dit zou ten koste gaan van 1 kamer.

laat ons vervolgens de woning en zijn kamer daarin zien. Wij zien op de begane grond (bouwlaag 2) aan de achterzijde de kamer Op deze bouwlaag bevinden zich nog drie andere afsluitbare en afgesloten kamers.
Wij zien in het souterrain (bouwlaag 1) nog twee afsluitbare en afgesloten kamers, een gemeenschappelijke keuken van circa 12 m2, een douche en een badkamer.
Wij zien dat de gemeenschappelijke keuken geen daglichttoetreding heeft, zodat deze ruimte *niet* kan worden aangemerkt als verblijfsruimte.

Ik vraag naar de namen van de overige (kamer)bewoners.
geeft aan dat – naast hem - de volgende personen in deze woning een kamer huren:

geeft tot slot aan dat tot voor kort ook heeft gewoond, maar dat deze is verhuisd naar de

Feitelijke bewoners

Verhuisd en *niet* meer op adres woonachtig

Ondertekening