5032

To: Erfpacht[Erfpacht@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Mon 10/17/2016 9:42:30 AM
Subject: RE: rappel 1 Van der Madeweg (0)(2e e.a. [D101103-2318202]
Received: Mon 10/17/2016 9:42:30 AM

Goedemorgen,

Dossier wordt vandaag beoordeeld. Dit ga ik samen met (10)(2e) doen. Ik kan niet reageren op heer (10)(2e) zonder dat ik het e.e.a. heb kortgesloten met mijn senior.

Met vriendelijke groet, (10)(2e)

Van: Erfpacht
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: rappel 1 Van der Madeweg (0)(2e e.a. [D101103-2318202]

Goedemorgen,

Volgens de dossierlijst ben jij met dit dossier bezig, graag reactie naar heer (10)(2e)

Met vriendelijke groet,

Mw. (0)(2 (10)(2e)
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Telefoon: 14020
email: erfpacht@amsterdam.nl
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @cortendegeer.nl]
Verzonden: maandag 17 oktober 2016 11:15
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: ontvangstbevestiging Van der Madeweg (10)(2e e.a. [D101103-2318202]

Geachte mevrouw (10)(2e),

Dank voor uw reactie. In deze zaak wil ik benadrukken dat er vanuit de zijde van cliënte grote haast is bij een snelle afwikkeling in verband met herfinanciering van de portefeuille. Ondanks het streven van de gemeente naar een zo spoedig mogelijke reactie blijkt dit in de praktijk altijd minimaal twee maanden in beslag te nemen. Zo veel tijd heeft cliënte niet. Uiteraard is er alle begrip voor de grote werkdruk bij de gemeente en de lange doorlooptijd die daarmee gemoeid is. Cliënte vraagt zich echter af of het mogelijk is de besluitvorming te versnellen. Zij is bereid om van

haar kant alles te doen om een snelle aanbieding te realiseren. Zo zou bijvoorbeeld gedacht kunnen worden aan een gesprek tussen alle betrokkenen om in dit gesprek direct spijkers met koppen te slaan. Graag verneem ik of het mogelijk is tot een spoedige beslissing te komen en wat daar eventueel van de zijde van cliënte voor nodig is. Graag zou ik ook iets concreter van u vernemen wanneer een reactie daadwerkelijk verwacht kan worden. De term "zo spoedig mogelijk" is immers een nogal rekkelijk begrip. Dit kan drie weken maar ook drie maanden zijn. Misschien kunt u daar enige duidelijkheid over bieden.

Ik realiseer me dat ik veel van u vraag, maar namens cliënte hoop ik dat ook begrip opgebracht kan worden voor haar positie, waarin zij op korte termijn duidelijkheid over de herfinanciering van haar portefeuille wil krijgen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Corten De Geer Advocaten
(10)(2e)
Grasweg 63-65
1031 HX Amsterdam

T: +31 (0)20 (10)(2e)
F: +31 (0)20 (10)(2e)
I: www.cortendegeer.nl

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 11 oktober 2016 15:03
Aan: "(10)(2e)@cortendegeer.nl'" <(10)(2e)@cortendegeer.nl>
Onderwerp: ontvangstbevestiging Van der Madeweg(10)(2e) e.a.

Uw dossier D101103

Geachte heer,

Hierbij bevestigen we de ontvangst van uw verzoek tot onder andere splitsen van bovengenoemd erfpachtrecht (dossiernummer E3100/7, 8 en 9). De gemeente Amsterdam streeft ernaar om zo spoedig mogelijk te reageren op uw verzoek.

Mochten we aanvullende informatie of documenten nodig hebben voor de afhandeling van uw verzoek, dan nemen we contact met u op.

Met vriendelijke groet,

5032 Mw. [redacted] (10)(2e)

Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Telefoon: 14020

email: erfpacht@amsterdam.nl

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer