Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: G&O

Participatieplan Ontwerp Openbare Ruimte Dijkgraafplein fase 1

Wat gaan we doen?

We vernieuwen samen met projectontwikkelaar De Nijs en woningcorporatie Ymere de gebouwen op het Dijkgraafplein, aan Tussen Meer en de Hoekslootstraat. De vernieuwing bestaat uit 2 fases. Eerst vernieuwen we het gedeelte bij de Hoekslootstraat en Tussen Meer. In de toekomst willen we het deel aan het Dijkgraafplein, het zogenaamde Primerablokje waar de winkels en horeca zich bevinden, vernieuwen. De realisatie van deze tweede fase is nog in onderzoek.

In de eerste fase komt een mix van 170 sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen. Dit worden 2- en 3-kamerwoningen tussen de 45 en 65 vierkante meter. Er komen gezamenlijke fietsenstallingen in de woongebouwen en een binnenterrein met gemeenschappelijke tuin en autoparkeren voor bewoners. Verder is er ruimte voor een voorziening in de plint aan Tussen Meer. Inzet is een buurtkamer en een extra maatschappelijke voorziening, zoals een Wijkpraktijkteam, huisartsenpraktijk of fysiotherapeut. De bouw start naar verwachting eind 2026. De Nijs voert de bouw uit. Woningcorporatie Ymere neemt de huurwoningen af.

De gemeente richt de openbare ruimte aan de Hoekslootstraat en een deel van Tussen Meer (trottoir en parkeervakken) opnieuw in. Bewoners hebben tijdens de vorige fase op meerdere momenten kunnen meedenken over de inrichting van die ruimte en het bouwplan. De opgehaalde reacties zijn daar waar mogelijk al verwerkt in het plan. Zo is het ontwerp van de openbare ruimte aangepast op de ambities voor vergroening en wordt bij de inrichting van de openbare ruimte gekeken of elementen uit de tijdelijke inrichting in het gebied elders in de Punt terug kunnen komen. Ook de wens tot kleur door het jaar heen (bollen, bloeiers door de seizoenen) is in het ontwerp voor de openbare ruimte meegenomen.

Dit participatieplan gaat over de volgende stap in de vernieuwing van de openbare ruimte rondom de woningen. Hiervoor willen we de buurt raadplegen. De nieuwe bewoners zijn nog niet bekend. Het eindproduct is een definitief ontwerp voor de openbare ruimte aan Tussen Meer en de Hoekslootstraat.

Waarom doen we dit samen en wat is uw invloed?

De buurtbewoners zijn de gebruikers van de openbare ruimte en daarmee de deskundigen op het gebied van het gebruik van de ruimte. Wij stellen het daarom op prijs als zij ideeën en suggesties over de inrichting van de openbare ruimte aan ons meegeven. Dit kan door te reageren op de concept plannen.

Daarnaast is het belangrijk dat de buurt weet wat ze straks kunnen verwachten van de nieuwe inrichting (en wat niet). Het doel van de participatie is daarmee enerzijds bewustwording creëren door te informeren over de plannen en anderzijds om de behoefte van de omgeving in beeld te krijgen zodat het ontwerp openbare ruimte aansluit bij de wensen en behoeften van de gebruikers.

Wat staat al vast

Bij het maken van een inrichtingsplan zijn we gebonden aan een aantal vaste uitgangspunten van de gemeente, hieronder lichten we dit toe:

- Het plan moet voldoen aan het “Puccini-handboek”. Daarin staat welke materialen voor straten en meubels op straat we mogen kiezen en wat voor bomen en planten we mogen gebruiken.
- We hanteren als gemeente vaste maten voor wegen en straten.
- We moeten rekening houden met het parkeerbeleid en de parkeerregels, het afvalbeleid, de routes van nood- en hulpdiensten en de kabels en leidingen onder de grond.
- Ook zijn er een aantal beleidsuitgangspunten, zoals verduurzaming en regenwaterbestendige inrichting van een gebied. De gemeente heeft regels voor meer natuur, bescherming van bedreigde dier– en plantsoorten en we moeten ervoor zorgen dat een gebied tegen veel regenwater kan. Deze uitgangspunten vormen het vaste kader voor het inrichtingsplan en zijn belangrijk voor de gemeente om het gebied duurzaam te kunnen onderhouden.
- De ideeën in de ruimte rondom de woningen moeten vooraf getoetst worden door afdeling Beheer en de eisen die zij hebben moeten opgevolgd worden. Een goed idee voor de buurt moet ook te beheren zijn door de gemeente.

Met het stedenbouwkundig plan en de investeringsnota Dijkgraafplein is de basis voor de nieuwe inrichting vastgelegd, zoals het opheffen van een deel van het parkeerterrein aan de Hoekslootstraat.

In de Hoekslootstraat liggen veel kabels en leidingen. Dat legt beperkingen op voor de inrichting van de weg en het groen. Bomen kunnen niet op kabels en leidingen geplant worden en sommige kabels en leidingen moeten op een specifieke plek liggen.

Wat vragen we aan u?

De participatie in deze fase richt zich vooral op een groene, veilige en prettige inrichting. De buurt kan reageren op het plan, door:

> Aan te geven welke onderdelen nog missen in het ontwerp

> Suggesties mee te geven voor verbetering van het ontwerp

We laten verschillende mogelijkheden, sferen en voorbeeldfoto’s zien zodat de buurt een goed beeld krijgt bij de mogelijkheden voor de inrichting.

Onderwerpen waar we de buurt over kunnen informeren, zijn:

> De planning en fasering

> Het aantal bomen dat gekapt moet worden

> De locatie van afvalcontainers

> De locatie van parkeerplekken

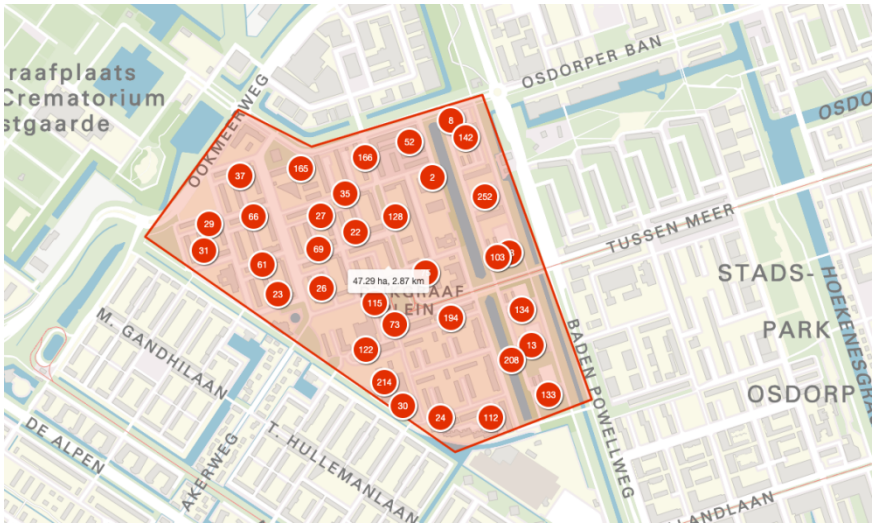
> Het hergebruiken van onderdelen uit het tijdelijk park

> Wat we allemaal hebben opgehaald vanuit de omgeving en hoe dit is verwerkt in de plannen

Wie doen er mee?

Het project Dijkgraafplein fase 1 is een duidelijk afgebakend gebied, omsloten door de Hoekslootstraat en Tussen Meer. We benaderen bewoners en ondernemers van Osdorp de Punt. Daarnaast betrekken wij de bewonerscommissies, de buurtprofessionals en werkgroepen die zich bezighouden met de bewoners, ondernemers en beschermde dier- en plantsoorten in dit gebied. Op deze manier bereiken we ook bewoners en ondernemers die minder vaak betrokken zijn.

Op het moment dat de participatie start zijn de nieuwe bewoners nog niet bekend. We nodigen standaard ook bewoners van de straten eromheen uit, waar een mix van bewoners van koopwoningen, vrijesectorwoningen en middenhuurwoningen wonen. Dit doen we om een beter idee te krijgen van de wensen die liggen bij verschillende doelgroepen. Om ook bewoners te bereiken die vaak niet fysiek naar bijeenkomsten komen willen we in de bewonersbrief andere bewoners vragen hun buurman/buurvrouw mee te nemen.



Afbeelding: verspreidingsgebied uitnodiging bijeenkomst

Hoe en wanneer kan de buurt meedoen?

De participatie over het inrichtingsplan heeft deels al plaatsgevonden eind 2025, voor vaststelling van het Participatieplan. We organiseerden een rondwandeling.

Rondwandeling (november 2025): opgehaalde voorstellen en opmerkingen uit de buurt.

We organiseerden een buurtwandeling waar de Wijkalliantie samen met de projectmanager en ontwerper openbare ruimte op locatie de plannen bespraken. Doel van de wandeling was voornamelijk om op het thema groen de plannen en mogelijkheden te bespreken ten behoeve van het beplantingsplan. Dit bood tegelijkertijd de ruimte om knelpunten in de huidige situatie en ideeën voor verbeteringen op te halen.

De participatie gaat door in 2026:

Bijeenkomst ('s avonds): (februari 2026)

In de bijeenkomst vertellen we over de planning en wat er met de opmerkingen uit de rondwandeling gedaan is op basis van een uitgewerkt inrichtingsplan. Bewoners en ondernemers worden schriftelijk uitgenodigd met een brief en ook de buurtkrant en socials worden ingezet om buurtbewoners uit te nodigen. In deze brief leggen we het doel van de bijeenkomst uit en maken we visueel duidelijk waar de bijeenkomst over gaat. Waar mogelijk combineren we deze bijeenkomst met Ymere en de Nijs met nieuws over het nieuwe woonprogramma en het ontwerp van de nieuwe woningen.

Naast deze algemene bijeenkomst betrekken we in de periode ook ondernemers en actieve groepen in de buurt en proberen we aan te sluiten bij bestaande ontmoetingsplekken en overleggen.

Wat gebeurt er met uw inbreng?

Tijdens de bijeenkomst horen we graag wat de buurt van het plan vindt. De opbrengst hiervan gebruiken we om het inrichtingsplan af te maken. Ook gebruiken we de input die we eerder al

hebben opgehaald, bijvoorbeeld bij de enquête uit oktober 2023. We maken een eindverslag in de vorm van een flyer. In de flyer geven we aan welke algemene reacties zijn binnengekomen op het plan voor de ruimte rondom de woningen en of dit tot een wijziging leidt. Waar mogelijk gaan we die verwerken in het definitieve inrichtingsplan. Als we wensen niet hebben kunnen meenemen leggen we ook uit waarom dat zo is.

Het inrichtingsplan moeten we ook voorleggen aan een aantal gemeentelijke toetsteams die beoordelen of het plan aan de gemeentelijke uitgangspunten voldoet en bijvoorbeeld verkeersveilig is en goed kan worden onderhouden. Met alle adviezen stellen we het definitieve inrichtingsplan op. Het plan wordt vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West. De stadsdeelcommissie kan hierbij advies geven. Als de stadsdeelcommissie hierover vergadert, kunt u inspreken of een schriftelijke reactie meegeven.

Vooruitblik

De participatie voor het inrichtingsplan openbare ruimte is in november 2025 gestart. Tussen nu en 2028 voeren we de eerste fase van de vernieuwing van bebouwing en openbare ruimte uit:

1e kwartaal 2026: Bijeenkomst voor inrichtingsplan openbare ruimte

3e kwartaal 2026: verwerken opgehaalde voorstellen en opmerkingen

3e kwartaal 2026: eindverslag en reactie aan bewoners over participatieactiviteiten + definitief ontwerp openbare ruimte

4e kwartaal 2026: Start uitvoering werkzaamheden

2028: Oplevering openbare ruimte

Meer informatie over de woningbouw aan het Dijkgraafplein vindt u op: www.amsterdam.nl/dijkgraafplein.