01304

From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Wed 7/12/2017 4:48:08 PM
Subject: oeps foutje?
Received: Wed 7/12/2017 4:48:08 PM

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Wellicht hebben we toch nog een probleempje bij de afkoopsom van toekomstige voortdurende erfpachtrechten waarvan de erfpachtgrondwaarde nu moet worden bepaald. In het overgangsbeleid bij de AB2016 geldt als uitgangspunt, dat contractvorming die onder AB2000 is gestart onder AB2000 wordt afgerond tenzij aan een aantal voorwaarden wordt voldaan en met de erfpachter over de voortzetting van de contractvorming onder AB2016 overeenstemming wordt bereikt. Dat gaat goed zo lang de grondwaarde is gebaseerd op voortdurende erfpacht. In de nieuwe afkoopinstructie wordt het risico van een te lage afkoopsom voor 50 jaar weggenomen door de ingebouwde drempel van bij uitgifte de grondwaarde bij uitgifte. Op het moment dat de uitgifte wordt gebaseerd op de erfpachtgrondwaarde "nieuwe stijl" wordt de afkoopsom voor 50 jaar door die drempel echter gelijk aan de eeuwigdurende afkoopsom.
Zie ik wat over het hoofd? En zo ja, moeten we op een of andere manier repareren?
Groeten,

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Beleidsadviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer