Verslag – Buurtwandeling rond Maassluisstraat - 23 april 2024

Datum	30 april 2024
Bijgewerkt	maart 2025
Onderwerp	Buurtwandeling met huurders, omwonenden, projectteam Lieven de Key en projectteam gemeente Amsterdam op 23 april 2024 van 19.00 – 21.00 uur

1. Inleiding

In de Maassluisstraat werken Gemeente Amsterdam en Lieven de Key aan een Stedenbouwkundig Plan voor vernieuwing van de buurt. In dit plan worden de 240 oude huurwoningen vervangen door nieuwe woningen en komen er ongeveer 275 nieuwe woningen bij. De buurt wordt ook mooier gemaakt. Denk aan betere/veiligere straten, meer groen, en leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten.

1.1 Stedenbouwkundig Plan

In het Stedenbouwkundig Plan wordt beschreven wat er met de bestaande bebouwing gebeurt, waar nieuwbouw komt, hoeveel woningen er worden bijgebouwd en wat er gaat veranderen in de openbare ruimte. De vernieuwde Maassluisstraat moet een plek worden waar iedereen zich thuis kan voelen en waar het fijn is om te wonen, te verblijven en op te groeien.

Het Stedenbouwkundig Plan is nog niet af. Er worden nog meerdere bijeenkomsten georganiseerd, waarbij we u van harte uitnodigen om uw reactie op de plannen met ons te delen. Als u op de hoogte wilt blijven, dan kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief op https://www.maassluisstraat-amsterdam.nl/ .

1.2 Buurtwandeling

Het team dat aan het Stedenbouwkundig Plan werkt wil graag van bewoners horen de buurt wordt beleefd en wat zij belangrijk vinden. Met deze kennis kunnen zij een beter plan maken. Daarom is er een buurtwandeling georganiseerd.

Tijdens de wandeling konden huurders en omwonenden aan medewerkers van de gemeente Amsterdam en Lieven de Key laten zien wat er fijn is aan de buurt, welke dingen verbeterd kunnen worden en welke wensen er zijn voor de toekomst. Ondanks de kou en de regen was de opkomst goed. De sfeer was goed en er is veel waardevolle informatie opgehaald.

1.3 Adviezen en acties

Er is gesproken over thema's als verkeer en parkeren, afval, groen, veiligheid en overlast, spelen en leefbaarheid in de buurt. Het ontwerpteam gaat nu kijken wat deze informatie betekent voor het stedenbouwkundig plan. Tijdens de volgende buurtbijeenkomst wordt verteld hoe dit een plek heeft gekregen in het ontwerp of waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt.

Sommige problemen die tijdens de wandeling zijn genoemd horen niet in het stedenbouwkundig plan thuis. Dit komt bijvoorbeeld omdat ze buiten het projectgebied liggen of omdat ze ook zonder vernieuwingsplan kunnen worden opgelost. Deze problemen, acties en adviezen zijn doorgegeven aan de instanties die hiervoor verantwoordelijk zijn.

1.4 Opkomst

In totaal hebben 30 mensen meegelopen. Er waren ongeveer 15 bewoners aanwezig uit verschillende delen van de Maassluisstraat. Er waren huurders van de woningen die gesloopt gaan worden, bewoners van de torens aan het water en omwonenden van de Maassluisstraat. Onder hen waren 4 leden van de Bewonerscommissie Maasssluisstraat. Hun adviseur van stichting !Woon liep ook mee. Van Lieven de Key waren er 5 medewerkers aanwezig en vanuit de gemeente sloten er 8 medewerkers aan. Zo waren een parkeerexpert, een verkeerspecialist, de ontwerper voor de openbare ruimte, de veiligheidscoördinator, de gebiedsbeheerder en de gebiedsmakelaar aanwezig.

Na het verzamelen bij de projectwoning van Lieven de Key is de groep opgedeeld in 3 kleinere groepen waarbij zoveel mogelijk gezorgd is dat er ongeveer evenveel bewoners, omwonenden, mensen van Lieven de Key en de gemeente per groep meeliepen. Bewoners bepaalden de route en er was genoeg tijd en ruimte om alle adviezen en opmerkingen te bespreken.

1.5 Wat wordt er met de adviezen en opmerkingen gedaan?

Adviezen en opmerkingen van bewoners werden tijdens de wandeling zoveel mogelijk opgeschreven of per email verzameld. In dit verslag is opgeschreven welke adviezen meegegeven worden aan het ontwerpteam voor het Stedenbouwkundig Plan. Het ontwerpteam gaat bekijken hoe hier rekening mee kan worden. Als gemeente of Lieven de Key meteen actie ondernemen om de situatie te verbeteren, dit wordt dit apart benoemd.

Het verslag van de buurtwandeling wordt op de website www.maassluisstraat-amsterdam.nl geplaatst, zodat alle bewoners het kunnen nalezen.

2. Opgehaalde adviezen van bewoners en omwonenden

De adviezen en opmerkingen zijn tijdens de wandeling zoveel mogelijk opgeschreven door de mensen van de gemeente en Lieven de Key. Er zijn ook nog een aantal reacties per email verstuurd door bewoners die niet aanwezig konden zijn of die hun opmerkingen al vooraf op papier hadden gezet, deze zijn in het verslag verwerkt. Alle reacties zijn hieronder verzameld en per thema bij elkaar gezet.

In de tabellen staan eerst de adviezen waarvan het ontwerpteam gaat bekijken of ze meegenomen kunnen worden in het Stedenbouwkundig Plan. Daaronder worden de acties genoemd die de gemeente of Lieven de Key kunnen uitvoeren om de situatie al eerder te verbeteren.

2.1 Verkeer en parkeren

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
1.	's Nachts rijden er auto's en motoren over het voetpad achter de woonblokken. Dit geeft veel geluidsoverlast en zorgt voor onveilige situaties.
2.	Grote parkeerterreinen tussen de torens en aan de Heemstedestraat en de Vlaardingenlaan zijn slecht verlicht en er wordt gedeald vanuit auto's, banden lek gestoken of gestolen, feest gevierd, lachgaspatronen op straat etc. Ze worden als zeer onveilig ervaren. Er is geen sociale controle, weinig ogen op de straat en het is te donker.
3.	De parkeerterreinen tussen de torens zijn meestal leeg, met uitzondering van de zondag door ondernemers MOD-group. Gemeente gaat parkeertelling uitvoeren voor deze parkeerterreinen en onderzoeken of in het nieuwe plan die plekken anders ingericht kunnen worden, bijvoorbeeld groen.
4.	Er slingeren veel losse fietsen. Misschien extra fietsnietjes? En graag goede berging/stalling in de nieuwbouw.
5.	In de zomer worden de auto's op het parkeerterrein onder de platanen ondergepoept door vogels. Graag rekening houden bij plaatsen bankjes.

Nr.	Acties	Voor
6.	De Maassluisstraat is kortgeleden opnieuw ingericht en is daarom geen onderdeel van het stedenbouwkundig plan. Er is een aantal klachten gemeld over de verkeersveiligheid van de Maassluisstraat. Het projectteam gaat navragen of maatregelen mogelijk zijn. • Fietsers rijden vaak vanaf de Heemstedestraat, in tegengestelde richting naar het Delflandplein. De verkeerssituatie met de flessenhals lijkt onduidelijk.	✓

	• Vanuit de Heemstedestraat fietsen mensen over de stoep de Maassluisstraat in om af te snijden, dit zorgt soms voor gevaarlijk situaties. • Er wordt te hard gereden (door auto's, fietsen, brommers) op de Maassluisstraat. Er zijn geen oversteekplaatsen of zebrapaden en onvoldoende drempels op de Maassluisstraat. Mensen moet tussen de geparkeerde auto's door lopen. Dit is vooral onveilig voor de kinderen en ouderen. • Er wordt te hard gereden over de Maassluisstraat, dat komt ook door de opzet van het parkeren en omdat de straat veel ruimte heeft om in en uit te parkeren. Bij langsparkeren zou het verkeer minder hard gaan en dit zou niet ten koste gaan van het aantal parkeerplaatsen. • Er wordt vaak buiten de vakken geparkeerd op de koppen van de parkeereilanden in de Maassluisstraat (geldt ook voor Overschie- en Voorburgstraat. Door de onoverzichtelijke situatie gebeuren vaak ongelukken. Handhaving doet hier niets aan. Gemeente gaat dit extra onder de aandacht brengen bij handhaving en onderzoeken of er oplossingen zijn om dit tegen te gaan zoals meer groen toevoegen of het versmallen van de straat. ▶ Er wordt onderzocht of er extra oversteekplaatsen gemaakt kunnen worden bij de doorsteken naar het park. Dit kan helpen om bovenstaande klachten te verminderen. De overige opzet van de straat en de parkeerplekken blijven zoals ze nu zijn, omdat de herinrichting pasgeleden afgerond is.	
7.	Vanuit de Maassluisstraat is het voor auto's niet duidelijk dat ze niet naar links mogen op de Heemstedestraat. Gemeente laat een bord plaatsen waarop aangegeven wordt dat auto's alleen rechtsaf mogen slaan. ▶ De gemeente heeft op 3 juni 2024 het bord geplaatst.	✓
8.	Een klein stuk op de Heemstedestraat, precies bij de Maassluisstraat, is de toegestane snelheid 50 km en de rest niet. ▶ Dit is door het team bekeken op https://maps.amsterdam.nl/30km/ en blijkt niet zo te zijn.	✓
9.	Bewoners ervaren overlast van bussen die vertrekken vanaf het Chinese restaurant op Delflandplein en door hun straat rijden. ▶ Dit is opnieuw besproken met de eigenaar van het restaurant. Het is helaas niet mogelijk de route af te sluiten voor bussen.	✓
10.	Parkeerterreinen tussen de torens aanmelden voor jaarlijkse lichtschouw om te bepalen of extra verlichting nodig is. ▶ De parkeerterreinen zijn aangemeld voor de lichtschouw, deze wordt begin 2025 uitgevoerd. ▶	✓

	<u>Update maart 2025</u> De lichtschouw heeft begin 2025 plaatsgevonden. De meeste lantaarnpalen werken en worden schoongemaakt. De lantaarnpalen die defect zijn worden vervangen. Ook worden er 2 lantaarnpalen bijgeplaatst voor extra verlichting. Dit gebeurt eind 2025.	
11. ▶	Parkeertelling doen voor parkeerterreinen tussen de torens. De parkeerexpert van de gemeente heeft een advies gemaakt over het aantal parkeerplaatsen dat weggehaald kan worden. Het ontwerpteam is aan het onderzoeken waar deze plekken het beste weggehaald kunnen worden. Bewoners worden hierbij betrokken.	✓

2.2 Afval

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
12.	Voor iedereen is zichtbaar dat er veel zwerfafval is. Op straat, in de binnentuinen, bij de speeltuinen, rond de afvalbakken en in het openbaar groen. Aan de kant van het Lumion college ligt ook erg veel afval. Per mail is dit ook meerdere keren onder de aandacht gebracht.
13.	De vuilcontainers zijn vaak niet goed toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn. Dit komt door slecht liggende tegels en verhogingen.
14.	Er ligt vaak de hele week grof vuil op straat. Bij de plek waar grof vuil neergezet mag worden ligt er alleen een tegel waarop de plek aangewezen wordt, er wordt geen tijd genoemd.

Nr.	Acties	Voor
15.	Gemeente kan niet beloven dat ze maatregelen kan nemen om het zwerfafval te verminderen. In heel Nieuw West wordt veel afval gedumpt. Er is niet genoeg geld en menskracht om dit allemaal op te ruimen. Lieven de Key pakt dit op voor de binnentuinen. ▶ De veegdienst en periodieke inzameling zijn regelmatig in de wijk aanwezig. Zij zullen zich altijd inspannen om een straat zo schoon mogelijk achter te laten, ze kunnen het echter niet alleen. We hebben de bewoners hard nodig om samen de buurt schoon te houden. Het zou mooi zijn als er actieve bewoners zijn die willen helpen door bijvoorbeeld een prikgroep op te starten of container adoptant te worden, zie deze website voor meer informatie over het adopteren van een container: Ondergrondse afvalcontainer adopteren - Gemeente Amsterdam. ▶ Lieven de Key heeft een onderhoudscontract met een hovenier voor de binnentuinen. Tijdens de periodieke rondes wordt het zwerfafval opgeruimd.	✓
16.	Bij de studenten van het blok Lieven staat vaak troep naast de afvalbakken. Lieven de Key meldt dit in de communicatie naar de bewoners. ▶ Lieven de Key heeft op 10 juli 2024 deze bewoners hierover geïnformeerd.	✓
17.	Bekijken of de dag en tijd voor het plaatsen van grofvuil duidelijker aangegeven kunnen worden. ▶ Gemeente heeft een melding openbare ruimte bij afdeling Afval & Grondstoffen gedaan. Er wordt op locatie gekeken naar inrichting op grofvuilplek.	✓

18.	Bekijken of de slecht liggende tegels rond afvalbakken aangestraat kunnen worden. Gemeente heeft hier een melding openbare ruimte van gedaan en dit zal bekeken worden.	✓

2.3 Binnentuinen

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
19.	De speeltuinen worden goed gebruikt en veel bewoners zijn er blij mee.
20.	Liever geen sportveld (of speelplek waar gegild wordt) in binnentuinen met oog op geluidsoverlast.
21.	De verscholen speelplek is kwaliteit en wordt gevonden/gebruikt door kinderen.
22.	De binnentuinen worden door de meesten als zeer positief ervaren, vooral de eerste vanaf de Heemstedestraat. Deze is lichter dan de andere 3 waardoor verblijven prettig voelt.
23.	Er zijn zorgen dat teveel groen verdwijnt als er gebouwd gaat worden in de binnentuinen.
24.	Bewoners en omwonenden hebben niet het idee dat ze ook gebruik kunnen maken van de tuinen zonder speeltuinen. De hekken en hoge beplanting maken deze tuinen donker en voelen niet veilig. Er is ook geen plek om te zitten of iets te doen.
25.	Bewoners vinden het zicht op de binnentuinen vanuit hun woning heel mooi. Per seizoen andere begroeiing wordt gewaardeerd.
26.	Wens om tuinen van de Maassluisstraat toegankelijk te houden met ruimte voor ontmoeting.
27.	De Maassluisstraat heeft het laatste groen van de buurt, wens om vanaf de straat zicht op het groen te geven.
28.	Er is overlast van scooters en auto's die door de tuinen rijden, graag rekening mee houden in het nieuwe ontwerp.

Nr.	Acties	Voor
29.	Bekijken of de beplanting van de binnentuinen lager gesnoeid kan worden met mogelijk een aantal open ruimtes/doorzichten.	✓
▶	Lieven de Key heeft met de hovenier overlegd en de struiken kunnen niet lager gesnoeid worden zonder dat er onherstelbare gaten ontstaan. Het alternatief is de struiken in kwestie helemaal te verwijderen, maar die kunnen dan niet herplant worden tot de sloop-nieuwbouw. Daarom is besloten deze struiken nu zo te laten.	

2.4 Openbaar groen

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
30.	De groenstrook langs het water wordt niet echt goed gebruikt, behalve door mensen met honden. Wens voor leuk (verlicht) wandelpad en brug/trekpontje zodat beide kanten gebruikt kunnen worden. Wel graag met behoud van wilde, natuurlijke uitstraling.
31.	Graag meer verschillende soorten beplanting en meer bloemen bij de groenstrook langs het water.
32.	Een speeltuin in de groenstrook zou fijn zijn, er zijn weinig speelvoorzieningen in de Delflandpleinbuurt.
33.	Achter de torens aan het water, tussen gebouw en water, zijn blinde plekken aanwezig die een heel onveilig gevoel geven.
34.	De speeltuin aan de kant van de Vlaardingenlaan wordt voornamelijk gebruikt door studenten van het Lumion college en daardoor niet door jonge kinderen waarvoor deze bedoeld is. Dit geeft overlast.
35.	De bankjes zijn niet comfortabel voor ouderen. Gemeente neemt dit mee in het plan en zal bekijken of er betere bankjes geplaatst kunnen worden.
36.	Wens voor picknicktafels/BBQ op de groenstrook langs het water.
37.	De stenige staat van de Maassluisstraat maakt dat de straat niet klimaatbestendig is. Het is op warme dagen bloedheet en regenwater loopt niet goed weg. Is het mogelijk om groene parkeervakken te maken?
38.	De plantenbakken die door gemeente neergezet zijn worden positief gewaardeerd. Wel jammer dat die beplanting niet in de volle grond wortelt. Liever groene bermpjes met struikjes en bloemen.

Nr.	Acties	Voor
39.	De bomen in de middenbermen aan de Maassluisstraat groeien niet goed. Het is geen geschikte omgeving en er is niet genoeg ruimte voor de wortels. De auto's drukken de wortels plat, ondanks de toepassing van granulaat. Gemeente gaat uitzoeken of daar een oplossing voor is. ▶ Dit valt buiten het gebied van ons project, de straat is kortgeleden opnieuw ingericht. De adviseur Bomen en Groen van de gemeente is hierbij aangesloten en hoopt snel een duurzame en passende oplossing te vinden.	✓
40.	De bomen op de Maassluisstraat zijn te kort gesnoeid. Gemeente gaat doorgeven aan groenbeheer dat ze volgende keer minder kort gesnoeid worden. ▶ Een groenexpert van de gemeente heeft dit onderzocht. Deze bomen zijn niet verkeerd gesnoeid. De groeiachterstand heeft te maken met de beperkte wortelgroei van deze bomen in de ondergrond. Zie actie 39.	✓

2.5 Voorzieningen

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
41.	Er zijn voldoende supermarkten op het Delflandplein, dus liever geen dezelfde soort winkels op de Maassluisstraat.
42.	Warme bakker zou goede toevoeging zijn.
43.	Er is behoefte aan een buurtkamer waar je binnen kan lopen.
44.	Er zit 1 huisarts aan de Rijswijkstraat 10 voor de hele Delflandpleinbuurt. Daar zou op dit moment een enorm lange wachtlijst voor zijn. Er zijn zorgen dat deze praktijk onvoldoende is als er meer mensen in de buurt komen wonen.
45.	Er is behoefte aan meer zorgvoorzieningen, ook voor ouderen. Fysio? Apotheek is nog niet te druk.
46.	Er is behoefte aan meer (betaalbare) sportvoorzieningen, zowel binnen als buiten.
47.	Er is te weinig horeca met fijne buitenruimte in de buurt.
48.	Verdichting betekent dat er veel meer mensen in de buurt komen wonen. Graag meer eetgelegenheden, terrassen en bankjes.
49.	Wens voor ruimte voor straattoneel, muziek, podium, pub quiz, straattoernooien, samen voetbal kijken.
50.	Is het mogelijk om op vrijdag een visboerkraam in de straat te hebben?

2.6 Vragen over het Stedenbouwkundig Plan

Nr.	Genoemde adviezen en opmerkingen voor het Stedenbouwkundig Plan
51.	Er zijn zorgen over de hoeveelheid woningen die extra worden gebouwd. Een verdubbeling wordt als te veel ervaren.
52.	Het bestaande groen is een grote kwaliteit voorde buurt. Liever niet te dicht op elkaar bouwen, zodat groen behouden wordt.
53.	Veel bewoners van de woningen die gesloopt worden, willen dat de nieuwe woningen vooral langs de Maassluisstraat komen, vanuit de gedachte dat de binnentuinen dan onbebouwd kunnen blijven.
54.	Bewoners aan de overzijde van de te slopen woningen vragen om niet te hoog te bouwen. Grootste bezwaren zijn verlies aan zicht en licht.
55.	Door meerdere mensen werd aangegeven dat ze het jammer vinden dat de garages op de hoeken aan de Maassluisstraat blijven staan en niet meegaan in het plan. De garages zijn particulier eigendom. Gemeente en Lieven de Key spannen zich in om de eigenaar te betrekken bij de vernieuwing.
56.	Het is een hechte, sociale buurt waar mensen op elkaars kinderen letten en voor elkaar zorgen. Wens om deze kwaliteit te versterken in het nieuwe plan.
57.	Wens voor bewoonde plint (begane grond). Als er op de begane grond leven is en je vanaf de straat ziet dat er (prettig) geleefd wordt, helpt dat enorm. En minder anonimiteit omdat mensen voor hun deur zitten en praatjes maken.

Nr.	Acties	Voor
58.	Het bestemmingsplan uit 2010 staat een hoogte van 20 meter toe. In het stedenbouwkundig plan zal de bouwhoogte op een aantal plekken waarschijnlijk hoger worden. Wat dit betekent voor inspraak en besluitvorming, zal worden uitgelegd in de Q&A op maassluisstraat-amsterdam.nl. ▶ Belanghebbenden kunnen altijd bezwaar maken tegen wijzigingen in een nieuw Omgevingsplan (voorheen Bestemmingsplan) of bij aanvragen Omgevingsvergunning die afwijken van een vastgesteld Omgevingsplan. De bezwaren kunnen worden ingediend tot 6 weken na bekendmaking van het besluit. [Openstaande actie: toevoegen aan Q&A]	Gemeente + Lieven de Key
59.	Wat gaat er veranderen in de nieuwe Gebiedsgerichte Omgevingsplan 2025 dat nog in procedure wordt gebracht t.o.v. Koers 2025 uit 2016? Zodra het plan is gepubliceerd, zullen Gemeente en Lieven de Key uitleggen wat het betekent voor dit Stedenbouwkundig Plan. De uitleg wordt dan opgenomen in de Q&A op maassluisstraat-amsterdam.nl. ▶ Het GOP 2025 is voor zover bekend nog niet vastgesteld maar het concept GOP had geen wezenlijke consequenties voor het Omgevingsplan van de Maassluisstraat. In het GOP zijn de eerder gecommuniceerde ambities voor de Maassluiszone verder verankert. [Openstaande actie: toevoegen aan Q&A]	Gemeente + Lieven de Key

60.	Bij Plesman Plaza aan de Ottho Heldringstraat is ondanks het bestemmingsplan toch hoger gebouwd. Waarom is dat toegestaan? Een bestemmingsplan beschrijft wat is toegestaan. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling nooit volledig voorspelbaar is, is het mogelijk om af te wijken van een bestemmingsplan. Dit wordt een “buitenplanse afwijking” genoemd. De indiener van het plan moet een ruimtelijke onderbouwing maken. Het college van B&W moet de afwijking goedkeuren. Informatie over de ruimtelijke onderbouwing voor de Ottho Heldringstraat is te lezen via deze links: • OA 16167-8-RA-006.pdf (planviewer.nl) • Nota van beantwoording zienswijze Ottho Heldringstraat 1-5.docx (ruimtelijkeplannen.nl) • Besluit omgevingsvergunning (planviewer.nl)	✓

2.7 Overige acties

Nr.	Acties	Voor
61.	Veel tegels zijn kapot. Bijvoorbeeld doordat de stoep open is gemaakt voor kabels en leidingen. Ouderen kunnen daardoor moeilijk over de stoep lopen. Gemeente gaat bekijken of het mogelijk is om de tegels te herstellen. Gemeente heeft hier een melding openbare ruimte van gedaan en dit zal bekeken worden.	✓
62.	Tegen kopgevel van Maassluisstraat 160 ligt al 2 jaar een stapel tegels. Gemeente gaat een melding doen om deze weg te laten halen. Bewoners kunnen zelf overigens ook een melding doen op Melding openbare ruimte en overlast - Gemeente Amsterdam. De gemeente heeft op 25 juni 2024 de stenen verwijderd	✓
63.	Er zitten geen deuropeners en drangers op voordeuren blok C en D. Lieven de Key gaat bekijken of dit opgepakt kan worden. Lieven de Key heeft op 26 juni 2024 bij alle woonblokken de algemene toegangsdeuren nagelopen en de deurdrangers nagekeken. Alle aanwezige drangers werken nu weer. Als bewoners een storing hebben met hun (elektrische) deuropener kunnen ze dit melden bij Lieven de Key via 020-6214333 of info@dekey.nl	✓
64.	De afvoeren op de daken van de portieken zijn vaak verstopt. Lieven de Key gaat dit bekijken. Lieven de Key heeft op 26 juni 2024 bij alle woonblokken de daken van de portieken schoongemaakt.	✓
65.	Lantaarnpalen zijn erg vies en staan regelmatig scheef. Gemeente gaat bekijken of daar iets aan gedaan kan worden. Het schoonmaken van de lantaarnpalen wordt periodiek gedaan door de Gemeente. Als er lantaarnpalen scheef staan kan daar door bewoners een melding openbare ruimte van gemaakt worden op Melding openbare ruimte en overlast - Gemeente Amsterdam.	✓
66.	Tijdelijke verkeersborden i.v.m. werkzaamheden blijven weken onnodig staan, wat verwarrend is. Dit is gemeld bij de Gemeente. Als er opnieuw verkeersborden onnodig blijven staan kan daar door bewoners een melding openbare ruimte van gemaakt worden op Melding openbare ruimte en overlast - Gemeente Amsterdam. Dan komt de melding terecht bij de projectleider van de werkzaamheden.	✓

67. ▶	Er is veel overlast van bedelaars en prostitutie. Het lijkt steeds erger te worden met bijvoorbeeld crack roken op straat. Het dringende verzoek om meer aan dit probleem te doen. De overlast is een bekend aandachtspunt. Gemeente, instellingen en politie gaan op regelmatige basis met elkaar in gesprek om te kijken hoe de situatie te verbeterd kan worden. Een pasklare oplossing is er helaas niet.	✓

3. Wat zijn de volgende stappen?

3.1 Bijeenkomsten en buurtwandeling

In december 2023 zijn de eerste bijeenkomsten voor het Stedenbouwkundig Plan georganiseerd. Op deze bijeenkomsten zijn vier mogelijke ontwerpen laten zien, om met elkaar in gesprek te gaan over de voor- en nadelen van de ontwerpen. Bewoners konden ook hun mening en ideeën delen over de openbare ruimte en de voorzieningen. Bewoners die niet naar een van de avonden konden komen, konden hun mening en ideeën delen via een online vragenlijst. De presentatie en het verslag van deze bijeenkomsten zijn te vinden op de projectpagina: www.maassluisstraat-amsterdam.nl.

De informatie die opgehaald is met de buurtwandeling wordt samen met de informatie van de eerste bijeenkomsten meegegeven aan het ontwerpteam. Zij gaan aan de slag om een of meerdere ontwerpen te maken waarin zoveel mogelijk van de adviezen en opmerkingen verwerkt zijn.

3.2 Investeringsbesluit

Er worden nog meerdere bijeenkomsten georganiseerd, waar bewoners en belanghebbenden hun mening kunnen geven over de plannen. Daarna wordt er een concept Stedenbouwkundig Plan gemaakt. Als er een haalbaar plan ligt waarin de wensen van bewoners en omwonenden zorgvuldig zijn meegewogen wordt het ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt hierna een besluit over het Stedenbouwkundig Plan, dit wordt een Investeringsbesluit genoemd. Iedereen kan een reactie geven op dit besluit door een inspraakreactie aan de raadsleden te sturen. Voorafgaand aan dit besluit organiseren we een informatiebijeenkomst

3.3 Omgevingsvergunning

Als het Stedenbouwkundig Plan is goedgekeurd door de gemeenteraad wordt er een Omgevingsvergunning (voor een buitenplanse omgevingsplanactivititeit) aangevraagd. Belanghebbenden kunnen daarop een reactie geven door een zienswijze in te dienen. Als de vergunning is verleend, dan kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar aantekenen en in beroep gaan bij de rechtbank en Raad van State.

3.4 Openbare ruimte

Het ontwerp van de openbare ruimte wordt daarna nog verder uitgewerkt door de gemeente. Dat wordt samen gedaan met de bewoners en omwonenden.

3.5 Uitvoering

De uitvoering van de vernieuwing zal voor overlast zorgen. Bewoners en omwonenden kunnen meedenken over het beperken van de overlast.

4. Heeft u nog ideeën of zorgen?

Als projectteam vinden wij de planvorming realistisch en denken we een goed plan voor iedereen te kunnen maken. Wij hopen dat als u zorgen heeft, wij deze kunnen wegnemen tijdens een van de volgende buurtbijeenkomsten. We doen ons best om de door u genoemde bezwaren mee te nemen in de planvorming.

Als er ideeën of adviezen zijn die in bovenstaande verslag niet genoemd zijn, horen we deze graag. Ook als u zich zorgen maakt over de vernieuwing van de Maassluisstaat. U kunt dan een email sturen naar maassluisstraat@amsterdam.nl of maassluisstraat@lievendekey.nl. U kunt ook tijdens het inloopspreekuur van Lieven de Key op maandagmiddag tussen 13.00 en
15.00 uur op Maassluisstraat 152H langskomen.

Ziet u op straat iets waarvan u wilt dat het gemaakt of opgeruimd wordt, dan kunt u dat bij de gemeente melden. U kunt ook een gevaarlijke verkeerssituatie of overlast van personen en horeca doorgeven. Kijk op de website voor meer informatie: Melding openbare ruimte en overlast - Gemeente Amsterdam.