Beoordeling van het project

Planologie

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Amsterdam RAI" geldt.
Het plan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 9 van de planregels zijn aangewezen voor "Water" en zijn bestemd voor water en waterberging, aanlegsteigers, nustvoorzieningen en voetgangers- en fietsbrug.

Voor deze bestemming gelden de volgende gebruikregels (artikel 9 lid 9.3):
a. Het bepaalde in artikel 13 dient in acht te worden genomen.
b. Aanlegsteigers en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger'.
c. Bruggen zijn uitsluiten toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

In deze bestemming zijn ligplaatsen niet toegestaan. Het plan is ook gelegen op gronden die ingevolge artikel 9.4 van de planregels zijn aangewezen als 'wetgevingszone - ontheffingsgebied'.
Er kan van de gebruikregels worden afgeweken op grond van artikel 9.4:
"Bij omgevingsvergunning kan voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - ontheffingsgebied' worden afgeweken van het bepaalde in lid 9.3 ten behoeve van het realiseren en in gebruik nemen van (nacht)ligplaatsen voor vaartuigen voor passagiersvervoer."

Volgens artikel 13 onder c. is het verboden het gebruik van water en aangrenzende gronden ten behoeve van woonboten.

Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid 9.3 van het bestemmingsplan.

Strijdig planologisch gebruik (artikel 2.12 Wabo)

Binnenplanse afwijking
Door gebruik te maken van artikel 9.4 kan van de bepalingen afgeweken worden van de bepalingen van het bestemmingsplan, op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1 van de Wabo.

Er is niet gebleken van planologische bezwaren die zich verzetten tegen het verlenen van medewerking aan de aanvraag voor het creëren van ligplaatsen ten behoeve van (commerciële verhuur van) elektrische boten. Met toepassing van artikel 9, lid 9.4, van de planregels wijken wij daarom af van artikel 9, lid 9.3 van de regels het bestemmingsplan "Amsterdam RAI".

Uitvoeringsvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan de heer K. Chan, kin.chan@odnzkg.nl. Indien de

