VN2026-010674
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 06 oktober 2026

Portefeuille

Agendapunt B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording van voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden.
2. In te stemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden.
3. In te stemmen met het ter kennisname doorgeleiden van de Nota van Beantwoording en het voorlopig ontwerp aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur neemt kennis van de Nota van Beantwoording op de inspraak van het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden. Er zijn vijf inspraakreacties ontvangen. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het voorlopig ontwerp. Het Dagelijks Bestuur stemt in met het voorlopig ontwerp en deelt beiden met de stadsdeelcommissie ter kennisname.

Bestuurlijke achtergrond

De basis voor dit plan is gelegd in de volgende besluiten:

- Sloopbesluit garage Hakfort door gemeenteraad (2017);
- Principenota H-buurt, verkenning van kansen (2019);
- Investeringsbesluit H-buurt Midden (2022);
- Bestemmingsplan H-buurt Midden (2024).
- Het Masterplan Zuidoost: Het plan sluit aan op het Masterplan Zuidoost. Door het verbeteren van de openbare ruimte wordt de veiligheid op straat verbeterd.
- Gebiedsopgaven Bijlmer Centrum: Het plan draagt bij aan de opgave 'Prettig wonen in de H-buurt' door het toevoegen van woningen, voorzieningen en een verbeterde openbare ruimte.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Conform het ondermandaatregister, onderdeel 21 Inspraak, initiatief en burgerparticipatie, punt V.1 is het Dagelijks Bestuur gemandateerd tot het uitvoeren van de Inspraakverordening bij het verlenen van inspraak van beleidsvoornemens van de bestuurscommissies. Dit ter uitvoering van taak 21. Inspraak, initiatief en burgerparticipatie, punt 21.4. het organiseren en uitvoeren van communicatie, inspraak en participatie bij de inrichting [] van de openbare ruimte, groen, parken en wegen.

De Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, art. 19, lid 2.

Onderbouwing besluit

Ad. 1) Kennis te nemen van de Nota van Beantwoording van het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden

Op 26 mei 2026 heeft het dagelijks bestuur het voorlopig ontwerp ter advisering voorgelegd aan de stadsdeelcommissie. Op 9 juni is er een advies uitgebracht door de stadsdeelcommmissie. Vervolgens heeft op 23 juni 2026 het dagelijks bestuur het concept voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden vrijgegeven ter inzage voor een periode van 8 weken. De inspraakperiode was van 24 juni tot en met 18 augustus 2026. Er is bewust gekozen voor een langere terinzagelegging van 8 weken dan de gebruikelijke 6 weken, in verband met de vakantieperiode. Vanwege een technisch probleem met het digitale reactieformulier, is besloten de inspraakperiode met 2 weken extra te verlengen tot en met 1 september 2026.

De Nota van Beantwoording heeft niet geleid tot het aanpassen van het voorlopig ontwerp. Suggesties uit de vijf ontvangen reacties waren namelijk grotendeels al verwerkt in het voorlopig ontwerp of waren niet uitvoerbaar. Dit is in de Nota van Beantwoording van een uitgebreide reactie voorzien.

In de eerste reactie vroeg de inspreker om de plaatsing van voldoende afvalbakken die vaak geleegd zouden worden. Daarin is voorzien in het ontwerp. Op het plein komen voldoende mogelijkheden om afval weg te gooien. Ze worden frequent geleegd. Ook op straat komen voldoende ondergrondse afvalcontainers voor het huisvuil van de nieuwe 500 woningen.

In de tweede en derde reactie vroegen de insprekers om meer parkeerplaatsen en waar mogelijk een nieuwe parkeergarage. In het ontwerp is al rekening gehouden met de compensatie van parkeerplaatsen die verloren gaan door de te slopen parkeergarage Hakfort en er worden nog nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd voor bezoekers van de nieuwe woningen. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm van het gebied, inclusief de nieuwbouw. Een nieuwe parkeergarage is niet mogelijk vanwege onder andere financiële redenen.

In de vierde en vijfde reactie maakten de insprekers zich vooral zorgen om de inrichting van het plein en of wel gekozen werd voor de juiste vormen van sport- spel, groen etcetera en of voldaan werd aan de juiste normen voor sport en groen. Juist in dit ontwerp is een zorgvuldige afweging gemaakt om alle wenselijke vormen van sport en spel een plek te geven. Hierover is eerder al uitgebreid geparticipeerd met de buurt en die input is destijds meteen verwerkt. Het ontwerp voldoet aan alle geldende normen en voorziet in sport en spelmomenten voor jong en oud, in aanvulling op bestaande voorzieningen in de bredere H-buurt en directe omgeving zoals het Brasa Park en Nelson Mandelapark.

Zoals uit bovenstaande onderbouwing blijkt zijn de aandachtspunten uit de inspraak al grotendeels verwerk in het ontwerp, of zijn deze financieel niet mogelijk. Daarom hoeft het ontwerp niet verder aangepast te worden.

Ad. 2) In te stemmen met het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden.

De Nota van Beantwoording heeft niet geleid tot het aanpassen van het voorlopig ontwerp. Het Dagelijks Bestuur stemt in met het voorlopig ontwerp openbare ruimte H-buurt Midden.

In dit voorlopig ontwerp is invulling gegeven aan een complexe opgave om het centraal gelegen plein in de H-buurt, ingeklemd tussen de nieuwbouw van het gelijknamige project, zo in te richten dat er ruimte is voor sport, spel, groen, waterberging en ontmoeting. Het plein speelde altijd al een belangrijke rol voor alle bewoners van de H-buurt en zal dat ik de nieuwe vormgeving nog meer

kunnen doen. Er is een zorgvuldige afweging gemaakt tussen alle wensen uit de buurt en beleidskaders van de gemeente en het is gelukt om dit samen te laten komen in het voorlopig ontwerp.

Groen wordt zoveel mogelijk behouden en de bomen die gekapt moeten worden, worden gecompenseerd in het plangebied met nieuwe bloeiende bomen die ook in de verschillende jaargetijden een kleurrijk schouwspel opleveren.

Waterberging vindt tijdelijk plaats op het centraal gelegen waterplein, dat volstroomt bij piekbelasting. Daarna droogt het waterplein weer op en kan het weer gebruikt worden voor sport en spel.

Alle parkeerplaatsen in de te slopen parkeergarage Hakfort zijn reeds gecompenseerd in de openbare ruimte. Parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuw te bouwen woningen en voorzieningen worden later aangelegd, nadat de nieuwbouw klaar is.

Vanaf metro Bullewijk tot Huntum wordt het Bullewijkpad omgevormd tot een groene boulevard, waar veel ruimte is voor voetgangers en fietsers. Ook hier krijgt het groene karakter van het plein een plek met de nodige plekken voor ontmoeting, sport en spel.

Ad. 3) In te stemmen met het ter kennisname doorgeleiden van de Nota van Beantwoording en het Voorlopig Ontwerp aan de stadsdeelcommissie

Het Dagelijks Bestuur besluit de Nota van Beantwoording en het vastgestelde Voorlopig Ontwerp door te geleiden naar de stadsdeelcommissie ter kennisname.

Advies en afstemming

Gedurende het gehele proces van het opstellen van het voorlopig ontwerp openbare ruimte is actief afgestemd met de relevante beleidsafdelingen, waaronder Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR), Openbare Verlichting (OVL), Ingenieursbureau (IB), Ruimte en Duurzaamheid (R&D), Ecologie, Waternet, het Beheeracceptatieoverleg (BAP), het Toetsteam Openbare Ruimte, het Gebiedsteam en Veiligheidsteam van het Stadsdeel Zuidoost.

Het projectteam heeft gedurende de ontwikkeling van het voorlopig ontwerp ook actief afgestemd met bewoners en het (nog in oprichting zijnde) buurtplatform H-buurt.

Tenslotte is de uitwerking van het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte specifiek afgestemd met het Beheeracceptatieproces (BAP) en het Toetsteam. Hun adviezen zijn integraal meegenomen in deze besluitvorming.

Duurzaamheid

De Gemeente Amsterdam onderzoekt op verschillende schaalniveaus hoe een plan voor de openbare ruimte in de toekomst zo klimaatbestendig en duurzaam mogelijk kan worden gemaakt. Hiervoor heeft de Gemeente de praktische methode 'Klimaatadaptief Ontwerpen' ontwikkeld, waarvan een aantal maatregelen in dit project wordt toegepast. De openbare ruimte wordt ingericht volgens de Puccini-methode, met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving. Het project bevordert de biodiversiteit via het beplantingsplan zorgt voor een waterbergende functie op het waterplein.

Participatie

Buurtbewoners hebben tijdens de vaststelling van het Investeringsbesluit H-buurt Midden de gemeente opgeroepen om actief betrokken te worden in de ontwikkeling van het voorlopig ontwerp openbare ruimte. Met hulp van het (in oprichting zijnde) buurtplatform H-buurt, zijn vier bijeenkomsten georganiseerd waarbij buurtbewoners wensen konden uitspreken en richting konden geven aan het voorlopig ontwerp. Hiervoor is de gehele H-buurt uitgenodigd via diverse communicatiekanalen vanuit zowel de gemeente als via het (in oprichting zijnde) buurtplatform. Daarbij zijn niet alleen buurtbewoners uitgenodigd, maar ook bewonersverenigingen en andere organisaties uit de omgeving. Met de mensen die naar de meedenk- en ontwerpsessies zijn gekomen is uitgebreid geparticipeerd over het ontwerp en zijn concrete wensen en ideeën opgehaald over onder andere welke sportvoorzieningen en speelvoorzieningen gewenst zijn. Hun wensen zijn verwerkt in het ontwerp en tijdens afsluitende bijeenkomst gepresenteerd aan de betrokken buurtbewoners. Via een aantal rondes is op deze wijze invulling gegeven aan wensen van de buurt. Dit is bijvoorbeeld zichtbaar in de grote hoeveelheid bomen die behouden blijft, aangevuld met nieuwe kleurrijke boomsoorten, behoud van de snackkraam op het plein (deze wordt tijdelijk verplaatst t.b.v. de bouw van het huis van de wijk, maar krijgt een permanente plek op het plein), een 3x3 basketbalveld, voetbalveld en diverse speelvoorzieningen en sportvoorzieningen die door de participatie nu aansluiten op de doelgroepen en gebruikers van de openbare ruimte.

Gespreksverslagen van de vier bijeenkomsten en de samenvattende presentatie van de wensen die wel en niet verwerkt zijn in het voorlopig ontwerp, zijn als bijlage toegevoegd aan deze voordracht.

Financiële onderbouwing

De kosten en opbrengsten van dit plan worden verwerkt binnen de grondexploitatie en ook betaald vanuit deze grondexploitatie. Voor het bouwrijp maken van de kavels en de definitieve inrichting van de openbare ruimte zijn kostenramingen opgesteld. Deze ramingen worden in de vervolgfase, richting het definitief ontwerp, verder geactualiseerd en uitgewerkt. Dit betekent dat de kosten volledig gedekt worden vanuit de grondexploitatie waarbinnen voldoende budget is voor de inrichting openbare ruimte.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De Nota van Beantwoording wordt gedeeld met de personen die een reactie hebben ingediend. Zij zullen ook terugkoppeling krijgen op hun reactie en wat daarmee wordt gedaan.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-047118	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2026-047122	Nota van beantwoording VO OR H-midden.pdf (pdf)
AD2026-050805	20260923 - Bijlage 2 - afrondende presentatie participatieopbrengst.pdf (pdf)
AD2026-050806	20260923- Nota van beantwoording VO H-buurt Midden.docx (msw12)
AD2026-050807	20260923 - Bijlage 1 - Participatieverslagen vier bijeenkomsten.pdf (pdf)
AD2026-050808	Reactie DB op adviesaanvraag SDC - VO H-buurt Midden.pdf (pdf)
AD2026-050809	VO Plankaart openbare ruimte Hmidden.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord