Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET HANDTEKENING RETOUR

De heer 5.1,2,e
5.1,2,e /7
5.1,2,e 5.1,2,e

Datum	19 december 2018
Ons kenmerk	2018-15876
Behandeld door	5.1,2,e Grond en Ontwikkeling, 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bijlage	Foto's van opname op 17 december 2018

Onderwerp Verstrijken uiterste datum oplevering zelfbouwwoning Steigereiland Noord, kavel 5.1,2,e

Geachte heer 5.1,2,e,

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter verplicht is de bebouwing van het erfpachtterrein te voltooien voor 18 december 2018 (bijzondere bepaling 5a.) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b.).

Vanwege het verstrijken van de uiterste datum van oplevering van de zelfbouwwoningen op Steigereiland Noord aan de Schokkerjachtdijk per 18 december 2018 zijn op 17 december 2018 ter plekke de vorderingen in de bouw opgenomen. Zie in de bijlage bij deze brief de twee foto's van deze opname. Hieruit is gebleken dat de bebouwing van uw kavel nog niet is voltooid.

Aangezien de woning niet is voltooid is de gemeente gerechtigd u de boete op te leggen. Zonder daartoe verplicht te zijn ben ik bereid u tot 18 maart 2019 de gelegenheid te geven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Mocht op 18 maart 2019 wederom geconstateerd worden dat de bebouwing niet is voltooid dan acht de gemeente zich vrij u de voornoemde boete vanaf die datum alsnog op te leggen.

Zoals ik u met mijn brief d.d.18 oktober 2018, kenmerk 2018-12685, al heb bericht kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door Stadsdeel Oost, Afdeling Handhaving Bouwen, Milieu en Water van de Sector Dienstverlening, Handhaving en Veiligheid, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning. Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij de vorengenoemde dienst. Pas als die dienst de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van de bijzondere bepaling van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per email.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Blok 5.1,2,e 5.1,2,e kavelnummer 5.1,2,e
Stand van zaken d.d. 17 december 2018, 16.00 uur

