Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

Gemeente Amsterdam
Noord

Bezoekadres
Buikslotermeerplein (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Postbu (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Woningstichting Eigen Haard
Postbus (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Datum	26 FEB. 2015
Ons kenmerk	Z15-65776/61210
Bijlage	Gewaarmerkte: modelverklaring en splitsingsplan
Behandeld door	(10)(2e) Vergunningen, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl
Onderwerp	splitsingsvergunning Heggerankweg (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van de door u op 20 januari 2015 ingediende aanvraag wordt u hierbij een splitsingsvergunning verleend voor het splitsen in 24 appartementsrechten van de gebouwen Heggerankweg (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) zoals deze staan weergegeven op het gewaarmerkte splitsingsplan.

Overwegende:

- dat in de gemeente Amsterdam op grond van artikel 43 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010, vastgesteld krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet, een categorie van gebouwen heeft aangewezen;
- dat deze categorie omvat alle gebouwen tot stand gekomen vóór 1940 en overigens slechts in het gebied zoals dat was vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 8 augustus 1977, nummer 19 (Gemeenteblad 1977, afdeling 3, volgnummer 145);
- dat het krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet verboden is zonder onze vergunning een recht op een van die categorie deel uitmakend gebouw te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte;
- dat de gebouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, tot stand zijn gekomen voor 1940 en daarom binnen de categorie ligt als hiervoor bedoeld;
- dat de gemeente Amsterdam op 1 juli 2011 een overeenkomst heeft gesloten met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen genaamd het "Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020";
- dat onderhavige aanvraag hieronder valt;

Z01E23ACD72

Kopie aan:

Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

- dat uit de door B&W vastgestelde en bij deze aanvraag ingediende "Modelverklaring" blijkt dat de woningen, welke zullen worden gesplitst voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen;
- dat deze verklaring dat de woningen voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen dient te worden opgenomen in de akte van verkoop en van overdracht;
- dat indien dat niet tot genoegen van het dagelijks bestuur heeft plaatsgevonden, er in het betreffende complex in het kader van de erfpacht geen omzetting van huur- naar koopwoningen meer zal plaatsvinden tot het moment dat de woningen door Eigen Haard in dusdanige staat zijn gebracht dat zij naar oordeel van het dagelijks bestuur voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen;
- dat Eigen Haard ervoor zorgt dat er ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren een meerjarig onderhoudsplan en -begroting is, waarin voor een periode van vijftien jaar het meerjarige onderhoud en de daarmee gemoeide kosten voor de Vereniging van Eigenaren zijn aangegeven.

Gelet op:
- de Huisvestingswet, in het bijzonder de artikelen 33 tot en met 39;
- de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2010 in het bijzonder artikel 43 tot en met 55;
- het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2011 tot en met 2020;
- het kwaliteitsniveau behorend bij dit convenant.

BESLUIT:
de gevraagde splitsingsvergunning te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig door ons gewaarmerkte modelverklaring en splitsingsplan.

Wijst er tenslotte op:
- dat het stadsdeel na afgifte van deze vergunning steekproefsgewijs controleert of de afgegeven verklaring in overeenstemming is met de gestelde kwaliteitseisen;
- dat indien uit te steekproef blijkt dat de verklaring niet conform de werkelijkheid is het stadsdeel, na constateren van ernstige gebreken, over zal gaan tot het aanschrijven van de Eigen Haard;
- dat de splitsingsvergunning kan worden ingetrokken indien niet binnen één jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, of tot het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten of indien de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.
- dat inschrijving van de akte van splitsing in de openbare registers alleen plaatsvindt indien onder de akte van een notariële verklaring is opgenomen dat deze vergunning ten tijde van het verlijden van de akte onherroepelijk is geworden;
- dat er voor deze vergunning geen leges in rekening worden gebracht, omdat deze al voor de ingetrokken aanvraag uit 2008 in rekening zijn gebracht.

Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

Gemeente Amsterdam

Bezwaarschriftclausule
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een ieder, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, binnen zes weken na bekendmaking van het besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van het stadsdeel Noord, Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Hiervoor moet u een verzoek richten - naast het indienen van een bezwaarschrift- tot de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

[redacted] bestuurscommissie van stadsdeel Noord,

(10)(2e)

Teamleider
Afdeling Vergunningen/Team Bouw

Kopie aan:

Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Amsterdam-Noord

dd. 26 FEB. 2015

Ondergetekende verklaart dat:

☒ Voorgenoemde woningen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen voor het splitsen van sociale huurwoningen.

☐ Voorgenoemde woningen middels het uitvoeren van een investeringsplan binnen 10 jaar of als dat eerder het geval is, voor het moment dat de corporatie de meerderheid in de Vereniging van Eigenaren (VvE) verliest, zullen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen gestelde kwaliteitseisen. De corporatie stelt hiertoe een investeringsplan op. De uitvoering van het investeringsplan komt volledig voor rekening van de corporatie. Deze verplichting wordt tevens opgenomen in de akte van verkoop en de akte van overdracht. Zodra de voorzieningen genoemd in het investeringsplan zijn getroffen, verzendt de corporatie een gereedmelding aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel waar het gebouw is gevestigd.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Naam eigenaar (corporatie) : Woningstichting Eigen Haard
Vestigingsadres : Rozengracht (10)(2e)
Naam gevolmachtigde : Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Datum : 19-01-2015
Plaats : Amsterdam
Ondertek

(10)(2e)

Versie 1.1

Bijlage 1 Verklaring aanvraag splitsingsvergunning Heggerankweg (10)(2e)

Ondergetekende wenst een aanvraag in te dienen voor een splitsingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 3, afdeling 2, paragraaf 6 Regionale Huisvestingsverordening Amsterdam 2010 (hierna: Huisvestingsverordening) voor het splitsen van hieronder genoemde gebouw(en) met sociale huurwoningen én met een bouwjaar van vóór 1940, gelegen in het vergunningsplichtige gebied als bedoeld in artikel 43 Huisvestingsverordening. Het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 in samenhang met artikel 53 van de Huisvestingsverordening is op deze aanvraag van toepassing. Met dit formulier legt ondertekende een verklaring af omtrent de toestand van het gebouw.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende woningen

Straat en huisnummer	Maximale huurprijs
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg 2 (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg 0)(2	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)

Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2e)	(10)(2b)
Heggerankweg (10)(2b)	(10)(2b)
Heggerankweg D)(2	(10)(2b)
Heggerankweg D)(2	(10)(2b)

Bouwjaar : 1935

Kadastrale aanduiding en gebruik : Amsterdam, Sectie K,

(10)(2e)

Postcode : (10)(2e)

Situatietekening : Zie bijlagen

Tekeningen benodigd bij een splitsingsplan : Zie bijlagen

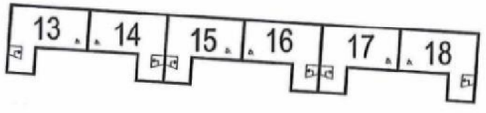
Versie 1.1

0556

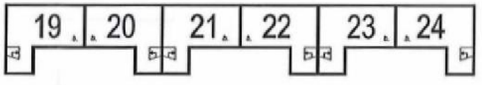
Afdeling: Vergunningen/Bouw - Z15-65776 / 61210 Ontvangen:

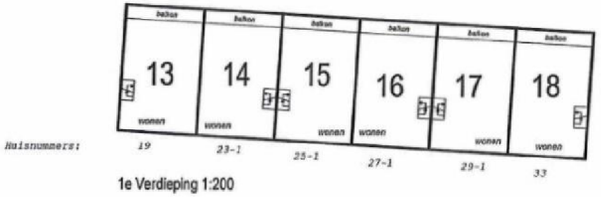
Behoort bij de beschikking van het
Dagelijks Bestuur van het
Stadsdeel Amsterdam-Noord

dd. 26 FEB. 2015

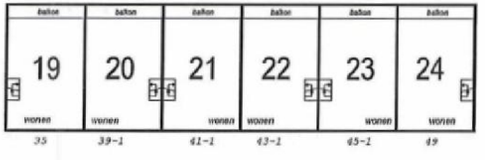


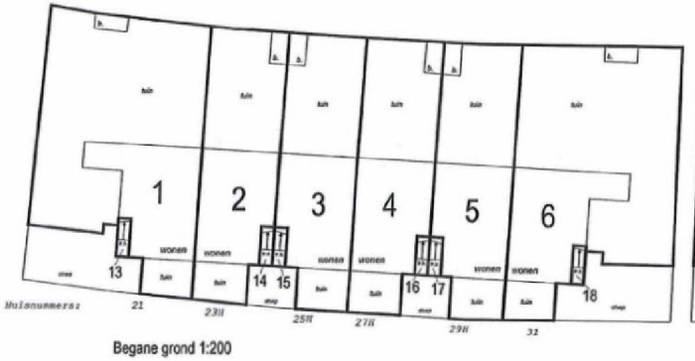
Zolderverdieping 1:200



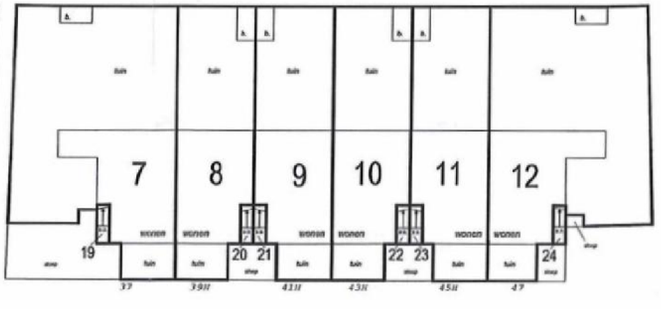


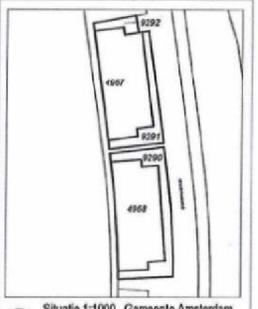
1e Verdieping 1:200





Begane grond 1:200





Situatie 1:1000 Gemeente Amsterdam
Sectie K no: (10)(2e)

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Amsterdam Sectie K no:
(10)(2e)

De Notaris :

Datum: 23-09-2013

Heggerankweg (10)(2e)

DESIGN INC.

Kopie aan: