VN2026-010548
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel West van 08 september 2026

Portefeuille

Agendapunt C293

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Selectieprocedure en selectiecriteria tender tijdelijke horeca Stenen Hoofd, zomerseizoenen 2027-2029 (met optie tot verlenging t/m 2031)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van de evaluatie/enquête onder bezoekers en bewoners van de huidige horeca en de alcoholpilot (bijlage 1);
2. In te stemmen met het opnieuw uitschrijven van een tender voor een tijdelijke horecavoorziening op het Stenen Hoofd voor de zomerseizoenen 2027, 2028 en 2029, met een optie tot verlenging met twee seizoenen (2030-2031), inclusief de bijbehorende selectieprocedure in twee ronden en een selectiecommissie van vijf leden (1 vanuit Stichting Het Stenen Hoofd, 2 horecaondernemers uit de buurt, 2 vanuit de gemeente);
3. In te stemmen met de voorgestelde selectiebrochure en selectiecriteria (bijlage 2), waaronder de verlengde vergunningstermijn, de mogelijkheid tot het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken en de invoering van een grondhuur.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur heeft ingestemd met het opnieuw uitschrijven van een tender voor tijdelijke horeca op het Stenen Hoofd, voor de zomerseizoenen 2027 tot en met 2029, met een optie tot verlenging tot en met 2031. Het DB heeft de bijbehorende selectieprocedure, de selectiecommissie en de selectiebrochure met selectiecriteria vastgesteld. Nieuw ten opzichte van de vorige tender zijn onder meer de langere vergunningstermijn, de mogelijkheid om zwak-alcoholhoudende drank te schenken en de invoering van een grondhuur. Deze wijzigingen zijn gebaseerd op een evaluatie en enquête onder bezoekers en bewoners, en afgestemd met Stichting Het Stenen Hoofd.

Bestuurlijke achtergrond

DB besluit 03 februari 2026 betreft voortzetting derde seizoen met pilot van één jaar om het schenken van alcohol toe te staan voor de horeca op het Stenen Hoofd.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam

Onderbouwing besluit

Ad 1
Voorafgaand aan deze nieuwe tender is een verkenning uitgevoerd naar de huidige aanpak, aangevuld met een enquête onder bezoekers en bewoners (279 respondenten, gemiddeld rapportcijfer 8,2; zie bijlage 1). Hieruit blijkt dat de huidige, tijdelijke horeca-invulling goed wordt

gewaardeerd, maar dat de korte vergunningstermijn ondernemers belemmert om investeringen terug te verdienen. Ook de alcoholpilot wordt overwegend positief ervaren.

Ad 2
De huidige vergunning van Niemandsland loopt na dit seizoen af. Op basis van de verkenning en de enquête wordt een nieuwe tender uitgeschreven voor de zomerseizoenen 2027-2029, met optie tot verlenging tot en met 2031. De selectie verloopt, net als voorheen, in twee ronden en wordt beoordeeld door een onafhankelijke selectiecommissie van vijf leden (Stichting Het Stenen Hoofd, horecabedrijfsleven en gemeente).

Ad 3
De bijbehorende selectiebrochure en -criteria bevatten enkele belangrijke wijzigingen ten opzichte van de vorige tender: een langere vergunningstermijn (max. vijf jaar, afgestemd met Stichting Het Stenen Hoofd), de mogelijkheid tot het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken, een verplicht plan/beeld van het bouwsel bij inschrijving, en om een gelijk speelveld te waarborgen ten opzichte van vergelijkbare tijdelijke horecalocaties wordt daarom ook een grondhuur voor het gebruik van de locatie ingevoerd, waarbij het tijdelijke karakter van de horeca ongewijzigd blijft.

Volgende processtappen

- Bestuurlijke besluitvorming Selectieprocedure en selectiecriteria tender tijdelijke horeca Stenen Hoofd, zomerseizoenen 2027-2029 (met optie tot verlenging t/m 2031): 8 september 2026
- Publicatie tender: woensdag 16 september 2026
- Bestuurlijke besluitvorming gunning (DB): uiterlijk 15 december 2026
- Beoogde start exploitatie: 1 april 2027

Advies en afstemming

Gebiedsteam Westerpark, Stichting Het Stenen Hoofd, VTH (horeca en bouw), Juridisch Bureau, Kunst en Cultuur, Communicatie.

Duurzaamheid

Het besluit draagt niet rechtstreeks bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen: de exploitatie van een horecavoorziening gaat gepaard met vervoersbewegingen en materiaalgebruik. Wel is duurzaamheid geborgd in de selectiecriteria van de brochure: de voorkeur gaat uit naar een initiatief dat duurzaamheid integreert in de bedrijfsvoering (recycling van afval, gebruik van schone energie, inkoop van lokale producten) en een gezond aanbod hanteert (minimaal 80% uit de Schijf van Vijf, geen frituur). Een langere vergunningstermijn maakt het bovendien voor een ondernemer aantrekkelijker om te investeren in duurzame maatregelen, omdat de investering over een langere periode kan worden terugverdiend.

Klimaatneutrale stad: minder uitstoot van (broeikas)gassen.
Een groenere en meer biodiverse stad.
Circulaire stad: verminderen en hergebruik van materialen.
Klimaatbestendige stad: beter voorbereid op extreme hitte, droogte en neerslag en overstromingsrisico's.
Klimaatrechtvaardige stad: rekening gehouden met de gevolgen voor mensen in een kwetsbare positie.

Gemeente Amsterdam

DB

Participatie

Er is een enquête gehouden onder bezoekers en bewoners over de huidige horeca-invulling en de alcoholpilot (279 respondenten, 254 volledig afgerond, t/m 21 juli 2026; 86% van de respondenten woont in een van de doelbuurten). De resultaten zijn meegenomen in zowel de verkenning naar de vergunningstermijn als in de nu voorliggende selectiebrochure. Ook is de Stichting Stenen Hoofd betrokken bij het opstellen van de selectiebrochure.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? **Overige toelichting**
1500,- jaarlijkse bijdrage voor de toiletvoorziening wordt gedekt uit het gebiedsbudget Westerpark.
6250,- eenmalige kosten voor de tender procedure (advertentiekosten, huur van ruimte voor selectie gesprekken, etc.) wordt gedekt uit het stedelijke ontwikkeling budget van het stadsdeel.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De selectiebrochure met de inschrijvingsrichtlijnen voor de Tender Pop-up horeca Stenen Hoofd worden gepubliceerd middels een advertentie in de krant en worden verspreid op de (social)mediakanalen van de Gemeente Amsterdam.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-046613	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2026-046615	Analyse evaluatie horeca en alcohol Stenen Hoofd (msw12)
AD2026-046616	Selectiebrochure Pop-up Horeca Stenen Hoofd 2026 (msw12)
AD2026-046617	Inschrijvingsrichtlijnen pop-up horeca Stenen Hoofd 2026 (msw12)

Uitslag

A Akkoord