Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
T.a.v. mw. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Project	Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht
Betreft	Diverse begeleiding en assistentie
Kenmerk	OFF-s174EDE16b-20160321
Datum	21 maart 2016

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij doen wij prijsopgave voor ondersteuning bij het opzetten van de grondprijsreferenties voor eeuwigdurende erfpacht.

De volgende onderdelen worden nader omschreven:
1 Gevraagde werkzaamheden
2 Personen
3 Planning, periode en duur
4 Afwijkingen in planning
5 Calamiteiten en vakantie
6 Vertrouwelijke gegevens

Het geoffreerde bedrag voorziet niet in:
- Werkzaamheden buiten offerte

Indien van toepassing zullen deze werkzaamheden, in nader overleg,
op basis van verwerkte uren apart worden gedeclareerd.

Planning
De werkzaamheden kunnen vanaf week 9 worden aangevangen, beginnende op woensdag 2 maart 2016.
Wij verzoeken u derhalve vriendelijk, de offerte te beoordelen en, indien u akkoord kunt gaan, zo spoedig mogelijk opdracht te verlenen.

Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV

Project	Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht
Betreft	Diverse begeleiding en assistentie
Kenmerk	OFF-s174EDE16b-20160321
Datum	21 maart 2016

Omschrijving per onderdeel

1. Gevraagde werkzaamheden

1.1 In beginsel en in hoofdlijnen omvatten de gevraagde werkzaamheden:
-reeds doorgerekende woningbouw referenties tbv bestaande erfpacht aanpassen tbv nieuwe uitgifte.
-op basis van systematiek van de belastingdienst in referenties voor commerciële objecten voorzien. methodiek nader vast te stellen.
-referenties voorbereiden tbv bestaande erfpacht-verlenging-stelsel.
-vergelijkingen maken tussen verschillende (oude en nieuwe) bepalingsmethodieken.
-omschrijvingen/toelichtingen opstellen tbv nieuwe en bestaande woningbouw en commerciële functies. E.e.a. aan de hand van door dhr. Reus aan te leveren voorbeeldteksten.
-nader te bepalen werkzaamheden.

2. Personen

2.1 De werkzaamheden zullen voornemens worden uitgevoerd door dhr. [redacted] en dhr. [redacted], eventueel - indien nodig geacht - met assistentie van collega(e) op kantoor. Een verdeling van werkzaamheden zal op later moment worden gemaakt.

3. Planning, periode en duur

3.1 De exacte planning van werkzaamheden en de specifieke locatie zijn - wat ons betreft - in overleg nader in te vullen/te bepalen. Afhankelijk van de gevraagde werkzaamheden kan het efficiënter zijn bij opdrachtgever - bijvoorbeeld bij het opstellen van teksten - of juist op ons kantoor - bijvoorbeeld bij het eventueel opstellen van nieuwe referenties voor commerciële complexen - aanwezig te zijn.

In beginsel plannen wij voor de maand maart 2016 de woensdag en donderdag in om de gevraagde werkzaamheden vanaf kantoor van opdrachtgever te verrichten, met een gemiddelde inzet van 1,5 tot 2,0 perso(o)n(en). Vooruitlopend op opdrachtverstrekking, zijn de werkzaamheden inmiddels, per 2 maart jl., gestart.

Indien werkzaamheden daar om vragen, kan afgeweken worden van voorgenomen planning. Zowel qua tijdsbesteding, als qua indeling.

In geval van het uitvoeren van werkzaamheden op locatie bij opdrachtgever, voorziet opdrachtgever in werkruimte en andere voorzieningen die uitvoering van de werkzaamheden verlangen.

Project	Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht
Betreft	Diverse begeleiding en assistentie
Kenmerk	OFF-s174EDE16b-20160321
Datum	21 maart 2016

Omschrijving per onderdeel

4. Afwijkingen in planning

4.1 Indien relevante overleggen, welke aanwezigheid vragen van één van of beide genoemde personen, plaatsvinden op afwijkende momenten dan waarop beschikbaarheid gepland is, zullen wij binnen vermogen trachten daar ruimte in de planning voor vrij te maken. Andere werkzaamheden van ons bedrijf kunnen dat echter in de weg staan. In dat kader willen wij opdrachtgever dan ook verzoeken dit soort data zo vroeg als mogelijk aan ons te overleggen.

5. Calamiteiten en vakantie

5.1 Door ziekte en/of andere calamiteiten kan het voorkomen dat genoemde personen niet of verminderd inzetbaar zijn. In deze situaties zal MBM Systems binnen haar vermogen haar best doen om vervangende inzet te regelen.

Dhr. [redacted] is gedurende de periode 29 april 2016 t/m 15 mei 2016 niet beschikbaar i.v.m. vakantie.

6. Vertrouwelijke gegevens

6.1 T.b.v. de gevraagde werkzaamheden zal vertrouwelijke informatie beschikbaar gesteld worden. Beschikbaar gestelde informatie zal niet met derden worden gedeeld, tenzij inherent aan de werkzaamheden, of wanneer werkzaamheden daar om vragen en/of na goedkeuren van beide partijen.

Daarnaast is het mogelijk dat opdrachtgever (neven)activiteiten voert die verband houden met (neven)activiteiten van MBM. In dat kader zullen beide partijen trachten om uitwisseling van gegevens omtrent actuele, niet-relevante werkzaamheden te voorkomen.

Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV

Project	Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht
Betreft	Diverse begeleiding en assistentie
Kenmerk	OFF-s174EDE16b-20160321
Datum	21 maart 2016

Honorarium
Voor de te verrichten werkzaamheden geldt het navolgende gemiddelde uurtarief:

€ [redacted]

Bovengenoemd uurtarief is exclusief 5% verschotten en BTW, en geldt bij uitvoering in de periode maart 2016 t/m mei 2016.

Tot en met 21 maart 2016 zijn reeds 96 uren verwerkt. Huidige planning/verwachting omvat op een totaalbesteding van ca. 200 uur, hetgeen neer zal komen op:
€ [redacted] honorarium (o.b.v. 200 uur)
€ [redacted] verschotten
€ [redacted] totaalbedrag exclusief btw

Dit voorbeeld dient ter budgetstelling. Alleen werkelijk gemaakte uren zullen worden doorberekend. Indien besteding in de periode hoger dreigt uit te vallen dan bovenstaand voorberekend totaalbedrag, zullen wij opdrachtgever hiervan op de hoogte brengen.

Declaratie
Het verschuldigde honorarium wordt na beëindiging van de werkzaamheden, doch uiterlijk in juni 2016 gedeclareerd. Voorafgaande aan indiening van de declaratie zal opdrachtgever, ter goedkeuring, voorzien worden van een kostenopgave.

Duur
Deze prijsopgave gaat uit van invulling van de gevraagde werkzaamheden in de periode maart 2016 t/m mei 2016. Indien ook na de periode mei 2016 werkzaamheden gevraagd worden, zullen wij voor deze werkzaamheden een hernieuwde aanbieding doen.
Bij het eventueel eerder afronden van de werkzaamheden eindigt de duur van deze gelijktijdig met het afronden van de werkzaamheden.

Akkoord
Indien u akkoord kunt gaan met deze prijsopgave verzoeken wij u dit schriftelijk aan ons te bevestigen. U kunt hiertoe gebruik maken van de bijgevoegde opdrachtbevestiging en deze ondertekend aan ons retourneren.
Indien de opdrachtverstrekking en/of betaling(en) geheel of gedeeltelijk door derden plaatsvindt, verzoeken wij deze (mede)opdrachtgever tevens een ondertekend exemplaar, vergezeld van het correspondentieadres en eventuele andere kenmerken, aan ons te retourneren.

Met vriendelijke groet,

Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV

[redacted]

Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV

Project	Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht
Betreft	Diverse begeleiding en assistentie
Kenmerk	OFF-s174EDE16b-20160321
Datum	21 maart 2016

Opdrachtbevestiging
Hierbij verlenen wij opdracht aan Moerkerken Broekzitter Mélis Systems BV
te Amsterdam, conform de onderstaande omschrijving.

Werkzaamheden
De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:
- diverse begeleiding en assistentie van het project Nieuwbouw en eeuwigdurende erfpacht.

e.e.a overeenkomstig de offerte: OFF-s174EDE16b-20160321 d.d. 21 maart 2016.

Honorarium
Voor de te verrichten werkzaamheden geldt het navolgende gemiddelde uurtarief:
€ [redacted]

Bovengenoemd uurtarief is exclusief 5% verschotten en BTW, en geldt bij uitvoering
in de periode maart 2016 t/m mei 2016.

bedrijfsnaam Gemeente Amsterdam
corr.adres Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

datum

voor akkoord

(eventuele mede opdrachtgever)

bedrijfsnaam
corr.adres

datum

voor akkoord