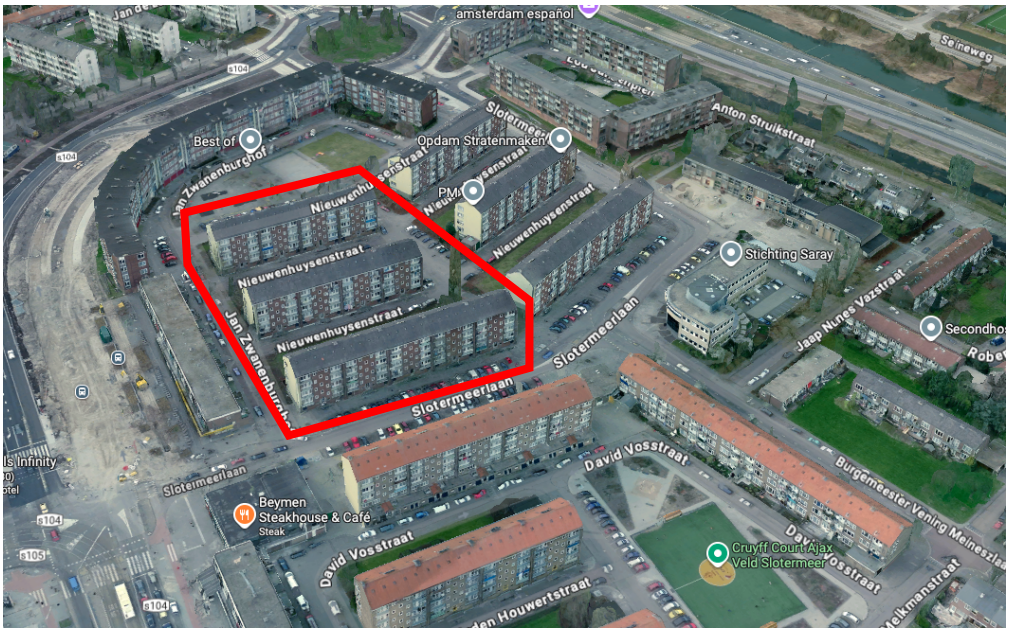
# Aanvraag

## Toestemming tijdelijke verhuur Nieuwenhuysenbuurt fase 2

| | |
|---|---|
| Datum | donderdag 14 augustus 2025 |
| Aan | Sara Khalloufi |
| Van | M.G. van der Burg |
| Doel | Vergunning tijdelijke verhuur |






Blok 1



blok 3

## Intro

In 2018 werd duidelijk dat de Nieuwenhuysenbuurt aan vernieuwing toe was. De Alliantie voerde zowel een uitgebreid technisch onderzoek als een woonbelevingsonderzoek uit. In 2019 besloot de Alliantie, gezien de slechte technische staat van de woningen, om deze te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Door vertragingen, onder andere door corona en de oorlog in Oekraïne, zal fase 1 van de sloop dit jaar pas van start gaan. Voor de uitvoering van de vernieuwing zijn uitvoerig overleggen gepleegd met de bewonerscommissie en is er een sociaal plan en een ontwerpplan afgestemd en goedgekeurd voor fase 1, 2 en 3.

Deze aanvraag gaat over de 104 woningen in fase 2 met onderstaande adressen. De adressen zijn verdeeld over 3 identieke blokken.

- Nieuwenhuysenstraat 1 t/m 31 (oneven)
- Slotermeerlaan 135 t/m 153 (oneven)

Dit zijn voornamelijk portieketage appartementen en bestaan veelal uit 3 kamer appartementen met een aantal 5 kamer op de BG

## Planning

De Alliantie verwacht dat de sloop van deze woningen omstreeks 1 juli 2027 zal starten,na herhuisvesting van de huidige (reguliere) huurders naar fase 1.

De planning van e.e.a. is als volgt:

- In het 4e kwartaal van 2025 start de nieuwbouw van in totaal 144 woningen direct nabij de hierboven genoemde woningen. Deze woningen zijn primair bestemd voor de herhuisvesting.
- De aannemer gaat uit van een bouwtijd van 17 maanden. Dat betekent dat deze woningen uiterlijk in mei 2027 gereed zijn.
- Omstreeks 1 juli 2027 zullen de laatste reguliere huurders zijn verhuisd.

## Tijdelijke verhuur

Om de leefbaarheid in de Nieuwenhuysenbuurt te behouden, willen wij de leegkomende woningen tijdelijk verhuren. Deze verhuur zal per direct ingaan en doorlopen tot halverwege 2027. De woningen zullen worden verhuurd via het platform Ghapp, waarmee we een dynamische en levendige gemeenschap in de buurt willen stimuleren tijdens de periode van vernieuwing. Tevens zal er bekeken worden of een deel van de woningen via de regenbooggroep verhuurd kan worden. Op deze manier zorgen we ervoor dat de buurt aantrekkelijk en leefbaar blijft voor zowel de huidige als toekomstige bewoners.
Daarnaast kunnen we dan actief gaan inzetten om bewoners te wijzen op regelingen als van Groot naar Beter en van Hoog naar Laag. Hierdoor kunnen mensen sneller passend wonen en is er geen onnodige leegstand.