Verslag

Aanwezig Gemeente: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

Van [redacted]

Vergaderdatum 22 september 2025

Overleg gemeente en Ymere

1. Dit overleg is ingepland op verzoek van [redacted] Het is een vervolgoverleg na de eerdere kennismaking tussen [redacted] en [redacted] Er is geen agenda voor dit overleg.

2. **Rolverdeling**
   - [redacted] – manager Stedelijke Vernieuwing gemeente Amsterdam. [redacted] is de leidinggevende van [redacted], ze helpt hem bij de lastigere projecten, zoals Amsteldorp. Ook is zij ambtelijk opdrachtgever voor project Amsteldorp.
   - [redacted] – Ambtenaar Directie Wonen [redacted] weet welke stappen Ymere moet belopen om de peildatum aan te vragen en houdt in de gaten dat Ymere zich aan deze stappen houdt.
   - [redacted] – Projectleider stedelijke vernieuwing en transformatie Stadsdeel Oost.
     Hij onderhoud het contact met Ymere over het project en zorgt dat deze informatie de rest van de gemeente bereikt.
   - [redacted] – Regiomanager Oost van Ymere [redacted] is op bestuurlijk niveau het aanspreekpunt van de gemeente voor dit project en andere zaken die spelen in Amsterdam Oost.
   - [redacted] – senior procesmanager Stedelijke Vernieuwing Ymere. [redacted] is verantwoordelijk voor de participatie voor het project en tevens eerste aanspreekpunt voor de gemeente op ambtelijk niveau
   - [redacted] – Projectassistent Stedelijke Vernieuwing Ymere. [redacted] ndersteunt het projectteam Amsteldorp, zowel voor de renovatie als de sloop-nieuwbouw

3. **Koers**
   [redacted] Er zijn binnen de gemeente best wel wat wisselingen geweest. Met jullie voorgangers is een gezamenlijke koers afgestemd. Na de komst van nieuwe medewerkers lijkt het alsof de koers niet meer hetzelfde is [redacted] De koers is nog hetzelfde, maar ze snapt dat er verwarring is ontstaan.

4. **Bewonerscommissie**
   [redacted] Ymere heeft op dit moment geen overleg met BC, maar wel een wens om een peildatum aan te vragen. Hoe kunnen jullie uit de impasse komen?

5.1, 2, e: Ik weet veel over de participatie, maar niet over de technische kant. 5.1, 2, e is een paar jaar geleden aanwezig geweest bij een bewonersoverleg. Dit was een overleg over de zoekgebieden. Zij begreep toen dat het renovatie- en sloop/nieuwbouwproject twee aparte projecten zouden worden. 5.1, 2, e Ymere gaat uit van een één Amsteldorp principe, wel zijn het twee aparte bouwstromen en tijdlijnen en intern bij ons dus 2 projecten . Maar beide delen moeten wel één geheel worden, zeker naar buiten toe

5.1, 2, e De BCA heeft tijdens deze bijeenkomst aangegeven de renovatie tegen te houden omdat ze tegen de sloop/nieuwbouw zijn. Hoe is dat nu? 5.1, 2, e weet dat niet, ze heeft ze dit nooit horen zeggen dus kan ook niet vertellen hoe de BC daar nu in staan. 5.1, 2, e vertelt de gemeente in haar woorden wat er in maart gebeurd is. Het moment van de sloopboodschap tot nu. De BCA strijdt nog steeds tegen sloop 5.1, 2, e er 5.1, 2, e hebben hierover een gesprek gevoerd met de BCA. Dat was geen makkelijk gesprek, maar ze zijn het niet uit de weg gegaan. Na dit gesprek zijn ze in een impasse gekomen, hier zitten Ymere en de BCA nog steeds in. Maar Ymere gaat wel door. Ze blijven de BCA structureel informeren en uitnodigen voor een gesprek.
5.1, 2, e heeft de BCA tijdens de bijeenkomst gevraagd waar ze dan wel tevreden mee zouden zijn. De BCA heeft toen aangegeven dat ze graag wilden zien dat er meer scenario's uitgewerkt zouden worden, dus ook met minder/geen sloop. 5.1, 2, e: Dit is gebeurt hier hebben we 9 maanden aan gewerkt met de BCA en stedenbouwkundig bureau De Zwarte Hond. Er zijn 4 scenario's uitgewerkt. Ymere en de BCA zijn tijdens deze maanden begeleid door een mediation bureau. Er zijn van te voren afspraken gemaakt en Ymere heeft Ymere duidelijk aangegeven dat er een moment zou komen waarop Ymere als eigenaar een keuze zou maken over wat er wel/niet gesloopt gaat worden 5.1, 2, e: 10 maart kwam rauw op het dak van de BCA omdat zij ervan uitgingen dat de 4 scenario's verder uitgesproken zou worden met de BCA. Maar Ymere was er toen net van op de hoogte dat de 3 andere scenario's (financieel) niet haalbaar waren. De directie heeft de knoop doorgehakt en het besluit genomen. Omdat Ymere de BCA niet aan het lijntje willen houden hebben ze 10 maart de uitkomst van het besluit gedeeld met de BCA. Dit is hard aangekomen bij de BCA.

5.1, 2, e Er zal een keer een peildatum aangevraagd moeten worden, daar zal enige vorm van participatie voor nodig zijn. 5.1, 2, e: Wij willen met de BCA spreken over de participatie voor de bewoners van de sloopwoningen, de omwonenden van de Fahrenheitsingel en de bewoners van het renovatiegebied over de nieuwbouwplannen. 5.1, 2, e: Het is voor mij helder hoe jullie er in staan. 5.1, 2, e vraag 5.1, 2, e om toe te lichten wat er nodig is om een peildatum aan te vragen.

- De BCA moet een gekwalificeerd advies geven. Dat zie 5.1, 2, e ze nu niet doen, dat is wel een probleem.
- Als de BCA weigert om met 5.1, 2, e in gesprek te gaan zijn zij dan nog wel de bewonerscommissie? Mogelijk moet er dan gezocht worden naar andere bewoners die wel met Ymere in gesprek willen.

- 5.1, 2, e: In de kaderafspraken staat niet dat het sociaal plan gemaakt moet worden met de BCA, maar dat het wel de uitdrukkelijke wens van Ymere is om dit te doen in samenspraak met huurders in het sloopgebied. Mogelijk dat de BCA daar ook een constructieve rol in kan spelen. Graag zelfs 5.1, 2, e De BCA moet wel een gekwalificeerd advies erover uitbrengen. Dat klopt, op basis van een zorgvuldige schriftelijke achterbanraadpleiging door een derde partij.

5. 5.1, 2, e

5.1, 2, e Wat is de stand van zaken van 5.1, 2, e De gemeente krijgt wisselende berichten. Mag de BCA nu wel gebruik maken van de vertegenwoordiging van 5.1, 2, e of niet? De uren van 5.1, 2, e zijn op. Ymere heeft begin juni 5.1, 2, e gevraagd om een offerte te maken met daarin een activiteitenplanning zodat Ymere weet waar hij zijn uren voor gaat gebruiken. Deze heeft Edwin nog niet aangeleverd. 5.1, 2, e: Natuurlijk mag de BCA gebruik maken van 5.1, 2, e, maar Ymere wil wel weten waar hij zijn uren aan besteed 5.1, 2, e is vooral bezig met strijden tegen het sloopplan. Ymere gaat niet betalen voor deze strijd. Er is meerdere keren aangegeven door Ymere dat het project nu in een nieuwe fase zit. De ondersteuning moet daarbij aansluiten.
Als 5.1, 2, e zijn hierop gerichte activiteitenplan aanlevert is er niets aan de hand. Ook verwacht Ymere dat hij activiteiten ter ondersteuning van de renovatie zal moeten leveren. We wachten het nog even af.
5.1, 2, e Ymere schrijft geen blanco cheque uit. 5.1, 2, e Dat begrijpen we.
5.1, 2, e: Ymere heeft 5.1, 2, e hard nodig en de BCA heeft hem ook hard nodig. Maar we zitten niet op 1 lijn. Alles wa 5.1, 2, e doet is gericht op het intrekken van het besluit en Ymere is zo gezegd al een stap verder.

6. HYA

5.1, 2, e: Toch nog een keer de vraag op tafel, er is een impasse. Wat is er voor nodig om hieruit te komen 5.1, 2, e Dat weet ik nu niet. We zijn een overleg aan het plannen met de HYA, dat is de huurderskoepel die boven de BCA hangt. We hopen dat zij ons op weg kunnen helpen 5.1, 2, e probeert een overleg in te plannen met de HYA. Nagekomen bericht: dit overleg staat gepland voor vrijdag 17 oktober. 5.1, 2, e Goed om aan te geven 5.1, 2, e 5.1, 2, e heeft zich teruggetrokken. Hij had een eventuele rol kunnen spelen in de bemiddeling, maar heeft hiervan af gezien. Voor Ymere is het belangrijk dat de bewoners uit het sloopgebied genoeg stem krijgen 5.1, 2, e De gemeente wil graag dat er iemand bij komt die afspraken over het proces kan maken met Ymere en de BCA 5.1, 2, e Idealiter zou het beter zijn als we er samen uitkomen, maar dat lijkt niet te lukken. Stap 1 is nu denk ik de HYA.
5.1, 2, e: Daar ben ik het mee eens 5.1, 2, e: De HYA kan dit overleg niet begeleiden. 5.1, 2, e Daarom heeft de gemeente aangeboden om iemand voor te dragen. Want als Ymere iemand voordraagt dan landt het niet. Ymere deelt deze mening, met de kanttekening dat het nu niet aan de gemeente is om iemand voor te dragen. Dat verzoek moet uit het overleg tussen de BCA en Ymere komen. Dan is het fijn om te weten dat de gemeente hierbij kan adviseren.

7. Samenvatting

Ymere gaat contact zoeken met de HYA. Qua mediation zou het, het mooiste zijn als de BCA zelf iemand aan kan dragen, hierover kunnen ze bij de gemeente advies vragen. De gemeente wil zijn rol graag zuiver houden en er niet teveel midden in zitten. De gemeente heeft dinsdag een gesprek met de BCA. Voor de gemeente is het belangrijk dat iedereen tevreden is. De gemeente heeft er ook belang bij dat er nieuwe woningen neergezet worden. Ymere: Verzoek aan de gemeente om contact met ons te zoeken als er onduidelijkheden of zorgen zijn.