Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	18 november 2025
Portefeuille(s)	Woningbouw
Portefeuillehouder(s):	Steven van Weyenberg
Behandeld door	Grond en Ontwikkeling, p.l.a.kroon@amsterdam.nl
Onderwerp	Deelname Amsterdam aan het Houtbouw Pact MRA 2026-2030

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeert het college u over het volgende.

Het college heeft op 18 november besloten dat Amsterdam gaat deelnemen aan het Houtbouw Pact MRA 2026-2030 (zie bijlage 1). De ondertekening zal naar verwachting plaatsvinden op 20 november 2025. Het Houtbouw Pact MRA 2026-2030 is de opvolger van het Convenant Houtbouw MRA 2021-2025 waaraan Amsterdam ook deelnam en dat eind dit jaar afloopt.

Het Convenant Houtbouw is een samenwerking tussen overheden, marktpartijen en kennisinstellingen. Via het Convenant Houtbouw heeft Amsterdam zich de afgelopen vier jaar samen met 140 partijen, waaronder woningcorporaties en 25 vastgoedpartijen, ingezet om van houtbouw een volwaardige ontwikkelvorm te maken. Het doel was vanaf 2025 20% van de nieuwbouwwoningen in de MRA in houtbouw uit te voeren.

In vier jaar tijd heeft het MRA Convenant Houtbouw bijgedragen aan een opmerkelijke omslag in de bouwsector. In die periode is het aandeel houtbouw in de nieuwbouw in de gehele MRA sterk toegenomen: van circa 0,5% naar circa 5% van de woningproductie (in Amsterdam naar circa 8%). Dat is weliswaar niet de beoogde 20%, dat was gezien de lange doorlooptijden van bouwprojecten en de grote verandering die van alle ketenpartners gevraagd wordt, ook wel behoorlijk ambitieus. Houtbouw staat nu stevig op de kaart als een haalbare ontwikkelvorm en een effectieve manier om de CO2-uitstoot van de bouwsector terug te dringen, CO2 op te slaan en tegelijkertijd stappen te zetten naar een gezondere, snellere, meer industriële en minder arbeidsintensieve wijze van bouwen en aan een circulaire stad.

Het Houtbouw Pact MRA 2026-2030 bouwt voort op het Convenant Houtbouw MRA 2021-2025. De vele deelnemers aan het Convenant, waaronder de gemeente Amsterdam, zijn gemotiveerd om samen verder te gaan op de ingeslagen weg naar meer houtbouwprojecten. Net als het Convenant is het Pact géén resultaatsverplichting voor de ondertekenaars. Het doel van het Houtbouw Pact is om de MRA-doelstelling van 20% van de woningbouwproductie in houtbouw nu voor 2030 alsnog te behalen. In 2027 wordt bekeken of deze ambitie op realistische gronden verhoogd kan worden naar 30%.

De focus in het pact is wat verbreed, naast een houten draagconstructie wordt nu ook ingezet op het gebruik van biobased materialen in niet-dragende gebouwdelen. Verder wordt naast woningbouw nu ook de ontwikkeling van houtbouw bij utiliteitsbouw gevolgd. Er zijn geen doelstellingen opgenomen voor utiliteitsbouw.

De ondertekenaars van het Houtbouw Pact is gevraagd hun inzet beknopt op papier te zetten en met de andere ondertekenaars te delen. De inzet van Amsterdam is te lezen in bijlage 2 ‘Amsterdam, inzet Houtbouw Pact 2026-2030’. Amsterdam geeft daarin aan bij te dragen aan de doelstelling door die doelstelling van 20% ook binnen Amsterdam zelf na te streven en de daarbij opgedane kennis en ervaring te delen met de MRA Houtbouw Pact-partners.

De ambities van het Houtbouw Pact sluiten aan bij de Handreiking Gewoon Goed[1]. Dat wil zeggen dat bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen er vanaf het begin geen onnodige beperkingen worden opgelegd die later in het proces belemmerend werken bij de integrale afwegingen en de uitwerking naar een kwalitatief goed en ook haalbaar project. Houtbouw- en modulaire concepten krijgen daarmee nadrukkelijk meer ruimte. Binnen deze context worden er geen bovenwettelijke eisen gesteld. Wel heeft de gemeente bij gronduitgifte voor woningbouw een selectiebeleid dat houtbouw veel kansen biedt en zet de gemeente in op stimulerende maatregelen die ruimte moeten bieden voor houtbouwoplossingen.

Met traditionele bouwmethoden met beton en staal worden de gemeentelijke CO2 reductie doelen in de bouw niet gehaald. Het ondertekenen van het Houtbouw Pact draagt bij aan onze doelen voor duurzaamheid. Door houtbouw te stimuleren en belemmeringen voor houtbouw te verminderen kan houtbouw een volwaardig alternatief worden voor de nu reguliere, sterk vervuilende, bouwwijzen. Hierdoor kunnen schaalvoordelen worden behaald in de houtbouw waardoor een keuze voor houtbouw vaker ook de financieel handigste keuze is. Door gebouwdelen van hout te maken wordt niet alleen de CO2 uitstoot vermeden die vrij zou komen bij een keuze voor beton en staal, in de gebouwdelen van hout in de constructie wordt ook CO2 netto opgeslagen. Dit draagt bij aan het klimaatneutraal maken van de stad.
Dit besluit is ook een uitwerking van de Uitvoeringsagenda Circulair 2023-2026, die in het verlengde ligt van de Strategie Amsterdam Circulair 2020-2025. Hout is een circulair bouwmateriaal en is ook oneindig beschikbaar bij duurzaam bosbeheer. De MRA hanteert een definitie voor duurzaam hout van ‘minimaal 70% FSC mix” en/of “70% PEFC” gecertificeerd’.

[1] Behandeld in Commissie WV d.d. 3 september en Commissie RO d.d. 24 september 2025

Amsterdam is ambitieuzer en stimuleert het gebruik van de hoogst beschikbare standaard van 100% FSC-gecertificeerd hout.

NB Om de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen voor 2030 te behalen zou tenminste 50% van de woningbouw in houtbouw ontwikkeld moeten worden, gecombineerd met een aanzienlijk aandeel hergebruik van beton en staal in alle woningbouwprojecten. Ondertekening van het Houtbouw Pact draagt bij aan het benaderen van de doelen, maar is nog niet voldoende om deze te behalen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Steven van Weyenberg
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
1. Houtbouw Pact MRA 2026-2030
2. Amsterdam, inzet Houtbouw Pact 2026-2030