werkgroep implementatie nieuwe uitgifte VES
kort verslag van 28 juni 2016, 9.00 – 10.00 uur, Daktuinkamer Midden VST

aanwezig: 5.1.2e 5.1.2e (E&U, bij agendapunt 5), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (IV), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e (E&U), 5.1.2e 5.1.2e (voorzitter/verslag), 5.1.2e 5.1.2e (communicatie VES).
afgemeld: 5.1.2e 5.1.2e (Planeconomie).

agenda *(zoals besproken)*:
1. Besluitvorming AB 2016 en grondprijsbeleid
2. ICT
3. Projectontwikkelaarsregeling
4. Standaard erfpachtaanbieding appartementsrechten
5. Werkinstructie en handboek uitgifte
6. Opleidingen
7. Communicatie
8. Nazorg

1. Besluitvorming AB 2016 en grondprijsbeleid
De gemeenteraad heeft op 22 juni jl. ingestemd met de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften vanaf 1 juli a.s.

2. ICT
5.1.2e geeft aan dat het eerste eeuwigdurend erfpachtcontract vanaf a.s. vrijdag 21.00 uur in Hermes ingevoerd kan worden. Hiermee is VES 1.0 afgerond en kunnen we concluderen dat het (eerste) ICT-traject van VES succesvol is verlopen. Hulde aan iedereen die daaraan heeft bijgedragen!

3. Projectontwikkelaarsregeling
Of 1 januari als peildatum gehanteerd gaat worden is nog onderwerp van discussie, geeft 5.1.2e aan. Vandaag wordt dit onderwerp met zijn administratieve gevolgen besproken met 5.1.2e 5.1.2e. Verwachting is dat er dan knopen worden doorgehakt, zodat de regeling komt vast te staan. 5.1.2e checkt dit in het MOI (actie 48).

4. Standaard erfpachtaanbieding appartementsrechten
5.1.2e licht toe dat deze modelaanbieding de basis is voor alle andere. Hij stelt hierna nog de aanbieding voor zelfbouw samen. De overige aanbiedingen stelt het team Uitgifte zelf samen; alle bouwstenen zijn beschikbaar. Een JZ-check volgt deze week. Een communicatiecheck kan daarna volgen. 5.1.2e benadrukt dat alle aanbiedingen zijn bedoeld voor professionals. Alleen die voor zelfbouw is bestemd voor burgers en kan, zoals de AB2000-versie, taalkundig worden "versimpeld". Vanmiddag wordt de versie voor appartementsrechten in het MOI besproken.

5. Werkinstructie en handboek uitgifte
5.1.2e licht toe dat de werkinstructie niet of nauwelijks wijzigt door VES. De nieuwe instructie is nagenoeg af en zal nog met het team Uitgifte worden besproken. Dat loopt gelijk op met de aanstaande instructie/cursus. Daarnaast bevat het handboek aanvullingen die voortkomen uit VES. Zoals in de notitie omschreven zou het handboek nog verbeterd kunnen worden. Dat proces staat los van VES. De notitie staat vanmiddag geagendeerd bij het MOI.

6. Opleidingen
Iedereen die een cursus/instructie geeft in de eerste helft van juli weet wat hij zijn/haar achterban moet en zal vertellen. Dat vereist wel dat de projectontwikkelaarsregeling (en de administratieve gevolgen) eindelijk moet 'landen' (zie ook punt 3).

5.1.2e vraagt zich af of en in hoeverre we de belastingaspecten van het nieuwe stelsel uitleggen. 5.1.2e vraagt dit na in het MOI (actie 49).

7. Communicatie

5.1.2e geeft aan dat de informatiestroom onverminderd doorgaat. Na het raadsbesluit zijn nieuwe flyers gemaakt, de informatie op de website is aangepast. Andere rve's en stadsdelen zijn geïnformeerd. Ook buiten de gemeente zijn beroepsorganisaties (makelaars, notarissen e.a.) geïnformeerd. Dat levert weinig respons op. Een dezer dagen gaat er een brief uit naar alle erfpachters.

8. Nazorg

Over twee weken, op 12 juli, vindt de laatste werksessie implementatie uitgifte plaats. Alle kwesties moeten dan door de lijn zijn opgepakt. 5.1.2e maakt een eindoverzicht van behaalde acties en nog over te dragen issues (acties 50). Zo pleit 5.1.2e voor nadere bespreking met de Ring van notarissen, zodra er keuzes zijn gemaakt omtrent automatische incasso.

(Aan de actielijst zijn we niet toegekomen.)