Nummer VN2021-001401
Directie rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West **DB**

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 26 januari 2021

Portefeuille
Bouwen en Wonen (25)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissing op de bezwaarschriften ingediend tegen het verlenen van twee onttrekkingsvergunning voor de adressen J. de Koostraat [redacted] en J. de Koostraat [redacted]

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren gegrond te verklaren;
- de twee besluiten van 28 april 2020 te herroepen;
- de aanvragen voor een onttrekkingsvergunning te weigeren

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften gegrond te verklaren, de besluiten van 28 april te herroepen en de aanvragen voor een ontrekkingsvergunning voor de adressen J. de Koostraat [redacted] en [redacted] alsnog te weigeren. Dit betekent dat de ontrekkingsvergunningen voor de adressen J. de Koostraat [redacted] en [redacted] ten onrechte zijn verleend en dat deze adressen niet mogen worden omgezet naar 7 onzelfstandige woonruimtes.

Bestuurlijke achtergrond

Op 16 maart 2020 heeft de heer [redacted] (hierna: 'aanvrager') een onttrekkingsvergunning op het adres J. de Koostraat [redacted] en een onttrekkingsvergunning op het adres J. de Koostraat [redacted] (hierna: 'de onttrekkingsvergunningen') aangevraagd. De onttrekkingsvergunningen zijn op 28 april 2020 verleend (kenmerken NW20-10762-UIT-20-19258 en NW20-10763-UIT-20-19260).

Tegen de onttrekkingsvergunning voor het adres J. de Koostraat [redacted] hebben [redacted], [redacted] bezwaarschriften ingediend. Tegen de onttrekkingsvergunning voor het adres J. de Koostraat [redacted] hebben [redacted] bezwaarschriften ingediend (hierna: 'bezwaarmakers').

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op het Lokaal Bestuur in Amsterdam (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- Bezwaarmakers stellen dat het onjuist is dat de vergunning voor het onttrekken van woonruimte is verleend terwijl de woning nog niet gesplitst was.
- Bezwaarmakers stellen dat de het splitsen van een zelfstandige woonruimte in 7 kamers veel overlast veroorzaakt.
- Bezwaarmakers vragen zich af of de quotatoets voor kamerverhuur wel juist is gedaan.
- Bezwaarmakers zetten vraagtekens bij de toetsing van de aanvragen.
- Bezwaarmakers verwachten parkeerproblemen in de buurt las gevolg van de toename van het aantal bewoners.
- Bezwaarmakers vrezen meer algemeen voor de leefbaarheid in en de veiligheid van de buurt.

Overwegingen

De commissie stelt vast dat de zelfstandige woonruimten op de adressen J. de Koostraat [redacted] en [redacted] zijn gevormd na 1 januari 2020, als bedoeld in artikel 3.3.13, eerste lid, onder f, van de Huisvestingsverordening 2020. Artikel 3.3.1, eerste lid, onder b, van de Huisvestingsverordening bepaalt dat een vergunning als bedoeld in artikel 3.1.1, derde lid, wordt geweigerd indien niet wordt voldaan aan de in ingevolgde dit hoofdstuk bij de vergunning gestelde voorwaarden. De commissie is daarom van mening dat de aanvragen om een onttrekkingsvergunning van 16 maart 2020 hadden moeten worden geweigerd.

Advies / afstemming

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-004949	Advies J. de Koostraat [redacted] (onttrekken).pdf (pdf)
AD2021-004948	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Juridisch Bureau, [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag