3948

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Mon 11/16/2020 6:18:43 AM
Subject: Re: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Wethouder In t Veldstraat (10)(2e)E4776-62 en 63
Received: Mon 11/16/2020 6:19:21 AM
20201116_071214.PDF

Beste mw. (10)(2e),
Hierbij het ondertekende acceptatieformulier. We hebben notaris Sterel cs bereid gevonden dit af te handelen.

Jullie pakken het nu met de notaris op toch? Wanneer hoor ik iets en/of wanneer moet ik weer even informeren?

mvg,

(10)(2e) (10)(2e)

Op do 15 okt. 2020 om 09:29 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

> Geachte heer (10)(2e),
>
> Dank voor uw reactie en voor de update.
>
> Ik wacht uw acceptatieformulier met geduld af en ik wens u veel succes met uw zoektocht naar een notaris.
>
> Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e)

M. (10)(2e) – (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@gmail.com>
Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 19:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Wethouder In t Veldstraat (10)(2e) E4776-62 en 63

Beste mw. (10)(2e),

Wederom hartelijk dank voor de heldere uitleg. Wat late reactie, maar de notaris die we voor de aankoop van ons (10)(2e) hadden neemt geen zaken aan, we zoeken momenteel even een andere. Zodra dat rond is kan ik het formulier invullen en stuur ik het retour.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Op vr 2 okt. 2020 om 17:36 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

> Geachte heer (10)(2e),
>
> Dank voor uw reactie.
>
> Met de door u geciteerde passage wordt niet bedoeld dat de door u verkregen vergunning en huisnummerbeschikking niet onherroepelijk is geworden. Het houdt slechts in dat aan ons niet is gebleken dat de vergunning en huisnummerbeschikking onherroepelijk zijn geworden. Deze vergunningen zijn namelijk afgegeven door het stadsdeel en wij hebben dus geen inzicht in de eventuele herroepelijkheid. Het is dus goed mogelijk dat de vergunningen wel inmiddels onherroepelijk zijn geworden. De toestemming tot bestemmingswijziging en samenvoeging van de erfpachtrechten wordt evenwel gegeven onder de ontbindende voorwaarde dat de vergunningen onherroepelijk zijn geworden, nu geen toestemming kan worden gegeven voor een wijziging van een erfpachtrecht als die wijziging niet onherroepelijk publiekrechtelijk is toegestaan.
>
> Ik heb bij mijn collega's van het stadsdeel nagevraagd of de vergunningen onherroepelijk zijn geworden. Mocht ik vernemen of dit het geval is dan zal ik u hiervan op de hoogte brengen.
>
> U kunt, indien u akkoord gaat met de aanbieding, deze wel accepteren. Er mag echter pas tot het passeren van de akte worden overgegaan als is komen vast te staan dat de vergunningen onherroepelijk zijn.
>
> Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verder vragen hebben dan hoor ik dat graag.
>
> Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. (10)(2e) – (10)(2e)

M. (10)(2e)

(10)(2e) @amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 21:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging Wethouder In t Veldstraat (10)(2e) E4776-62 en 63

Geachte mw. (10)(2e),

Hartelijk dank voor de aanbieding. Ik heb één vraag mbt de volgende paragraaf:

Ontbindende voorwaarde

Voor de door u gewenste wijziging van het erfpachtrecht kreeg u op 18 januari 2017 een omgevingsvergunning met kenmerk 2639869/HZ_WABO-2016-012352 en op 18 januari 2017 een huisnummerbeschikking met OLO-nummer 2639869 van stadsdeel Zuidoost. Bij het opstellen van deze aanbieding is niet gebleken dat deze vergunning onherroepelijk is. Om die reden wordt deze aanbieding gedaan onder de ontbindende voorwaarde dat uiterlijk 29 januari 2021 geen onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen door de erfpachter met betrekking tot de beoogde nieuwe bestemming.

Ik begrijp niet zo goed waarom deze vergunning niet onherroepelijk is, het is immers al heel lang geleden. Wat moeten we hier nu mee? Kan ik het acceptatieformulier evengoed retour sturen en wordt het onherroepelijk op het moment dat we deze aanbieding accepteren?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Op di 29 sep. 2020 om 16:15 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>:

> Geachte erfpachters,

Hierbij zend ik aan u bijgaand de aanbieding tot samenvoeging en bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Wethouder In t Veldstraat [redacted]

Indien u akkoord gaat met de aanbieding ontvang ik graag uiterlijk op 29 december 2020 een ingevuld en ondertekend acceptatieformulier en een kopie van uw legitimatiebewijs.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Mevr. S. ([redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

M. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.