Gemeente Amsterdam

BLVC- kader

Centrum Nieuw-West (CNW)



Auteur
5.1.2,e / 5.1.2,e / 5.1.2,e

Opdrachtgever
Stadsdeel Nieuw-West

Contactpersoon
5.1.2,e @amsterdam.nl
Ingenieursbureau

Kenmerk
CBNW05

Coördinatienummer(s)
20170652, 20187169, 20192657 (incl. toekomstige coördinatienummers van de gemeente Amsterdam én derden binnen de begrenzing L. van Sonsbeeckstraat – Hoekenesgracht – Overleg – Sloterplas)

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
5.1.2,e	5.1.2,e	-	12-10-2020
5.1.2,e	5.1.2,e	-	22-05-2020
5.1.2,e	5.1.2,e / 5.1.2,e	-	20-09-2017
5.1.2,e	5.1.2,e / 5.1.2,e	-	30-08-2017
5.1.2,e	5.1.2,e / 5.1.2,e	-	18-07-2017
5.1.2,e	5.1.2,e	-	15-11-2016

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3
1.3 Leeswijzer 4

2 Scope BLVC-kader 5
2.1 Scope 5
2.2 De juridische onderlegger 6
2.3 Proces/werkwijze 7

3 Het project CNW 10
3.1 De Bouwprojecten 10
3.2 Maaiveld en infrawerkzaamheden 11
3.3 Opdrachtgevers 12

4 Omgevingsanalyse 13
4.1 Huidige verkeerssituatie 13
4.2 Functies en voorzieningen 15
4.3 Omgevingsprojecten 16

5 BLVC-eisen en randvoorwaarden 19
5.1 Algemeen 19
5.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid 19
5.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften 19
5.4 Eisen en Randvoorwaarden 20

6 Bereikbaarheid / Fasering 31
6.1 Bouwwegen en bouwinritten 31
6.2 Bereikbaarheid omgeving 31
6.3 Fasering 32

Bijlage 1 - Plankaart mei 2016 34

Bijlage 2 – Bouwfilm CNW 2020 – 2023 35

Bijlage 3 – Definitief Ontwerp CNW 36

Bijlage 4 - Bouwlogistiek 37

Bijlage 5 – Covid-19 BLVC-bijsluiter 38

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het centrum van Osdorp ondergaat een metamorfose en wordt het winkelcentrum van heel Amsterdam Nieuw-West. Het project is al een aantal jaren in uitvoering. Een deel van de 1700 woningen is inmiddels gerealiseerd en de tramkeerlus is verlegd. In de komende jaren worden de resterende woningen gebouwd, het oude stadsdeelkantoor gesloopt en er komt een nieuw Stadsloket (burgerzaken). Ook komt er meer horeca (restaurants en terrassen) en winkelruimte, De Meervaart krijgt een uitbreiding én de zuidwestelijke oever van de Sloterplas wordt heringericht.

Het plangebied ligt ten westen van de Sloterplas, aan de Meer en Vaart. Verder gelegen tussen de L. van Sonsbeekstraat in het noorden, de Hoekenesgracht ten westen en de woonstraat Overleg ten zuiden. Het programma Centrum Nieuw West wordt hierna genoemd CNW.

De werkzaamheden blijven een stempel drukken op het gebied en haar bewoners, waardoor dit voorliggende BLVC-kader benodigd is. Dit plan is een actualisatie van de laatste versie van het BLVC-kader dat op 20-09-2017 is vastgesteld.

De komende jaren wordt gewerkt richting de oplevering van de vernieuwing van het CNW gebied. Dat betekent dat de laatste sloop- en nieuwbouwprojecten in uitvoering gaan én dat de omliggende openbare ruimte definitief ingericht wordt conform het vastgestelde Definitief Ontwerp CNW.

1.2 Doel

Wanneer er door meerdere partijen binnen een kleine ruimte in stedelijk gebied gewerkt moet worden, vraagt dat om tijdig analyseren, faciliteren, faseren, coördineren en handhaven van afspraken. Een BLVC-kader voor een gebied met diverse projecten op een kleine ruimte heeft als doel om als gemeente regie op de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid te houden. En om tijdig te kunnen acteren; bijvoorbeeld om te voorkomen dat er ruimte als werk/bouwterrein ingericht wordt die je een tijdje later nodig hebt als route, omdat elders een route gestremd wordt. Op basis van een principe planning en een hoofdfasering wordt bekeken welke 'tijdelijke situaties' er ontstaan in het plangebied en welke voorwaarden meegegeven moeten worden aan de uitvoerende partijen. Daarnaast geeft het BLVC-kader uitleg over het te doorlopen BLVC proces om te komen tot een WIOR-vergunning.

'Het doel van een BLVC-kader is het onderzoeken en scheppen van randvoorwaarden welke nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving'.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 beschrijft de scope en het doel van dit kader en de procedures voor het behouden van de regie op dit kader tijdens de planvorming en uitvoering van dit project en het vaststellen van BLVC-detailplannen van uitvoerende partijen.

In hoofdstuk 3 is het plangebied weergegeven. Tevens zijn alle projectonderdelen benoemd en is in bijlage 1 het laatste overzicht van de deelprojecten met bijbehorend tijdschema weergegeven.

In hoofdstuk 4 is een omgevingsscan gemaakt. Hoe is de verkeersafwikkeling voor de verschillende modaliteiten, wat is het huidige kwaliteitsniveau van de openbare ruimte en welke functies en voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Tot slot wordt een uiteenzetting van de projecten in de omgeving gegeven.

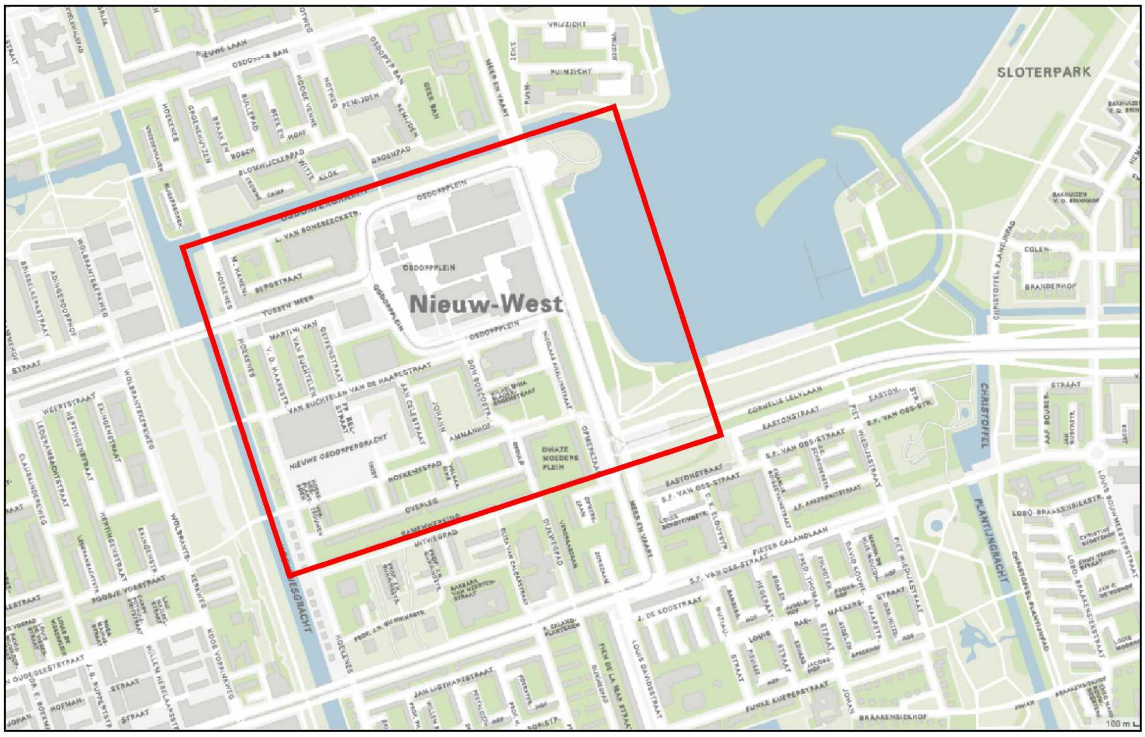
In hoofdstuk 5 zijn de BLVC-eisen en rollen opgenomen; welke eisen worden aan de uitvoering gesteld op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie voor alle werkzaamheden in het plangebied en welke rollen zijn daarbij van belang.

In hoofdstuk 6 zijn de bouwinritten uitgelegd en de bereikbaarheid van de lokale straten. Verder wordt de hoofdfasering beknopt beschreven.

2 Scope BLVC-kader

2.1 Scope

De scope van het BLVC-kader heeft betrekking op alle werkzaamheden in de openbare ruimte, inclusief sloop-, verbouw- en bouwactiviteiten. Verder is het kader van toepassing op alle bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en de overige inrichting van de openbare ruimte. In figuur 1 is de scope van het kader aangegeven.



figuur 1 Scope BLVC Kader

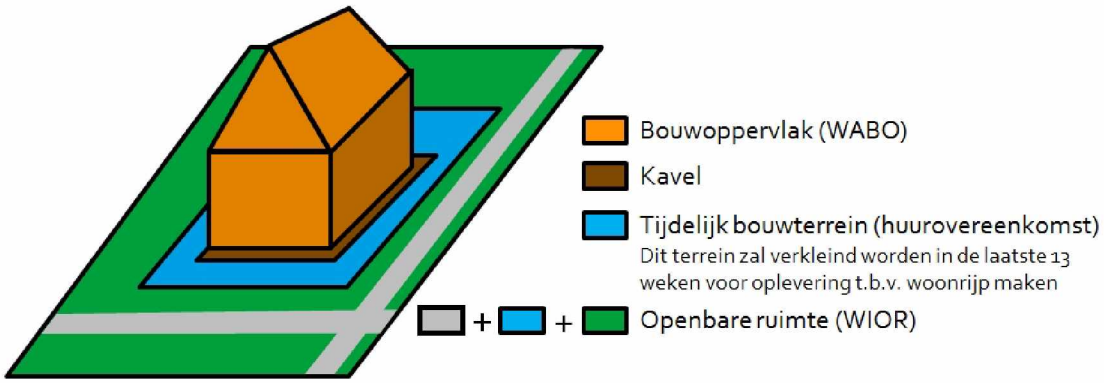
De scope bevat de gehele sloop en bouw van het winkelcentrum en de aangrenzende wijk Tussenmeer/Hoekenes en Overleg, inclusief het bouw- en woonrijp maken van het omliggende stratenplan conform het DO. De geldigheid van het kader betreft de gehele uitvoeringsduur van het CNW, tot er scopewijzigingen plaatsvinden.

Scopewijzigingen, dienen uiterlijk 2 weken na vaststelling in het Dagelijks Bestuur of het projectteam Centrum Nieuw-West via de 5.1,2,e 5.1,2,e gecommuniceerd te worden. Vervolgens wordt de impact van de scopewijziging getoetst aan het kader en kenbaar gemaakt.

Alle onder de eerste alinea genoemde activiteiten van hoofdstuk 2.3, worden geacht zich te confirmeren aan het vastgestelde BLVC- kader. In het algemeen om rekening te houden met de uit dit BLVC-kader voortkomende aanvullende eisen bij de omgevingsvergunning en in het bijzonder om in de uitvoeringsfase de WIOR-vergunning te verkrijgen.

2.2 De juridische onderlegger

Voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is er vaak extra ruimte benodigd buiten het kavelpaspoort, afspraken op dat gebied worden geregeld in de WIOR. De WIOR (Werken In de Openbare Ruimte) is in Amsterdam geregeld vanuit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)-WIOR. Het voorliggende BLVC-kader wordt vastgesteld in de Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU) van de gemeente Amsterdam. Zie hieronder een afbeelding ter illustratie van de juridische werkingssfeer van het BLVC-kader.



figuur 2 Juridische scope BLVC Kader

(APV-)WIOR: 13 weken steigervrij is de periode tot het sleutelklaar opleveren van de woningen, binnen deze periode dienen de nutsbedrijven de kabels, leidingen en de aansluitingen aan te leggen. De gemeente legt in deze periode ook de tijdelijke- of definitieve openbare ruimte aan. De kabels- en leidingen tracés dienen van tevoren bekend te worden gemaakt en vrij te zijn:

- **obstakels**
- **bouwaansluitingen**
- **van alle andere bouw- en hijswerkzaamheden**
- **inhuisactiviteiten van eventueel nieuwe bewoners.**

2.3 Proces/werkwijze

Tijdens de vernieuwing van CNW zijn verschillende partijen actief, waarbij de volgende fysiek aan de slag gaan:

- Aannemers bouwrijp en sloop
- Aannemers infra
- Aannemers bouw
- Beheerders railinfra
- Beheerders openbare ruimte
- Beheerders kabels en leidingen
- Projectontwikkelaars

Al deze partijen worden vanaf nu aangeduid met "de uitvoerende partij".

Om alle werkzaamheden in onderlinge harmonie uit te kunnen voeren is het BLVC-kader opgesteld. Het BLVC-kader bevat uitvoeringsvoorwaarden (spelregels) voor alle activiteiten in het gebied, voor alle partijen.

De uitvoerende partijen hebben voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een **WIOR vergunning** (Werken In de Openbare Ruimte) nodig. Deze vergunning wordt afgegeven indien er een door de **WWU** goedgekeurd **BLVC-uitvoeringsplan** is. Deze goedkeuring dient **een maand voor uitvoering** van het werk te zijn verkregen. De uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk om op basis van dit BLVC-kader een BLVC-uitvoeringsplan te maken. Om te komen tot een vastgesteld BLVC-uitvoeringsplan dienen alle partijen het volgende proces te doorlopen.

1.	BLVC-kader	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
2.	CVC	(alleen voor projecten openbare ruimte)
3.	Aanleveren BLVC-plan	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
4.	Vooroverleg WWU	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
5.	Instemming WWU*	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
6.	Aanvraag WIOR-vergunning	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)
7.	Huurovereenkomst bouwterrein	(alleen voor bouwprojecten)
8.	Uitvoering	(voor bouwprojecten en projecten openbare ruimte)

*Instemming WWU alleen noodzakelijk wanneer het project direct naast of binnen het invloed gebied van een hoofd-of plusnet infrastructuur is gelegen. Zie https://maps.amsterdam.nl/plushoofdnetten

Stap 1: BLVC-kader
De stakeholders (in het ontwikkeltraject én de uitvoerende partijen) dienen door betreffende project- of omgevingsmanager van de gemeente Amsterdam het BLVC-kader toegestuurd te krijgen.

Stap 2: CVC *- akkoord CVC is vereist voor behandeling in WWU plaats kan vinden*
Deze stap is alleen van toepassing bij gewijzigde maaiveldinrichtingen die langer dan 12 maanden dienen te functioneren. De CVC (Centrale Verkeers Commissie) toetst de ontwerpen op basis van de Amsterdamse Standaarden en zal na goedkeuring de status 'definitief ontwerp' planfase, toekennen.

Stap 3: Aanleveren BLVC-plan *- 6 maanden voor uitvoering*
De uitvoerende partijen zijn verantwoordelijk voor het tijdig aanleveren van een BLVC-uitvoeringsplan. In verband met art. 8.2 van het Bouwbesluit 2012 is het zeer wenselijk dat ontwikkelaars en aannemers van bouwprojecten vroegtijdig met afdeling VTH en het project in gesprek gaan over te nemen BLVC-maatregelen in relatie tot de Bouw- en sloopveiligheid. Het plan dient ingediend te worden bij project- en omgevingsmanager van het project. De contactpersonen zijn:

Omgevingsmanager: 5.1,2,e
Tel: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Projectmanager: 5.1,2,e
Tel: 5.1,2,e
E-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl

Het BLVC-plan dient in overeenstemming te zijn met het voorliggende BLVC-kader CNW en bevat tenminste:

- Een korte beschrijving van de werkzaamheden die gaan plaatsvinden (maximaal 1xA4)
- Kopie van de contactpersonenlijst zoals onderdeel van de inschrijvingsdocumenten van het desbetreffende bestek/werk/project(onderdeel). Deze contactpersoon is dagelijks bereikbaar en op de hoogte van het werk.
- Bouwplanning voorzien van een status, handtekening/paraaf, datum en data van de werkzaamheden.
- Een toelichting hoe invulling zal worden gegeven aan de gestelde eisen en voorwaarden met betrekking tot de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid en Communicatie te waarborgen.
- Duidelijke gemaatvoerde tekening van het beoogde werkterrein / c.q. bouwplaats inrichtingstekening (positie kranen, bouwveiligheidszone, hijsgebied, draaicirkels, locatie en vormgeving in/uitritten, laad-losplaats, bouwhekken, maatregelen t.b.v. bescherming omgeving, bebording, tijdelijke verkeersmaatregelen, gereserveerde parkeervakken, route bouwverkeer vanaf A10, routes overige verkeersmodaliteiten) en relevante dwarsprofielen. De genoemde tekeningen dienen tenminste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt in de bestaande situatie;
- Tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes en locatie verzamelplaats bij calamiteiten.
- Kopie Bouwveiligheids- en/of V&G uitvoeringsplan zoals onderdeel van de inschrijvingsdocumenten van het desbetreffende bestek/werk/project(onderdeel).
- Een 0-meting (uitgebreide fotorapportage) van de bestaande situatie binnen de werkgrens.
- Indien sprake is van meerdere faseringen, een faseringsplan toevoegen waarin duidelijk is aangegeven: Het werkterrein, de verkeersmodaliteiten, de periode;
- Werktijden;
- Communicatieparagraaf (communicatiemiddelenmatrix: wat-wanneer-naar wie-door wie)

Stap 4: Vooroverleg WWU *- 5 maanden voor uitvoering*
Het BLVC-plan wordt vervolgens, indien goed genoeg beoordeeld te zijn door de projectmanager en BLVC-adviseur, door de uitvoerende partij voorgelegd ter bespreking in het WWU-vooroverleg van Stadsdeel Nieuw-West. Het vooroverleg heeft een 2-wekelijkse cyclus en vergadert altijd op de dinsdagmiddag. De aanlevertermijn is 1 week voor het geplande vooroverleg en is digitaal in pdf. Aanleveren en afstemming is met de voorzitter van het WWU vooroverleg, de

stadsdeelregisseur 5.1,2,e tel: 5.1,2,e e-mail: 5.1,2,e @amsterdam.nl. Na goedkeuring door het vooroverleg, mag het plan worden opgestuurd naar de WWU.

Stap 5: Instemming WWU - *4 maanden voor uitvoering*
Na verwerking van het advies en afstemming met de projectleider wordt het BLVC-plan na aanpassing ingediend bij de WWU via 5.1,2,e @amsterdam.nl. De aanlevertijd is 12 dagen en elke woensdag is er een WWU-overleg. De aanlevering is digitaal en analoog in 5-voud. Ook hier geldt dat er van te voren dient te worden afgestemd met het secretariaat van de WWU i.v.m. de agenda. In het WWU-overleg volgt direct een akkoord of geen akkoord met opmerkingen voor aanpassingen in het plan. Aan de hand van de impact van de aanpassingen, dient het hele proces vanaf stap 3 te worden doorlopen of kunnen de aanpassingen worden afgehandeld met het secretariaat van de WWU.

Stap 6: Aanvraag WIOR-vergunning - *minimaal 5 werkdagen voor uitvoering*
Openbare ruimte projecten zullen tijdens of na de voornoemde afstemmomenten, maar voor het starten van hun werkzaamheden in de openbare ruimte een WIOR vergunning (Verordening Werken in de Openbare Ruimte) moeten aanvragen bij het Stadsloket van het stadsdeel. Deze vergunning wordt afgegeven na het positief doorlopen van de stappen 1-4. Er dient rekening te worden gehouden met verschillende behandeltermijnen van de vergunningsaanvraag, welke afhankelijk zijn van het stadsdeel. Voor nachtwerkvergunningen (ontheffing APV) gelden langere behandeltermijnen.

Stap 7: Huurovereenkomst bouwterrein (alleen voor bouwprojecten)
Op basis van een goedgekeurde bouwplaats tekening (als onderdeel van het BLVC-plan) wordt een huurcontract opgesteld voor het te gebruiken bouwterrein buiten de erfpacht of eigendomsgrens. De uitvoerende partij dient deze bouwplaats tekening in een CAD-formaat digitaal aan te leveren. Contactpersoon is 5.1,2,e Grond en Ontwikkeling 5.1,2,e tel. 5.1,2,e e-mail 5.1,2,e @amsterdam.nl. De projectleider grond heeft contact met de afdeling vastgoed die de overeenkomst opstelt.

Stap 8: Uitvoering
Tijdens de uitvoering controleren de 5.1,2,e Bouw en Woningtoezicht, Directievoerder, Toezichthouder, beheerder en de Stadsdeelregisseur van het gebied of de uitvoerende partijen zich houden aan het BLVC-kader en het BLVC-uitvoeringsplan. Dit zijn:

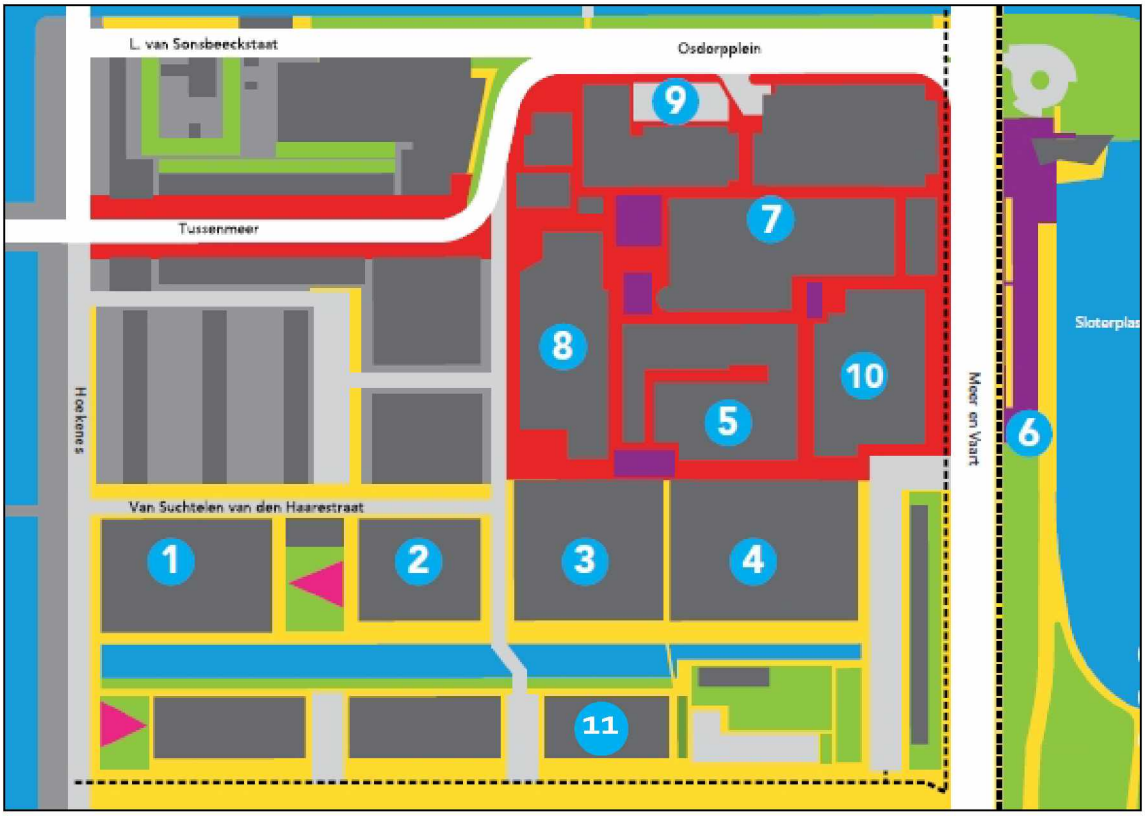
- 5.1,2,e Bouw en Woningtoezicht 5.1,2,e (en collega's)
- Directievoerder, 5.1,2,e
- Toezichthouder 5.1,2,e
- Stadsdeelregisseur 5.1,2,e

Er zal een **driewekelijks overleg** zijn (verplichte aanwezigheid) waarbij de gemeente en de uitvoerende partijen elkaar op de hoogte houden van problemen en vorderingen tijdens de bouw.

3 Het project CNW

3.1 De Bouwprojecten

De kern van het project CNW zijn de bouwprojecten ter vernieuwing van het centrum, uitbreiding van de woningbouw en de definitieve inrichting van de openbare ruimte, zie figuur 3 voor de bouwprojecten.



figuur 3 Plankaart Centrum Nieuw-West

	Deelproject:	Uitvoerende partij:	Start uitvoering:	Einde uitvoering:
1.	SuHa-1: woningbouw	-	n.v.t.	gereed
2.	SuHa-2: woningbouw en wijkkantoor	Eigenhaard	Juni 2020	Februari 2023
3.	IC Don Bosco: studentenwoningen en detailhandel	MRP+IC Smitsbouwbedrijf	Januari 2018	gereed
4.	Stadsdeelkantoorlocatie: woningen, horeca en leisure	MRP	2022	n.t.b.
5.	MRP: stadsloket, winkels en horeca	MRP Dura Vermeer	Juni 2020	Mei 2022
6.	Zuidwestoever Sloterplas	-	n.v.t.	gereed
7.	Westmarket: markt, winkels en foodcourt	Kroonenberg	n.v.t.	gereed
8.	Plein West (LEBO-B & C): winkels, woningen en uitbreiding Dirk Supermarkt	Lebo B: Lebo Lebo C: Latei & lebo	Januari 2018	Januari 2020 Mei 2021
9.	Keerlus: aanleg nieuw calamiteitenspoor	Gemeente Amsterdam KWS	n.v.t.	gereed
10.	Meervaart: uitbreiding theater en bouw hotel	n.t.b.	n.t.b.	n.t.b.
11.	SuHa-2C: woningbouw	n.t.b.	Januari 2022	n.t.b.

3.2 Maaiveld en infrawerkzaamheden

De Gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de inrichting van het maaiveld rond de bouwprojecten. Op enkele locaties krijgt de openbare ruimte een volledig nieuwe inrichting. In Bijlage 2 is met behulp van een bouwfilm aangegeven op welke locaties er in de komende jaren wordt gewerkt. Deze bouwfilm wordt actueel gehouden en is daarmee aan verandering onderhevig. De ontwerpen van de deelprojecten, waarbij de inrichting van de openbare ruimte volledig wordt vernieuwd, worden – of zijn- ter goedkeuring voorgelegd aan de CVC. In Bijlage 3 is het Definitief Ontwerp weergegeven. In deze update van het BLVC-kader is, naast de realisatie van de bouwprojecten, ook de (her)inrichting van de openbare ruimte van CNW meegenomen.

3.3 Opdrachtgevers

De opdrachtgevers voor dit BLVC-Kader zijn het stadsdeel Nieuw-West en de RVE Grond en Ontwikkeling.

De vertegenwoordiging van de opdrachtgever Grond en Ontwikkeling wordt ingevuld door de heer 5.1,2,e verantwoordelijk voor de gronduitgifte.

Namens het stadsdeel Nieuw West is dat mevrouw 5.1,2,e verantwoordelijk voor de maaiveld- en infrawerkzaamheden.

De opdrachtnemer wordt verzorgd door het Ingenieursbureau van de Gemeente Amsterdam en is vertegenwoordigd door de heer 5.1,2,e

De opdracht tussen bovengenoemde opdrachtgever en opdrachtnemer is momenteel grotendeels georganiseerd met het bouwprogramma(GREX).

De opdrachtverstrekking tussen de diverse uitvoerende partijen wordt met externe contracten geregeld, maar hebben wel als basis dit BLVC-kader of anders met een beargumenteerde afwijking.

4 Omgevingsanalyse

4.1 Huidige verkeerssituatie

Het plangebied is een groot onderdeel van het winkelcentrum Osdorp, oftewel het Centrum Nieuw West. Omsloten door verbindingsroutes voor auto, langzaam en openbaar verkeer, intensieve woningbouw, winkels, kantoren, horeca en theater, ligt het gebied ook aan een groot recreatiegebied, de Sloterplas. Hieronder volgt een analyse van het plangebied in de huidige omgeving.



Plus en Hoofdnet auto
1. Meer en Vaart; alleen deze weg is direct onderdeel van het projectgebied (S106)
2. Ookmeerweg (S106)
3. Baden Powellweg
4. Plesmanlaan (S107)
5. Cornelis Lelylaan
6. Johan Huizingalaan

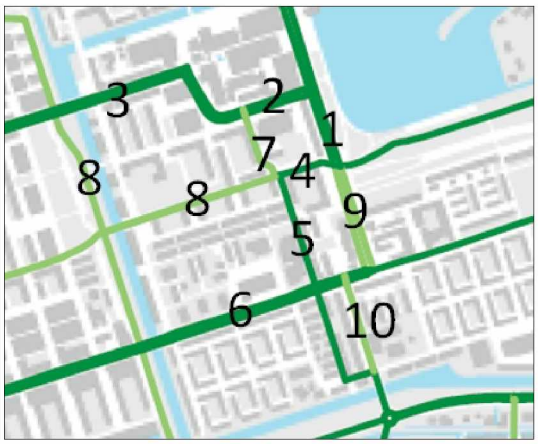


Hoofd- en Plusnet Openbaar Vervoer
De buslijnen 61, 63, 69 en N83 (nachtbus) doen het gebied aan en de tramlijnen 1 en 17 kruisen het gebied. De nachtbus met nummer N83 die via de Meer en Vaart en Tussenmeer het gebied aandoet, bestaande uit 4 haltes.
- Lelylaan: halte Meer en Vaart
- Meer en Vaart: halte Ruimzicht
- Osdorpplein (bij AH): halte Osdorpplein
- Tussen Meer: halte Hoekenes

LET OP!
Mogelijk dat na het gereedkomen van de Westtangent een gewijzigd OV-routeplan wordt ingevoerd.



Plus- en Hoofdnet voetgangers
1. Meer en Vaart
2. Winkelcentrum
3. Tussen Meer



Plus- en Hoofdnet fiets (situatie 2017)
Plusnet
1. Meer en Vaart
2. Osdorpplein
3. Tussenmeer
4. Hoekenespad
5. Dijkwegpad
6. Pieter Calandlaan

Hoofdnet
7. Don Boscostraat
8. Hoekenes en langs de Hoekenesgracht
9. Meer en Vaart
10. Louis Davidstraat

LET OP! Ten tijde van het aanpassen van het BLVC-kaderplan (oktober 2020) is door V&OR nog geen aanpassing gedaan aan de officiële kaart "Plusnetten en hoofdnetten infrastructuur". De plusnet fietsroute via Osdorpplein (zuid) is verlegd naar Osdorpplein (noord). De hoofdnet fietsroute via de Don Boscostraat is niet beschikbaar en komt in de toekomst te vervallen.

Parkeren
Bij Meer en Vaart, Nicolaas Anslijnstraat en Tussen Meer vind parkeren plaats in de openbare ruimte. Er vinden veel laad- en losbewegingen plaats, vooral bij de winkels en het theater De Meervaart. Verder zijn er 9 parkeergarages verdeeld over het hele gebied (openbare parkeergarages en garages horende bij woningen).

4.2 Functies en voorzieningen

Minder valide routes
De route naar en van het Stadsloket dient te allen tijde gewaarborgd te blijven, ook voor minder validen. Andere routes binnen de scope van werkzaamheden in overleg met de WWU bereikbaar voor minder validen.

Afval
Bewoners kunnen hun afval kwijt in de ondergrondse afvalcontainers die op diverse locaties in het gebied staan. Deze containers worden regelmatig geleegd. Grofvuil wordt op vaste dagen opgehaald, waarbij bewoners het vuil op vaste locaties mogen aanbieden. Ondernemers en bouwbedrijven in het gebied zijn verantwoordelijk voor het afvoeren van hun eigen afval. Tijdens het inhuizen van nieuwe woningen zorgt de Gemeente Amsterdam, wanneer noodzakelijk, tijdelijk voor een grote afvalcontainer. Dit om de te verwachte tijdelijke extra toevoer van grof afval te verwerken (en de omgeving schoon te houden).

Voorzieningen
1. Winkelcentrum Osdorpplein
2. "Winkelcentrum Osdorper Ban"
3. Sloterplas
4. Stadspark Osdorp
5. Osdorpse Montessorischool, Calandlyceum en Sportcentrum Caland
6. 'Winkelcentrum Pieter Calandlaan"

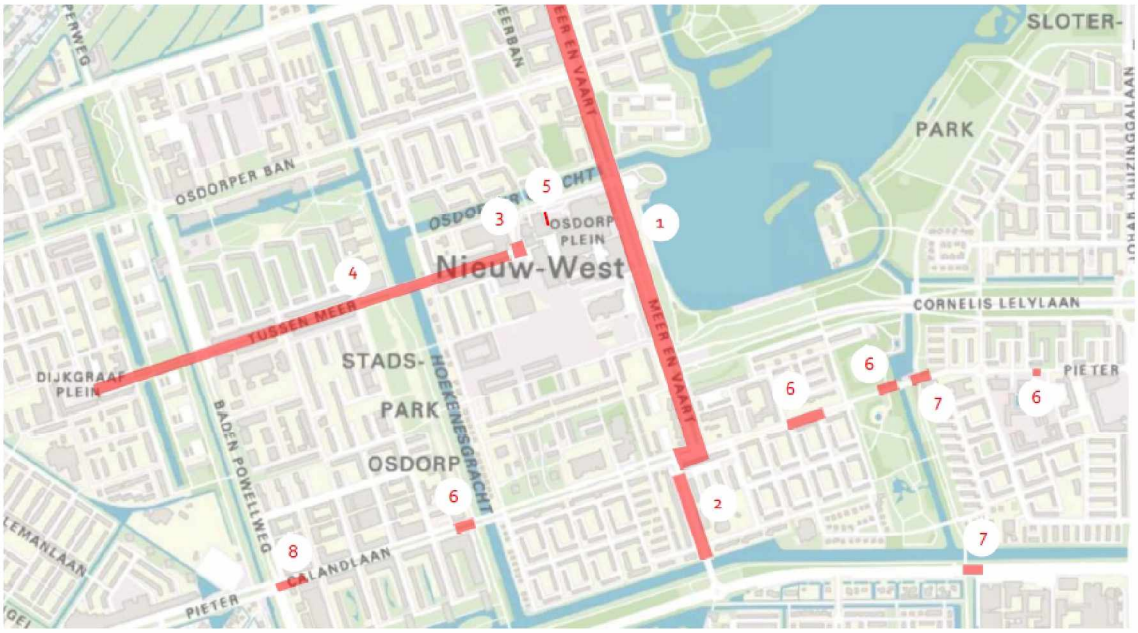
Evenementen
1. Juni/juli: Triatlon Nieuw-West, Mystic Garden Festival, Sloterplasfestival,Avondvierdaagse
2. Augustus: Loveland Festival
3. September: West Beach Film festival
4. Oktober: Sloterplasloop

In verband met het COVID-19 Coronavirus (situatie oktober 2020) zijn veel evenementen geannuleerd of uitgesteld. De omgevingsmanager van het project CNW is verantwoordelijk voor de afstemming met Bureau Stadsregie én de betreffende evenementen over de actuele stand van zaken.

Verlichting
Verlichting in de openbare ruimte is een verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Dat geldt ook voor het verlichten van tijdelijke routes in de openbare ruimte. Verlichting binnen het kavelpaspoort en bouwenveloppe is op kosten van de betreffende uitvoerende partij.

4.3 Omgevingsprojecten

Er is een CORA analyse uitgevoerd in oktober 2020, hieronder volgen de projecten welke raakvlakken kunnen hebben met het project CNW.



figuur 4 Cora overzichtskaart

Nr.	Locatie werkzaamheden	Soort werkzaamheden	GSU	GEU	Coördinatienr.

Nr.	Locatie werkzaamheden	Soort werkzaamheden	GSU	GEU	Coördinatienr.
3	*Tussen Meer / Osdorpplein*	Vervangen tramspoor	01-01-2022	01-03-2022	20143165
	Dit project wordt door het GVB voorbereid en wordt samengevoegd met het project met coördinatienummer 20197769.				
4	*Tussen Meer*	Spoor vervangen en onderbed. Traject Tussen Meer tussen Dijkgraafplein en Osdorpplein	01-10-2021	01-04-2022	20197769
	Dit project wordt door het MET voorbereid en wordt samengevoegd met het project met coördinatienummer 20143165. Projectmanager MET: 5.1,2,e ; 5.1,2,e @amsterdam.nl; 5.1,2,e - 5.1,2,e Werkzaamheden staan ook deels overlappend gepland met werkzaamheden aan het tramspoor bij de Pieter Calandlaan / Baden Powellweg (coördinatienummer 20199281). Gelijktijdige uitvoering vormt een bereikbaarheidsrisico voor het verkeer van en naar het CNW gebied. Een gelijktijdige uitvoering van Brug Hoekenes en de werkzaamheden aan het spoor Tussen Meer, vanaf het Osdorpplein tot en met de Wolbrantskerkweg is door de stadsdeelregisseur niet toegestaan. Momenteel zijn CNW en MET in overleg om tot een voor beide partijen werkbare planning te komen. Afspraken tussen beide projecten worden in een actualisering van de Bouwfilm CNW opgenomen.				
5	*Osdorpplein*	Verzwaren eletriciteitsverbinding d.m.v. kast en kabel (111 m1)	02-10-2019	02-10-2020	20198423
	Afstemming tussen Liander en het project CNW is belangrijk, omdat de opgegeven datum van Liander deels samenvalt met de renovatie van de Lammetjesfontein. Check of bevoorrading winkels gewaarborgd blijft.				

6	*Pieter Calandlaan tussen Sierplein en Wolbrantskerkweg*	Aanbrengen van snelheidsremmers t.b.v. infrastructurele verkeersveiligheidsmaatregelen	01-06-2021	20-06-2021	20202785
	Met dit project is besproken dat het belang van CNW is dat het gebied goed bereikbaar blijft tijdens alle werkzaamheden. Afgesproken dat dit project het moment van uitvoering afstemt met Stadsregie en CNW.				
7	*Plesmanlaan - Pieter Calandlaan diverse locaties*	Aanbrengen snelheid remmende maatregelen en andere kleine infrastructurele werkzaamheden	10-08-2020	23-11-2020	20201111
	Met dit project is besproken dat het belang van CNW is dat het gebied goed bereikbaar blijft tijdens alle werkzaamheden. Afgesproken dat dit project het moment van uitvoering afstemt met Stadsregie en CNW.				
8	*Pieter Calandlaan tussen Baden Powellweg en Ecuplein*	Spoor vervangen en onderbed	01-07-2023	01-10-2023	20197769
	Op dit moment geen directe raakvlakken tussen CNW en dit project.				

Projecten buiten de kaart					
Nr.	**Locatie werkzaamheden**	**Soort werkzaamheden**	**GSU**	**GEU**	**Coördinatienr.**
9	*Osdorperweg*	Herinrichting weg, vervanging kunstwerken & aanleg fietspaden	01-05-2021	01-21-2022	20090002
	Er zijn geen directe raakvlakken met het project CNW. Echter de werkzaamheden van dit project zijn wel van invloed op de bereikbaarheid van het Gebied 'Osdorp'. Het projectteam CNW kan geen invloed uitoefenen op de doorstroming van deze weg.				
10	*Station Lelylaan*	Verleggen water, maken extra openbare ruimte, realiseren tramkeerlus en verleggen Lelylaan, realiseren dichte fietsenstalling, aanpassen stationshal, werkzaamheden aan stijgpunten station, verplaatsen groen, inrichten openbare ruimte rondom station.	01-04-2021	31-12-2023	20199301
	De werkzaamheden aan station Lelylaan hebben geen direct raakvlak met CNW, maar hebben wel mogelijk gevolgen voor de afwikkeling van het verkeer en openbaar vervoer in en rond het CNW gebied. Afgesproken dat de projecten CNW en Station Lelylaan met elkaar in gesprek blijven om tot afstemming te komen (in samenwerking met Stadsregie).				

5 BLVC-eisen en randvoorwaarden

5.1 Algemeen

De eisen die zijn opgenomen in dit hoofdstuk zijn van toepassing voor iedereen die werkzaamheden uitvoert in de openbare ruimte in het plangebied. Iedere uitvoerende partij is verplicht aan de in zijn opdracht werkende (onder)aannemer of toeleverancier van diensten, waaronder mede worden begrepen alle gebruikers zoals verhuisbedrijven en woningbouwverenigingen die gedurende de uitvoeringsperiode van dit programma/project gebruik willen maken, de voorwaarden uit dit BLVC-plan kenbaar te maken / op te leggen.

5.2 Kosten BLVC en bouwveiligheid

Alle kosten die voorvloeien uit de gestelde normen, richtlijnen, voorschriften, eisen en randvoorwaarden zijn voor rekening van de uitvoerende partij. Dat geldt ook voor de leges voor benodigde vergunningen.

Ten behoeve van de commitment met de BLVC-afspraken, dient de uitvoerende partij een borg te verstrekken van € 5.1,2,b Deze borg zal onderdeel uitmaken van de tijdelijke huurovereenkomst van het bouwterrein.

Indien de uitvoerende partij de in het BLVC-kader gegeven normen, richtlijnen, voorschriften, eisen en randvoorwaarden niet naleeft, wordt na een eenmalige schriftelijke waarschuwing per geval en per dag een korting toegepast van € 5.1,2,b welke zal worden ingehouden op de verstrekte borg. (of ingehouden op de eerstvolgende termijn indien de uitvoerende partij werkt in opdracht van Gemeente Amsterdam)

5.3 Normen, Richtlijnen en voorschriften

Onderstaande publicaties maken integraal onderdeel uit van dit BLVC-Kader:

- Handboek ZWIA op straat (Zo werken wij in Amsterdam)*
- Verordening WIOR (Werken In de Openbare Ruimte)*
- Nadere regels WIOR*
- UWWA*
- Algemene voorwaarden voor objecten en voertuigen op straat*
- Boombescherming op bouwlocaties*
- Voorschriften netbeheerders*
- Plaatselijke verordeningen
- Richtlijn WWU, Werkgroep Werk in uitvoering*
- Wet Lokaal Spoor (WLS)
  https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/
- CROW publicatiereeks 988 (96b) Werk in Uitvoering
- CROW publicatie 132 Werken in of met verontreinigde grond en of verontreinigd (grond) water.
- CROW publicatie 282 Mechanisch aanbrengen elementenverharding
- SBR richtlijn B
- NVAF richtlijn
- Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid, hoofdstuk 6, versie augustus 2018 (per 1-7-2020 in het Bouwbesluit 2012 opgenomen)

*https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/coordinatiestelsel/

5.4 Eisen en Randvoorwaarden

1.	Eisen Algemeen
1.1.	Vooraf schouwen gebied (in het bijzijn van Gemeente Amsterdam) wat (tijdelijk) uit verkeer wordt genomen en dit schriftelijk vastleggen in een rapportage ondersteund met foto's (nul meting);
1.2.	Na het gereedkomen van het werk dient de uitvoerende partij het gebied wat tijdelijk uit het verkeer genomen is weer over te dragen aan Gemeente Amsterdam en dit schriftelijk vast te leggen in een rapportage ondersteund met foto's (eindmeting);
1.3.	(APV-)WIOR: 13 weken voor oplevering dient het gehele bouwterrein te zijn ontruimd en vrij te zijn van alle andere bouw-, hijswerkzaamheden en inthuisactiviteiten van eventueel nieuwe bewoners. Ook bouwaansluitingen en bouwketen moeten verwijderd zijn. Binnen deze 13 weken periode dienen de nutsbedrijven de aansluitingen te leggen en zal de gemeente Amsterdam de maaiveldinrichting realiseren. Het kabels & leidingen (K&L) tracé dient ruim van tevoren bekend te worden gemaakt.

2.	Eisen Bereikbaarheid
Algemeen	
2.1.	Bestaande en nieuwe functies in het projectgebied en directe omgeving dienen te allen tijde bereikbaar te zijn voor de vervoerswijze (voetgangers, fietsers, auto, vrachtwagen, nood- en hulpdiensten,..) waarvoor de functie bereikbaar moet zijn om goed te functioneren.
2.2.	De werk- en bouwterreinen en de aanwezige openbare ruimte moeten altijd bereikbaar zijn voor nood- en hulpdiensten.
Bouwverkeer	
2.3.	De uitvoerende partij dient zich te houden aan de voorgeschreven bouwlogistieke routes welke door Gemeente Amsterdam zijn vastgesteld. Indien deze niet bekend zijn dient de uitvoerende partij zelf een voorstel in te dienen bij de projectmanager van Gemeente Amsterdam;
2.4.	Geen Bouwverkeer op het stedelijk wegennet tijdens de spits (de spits is als volgt gedefinieerd: maandag tot en met vrijdag tussen 07.30 en 09.30 en 16.30 en 18.30 uur).
2.5.	Routing van bouwverkeer op het stedelijk wegennet dient gebaseerd te zijn op de kortste route. Hierbij dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van het hoofdnet auto;
2.6.	Bouwverkeer mag niet wachten op de openbare weg rondom de bouwplaats. Bufferplaatsen moeten indien nodig gecreëerd worden door de uitvoerende partij. Zij dienen hiervoor een voorstel in bij de projectmanager van de gemeente Amsterdam en de Stadsdeelregisseur;
Langzaam verkeer	
2.7.	Te allen tijde dienen de toegangen en nooduitgangen van alle bedrijven, woningen en andere panden toegankelijk te zijn (evt. gebruik maken van loopbrug met stabiele leuningen);
2.8.	De geleide strook voor visueel gehandicapten van en naar het Stadsloket dient te allen tijde gewaarborgd te blijven, ook voor minder validen.
2.9.	Tijdens de werkzaamheden worden fietsers langs het werkvak geleid over een (tijdelijk) fietspad, of fietsers worden omgeleid via een aangegeven route;
2.10.	(Tijdelijke) fietspaden dienen gescheiden te worden van (tijdelijke) voetpaden;
2.11.	Tijdelijke fietspaden zijn minimaal 1,5 meter breed (3 meter voor tweerichtingsverkeer). *Voor Covid-19 maatregelen, zie bijlage 5 Bijsluiter BLVC Covid-19;*
2.12.	Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 1,5 meter breed (2 meter breed in winkelstraten). *Voor Covid-19 maatregelen, zie bijlage 5 Bijsluiter BLVC Covid-19;*
Autoverkeer	
2.13.	Alle buurten moeten voor het autoverkeer toegankelijk blijven. Omrijden mag. Bepalend hierin zijn de nood- en hulpdiensten. Deze moeten binnen de vastgestelde aanrijdtijd alle woningen kunnen bereiken.
2.14.	Woon (en industrie) wijken moeten minimaal twee ontsluitingswegen hebben

2.15.	Werkzaamheden op parallelle routes moeten op elkaar afgestemd worden, om te voorkomen dat er gelijktijdig hinder wordt veroorzaakt;
2.16.	Bij de tijdelijke afsluiting van een inrit naar een privéterrein, dienen hier met de eigenaar van het privéterrein afspraken over gemaakt te worden;
2.17.	Bij afsluitingen van parkeerplaatsen op privéterrein, dienen er alternatieve parkeerplaatsen ter beschikking gesteld te worden, of dienen er tijdelijke ontheffingen verstrekt te worden;
Openbaar vervoer	
2.18.	Het openbaar vervoer (tram en bus) dient te allen tijde doorgang te behouden;*
2.19.	Alle haltes dienen te allen tijde toegankelijk gehouden te worden;*
**Hiervan kan alleen afgeweken worden in overleg met GVB-TVM*	
Bouwweg	
2.20.	Er mag op de tijdelijke bouwweg niet geparkeerd worden;
2.21.	Er mag op de tijdelijke bouwweg geen opslag plaats vinden;

3.	**Eisen Leefbaarheid**
3.1.	Er mag geen opslag van materiaal of materieel plaats vinden buiten het werkterrein;
3.2.	Laad- en losvakken welke tijdelijk opgeheven worden, dienen in overleg met de gebruiker in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;
3.3.	Privé parkeerplaatsen van mindervaliden, huisartsen, taxistandplaatsen, deelauto's e.d. welke tijdelijk worden opgeheven, dienen in overleg met de gebruiker in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;
3.4.	Fietsparkeerplaatsen welke tijdelijk worden opgeheven, dienen in de directe nabijheid gecompenseerd te worden;
3.5.	De afvalinzameling dient te allen tijde doorgang te hebben. Indien door de werkzaamheden dit niet mogelijk is zal de uitvoerende partij zorg moeten dragen voor tijdelijke inzamelplaatsen en dit af te stemmen met de inzameldienst;
3.6.	Geluidsoverlast en trillinghinder als gevolg van de werkzaamheden dienen tot een minimum beperkt te worden. Verdere eisen met betrekking tot geluidsoverlast en trillinghinder vanaf eis 3.12;
3.7.	Tijdens de bouwperiode dient de uitvoerende partij vervuiling / beschadiging door zijn schuld (of onderaannemers) buiten en binnen het werkterrein in de openbare ruimte direct te herstellen op zijn kosten;
3.8.	Voor opdrachtnemers die in opdracht van Gemeente Amsterdam werken geldt: In Amsterdam is 6 dagen werken van 12 uren (van 07:00 uur tot 19:00 uur van maandag t/m zaterdag) de standaard. De werkzaamheden moeten sneller worden afgerond zodat de straat eerder weer toegankelijk is voor omwonenden, bezoekers en ondernemers. *De keuze voor de te hanteren werktijden dient te worden bepaald in relatie tot de omgeving.*
3.9.	De uitvoerende partij dient een nachtwerkontheffing (ontheffing APV) aan te vragen indien er buiten de reguliere werktijden wordt gewerkt, dat wil zeggen tussen 19.00 uur en 07.00 uur en op zon- en feestdagen;
3.10.	Wanneer er voor zonsopgang gestart wordt, is er tijdens de werkzaamheden verlichting aanwezig op het werkterrein. 's Avonds zal het werkterrein verlicht zijn i.v.m. de veiligheid. Deze verlichting mag geen hinder voor de omliggende woningen en het verkeer veroorzaken. Zorg voor gelijkmatige overgangen tussen de verlichtingsniveaus op werkterrein en in de directe omgeving.
3.11.	Een gerichte maatregel om overlast te voorkomen is een verzorgd werkterrein. Dit levert minder ergernis op voor de directe leefomgeving. Een schoon werkterrein (en directe omgeving) wordt gerealiseerd door extra te vegen, goede vlakke en schone loop- en rijroutes in stand te houden en door nette en adequate afzettingen te plaatsen. Tijdelijke en definitieve verhardingen moeten heel en schoon zijn. - Bouwborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte. - Bouwborden hebben een ingetogen chique uitstraling en zijn terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau. - Reclame op bouwborden en - hekken is niet toegestaan.
3.12.	Ten aanzien van trillingen is de SBR-richtlijn B van toepassing. Deze richtlijn heeft betrekking op de hinder in gebouwen. Alle gebouwen binnen het Centrum Nieuw-West gebied vallen onder het regime als woning.
3.13.	Alle bouwprojecten dienen met een geluidsarme bouwmethode uitgevoerd te worden. Dat wil zeggen door middel van gedrukte-, geschroefde-en/of geboorde systemen. Niet toegestaan zijn een geheide-, getrilde-, en een gedrukt/geschroefd/geboord systeem waarbij er voor en/of na geheid óf getrild moet worden om de gewenste diepte te bereiken. Dit geldt ook voor (tijdelijke) hulpconstructies, waaronder damwanden. Dit ook in het kader van het risico van verzakking van de omliggende openbare ruimte (en kabels en leidingen).
3.14.	De aannemer dient onderbouwd aan te tonen dat wettelijke normen niet worden overschreden. Indien dit onvermijdelijk is dient de uitvoerende partij dit aan te tonen en in

	overleg te treden met het bevoegde gezag teneinde dit te laten toetsen en zal een ontheffing op het Bouwbesluit 2012 aangevraagd moeten worden.
3.15.	Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan.
3.16.	Trilplaten mogen pas na 9:00 uur worden gebruikt. In overleg met en na toestemming van de bouwcoördinator en de technisch manager van het projectbureau kan hiervan worden afgeweken.
3.17.	Warmdraaien van materieel buiten reguliere werktijden is niet toegestaan.
3.18.	Machines niet onnodig laten draaien en onbeheerd aan laten staan.

4.	Eisen Veiligheid
Tijdelijke Verkeersmaatregelen (TVM)	
4.1.	Alle te nemen tijdelijke verkeersmaatregelen dienen te voldoen aan publicatie 96B van de CROW;
4.2.	De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van alle tijdelijke verkeersmaatregelen en omleidingen (rechtzetten, schoonmaken, beschadigd materiaal vervangen, enz.);
4.3.	Bij toepassing van Klemmfix, dient de Klemmfix voorzien te zijn van een begin- en eindstuk, reflecterende Leitboys, kattenogen en verankering;
4.4.	Bij toepassing van barriers (kunststof of beton) dienen deze voorzien te zijn van een begin- en eindstuk, reflecterende rood/witte tape en koppelingen;
Bouwhekken en bouwterreinen	
4.5.	Het werkterrein dient afgesloten te worden middels bouwhekken. De bouwhekken dienen gekoppeld te zijn. Hoge bouwhekken zijn tot minimaal 1,20 meter gesloten. Bij maaiveldwerkzaamheden mogen ook lage bij voorkeur gesloten bouwhekken (1,20 meter) toegepast worden;
4.6.	De voeten van de bouwhekken mogen niet uitsteken (voeten naar binnen plaatsen, vlakke metalen voeten toepassen, verankeren in de grond, of inboren in de verharding);
4.7.	Poorten en andere toegangen van het bouwterrein dienen direct na het in- of uittreden gesloten te worden;
4.8.	Op hoeken van bouwterreinen of naast een poort open bouwhekken plaatsen zodat er zichtlijnen ontstaan.
4.9.	Toegangen tot het bouwterrein dienen voorzien te zijn van waarschuwende bebording (J37 met onderbord in,- en uitrit bouwverkeer);
4.10.	Het bouwterrein dient buiten werktijden volledig afgesloten te zijn;
4.11.	De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van de bouwhekken en poorten (rechtzetten, opnieuw koppelen, beschadigd materiaal vervangen, enz.);
4.12.	Bij eventuele vervuiling van de openbare ruimte en ten gevolge van de werkzaamheden (in-uitrijden bouwverkeer), zal de uitvoerende partij deze vervuiling direct (laten) verwijderen/schoonmaken;
4.13.	Verlichting in de openbare ruimte is een verantwoordelijkheid van de Gemeente Amsterdam. Verlichting voor tijdelijke routes en binnen het kavelpaspoort en de bouwenveloppe zijn een verantwoordelijkheid van de uitvoerende partijen.
Tijdelijke verharding	
4.14.	Bij alle in te stellen tijdelijke verhardingen dient expliciet rekening gehouden te worden met mensen met een mobiliteitsbeperking. Hoogteverschillen in voetpaden mogen geen oneffenheden groter dan 2cm bevatten, anders dienen deze middels een door de projectleider/directie goed te keuren constructie overbrugd te worden;
4.15.	Bij een tijdelijke voetgangersvoorziening met een langdurig karakter dient een goede kwaliteit verharding te worden toegepast zoals elementverharding;
4.16.	Loopschotten (0,80 x 2,00) dienen in het midden bij een puntlast van 75 kg een maximale doorbuiging te hebben van 2 cm. De stroefheid dient minimaal 55 (srt) te zijn. Loopschotten mogen ten opzichte van elkaar geen hoogteverschil hebben (tolerantie 0-5 mm). Indien loopschotten over een sleuf, 's nachts moeten blijven liggen, dan moeten ze voorzien worden van stabiele leuningen (bij voorkeur loopbruggen met stabiele leuningen);
4.17.	Bij toepassing van stalen rijplaten, dienen deze zodanig te worden aangebracht dat er geen geluidoverlast zal optreden (rubberen afstandhouders);
4.18.	Indien stalen rijplaten gekruist worden door fietsers of voetgangers, dienen deze een minimale stroefheid te hebben van 55 srt en mogen er geen hoogteverschillen in de lengterichting van het voet- of fietspad;
4.19.	De uitvoerende partij is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhouden van alle tijdelijke verhardingen (rechtleggen, schoonmaken, beschadigd materiaal vervangen, herstraten enz.);

Bouwverkeer	
4.20.	Het bouwverkeer wordt binnen het werkterrein gelost. Lossen in de openbare ruimte is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Bij uitzondering mag op de rijbaan worden gelost onder begeleiding van gecertificeerde verkeersregelaar(s) (in bezit van VCA en certificaat voor het regelen van het verkeer) (in opdracht van de uitvoerende partij);
4.21.	Bouwverkeer benadert en verlaat het werkvak in vooruitrijdende richting, en rijdt met de rijrichting van het autoverkeer weg;
4.22.	Achteruitrijdend bouwverkeer is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Het materieel dient dan altijd onder begeleiding van een daarvoor gecertificeerde verkeersregelaar plaats te vinden (in opdracht van de uitvoerende partij);
4.23.	Bouwkranen mogen niet over rijbanen, voetpaden of fietspaden hijsen/draaien. Afwijken hiervan is slechts toegestaan indien de uitvoerende partij kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is en de Stadsdeelregisseur/WWU akkoord is. Het hijsen/draaien dient dan altijd onder begeleiding van daarvoor gecertificeerde verkeersregelaars plaats te vinden (in opdracht van de uitvoerende partij). Hierbij dient voldaan te worden aan het gestelde in de Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid (versie augustus 2018, hoofdstuk 6);
Brandweer	
Alle afwijkingen op onderstaande eisen, behoeven toestemming van de Brandweer.	
4.24.	Voor nood- en hulpdiensten is in alle fases een rijbaanbreedte van 3,5 meter gegarandeerd. Doorrijdbreedte tweerichtingsverkeer minimaal 5,5 meter. Doorrijdhoogte minimaal 4,20 meter. Bochtstraal R7, Hellingbaan maximaal 7%. Dit komt overeen met ca. 12°.
4.25.	Opbrekingen over een maximale lengte van 80 meter, vooraf overleg brandweer m.b.t. bereikbaarheid redvoertuig(en)
4.26.	Redvoertuigen kunnen maximaal 10 meter vanuit de gevel opgesteld worden en dienen een opstelvlak te hebben van minimaal 5x10 meter
4.27.	Open ontgravingen een maximale lengte van 35 meter
4.28.	Woon- en industriewijken moeten twee ontsluitingswegen hebben
4.29.	Straten zijn bij voorkeur ook 2-zijdig bereikbaar; (Dit zal niet overal mogelijk zijn)
4.30.	Geen tegengesteld verkeer in een éénrichtingsstraat
4.31.	Brandkranen minimaal rondom 1 meter vrijhouden
4.32.	Brandkraanbordjes moeten zichtbaar blijven
4.33.	Aansluitingen droge blusleidingen moeten vrijgehouden worden
4.34.	Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen van bijeenkomst en gezondheidsgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels
4.35.	wegen, straten, bruggen e.d. moeten een asbelasting hebben van min. 10 ton. (VK 30)
4.36.	Afstand opstelvak autospuit tot eengezinswoning max. 40 meter
4.37.	Afstand opstelvak autospuit tot ingang flatgebouw e.d. max. 10 meter
4.38.	Afstand opstelvak autospuit tot voedingspunt droge blusleiding max. 15 meter
4.39.	Opstelvak autospuit (Lxbxh) = 10 x 4 x 4,2 m, aslast 10 ton en totaalgewicht 15 ton (VK 30)

5.	Project specifieke eisen
5.1.	Voor civiele werken worden de omleidingsborden worden geleverd en geplaatst door Gemeente Amsterdam.
5.2.	De TVM buiten het bouwterrein worden geleverd en geplaatst door Gemeente Amsterdam.
5.3.	Het parkeren van het personeel van de uitvoerende partij mag geen extra parkeerdruk opleveren voor de directe omgeving. Er wordt door Gemeente Amsterdam een parkeerterrein met een capaciteit van +/- 168 parkeerplaatsen gecreëerd t.h.v. de Don Boscostraat en het Hoekenespad. Voor ieder deelproject worden er een aantal parkeerplaatsen op dit terrein ter beschikking gesteld. Dit parkeerterrein is tot Q2 2021 beschikbaar. Daarna wordt het volledig opgeheven. De gemeente Amsterdam stelt daarna géén nieuw parkeerterrein beschikbaar. Indien de uitvoerende partij een grotere parkeerbehoefte heeft dan het beschikbaar gestelde aantal parkeervakken, dient hij een alternatief hiervoor in zijn BLVC-uitvoeringsplan te beschrijven. (parkeren op eigen terrein, OV, carpoolen, pendelbus etc.)
5.4.	Het gezamenlijke bouwterrein dient voorzien te worden van een toegangscontrole, zodanig dat alleen bevoegd personeel het bouwterrein kan betreden. Het organiseren en uitvoeren van deze toegangscontrole is de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke uitvoerende partijen. De toegangspoorten dienen gedurende werktijden bewaakt te worden door poortwachter(s).
5.5.	De uitvoerende partijen dienen aanwezig te zijn bij een driewekelijks BLVC-coördinatieoverleg.
5.6.	Het bouwverkeer dient rekening te houden met nieuw aangelegde kabels en leidingen. Eventuele kosten voor het beschermen van kabels en leidingen en/of het tijdelijk omleggen van kabels en leidingen zijn voor rekening van de uitvoerende partij.
5.7.	De Gemeente Amsterdam draagt te allen tijde zorg voor een goede ontsluiting van de kavel, maar kan geen garantie geven op eventuele wijzigingen op de bouwlogistiek tekeningen en veranderingen in kabels en leidingen tracés.
5.8.	De afvoer van bouw- en sloopafval is een verantwoordelijkheid van de bouwer/ontwikkelaar. De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor het afvoeren van (grof) huisafval.
5.9.	De uitvoerende partijen dienen de gemeente Amsterdam tijdig van belangrijke informatie te voorzien. Drie maanden voor de start uitvoering levert de uitvoerende partij een communicatieplanning aan. In samenspraak met 5.1,2,e 5.1,2,e van Centrum Nieuw-West, wordt bepaald welke mijlpalen er worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.
5.10.	Tijdens de uitvoering laat de uitvoerende partij zeven weken van tevoren weten wanneer deze mijlpalen worden uitgevoerd óf als er wijzigingen zijn in de planning.
5.11.	Werkzaamheden die ernstige hinder voor de omgeving (geluid, stank, trillen, bereikbaarheid ed.) veroorzaken mogen pas worden uitgevoerd als de omgeving schriftelijk hierover is geïnformeerd (minimaal 1 week van tevoren). Daarbij vanuit gaande dat de werkzaamheden binnen de geldende wet- en regelgeving vallen en dat er een vergunning is afgegeven (wanneer vergunning plichtig).
5.12.	In het algemeen dienen calamiteiten/ongevallen/incidenten en onzorgvuldigheden de Veiligheid aangaande, verplicht direct gemeld te worden aan de Directievoerder van de Gemeente Amsterdam.

6.	Eisen Communicatie
Communicatie activiteiten algemeen	
6.1.	De communicatie over werkzaamheden wordt geïnitieerd door het projectteam Centrum Nieuw-West (m.b.t. openbare ruimte projecten en het projectgebied als geheel). Het doel van communicatie is het ondersteunen van de bereikbaar, heel, veilig en schoon doelstellingen in het CNW plangebied;
6.2.	De uitvoerende partij informeert voorafgaand aan de werkzaamheden stakeholders, gevestigd of woonachtig in een straal van 250 meter vanaf de bouwplaats over de werkzaamheden. Hiervoor organiseert hij – wanneer nodig - een informatiebijeenkomst, of de omgevingsmanager van de uitvoerende partij informeert de stakeholders persoonlijk;
Communicatie-activiteiten bouw- en sloopwerkzaamheden van opdrachtgevers, niet zijnde gemeente Amsterdam	
6.3.	De uitvoerende partij heeft een inspanningsverplichting om (pro)actief de relatie met stakeholders in algemene zin goed te krijgen en te houden. In het BLVC-uitvoeringsplan staat beschreven met welke concrete activiteiten en middelen dit doel wordt bereikt, inclusief de contactmomenten;
6.4.	De uitvoerende partij neemt één keer per 6 maanden deel aan (informatie)bijeenkomsten voor de omgeving die project Centrum Nieuw-West regelmatig organiseert. Tijdens deze bijeenkomsten presenteert de opdrachtgever de voortgang van de bouw. Hij is daar aanspreekbaar op het bouwproces en het gedrag van de aannemers;
6.5.	De uitvoerende partij is de afzender van en realiseert de eigen communicatie-uitingen. Hij is daarbij verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie en voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. De uitvoerende partij stemt (bouw)communicatie-uitingen af met de omgevingsmanager van Centrum Nieuw-West (incl. perswoordvoering);
6.6.	In overleg met de omgevingsmanager van Centrum Nieuw-West dienen de aannemer(s) en haar opdrachtgever(s) zich te confirmeren aan het dan geldende Bouwfilm/faseringsplan Centrum Nieuw-West;
6.7.	De bouwcoördinator die door de aannemers en ontwikkelaars van CNW is aangesteld (conform Bruikleenovereenkomst gezamenlijk bouwterrein Centrum Nieuw-West) beheert een Bouw App om met de omgeving te communiceren. In overleg met de bouwcoördinator maken de aannemers en ontwikkelaars gebruik van deze app;
Communicatie-activiteiten bouw- en sloopwerkzaamheden openbare ruimte (opdrachtgever Gemeente Amsterdam)	
6.8.	Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever is gemeente Amsterdam afzender en opdrachtgever van de communicatie. Voor communicatiemomenten zie communicatiekalender;
Communicatie-activiteiten werkzaamheden kabels & leidingen (eigen werk binnen het Centrum Nieuw-West gebied)	
6.9.	Voor het moment van uitvoering van de werkzaamheden moet afgestemd worden met de omgevingsmanager van het Centrum Nieuw-West (zie art. 6.3 t/m art 6.6);
Klachtenafhandeling	
6.10.	Alle bij de Gemeente Amsterdam binnenkomende klachten/meldingen (via diverse kanalen zoals e-mail, informatieloket, omgevingsoverleg, 14020 enz.) worden in een centraal systeem geregistreerd. Klachten/meldingen worden hierdoor op adequate wijze afgehandeld. De intake en afhandeling worden door het project CNW verzorgd. Klachten/meldingen worden door de klachten coördinator van het project CNW beoordeeld en vervolgens doorgeleid naar de contactpersoon van de uitvoerende partij of naar de eigen organisatie;
6.11.	In het geval van een klacht of schademelding bij een project dat niet in opdracht van de gemeente Amsterdam wordt uitgevoerd wordt deze doorgezet naar de contactpersoon van de uitvoerende partij. Deze melding moet zo snel mogelijk maar in elk geval binnen 24 uur door de uitvoerende partij opgelost worden of er wordt aan de omgevingsmanager van

	Centrum Nieuw-West informatie verstrekt over hoe en wanneer de klacht opgelost gaat worden;
6.12.	Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de uitvoerende partij, worden direct gemeld aan de omgevingsmanager van Centrum Nieuw-West;
6.13.	De bewaking van het totale proces van klachtenafhandeling wordt binnen het project vastgelegd, waardoor de regie in handen van het project blijft;
Planning	
6.14.	Uiterlijk zes weken voor de start van de werkzaamheden leveren de opdrachtgevers/aannemers van de bouwprojecten een globale planning van het project aan bij de omgevingsmanager van Centrum Nieuw-West. Daarnaast is in het BLVC/Communicatieplan een voorstel uitgewerkt met communicatiemomenten afgestemd op de planning van het project en de aard van de werkzaamheden (bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en verwachte hinder voor omgeving). Daarbij worden boodschap/doel van de communicatie, doelgroep en middelen beschreven;
6.15.	Werkzaamheden van derden die van invloed zijn op bereikbaarheid, leefbaarheid of veiligheid (zoals: aanbrengen fundering, betonstorten, vlinderen en wijziging omleidingsroutes) worden in alle gevallen minimaal 3 weken voor aanvang gemeld bij de omgevingsmanager van Centrum Nieuw-West. Hierbij van uitgaande dat benodigde vergunningen zijn verstrekt of toestemming verkregen;
6.16.	Werkzaamheden die overmatige hinder voor de omgeving veroorzaken (geluid, stank, trillingen, stof, beperkte bereikbaarheid en dergelijke) worden alleen uitgevoerd als de omgeving hierover minimaal twee weken van te voren via een bewonersbrief is geïnformeerd. Andere middelen zijn toegestaan als hiermee een bereik van vrijwel 100% kan worden aangetoond;

Communicatie mogelijkheden

Tijdstip	Doelgroep	Boodschap en middel	Actiehouder
1 week voorafgaand aan werkzaamheden	Bewoners en ondernemers CNW plangebied	Bewonersbrieven	Informeren over actualiteit en bouwwerkzaamheden en verkeersmaatregelen
Gemiddeld 1x per maand	Bewoners en ondernemers	Informatiebijeenkomsten/ meedenksessies	Informeren over actualiteit en bouwwerkzaamheden en verkeersmaatregelen
1x 2 maanden	Bewoners en ondernemers	projectnieuwsbrief	Informeren over actualiteit en bouwwerkzaamheden en verkeersmaatregelen
Actualiteit	Geïnteresseerden	WhatsApp	Actualiteit en persoonlijk relevante informatie.
Actualiteit	Alle stakeholders en geïnteresseerden	Website	Actualiteit en plannen en wijziging.
Actualiteit	Ondernemers en toeleveranciers CNW	Sociale media kanalen stadsdeel / BIZ	Actualiteit
Dagelijks door de week	Bewoners en ondernemers	Inloopspreekuren informatiecentrum	Actualiteit en vragen beantwoorden klachtenpunt
	Bewoners, ondernemers en bezoekers CNW	Bouwschutting	Veiligheid en afschermen werkzaamheden. Vriendelijke uitstraling.
Actualiteit	Omwonenden, ondernemers, instanties en verkeerdeelnemers.	Bebording	Veiligheid en verkeersmaatregelen communiceren.
Toenemend	Bezoekers winkelcentrum	Digitale Nieuwsbrief Nieuw-West	Informeren over actualiteit en bouwwerkzaamheden en verkeersmaatregelen
Actualiteit	Alle stakeholders en geïnteresseerden	Internet Stadsregie	Actualiteit
2 weken voorafgaand aan het werk	Omwonenden, ondernemers, instanties en verkeersdeelnemers	AT5 programma Verkeer	Actualiteit
Actualiteit	Omwonenden, ondernemers, instanties en verkeersdeelnemers	AT5 gespot (nieuws)	Nachtelijke werkzaamheden
Actualiteit	Omwonenden, ondernemers, instanties en verkeersdeelnemers	AT5 drukte in de stad	Verkeersoverlast
1 per week	Alle stakeholders en geïnteresseerden	Aannemersspreekuur?	Actualiteit
Actualiteit	Omwonenden, ondernemers, instanties	Klachtenpunt	Adhoc en issuemanagement
Actualiteit	Media	Persbericht	Actualiteit

Contactpersonen

Naam	Functie	Organisatie	Contactgegevens
5.1,2,e	Projectmanager	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Omgevingsmanager	Gemeente Amsterdam, Projectmanagementbureau	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Technisch manager	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Directievoerder	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Toezichthouder	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau	5.1,2,e @amsterdam.nl

Naam	Functie	Telefoonnummer	Contactgegevens
5.1,2,e	5.1,2,e Nieuw-West	5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Adviseur Politie	5.1,2,e	5.1,2,e @politie.nl
5.1,2,e	Adviseur Brandweer	5.1,2,e	5.1,2,e @brandweeraa.nl
5.1,2,e	Adviseur GVB TVM	5.1,2,e	5.1,2,e @gvb.nl
5.1,2,e	Stadsregie	5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e / 5.1,2,e	Verkeerstactiek		5.1,2,e @amsterdam.nl / 5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Verkeerslichten	5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Metro & Tram	5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Communicatie		5.1,2,e @amsterdam.nl

6 Bereikbaarheid / Fasering

6.1 Bouwwegen en bouwinritten

Het projectgebied Centrum Nieuw-West (CNW) kent een gezamenlijk bouwterrein. Het bouwverkeer volgt een verplichte aanrijroute, komende vanuit de A10 west, Cornelis Lelylaan, Meer en Vaart en vervolgens het Osdorpplein (zuid) ter hoogte van de Meer en Vaart. Deze verplichte bouwroute is weergegeven in bijlage 4: Bouwlogistiek.

De in- en uitritten van het gezamenlijke bouwterrein van CNW worden afgesloten door middel van een bewaakte bouwpoort. De in- en uitritten sluiten aan op de openbare weg waar het bouwverkeer mee gaat met het gewone verkeer.

Situatie bouw in- en uitritten gezamenlijk bouwterrein CNW tot Q1 2021:

- De hoofd in-uitrit is gelegen op het Osdorpplein-zuid ter hoogte van het Stadsloket direct na de kruising Meer en Vaart / Osdorpplein (zuid).
- De tweede in-uitrit bevindt zich op de kruising Osdorpplein / Tussen Meer
- De derde nooduitrit sluit aan op Hoekenes (deze wordt alleen gebruikt bij calamiteiten).

Situatie bouw in- en uitritten gezamenlijk bouwterrein CNW vanaf medio Q3/Q4 2021:
Ten behoeve van de oplevering van project MRP De Os, de sloop van het bestaande stadsloket en de nieuwbouw van het SDK blok wordt de hoofd- in en uitrit verplaatst naar de Nicolaas Anslijnstraat, ten zuiden van het bestaande stadsloket. In verband met de bouw van de brug Hoekenes vervalt de nooduitrit aan de zijde Hoekenes. De nieuwe situatie voor in en uitritten van het gezamenlijke bouwterrein wordt dan:

- De hoofd in-uitrit in de Nicolaas Anslijnstraat. Bouwverkeer draait vanuit Meer en Vaart het Osdorpplein (zuid) in en vervolgens direct linksaf de Nicolaas Anslijnstraat in richting de bouw in- en uitrit.
- Ter hoogte van Volharding wordt een nood in- en uitrit gemaakt voor nood- en hulpdiensten.

6.2 Bereikbaarheid omgeving

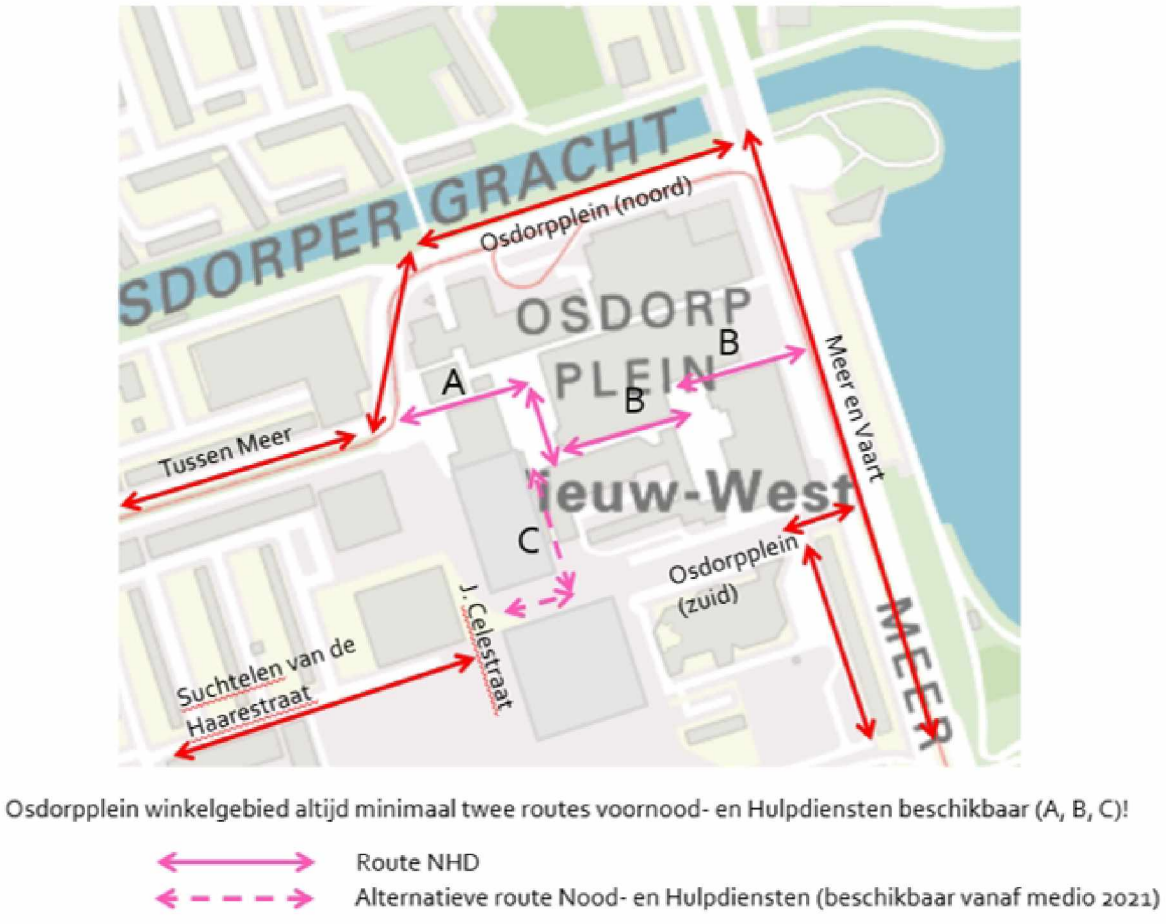
De woningen in de straten tussen Hoekenes en het Osdorpplein blijven bereikbaar via de wegen Van Suchtelen van de Haarestraat en Overleg. Deze wegen sluiten aan op Hoekenes en (via een nieuwe verbinding) op de Nicolaas Anslijnstraat. De Nicolaas Anslijnstraat komt uit op de kruising Osdorpplein-zuid / Meer en Vaart. Vervolgens vindt de verdere ontsluiting plaats via de wegen: Tussen Meer, Meer en Vaart, Pieter Calandlaan.

6.3 Fasering

De deelprojecten van het project CNW starten niet tegelijkertijd. De ontwikkeling van het gehele gebied zal gefaseerd uitgevoerd worden. Zie bijlage 2 voor de bouwfilm op hoofdlijnen. Per deelproject zal in het BLVC-uitvoeringsplan dieper ingegaan worden op de fasering en eventuele sub fasering binnen dat deelproject zelf.

Naar aanleiding van nader overleg met de stadsdeelregisseur en de nood- en hulpdiensten zijn de volgende afspraken gemaakt die ten grondslag liggen aan deze versie van de Bouwfilm:

- Afsluiting van Hoekenes t.b.v. bouw brug mag niet tegelijkertijd met de werkzaamheden van MeT aan het tramspoor Tussen Meer (gedeelte Osdorpplein t/m Wolbrantskerkweg)
- Afsluiting Hoekenes t.b.v. bouw brug mag niet tegelijkertijd met werkzaamheden aan de openbare ruimte bocht Tussen Meer-Osdorpplein.
- Splitsing Tussen Meer –J. Celestraat en de kruising Tussen Meer-Hoekenes moeten beschikbaar zijn wanneer Hoekenes afgesloten wordt t.b.v. bouw brug.
- Het winkelplein Osdorpplein moet minimaal 2 toegangen beschikbaar hebben voor nood- en hulpdiensten. Zie figuur 5.



figuur 5: route Nood- en Hulpdiensten Osdorpplein

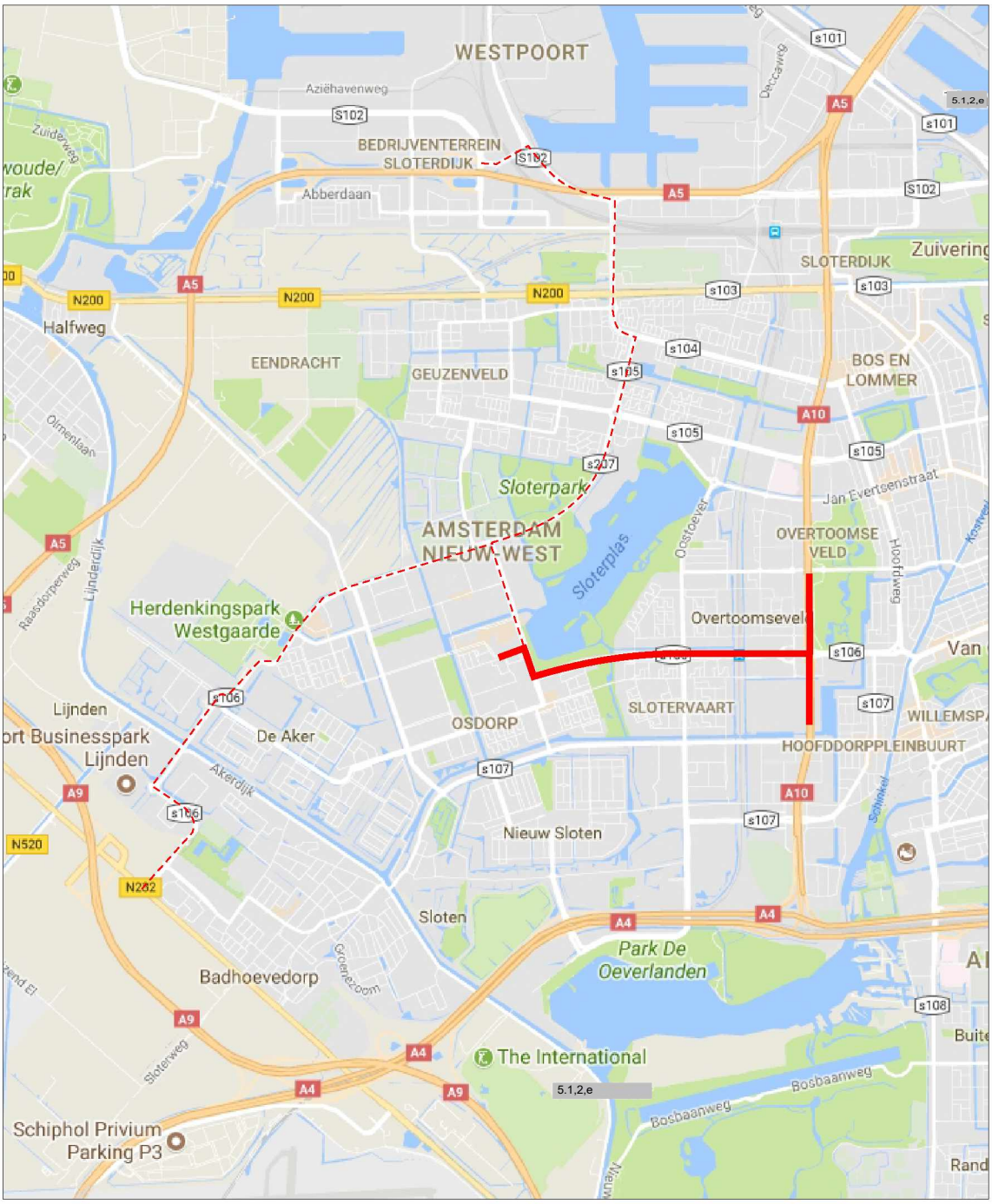
Bijlage(n)

Bijlage 1 - Plankaart mei 2016

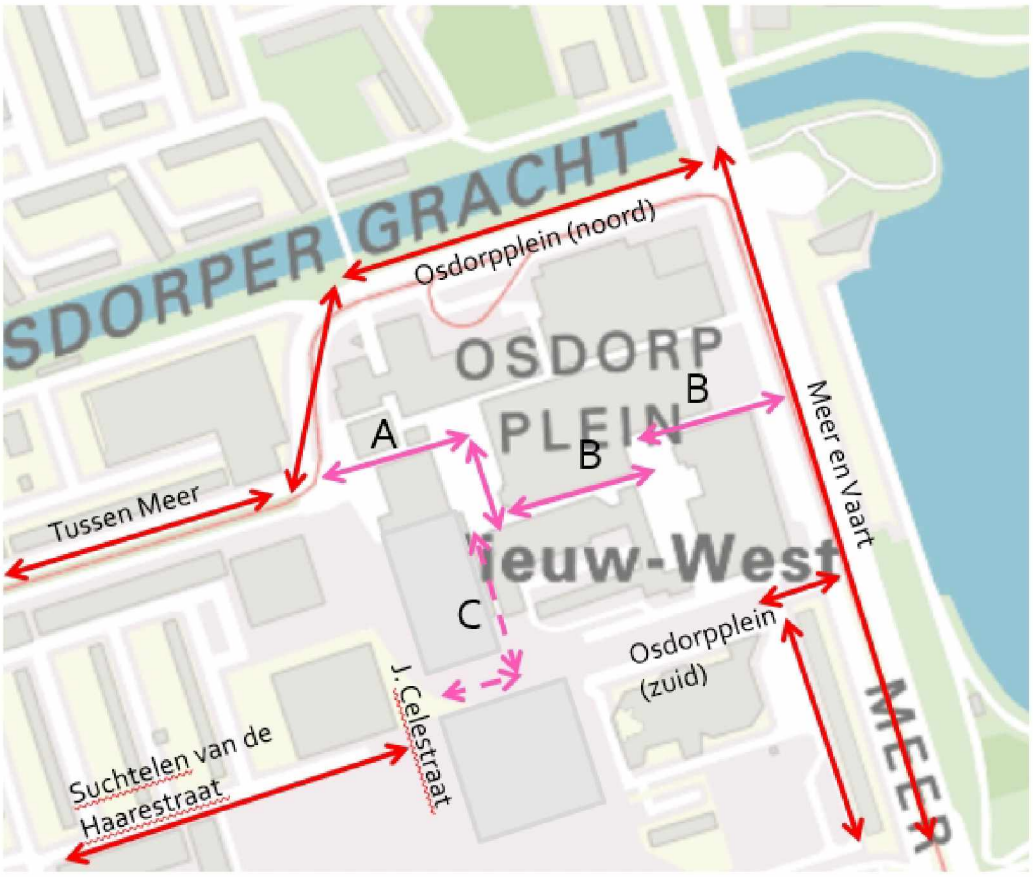
Bijlage 2 – Bouwfilm CNW 2020 – 2023

Bijlage 3 – Definitief Ontwerp CNW

Bijlage 4 - Bouwlogistiek



Bijlage 5 – Covid-19 BLVC-bijsluiter



Osdorpplein winkelgebied altijd minimaal twee routes voornood- en Hulpdiensten beschikbaar (A, B, C)!

Route NHD

Alternatieve route Nood- en Hulpdiensten (beschikbaar vanaf medio 2021)