Verslag Grondprijsbeleid overleg 28 juli 2022

In aanwezigheid van: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e & 5.1.2e
Afwezig: 5.1.2e (vakantie), 5.1.2e (vakantie), 5.1.2e (vaste vrije dag)

1. Opening en mededelingen
Het overleg van 7 juli 2022 is niet doorgegaan in verband met de geringe hoeveelheid aanwezige collega's.

2. Verslag overleg 2 juni 2022
Er zijn nog geen opmerkingen over het vorige verslag, mochten deze er alsnog zijn dan kunnen ze per mail gedeeld worden.

3. Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2023
Er zijn momenteel twee onderdelen relevant om te benoemen:
a. de herijking van de bouwkostenramingen.
Deze zou afgelopen week (week 29) moeten zijn aangeleverd. Na contact met de partijen is de toezegging gedaan de herijking uiterlijk deze week aan te leveren. 5.1.2e vraagt zich af op welk prijspeil de ramingen zijn gedaan, 5.1.2e controleert dit in afstemming met 5.1.2e en 5.1.2e.
b. de toezegging van het college om meer transparantie te bieden omtrent de BSQ.
5.1.2e en 5.1.2e hebben overleg gehad met een collega van inkoop zodat er stappen gemaakt kunnen worden om Republiq de opdracht te geven voor het inzichtelijk maken van de gegevens.
Op de achtergrond heeft 5.1.2e tevens contact gehad met SEO en professor De Groot voor het second opinion proces. Daarnaast wil 5.1.2e nog een keer naar de gebruiksovereenkomst voor het gebruik van de WOZ-gegevens kijken. Hij zal samen met 5.1.2e en 5.1.2e beoordelen of deze overeenkomst nog goed in elkaar zit.





6. Transparantie BSQ
Zoals eerder vermeld gaat de inkoopprocedure starten voor het inzichtelijk maken van de gegevens.
Raadslid Boomsma heeft een motie ingediend voor verruiming van de spijtoptantenregeling. Deze motie

heeft het niet gehaald. Daarnaast heeft hij een motie ingediend om de geheimhouding op de adviezen van Pels Rijcken en NautaDutilh op te heffen. Alhoewel ook deze motie het niet heeft gehaald, heeft de wethouder wel toegezegd het juridische deel van de adviezen te willen verstrekken met een gelakt adviesdeel.

