In mijn brief d.d. 13 april 2020 heb ik aangegeven dat op 8 maart 2020 is geconstateerd, dat u niet aan uw bouwverplichtingen voor kavel 5.1.2.e in het Amstelkwartier heeft voldaan. Ook was de bouw nog niet zo ver gevorderd, dat de woning van buiten geheel was voltooid en de steigers waren weggenomen, zodat geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer zullen plaatsvindenplaats zullen vinden. In de brief heb ik ookTevens heb ik aangegeven dat als u binnen één maand na 8 maart 2020 wel uw woning heeft voltooid, dat ik dan kan overwegen niet tot boeteoplegging over te gaan. bereid ben de aan u opgelegde boete kwijt te schelden.

Inmiddels hebben wij geconstateerd dat op 7 april 2020 de voorgevel klaar was en steigervrij, de achtergevel was op 27 april 2020 gereed, en op 20 mei 2020 is de garagedeur gemonteerd waarmee de woning geheel van buiten voltooid was en de steigers waren wegenomen.

Tevens heb ikVanwege de COVID-19 uitbraak en de maatregelen die de overheid daarop heeft genomen (verder te noemen: COVID-19) heb ik in mijn email van 22 mei 2020 u de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat de extra vertraging die is ontstaan tussen 12 maart 2020 en 12 juni 2020 uitsluitend is te wijten aan COVID-19 als externe omstandigheid.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door het aanleveren van de e-mail met bijlagen d.d. 1 juni 2020.

In deze mail heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er extra vertraging is ontstaan door COVID-19 gerelateerde omstandigheden, die buiten uw invloedssfeer liggen. Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boete voor een periode van 3 maanden, te weten van 12 maart 2020 tot 12 juni 2020

Voor de aan u ten aanzien van de periode van 12 maart 2020 tot en met 12 juni 2020 zal creditering van de factuur/facturen plaatsvinden.

Het volgende wordt op basis van de inhoudelijke beoordeling geconcludeerd:

1. U heeft aangetoond dat door de Lockdown in België en Frankrijk vanaf 18 maart, de gevelstenen en laatste onderdelen van de kozijnen niet tijdig konden worden geleverd.
2. door de Corona maatregelen in Nederland kwam uw aannemer vanaf 23 maart met minder werknemers te zitten. Dit heeft voor langere doorlooptijden gezorgd.
3. en de te plaatsen garage deur is door het sluiten van grenzen ipv in maart pas op 20 mei 2020 geleverd en direct geplaatst.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Commented [5.1.2.e]: Stukken volgen niet logisch op elkaar. Hoort nog iets tussen. Bijvoorbeeld: De datum dat de woning wel is voltooid is xx xx xxxx. Vervolgens ipv Tevens. Anders lijkt het net of er in de tussentijd niets is gebeurd.

Commented [5.1.2.e]: Eens met 5.1.2.e

Commented [5.1.2.e]: 3 maanden daarna

Commented [5.1.2.e]: Indien van toepassing als er al facturen voor de periode zijn verzonden waarvoor nu opschorting van de boete plaatsvindt.

Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boete voor een periode van 3 maanden, te weten van 12 maart 2020 tot 12 juni 2020.

Voor de aan u ten aanzien van de periode van 12 maart 2020 tot en met 12 juni 2020 zal creditering van de factuur/facturen plaatsvinden.

Commented [5.1.2.e]: 3 maanden daarna

Commented [5.1.2.e]: Indien van toepassing als er al facturen voor de periode zijn verzonden waarvoor nu opschorting van de boete plaatsvindt.

Voor de periode 8 maart 2020 tot 12 maart 2020 komt u in principe niet in aanmerking voor opschorting van boete-oplegging op basis van COVID-19. Voor de termijn van 8 maart tot 12 maart kunnen wij tot boete oplegging overgaan. Echter normaal gesproken zou de gemeente, bij voltooiing van de woning volgens het vergunde bouwplan, waarbij er geen werkzaamheden meer aan de buitenkant plaatsvinden, en de steigers zijn verwijderd, binnen 1 maand na de deadline overwegen geen boete meer op te leggen. Gezien het feit dat de boete tussen 12 maart en 12 juni is opgeschort, en uw woning voldeed op 20 mei 2020 aan de hierboven genoemde criteria om geen boete op te leggen heb ik uit redelijkheid besloten geen boete meer op te leggen tussen 8 maart en 12 maart 2020.

~~zou u een boete krijgen opgelegd echter zoals bij u bekend zal de gemeente als op het moment van opname de woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan de steigers verwijderd zijn en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, overwegen geen boete op te leggen. Gelet op het feit dat uw woning voldeed aan vorengenoemde criteria van de opname, zijnde 20 mei 2020, en uw boete is opgeschort van 12 maart 2020 tot 12 juni 2020 heb ik besloten u geen boete meer op te leggen.~~

Commented [5.1.2.e]: Ik begrijp dat het opleggen van de boete voor slechts 3 dagen wat onredelijk is. Maar dit is niet echt een reden dat tussen 8 maart en 12 maart geen boete hoeft te worden opgelegd. 8 maart was de woning nnog niet zo goed als gereed toch en voor die periode was de boete nog niet opgeschort.

Het niet opleggen van boetes wil overigens niet zeggen dat u voldaan heeft aan de bepalingen van het erfpachtcontract. Daarvoor zal de woning gereed gemeld moeten zijn bij Wabo loket Stadsdeel Oost ter verkrijging van toestemming tot ingebruikneming. Zodra deze afdeling de toestemming tot ingebruikneming van de woning heeft verleend, wordt de woning beschouwd als zijnde voltooid en is aan artikel 5a, 5b, en 5c van uw erfpachtcontract voldaan.
In verband hiermee verzoek ik u om uw woning zo spoedig mogelijk alsnog gereed te melden bij genoemde afdeling.

Commented [5.1.2.e]: Aangezien in dit geval bouw voldoende is voltooid stel ik voor om dit op te nemen.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling