Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de vergadering van 18 januari

Portefeuille

Horeca; Fenna Ulichki

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Mogelijke legalisatie van het horecaterras Postjesweg 7-H en beantwoording schriftelijke vragen SDC-lid Anneke Veenhof

Gevraagde beslispunten

1. Een positieve grondhouding uit te spreken over eventuele legalisatie van het terras bij Postjesweg 7 en het formele traject op te starten van een omgevingsvergunningprocedure voor afwijkend gebruik, welke voorziet in een volledige ruimtelijke beoordeling, welke tzt wordt voorgelegd voor besluitvorming om al dan niet in te stemmen met legalisatie.
2. In te stemmen met de beantwoording van aanvullende schriftelijke vragen van GroenLinks.

Onderbouwing beslispunten

Op 14 december 2020 is reeds in de staf gesproken over dit onderwerp en is door portefeuillehouder een eerste positieve grondhouding uitgesproken over het mogelijk legaliseren van het terras. .

Er zijn eerder informele vragen gesteld door Anneke Veenhoff van GroenLinks, deze vragen zijn per e-mail (bijgevoegd) beantwoord door gebiedsmanager 5.1,2,e op 18 december 2020. Op 7 januari zijn door Anneke Veenhoff aanvullende formele schriftelijke vragen gesteld over hetzelfde onderwerp Een concept beantwoording van die aanvullende vragen is bijgevoegd. .

Aanleiding
Op 15-07-2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de bestaande horecagelegenheid, en op 26-11-2019 is een drank- en horecavergunning en een exploitatievergunning (i.c.m. terrasvergunning) verleend voor het horecabedrijf aan de Postjesweg 7. Naderhand is gebleken dat het grote terras op het plein niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan..

De terrasvergunning is (per abuis) verleend zonder een toets aan het bestemmingsplan. Medewerking behoort tot de mogelijkheden: er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien een omgevingsvergunningaanvraag voor afwijkend gebruik voldoet aan alle eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Uit een eerste ambtelijke verkenning lijken vooralsnog geen zwaarwegende ruimtelijke bezwaren tegen het terras.
De doorloopruimte langs de terrassen is voldoende, en het groene karakter van het gebied wordt niet aangetast omdat de locatie al verhard is. Het terras geeft het bestaande plein een betere uitstraling en draagt bij aan een betere leefomgeving. Het terras leidt niet tot een hogere (normatieve) parkeerbehoefte (fiets, scooter en auto). Er

is wel een akoestisch onderzoek noodzakelijk voor de beoordeling van eventuele geluidhinder.

Het contact tussen de exploitant en meeste omwonenden is goed, door de aanwezigheid van het terras wordt minder overlast ervaren (zwervers en jongeren) en de exploitant houdt de locatie schoon en netjes. Er was in het verleden ook een terras aanwezig. Dit terras hoorde bij een eerdere horecaonderneming op dezelfde locatie, maar heeft gedurende een langer periode (vanaf ca 2012) geen exploitatie plaats gevonden. .

Een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet nog worden ingediend en de volledige ruimtelijke afweging dient nog te worden gemaakt.

Volgende processtappen

- Indien wordt ingestemd met een positieve grondhouding over een formele verkenning van mogelijkheden tot legalisatie, kunnen de schriftelijke vragen van Anneke Veenhoff als bijgevoegd worden beantwoord. Aansluitend wordt de betrokken ondernemer geïnformeerd over het strijdige gebruik met het bestemmingsplan en zal hij worden geadviseerd om een omgevingsvergunning aan te vragen;
- Indien niet wordt ingestemd met het voornemen tot legalisatie, of als de betrokkene niet binnen een redelijke termijn overgaat tot het aanvragen van een omgevingsvergunning, dan zal dient het gebruik van het terras te worden gestaakt..

Advies / afstemming

Het project is afgestemd met:

- Horeca (5.1,2,e);
- Openbaar gebied (5.1,2,e);
- Parkeernormen (5.1,2,e rt);
- Grond en Ontwikkeling (5.1,2,e);
- Gemeentelijk Vastgoed (5.1,2,e);
- Economie (5.1,2,e);
- Gebiedsteam (5.1,2,e);
- Gebiedsmanager (5.1,2,e);
- Vastgoed (5.1,2,e)
- Brandweer;
- Omgevingsdienst;
- Integrale Adviestafel.

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	situatietekening, bestemmingsplankaart en foto's

---

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e (medewerker RO team Vergunningen Toezicht en Handhaving)
5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>