Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum 7 januari 2020
Ons kenmerk TA2018-000398
Behandeld door [redacted]
Bijlage

Onderwerp Uw brief van 8 juni 2018 over het verzoek gedeeltelijke herziening bestemmingsplan en een voorbereidingsbesluit

Geachte [redacted]

Wij danken u voor uw brief d.d. 8 juni 2018 waarin u de gemeenteraad verzoekt het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het bouwblok tussen de De Lairessestraat en de Jan van Goyenkade te herzien. In december 2018 is aan u medegedeeld dat uw verzoek in behandeling is, maar dat een extern onderzoek moest worden afgewacht. Inmiddels zijn de resultaten van dat onderzoek binnen en kan uw verzoek beantwoord worden.

U vraagt om aanpassing van de in het bestemmingsplan maximaal toegestane bouwhoogte, omdat deze hoger is dan de bestaande hoogte. U vreest dat hierdoor het beschermde stadsgezicht kan worden aangetast. Daarnaast verzoekt u het bestuur om, voordat de gevraagde bestemmingsplan aanpassing in werking treedt, een voorbereidingsbesluit te nemen, zodat er een aanhoudingsplicht geldt voor ongewenste bouwaanvragen. Tot slot verzoekt u het bestuur alles in het werk te stellen om medewerking te weigeren aan vergunningaanvragen die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van het gevraagde voorbereidingsbesluit

De raad heeft het college verzocht uw brief te beantwoorden. In deze brief reageer ik namens het college op uw verzoeken.

De planologische regeling zal worden herzien. Uit onderzoek is gebleken dat bij een groot aantal panden in het bedoelde bouwblok bouwlagen kunnen worden toegevoegd, terwijl het bouwblok in een gebied ligt dat per 1 april 2018 als beschermd stadsgezicht is aangewezen. Wij zijn met u van mening dat met het bouwen in de hoogte het beschermde stadsgezicht onvoldoende gewaarborgd is. Wij zijn dan ook voornemens begin 2020 de bestaande planologische regeling aan te passen en zullen hierbij de bestaande bebouwing zoveel mogelijk vastleggen. Wij zijn inmiddels

gestart met voorbereidende werkzaamheden. Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat de bevoegdheid om een bestemmingsplan vast te stellen bij de raad ligt en dat de raad niet verplicht is de planologische regeling zoals het college hem voorstelt, ook vast te stellen.

Er wordt geen voorbereidingsbesluit genomen. Nu wij binnen afzienbare tijd, namelijk begin 2020, voornemens zijn de planologische regeling van het bedoelde bouwblok aan te passen, zien wij geen aanleiding voor de tussengelegen tijd een voorbereidingsbesluit te nemen.

Het bestuur kan de weigering van vergunningaanvragen in de periode tot het aanpassen van de planologische regeling niet garanderen. Het wettelijke systeem is zo opgesteld dat het bestuur in gevallen, waarin aan alle voorwaarden die de wet stelt, zoals het voldoen aan een bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand, een omgevingsvergunning *moet* verlenen.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Marieke van Doorninck
Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en Duurzaamheid