VN2025-012082
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 09 september 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Prinsengracht 993; beslissen op de bezwaarschriften van bewoners tegen een verleende objectvergunning (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren van drie bewoners ongegrond te verklaren**;**
- het bestreden besluit van 31 december 2024 in stand te houden.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 31 december 2024 in stand te houden.
Dat betekent dat vergunninghouder gebruik mag blijven maken van de drie parkeerplaatsen tegenover het pand Prinsengracht 993.

Bestuurlijke achtergrond

Op 31 december 2024 is aan een aannemer een objectvergunning verleend voor de plaatsing van containers en toiletten op drie gereserveerde parkeerplaatsen tegenover het pand Prinsengracht 993. Deze vergunning is verleend voor de renovatie van dit pand.

De bewoners van Prinsengracht 995 hebben een bezwaarschrift ingediend tegen deze objectvergunning.

Langs de kade nabij dit pand ligt de woonboot (Prinsengracht 995 F). De eigenaar van deze woonboot heeft ook een bezwaarschrift ingediend. Hij deelt de overige bezwaren. Hij vindt ook dat ten onrechte daar een hekwerk geplaatst is.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3**,** A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

De bewoners van Prinsengracht 993 en de eigenaar van de woonboot Prinsengracht 995F vinden dat de aannemer wel gebruik kan maken van twee in plaats van drie parkeerplaatsen. Dat wordt door de aannemer betwist.

Ook heeft de eigenaar van de woonboot bezwaar tegen de vergunde plaatsing van hekwerken rondom deze objecten.

Overwegingen

Op grond van artikel 4.3 lid 1 APV 2008 kan namens het College van Burgemeester en Wethouders een objectvergunning worden verleend. De vergunning van 31 december 2024 is op die grondslag verleend.

Tijdens een hoorzitting met bezwaarden en de aannemer op locatie is vergeefs geprobeerd om samen met de adviseur en toezichthouder openbare ruimte een passende oplossing te vinden.

De aannemer gaf aan dat hij de ruimte van de derde parkeerplaats nodig heeft voor het lossen van grote leveranties, die niet in het pand Prinsengracht 993 bezorgd kunnen worden. Zou hij die parkeerplaats niet tot zijn beschikking hebben, dan moeten de grote leveranties op de rijbaan van dat gedeelte van de Prinsengracht worden gelost. Dat leidt tot stremmingen van deze rijbaan.

De plaatsing van hekwerken is bedoeld ter voorkoming van oneigenlijk gebruik. Wel zorgt de aannemer ervoor dat de toegang tot de woonboot onbelemmerd blijft en dat aan de zijde van de woonboot geen hekwerk staat, zolang die woonboot daar ligt.

Conclusie

Vergunninghouder heeft aannemelijk gemaakt dat hij deze drie parkeerplaatsen nodig heeft. Ingediende bezwaren brengen hierin geen verandering in.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, bij de voorbereiding van het oorspronkelijke (primaire) besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-053350	VERTROUWELIJK - advies.pdf (pdf)
AD2025-053351	Stadsdeel Centrum (1) Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-053402	VERTROUWELIJK - advies JB.25.001164.001-003.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord