Ptolemaeuslaan 80
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

T + 5.1.2e
F + 5.1.2e

E 5.1.2e
I www.am.nl
@inspiringspace

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
De hee 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Datum 18 oktober 2018
Ons kenmerk AM-18-B-00024-czo
Onderwerp Begeleidend schrijven bij Bibob formulier t.b.v selectie Amstelkwartier blok 5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e,

In het kader van de indiening van onze inschrijving op de selectie van Blok 5.1.2e te Amstelkwartier, hebben wij u een Bibob formulier toegestuurd. In deze brief geven wij daarop een toelichting.

Vraag 4:
AM B.V. is een gebieds- en projectontwikkelaar, welke onderdeel uitmaakt van het concern van de Koninklijke BAM Groep N.V. te 5.1.2e. Bijgaand sturen wij u een organisatieschema/organogram waaruit blijkt dat BAM Groep middellijk enig aandeelhouder is van AM B.V. Koninklijke BAM Groep N.V heeft geen UBO's.

BAM Groep geeft voor AM B.V. een zogenaamde 403-verklaring af, hetgeen impliceert dat AM B.V. niet zelfstandig een jaarrekening publiceert doch dat haar financiële gegevens worden geconsolideerd in de jaarrekening van Koninklijke BAM Groep N.V. Voor wat betreft de vraag ten aanzien van het versterken van de balansen en de verlies- en winstrekeningen, dienen wij u derhalve te verwijzen naar de jaarrekeningen van BAM Groep, welke te vinden zijn op www.bam.nl.

Vraag 5:
Daar onze onderneming verschillende projecten in Amsterdam realiseert en in dit kader meedoet aan meerdere tenders, verschillende omgevingsvergunningen aanvraagt en op verschillende plekken grond krijgt uitgegeven, is het praktisch ondoenlijk om een uitputtende opgave te doen van alle projecten waarvoor wij Bibob formulieren hebben ingeleverd bij de gemeente Amsterdam gedurende de afgelopen 12 maanden.

Om op dit punt toch enig inzicht te geven, sommen wij hieronder een aantal projecten in Amsterdam op waar AM de afgelopen tijd bij betrokken is geweest en waarvoor verschillende Bibob formulieren zijn ingeleverd:

- Xavier, The Gustav, The George, Zuidas
- B' Mine toren, Overhoeks
- SomerParc, De Lofts, Villa Mokum, Amstelkwartier
- The Beacons, Zeeburger Zilt, Zeeburgereiland
- Noorderkwartier, 1N2 kavel, Z1 kavel, CZAN Amsterdam-Noord
- Banne Binnen, Amsterdam-Noord
- UID, Arena Poort
- Cruquiuswerf, Cruquiusweg gebied

K.v.K. 30160235
BTW NL8212.80.016.B01

Vraag 7:
AM B.V. is betrokken bij een groot aantal projecten in Amsterdam, welke in samenwerking met andere partijen worden ontwikkeld en gerealiseerd. Net als bij vraag 5 is het lastig om hiervan een uitputtende opgave te doen en derhalve sommen wij hieronder een aantal ondernemingen op die projecten ontwikkelen in Amsterdam en waar AM een belang heeft:

- Zuidschans C.V.
- Banne Binnen C.V.
- Ontwikkelingsmaatschappij Centrumgebied Amsterdam Zuidoost B.V.
- CZAN Ontwikkeling C.V.
- Bajes Kwartier Ontwikkeling C.V.

Naast deze ondernemingen is AM ook betrokken bij een groot aantal andere ondernemingen die projecten ontwikkelen in Nederland.

Vraag 8:
De ontwikkeling van het project Blok 5.1.2e e Amstelkwartier en het optiebod zal in de basis worden gefinancierd vanuit de eigen middelen van AM. De betreffende middelen worden door BAM Groep, de moedermaatschappij van AM, aan AM ter beschikking gesteld. De realisatie van het project zal mede worden gefinancierd door de (nog te contracteren) kopers in het project, middels afname van de erfpachten bij start bouw en betaling van termijnen naar rato van de voortgang van de bouw.

Vraag 10:
Zoals blijkt uit de beantwoording van vraag 5, is AM de afgelopen 5 jaar betrokken geweest bij een groot aantal vastgoedtransacties met de gemeente Amsterdam. Daarnaast is AM, als landelijk werkende projectontwikkelaar, betrokken bij een zeer groot aantal vastgoedtransacties met andere gemeenten. Voor een overzicht van de projecten waarbij AM is betrokken, verwijzen we u graag naar de website www.am.nl. Gezien het grote aantal transacties is het praktisch ondoenlijk om hiervan een uitputtend overzicht te verstrekken.

Wij hopen u middels deze toelichting voldoende informatie te hebben verstrekt. Indien u naar aanleiding van het ingevulde formulier of deze brief nog vragen mocht hebben, verzoeken wij u telefonisch contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e Huikeshoven MRE MRICS
Directievoorzitter

Bijlagen:
- Formulier Wet Bibob en Vastgoedtransacties
- Organogram AM