00283

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Subject: Tue 1/10/2017 10:20:10 AM
Received: RE: Tweet door AT5 op Twitter
Tue 1/10/2017 10:20:11 AM

Goh maar 1% met woningen meer dan ene miljoen en bijna 70% lager dan 250.000. Had ik toch niet verwacht.
Heb jij de excel voor mij, want dan heb ik de goede bsq's? EN dan kan ik alles in een notitie zetten. Met die tabellen van mij er bij.
Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 januari 2017 11:01
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Tweet door AT5 op Twitter

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Hier de tabellen met de antwoorden op de vragen van vd Burg:

	Vraagprijs Funda	WOZ2014	BSQ	Einde tijdvak	grondwaarde	erfpacht-grondwaarde	canon straks	afkoopsom eeuwigdurend*
Meergezinswoningen								
Zuid	€ 1.095.000	€ 660.000	59%	2037	€ 389.400	€ 350.460	€ 8.376	€ 216
Noord	€ 1.000.000	€ 920.000	50%	2057	€ 460.000	€ 414.000	€ 9.895	€ 157
Zuid buitenveldert	€ 1.850.000	€ 962.500	24%	2056	€ 231.000	€ 207.900	€ 4.969	€ 80
West	€ 900.000	€ 471.000	41%	2046	€ 193.110	€ 173.799	€ 4.154	€ 86
Eengezinswoningen								
Zuid	€ 1.250.000	€ 748.500	72%	2028	€ 538.920	€ 485.028	€ 11.592	€ 371
Oost	€ 1.085.000	€ 709.500	63%	2052	€ 446.985	€ 402.287	€ 9.615	€ 172

* dit is alleen de afkoopsom voor eeuwigdurend, eventuele afkoopsom voor de huidige canon is buitenbeschouwing gelaten

Ik heb alleen woningen genomen die ik op funda kon vinden zodat we zelf geen aannames gaan doen over huidige waarde tov WOZ2014. Zoals je ziet zijn de verschillen uiteenlopend. Ook zijn de waardeontwikkelingen in de stad niet gelijk. Het voordeel van de WOZ2014 zal dan ook erg verschillend uitpakken in de stad.

WOZ categorie	Eengezinswoningen	Meergezinswoningen	totaal	
tot € 250000	18487	111203	129690	68%
tussen € 250.000 en € 500.000	12851	40368	53219	28%
tussen € 500.000 en € 1.000.000	2567	4105	6672	3%
meer dan	**1074**	**216**	**1290**	**1%**

€ 1.000.000

Eindtotaal	34979	155892	190871

En ook het overzicht per stadsdeel:

	Eengezinswoningen					Meergezinswoningen	
	WOZ categorie				subtotaal	WOZ categorie	
stadsdeel	tot € 250000	tussen € 250.000 en € 500.000	tussen € 500.000 en € 1.000.000	meer dan € 1.000.000		tot € 250000	tussen € 250.000 en € 500
Centrum	19	238	417	98	772	6437	
West	20	120	26	6	172	25816	
Nieuw West	5802	5891	205	11	11909	18618	
Zuid	13	973	498	940	2424	18850	
Oost	213	2687	1243	12	4155	15139	
Noord	5124	2384	161	4	7673	12043	
Zuidoost	7285	556	17	3	7861	14298	
Eindtotaal	***18476***	***12849***	***2567***	***1074***	**34966**	***111201***	

Het totaal is iets anders omdat ik bovenstaand overzicht Westpoort even heb weggelaten (totaal 15 woningen). Dit zijn aantallen woningen inclusief de woningen van corporaties met AB2000. Maar deze woningen komen voordat ze zijn verkocht dus nog niet aanmerking om over te stappen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: maandag 9 januari 2017 11:34
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: Tweet door AT5 op Twitter

Van: Burg Eric van der
Verzonden: vrijdag 6 januari 2017 22:35
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: Rossum, Pierre 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Tweet door AT5 op Twitter

Dank,

Nog een extra vraag; deze woordvoerder van seba zegt ook dat als je een uit hebt van een mio en in voortdurende erfpacht blijft dat je dan 4 a 5 ton als afkoop moet betalem. Graag ook hier het werkelijke bedrag

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 6 jan. 2017 om 18:26 heeft 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Eric,
>
> Goed idee, gaan we verzorgen!
>
> De media aandacht is over het algemeen wel mooi gebalanceerd vind ik en de kernboodschsp dat er bij voortdurende erfpacht altijd een nieuw tijdvak zal zijn komt goed over het voetlicht.
>
> Alleen seba en 5.1.2e 5.1.2e zijn niet blij, ben benieuwd of zij nog mensen en media kunnen mobiliseren de komende weken.
>
> Groet en fijn weekend!
>
> Vriendelijke groet
> 5.1.2e
>
> 5.1.2e 5.1.2e
> 5.1.2e
> 5.1.2e
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> 5.1.2e
> 5.1.2e @amsterdam.nl
> 5.1.2e
>
> Op 6 5.1.2e. 2017 om 18:20 heeft Burg Eric van der <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> > **AT5 (@AT5)**
> >
> > 06-01-17 17:54
> > Huizenbezitters ongerust over nieuwe erfpacht: 'Alles binnen de Ring, forget it' at5.nl/s/GJB
> > pic.twitter.com/xbUvkFSWcV
> >
> > Hallo 5.1.2e,
> >
> > Tbv de commissievergadering over 1,5 week wil ik het door hem aangehaalde voorbeeld uitgewerkt hebben voor de voorbeeldgebieden zoals die ook op pag 14 van het inspraakdocument staan:
> >
> > Als je huis op 1 sept 2017 een miljoen waard is dan was gemiddeld genomen de waarde van je woning op 1-1-14 het volgende bedrag.....

Daar vermenigvuldigen we de buurtstraatquote mee dan kom je op x

Daar gaat 10 procent vaste korting van af

Dan betaal je aan canon x en aan afkoop y

En hebben we inzichtelijk wat de gemiddelde woning in amsterdam kost?
Zo ja zou je dan het zelfde willen doen tbv de vergadering bij een gemiddelde woningwaarde?

Weten we overigens hoeveel huizen er zijn met een waarde van een mio of meer?

Ik vind het een zeer slecht gekozen voorbeeld van hem (a hoeveel mensen hebben huis van een mio of meer op erfpacht, b hoezo kunnen die geen 1000 euro pmnd betalen dat doen de meeste huurders in de vrije sector minimaal ook c een huis van een mio was in 2014 gemiddeld veel minder waard)
Daarom wil ik dit voorbeeld ook richting raad en media gebruiken en latem zien hoe seba de boel met verkeerde info stuurt

Eric

Download de Twitter-app

Verstuurd vanaf mijn iPhone