A 10.1

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: maandag 30 januari 2017 10:15
Aan: 'Misha van Denderen' [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6

Dag Mischa,

Dankjewel voor je onderbouwing. Ik zie je digitale aanvraag tegemoet. Mijn collega [redacted] zal in samenwerking met mij de aanvragen gaan beoordelen.

Vanuit het OHP2017 is voor eerste inrichting reeds opgenomen € 154.000.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted])

Van: m.denderen[redacted]s Misha van Denderen
Verzonden: donderdag 26 januari 2017 13:14
Aan: [redacted] (PMB)
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6

Beste [redacted],

Alle betrokkenen hebben er hard aan getrokken dezer dagen. Hierbij de aanvraag zoals we die voor de Meeuwenlaan 134-6 in het kader van het programma huisvesting 2018 willen indienen. Als jij nog input hebt voordat we tot indiening overgaan, dan hou ik ons aanbevolen.

We zijn er erg content mee dat in het plan nu ook frisse scholen B goed geïntegreerd is (zie bijgaande notitie 'SvPO Realisatie PvE frisse scholen'). Op sommige criteria kan zelfs niveau A bereikt worden. De enige uitzondering is het criterium van eigen energievoorziening waar niveau C gehaald wordt. Dat komt door de beperking van zonnepanelen op het dak. Er zou 415 m2 nodig zijn, maar 115 m2 is het maximaal haalbare op het dak. Op het terrein is eigen opwekking evenmin haalbaar. We hebben wel een alternatieve oplossing: de panelen op een andere locatie leggen. Dat zou kunnen op onze school in Zeeland, waar met een plat dak van 860 m2 op één van de meest zonrijke delen van het land, ruimte genoeg is (en geen bomen die het licht beperken).

Naast de renovatie en verbouwing wordt er ook een aanvraag voor eerste inrichting gedaan. We gaan daarvoor uit van de normbedragen uit de verordening. Dat resulteert in 66.251,03 voor inrichting gymzaal en 506.477,86 voor inrichting lokalen. Daar moeten echter het reeds voor 2017 toegekende bedrag op in mindering gebracht worden. Heb jij dat bedrag voor me?

Met vriendelijke groet,

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Misha van Denderen
Voorzitter
[redacted]@svpo.nl

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6
Bijlagen: ZB_180_01_Bouwbudget aanvraag Meeuwenlaan 134-136.pdf; ZB_180_02_notitie fasering.pdf; ZB_180_Bestaande_Situatie.pdf; ZB_180_Fase_1.pdf; ZB_180_Fase_2.pdf; ZB_180_Fase_3.pdf; 16048 Globale kostenraming fase 1 (25-01-2017).pdf; 16048 Globale kostenraming fase 2 (25-01-2017).pdf; 16048 Globale kostenraming fase 3 (25-01-2017).pdf; SvPO, Realisatie PvE Frisse scholen, NKA 25-01-2017.pdf; BouwplanSvPOAmsterdam 2017-01-26.pdf

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: vrijdag 3 februari 2017 10:26
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6

Hoi [redacted],

Hierbij de stukken die ik met Misha heb afgestemd voor de huisvestingsaanvraag. Zie ook onderstaande e-mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen
Verzonden: donderdag 26 januari 2017 13:14
Aan: [redacted] (PMB)
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanvraag huisvestingsvoorziening Meeuwenlaan 134/6

Beste [redacted],

[redacted]
stedenbouw en architectuur

Notitie bouwbudget aanvraag
Meeuwenlaan 134 – 136

De bestaande school, oorspronkelijk gebouwd in 1938 en 1965 als Huishoud- en Nijverheidsschool, wordt gerenoveerd en aangepast voor gebruik door Scholen voor Persoonlijk Onderwijs (SVPO Amsterdam). Het schetsontwerp voor de renovatie en verbouwing is gebaseerd op een gefaseerde aanpak. De gefaseerde aanpak wordt in de set tekeningen verduidelijkt. Bij iedere fase is een investeringsraming gemaakt. Binnen de investeringsraming vallen de geraamde bouwkosten, bijkomende kosten, advieskosten en 21% BTW.
Het betreft de volgende 3 fasen:

1) Fase 1: verbouwing van het voorste bouwdeel aan de Meeuwenlaan. Dit bouwdeel wordt geschikt gemaakt voor 5 klassen, een aula, een kantoor en een aantal ondersteunende ruimten. Deze fase moet in augustus 2017 uitgevoerd zijn omdat dit bouwdeel dan in gebruik genomen moet kunnen worden. De asbestsanering van het hele gebouw is in deze fase meegenomen.
   Uit de investeringsraming voor deze fase volgt een bedrag van **€ 1.189.730,00** (bijlage 1)

2) Fase 2: renovatie van de gevels en het dak, behalve van het voorste deel dat in deze fase in gebruik is als school. De gevels worden gerenoveerd met als uitgangspunt het oorspronkelijke ontwerp. De stalen vluchttrappen worden vervangen. Alle onderdelen die door welstand moeten worden goedgekeurd, worden in deze uitgevoerd.
   Uit de investeringsraming voor deze fase volgt een bedrag van **€ 1.806.089,00** (bijlage 2)

3) Fase 3: verbouwing van het interieur en het realiseren van alle maatregelen voortkomend uit de eisen van het Frisse Scholen beleid. Hieronder vallen de volledige vernieuwde installaties, de binnen-gevel isolatie, akoestische maatregelen. Tevens worden de gevels en het dak van het voorste bouwdeel in deze fase aangepakt.
   Uit de investeringsraming voor fase volgt een bedrag van **€ 7.390.688,00** (bijlage 3)

   De eisen van Frisse Scholen klasse B voor verbouw van bestaande scholen, zijn vertaald naar maatregelen die in een aparte notitie zijn opgenomen (notitie [redacted] klimaatadvies). Daarnaast is er een notitie opgesteld met alle maatregelen per fase.

Uit de investeringsramingen per fase volgt een totaal van **€ 2.995.819,00** voor Fase 1 en 2 samen. Dit bedrag is reeds door de gemeente voor het project gereserveerd. Het volledige bedrag van Fase 3 wordt aangevraagd voor de financiering van overige maatregelen. Er is bij ieder fase een post van 20% onvoorzien opgenomen.

[redacted] Architect
Rotterdam 25-1-2017

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Investeringskosten fase 1**		

Investeringskosten

		Totalen	Per m2 BVO
Bouw- en installatiekosten			
asbestsanering		300.000	
fase 1		483.402	
		783.402	**163**
Advieskosten			
architect	4,00%	31.336	7
stedenbouwkundige	0,00%	0	0
interieurarchitect	0,00%	0	0
constructeur	1,20%	9.401	2
adviseur installaties	1,50%	11.751	2
bouwfysisca/duurzaamheid	0,30%	2.350	0
projectmanagement	1,80%	14.101	3
kosten management	0,20%	1.567	0
toezicht tijdens de bouw, op basis van deeltijd 50%	1,60%	12.534	3
overige adviseurs	0,50%	3.917	1
Subtotaal advieskosten		**86.958**	**18**
Heffingen, aansluitkosten en verzekeringen			
leges en aansluitkosten	3,00%	23.502	5
verzekeringen opdrachtgever	0,00%	0	0
Subtotaal, heffingen, aansluitkosten en verzekeringen		**23.502**	**5**
Aanloop- en afzetkosten			
verhuis-, leegstands- en openingskosten	0,00%	0	0
brochures, advertenties en reclamekosten	0,00%	0	0
bemiddelings- en makelaarskosten	0,00%	0	0
notariskosten	0,00%	0	0
Subtotaal aanloop- en afzetkosten		**0**	**0**
Inrichtingskosten			
Data en telefonie		0	0
Brandmeldinstallatie volledig		0	0
Intercom/camera installatie		0	0
raamafwerking/vitrage		0	0
sluitplan obv elektronisch sluitsysteem		0	0
buitenverlichting		0	0
inrichting algemene ruimten		0	0
terugbouwverplichting		0	0
Subtotaal inrichtingskosten		**0**	**0**
Subtotaal excl. BTW		**893.862**	**186**
Reservering onvoorzien	10,00%	89.386	
Totaal investering, excl. BTW		**983.248**	**204**
BTW	21,00%	206.482	
Totaal investering, incl. BTW		**1.189.730**	**247**

[redacted]
stedenbouw en architectuur

Project: Renovatie school Meeuwenlaan 134-136 te Amsterdam
Opdrachtgever: School voor Persoonlijk Onderwijs Amsterdam

Datum: 25 januari 2017

Betreft: notitie fasering
De bouwfasering is een gevolg van de groei van de school in relatie tot het mogelijk beschikbaar gestelde budget van de gemeente.

In deze notitie verwijzen wij naar de volgende onderdelen als volgt:
Bouwdeel 1 betreft de vleugel aan de westzijde van het gebouw, die na fase 1 in augustus 2017 in gebruik zal worden genomen.
Bouwdeel 2 betreft het overige deel van het gebouw waar in fase 2 en 3 ook de hand aan wordt gelegd.

Uitgangspunt van deze renovatie en verbouwing van Meeuwenlaan 134-136 is het behalen van 'Frisse scholen, klasse B voor verbouw'.

Fase 1, bruikbaar maken van bouwdeel 1

Bouwdeel 1

- 5 klaslokalen
- Aula
- Kantoor
- Nieuwe toiletruimten 2x op de begane grond en 2x op de entresolverdieping.
- Tijdelijke wand en vloerafwerkingen
- Tijdelijk keukenblok in de aula
- Balustrades aanpassen aan de huidige veiligheidseisen
- Verlaagde plafonds slopen
- Vaste binneninrichting, kasten/lockers
- Plaatsing binnenwanden en deuren voor de vorming van de klaslokalen
- Nieuwe elektrotechnische installatie
- Aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- Aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- Aanpassing brandbeveiliginginstallatie
- Aanpassing inbraakbeveiliginginstallatie

[redacted]

Fase 2, gedeeltelijk bruikbaar maken van bouwdeel 2

Bouwdeel 2

- Vervanging van puien door stalen kozijnen
- Vervanging stalen buitentrappen

Gehele gebouw

- Isoleren van het dak

Fase 3, afbouwen tot 'Frisse School, klasse B voor bestaande bouw'

Bouwdeel 1

- Vervanging van puien door stalen kozijnen
- Herstel betonnen buitentrappen
- Nieuwe binnenwand voor de vorming van klaslokalen, 8 in totaal

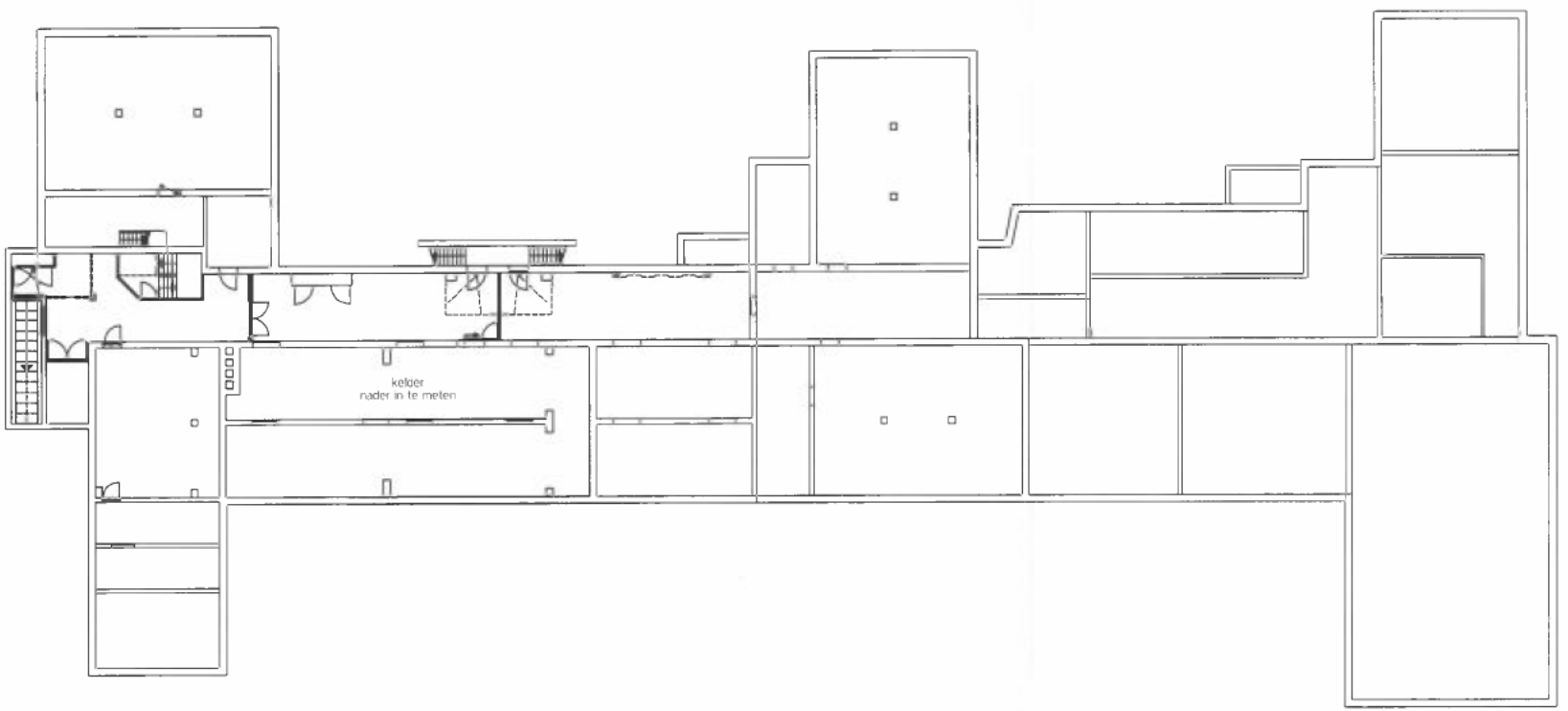
Bouwdeel 2

- Nieuwe binnenwanden voor de vorming van in totaal 16 klaslokalen
- Aula
- Spreekkamers
- Nieuwe toegang
- Nieuwe houten gymzaalvloer
- Nieuwe toegang Aula
- Nieuw sanitair
- Nieuwe keuken
- Verlaagde plafonds vervangen
- Balustrades aanpassen aan de huidige veiligheidseisen

Gehele gebouw

- Naïsoleren van de buitengevel aan de binnenzijde, Rc = 4,5
- Vloeren (akoestisch) isoleren, Rc = 3,5
- Nieuwe wand- en vloerafwerking
- Nieuwe luchtverwarmingsinstallatie, met warmteterugwinning
- Slopen van radiatoren
- Nieuwe binnendeuren en –puien, vrije doorgang 2,3 m
- Fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
- Nieuwe vaste binneninrichting, kasten/lockers
- Thermisch isoleren plafond tweede verdieping

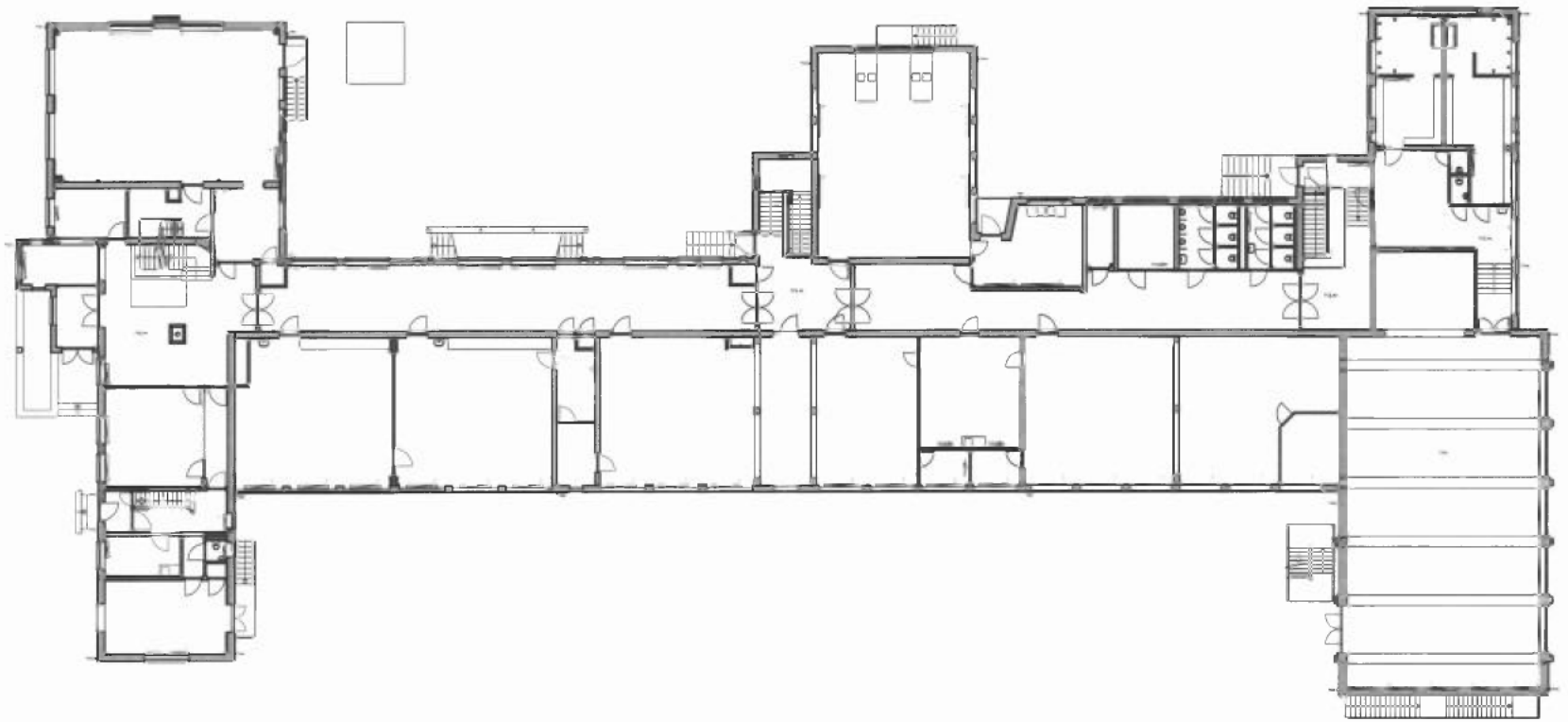
- Restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
- Buitenruimte aanleggen en inrichten
- Gebalanceerde mechanische ventilatie
- Warmtepomp
- Nieuwe drinkwaterinstallatie
- Nieuwe rioleringsinstallatie
- Nieuwe elektrotechnische installatie
- 115 m2 PV panelen, geplaatst op het dak
- Nieuwe brandveiligheidinstallatie
- Nieuwe inbraakveiligheidinstallatie



plattegrond kelder, bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

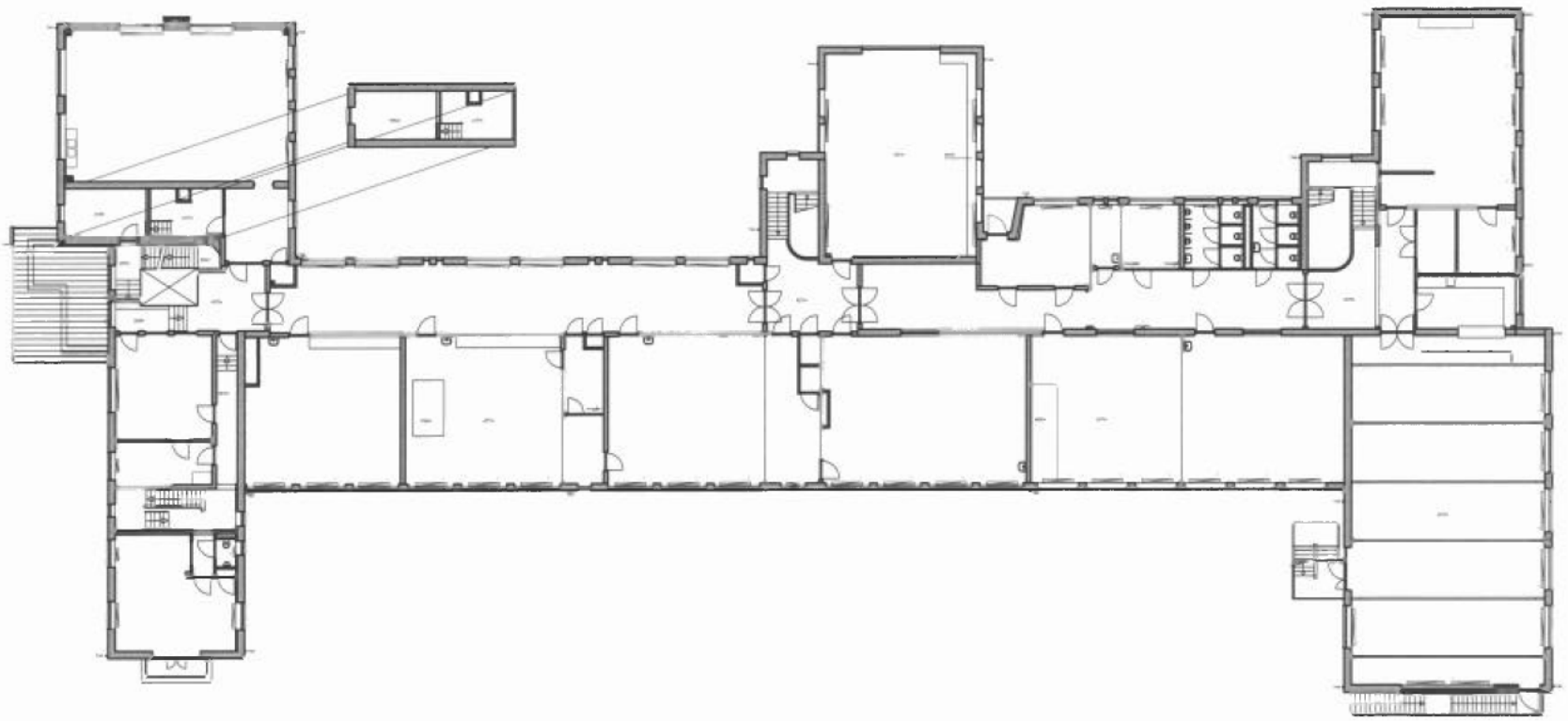
renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



plattegrond begane grond, beslaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

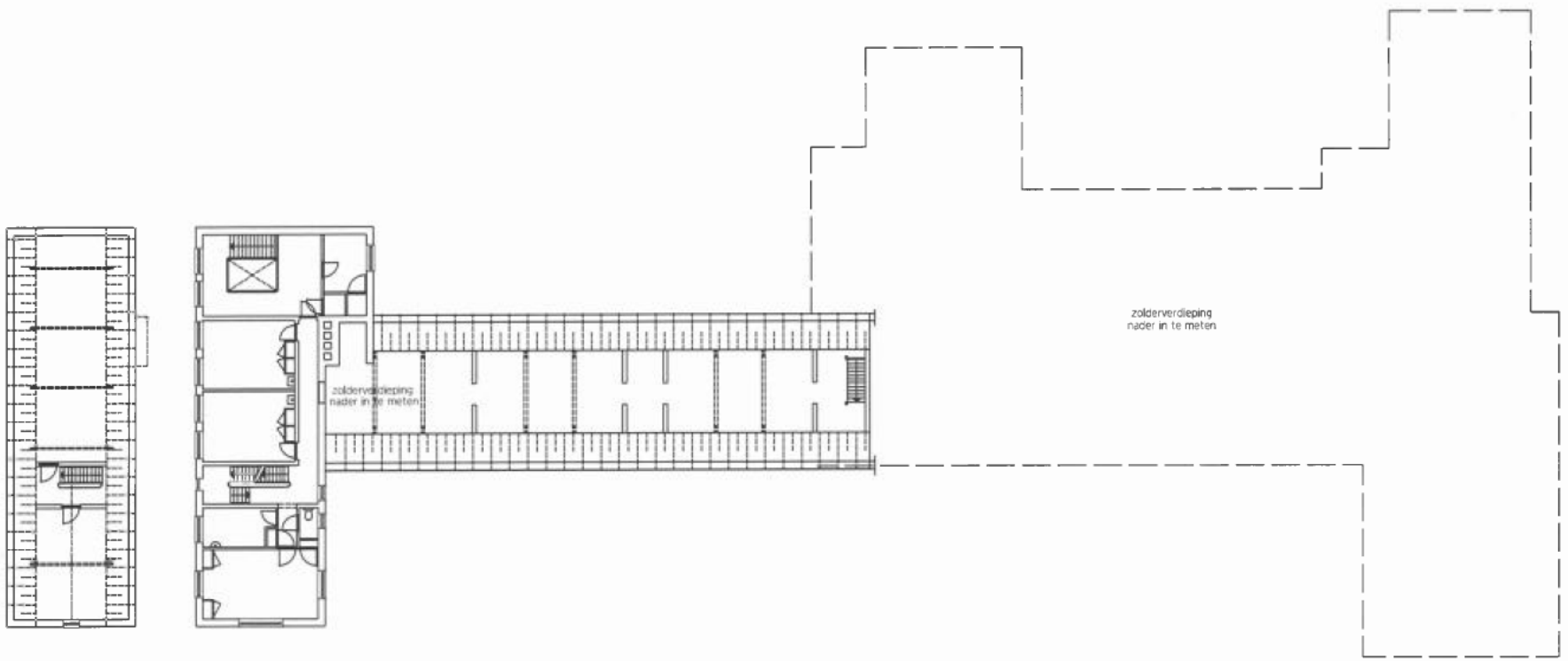
renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



plattegrond eerste verdieping, bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



plattegrond zolder. bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

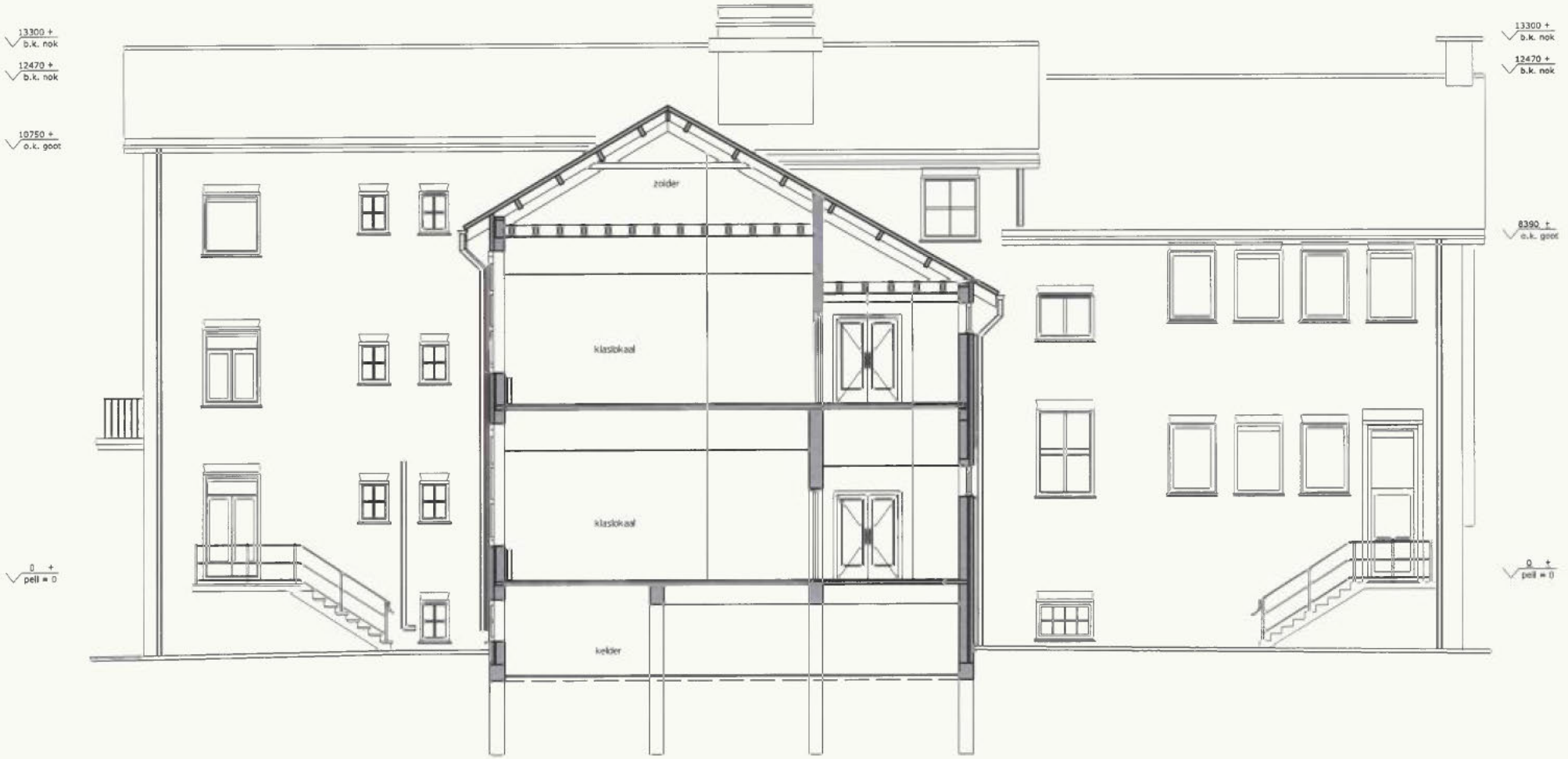
renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede A bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede C bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

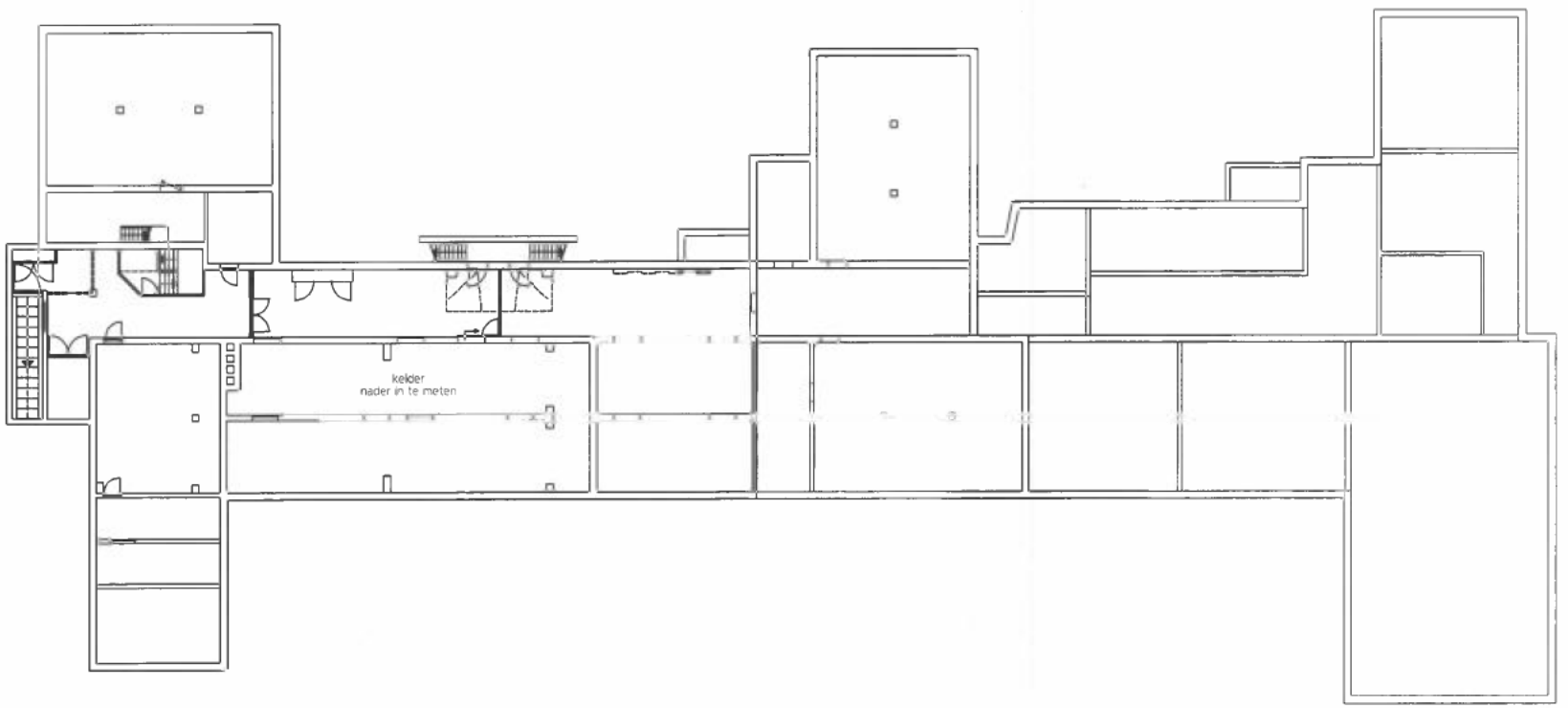
renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede D bestaande situatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

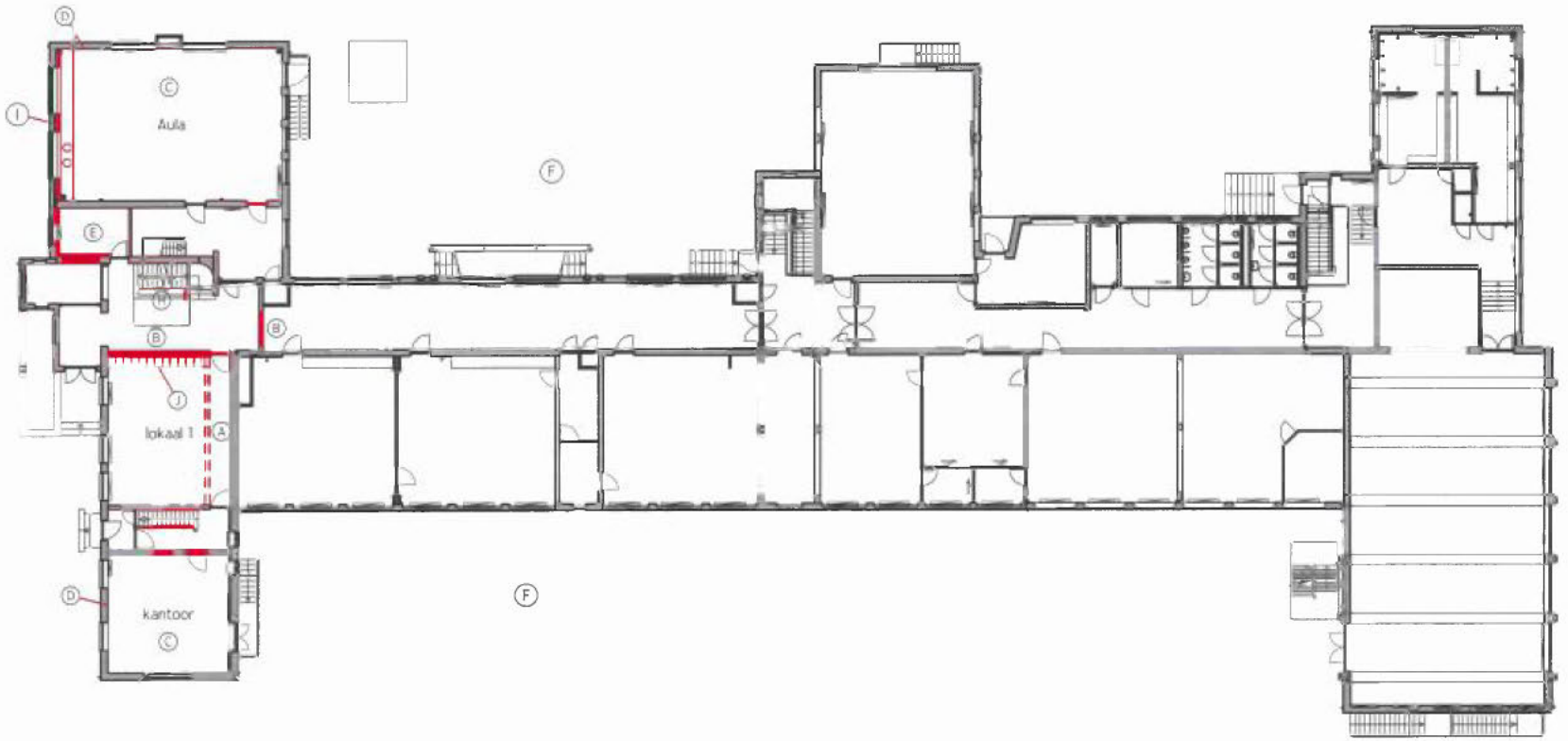


Kelder fase 1. bruikbaar maken van bouwdeel straatzijde.
Gebouwdeel gereed maken voor één kantoor, 5 lokalen en een aula:

Geen werkzaamheden in kelder

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



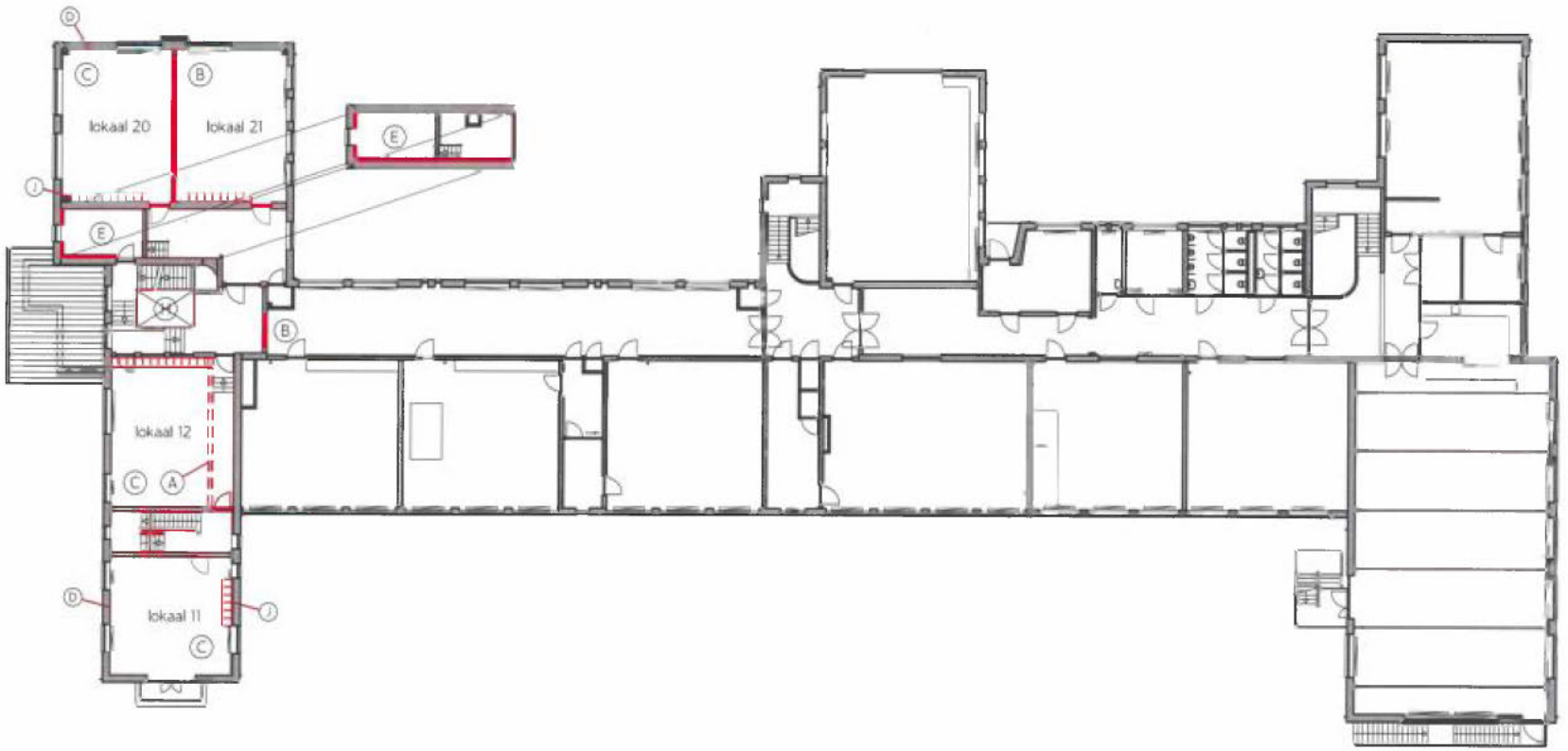
Begane grond fase 1. bruikbaar maken van bouwdeel straatzijde.
Gebouwdeel gereed maken voor één kantoor, 5 lokalen en een aula:

A. beperkte constructieve ingreep
B. nieuwe scheidingswand
C. nieuwe tijdelijke vloerafwerkingen
D. nieuwe wandafwerkingen
E. nieuwe (definitieve) toiletruimten
F. opschonen en aanhelen buitenruimte
G. verlaagd syteemplafonds vervangen
H. verbeteren en verhogen metalen balusters
I. tijdelijke keuken
J. vaste inrichting

- nieuwe elektrotechnische installatie
- aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- aanpassing brandbeveiligingsinstallatie
- aanpassing inbraakbeveiligingsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



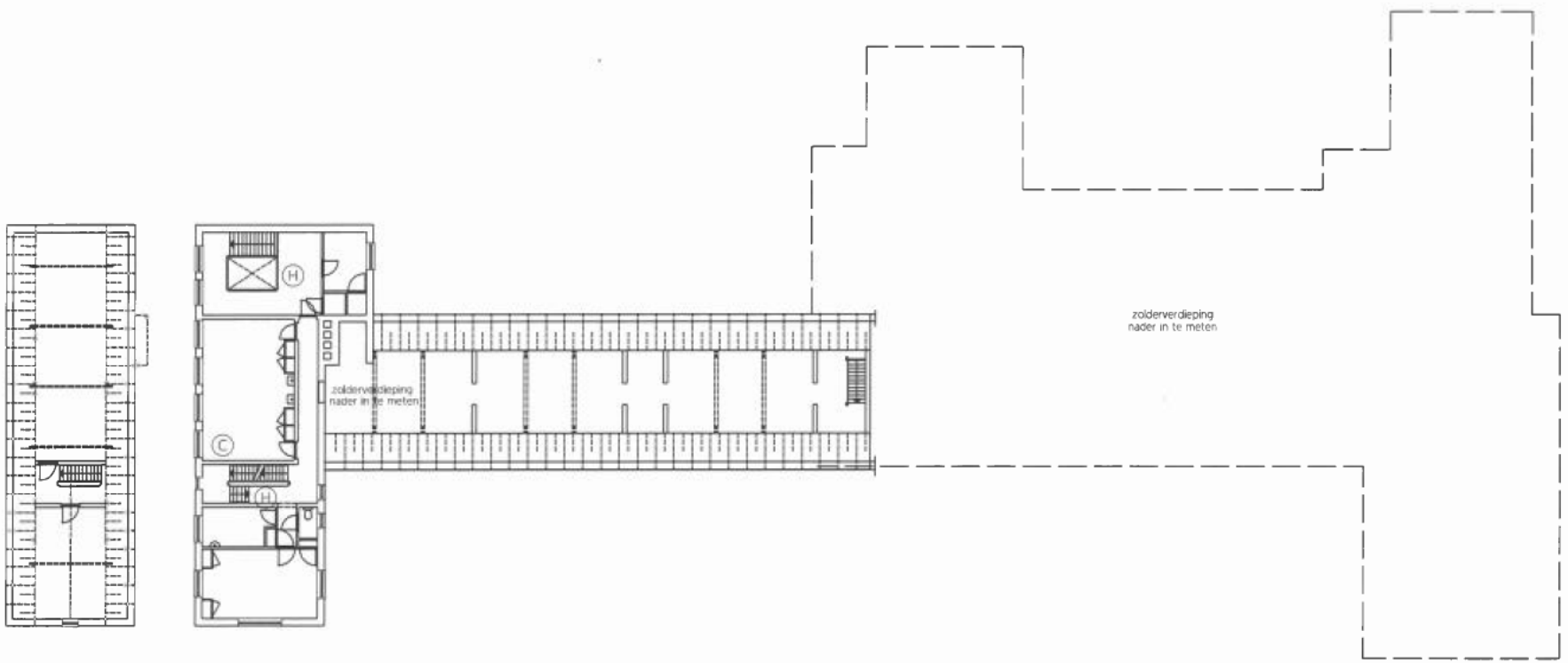
Eerste Verdieping fase 1. bruikbaar maken van bouwdeel straatzijde.
Gebouwdeel gereed maken voor één kantoor, 5 lokalen en een aula:

A. beperkte constructieve ingreep
B. nieuwe scheidingswand
C. nieuwe tijdelijke vloerafwerkingen
D. nieuwe wandafwerkingen
E. nieuwe (definitieve) toiletruimten
F. opschonen en aanhelen buitenruimte
G. verlaagd syteemplafonds vervangen
H. verbeteren en verhogen metalen balusters
I. tijdelijke keuken
J. vaste inrichting

- nieuwe elektrotechnische installatie
- aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- aanpassing brandbeveiligingsinstallatie
- aanpassing inbraakbeveiligingsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Zolder fase 1, bruikbaar maken van bouwdeel straatzijde.
Gebouwdeel gereed maken voor één kantoor, 5 lokalen en een aula:

A. beperkte constructieve ingreep
B. nieuwe scheidingswand
C. nieuwe tijdelijke vloerafwerkingen
D. nieuwe wandafwerkingen
E. nieuwe (definitieve) toiletruimten
F. opschonen en aanhelen buitenruimte
G. verlaagd syteemplafonds vervangen
H. verbeteren en verhogen metalen balusters
I. tijdelijke keuken
J. vaste inrichting

- nieuwe elektrotechnische installatie
- aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- aanpassing brandbeveiligingsinstallatie
- aanpassing inbraakbeveiligingsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



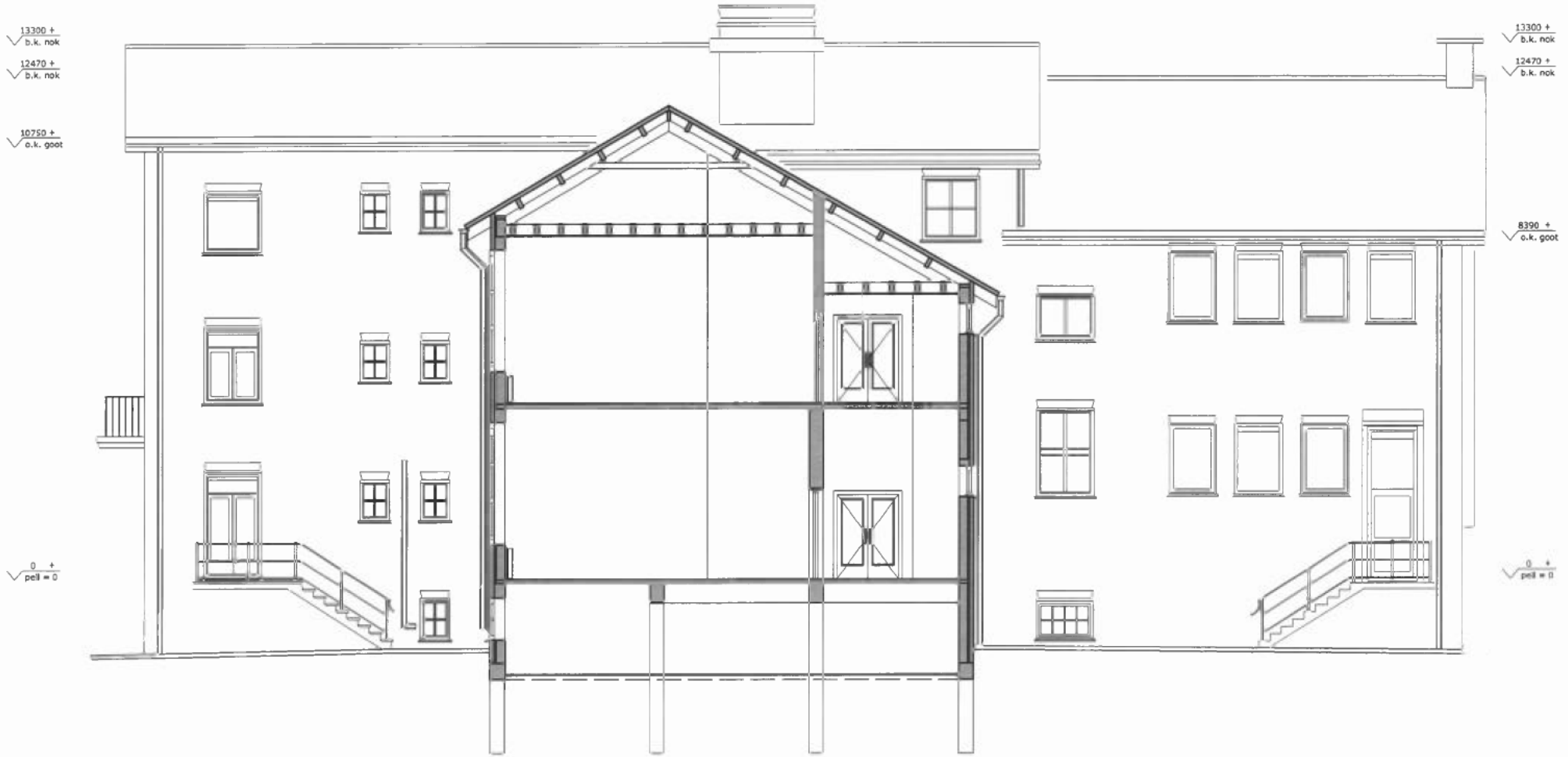
Doorsnede A bouwfase 1. bruikbaar maken van bouwdeel straatzijde.
Gebouwdeel gereed maken voor één kantoor, 5 lokalen en een aula:

A. beperkte constructieve ingreep
B. nieuwe scheidingswand
C. nieuwe tijdelijke vloerafwerkingen
D. nieuwe wandafwerkingen
E. nieuwe (definitieve) toiletruimten
F. opschonen en aanhelen buitenruimte
G. verlaagd syteemplafonds vervangen
H. verbeteren en verhogen metalen balusters
I. tijdelijke keuken
J. vaste inrichting

- nieuwe elektrotechnische installatie
- aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- aanpassing brandbeveiligingsinstallatie
- aanpassing inbraakbeveiligingsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede C bouwfase 1
Geen aanpassingen in dit bouwdeel

[redacted]

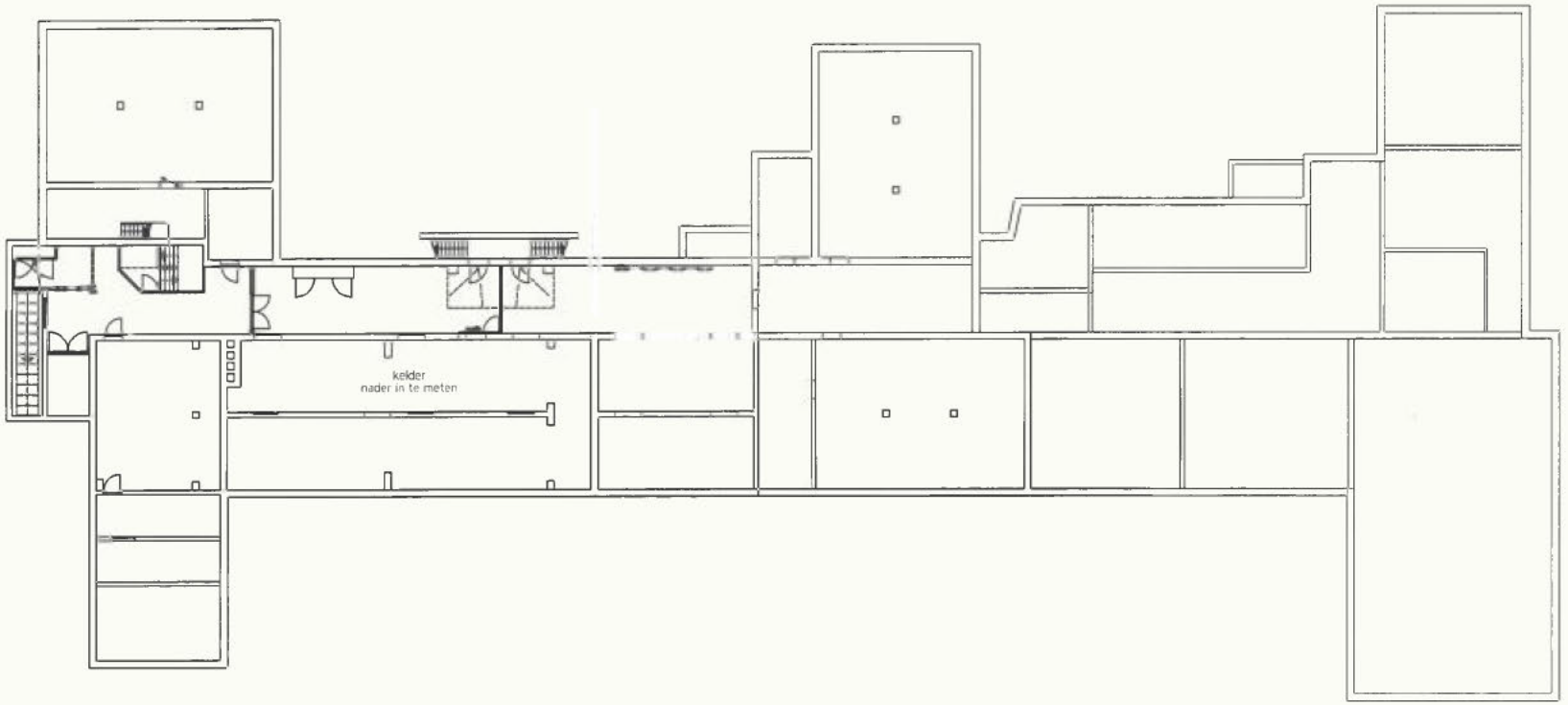
renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede D bouwfase 1
Geen aanpassingen in dit bouwdeel

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

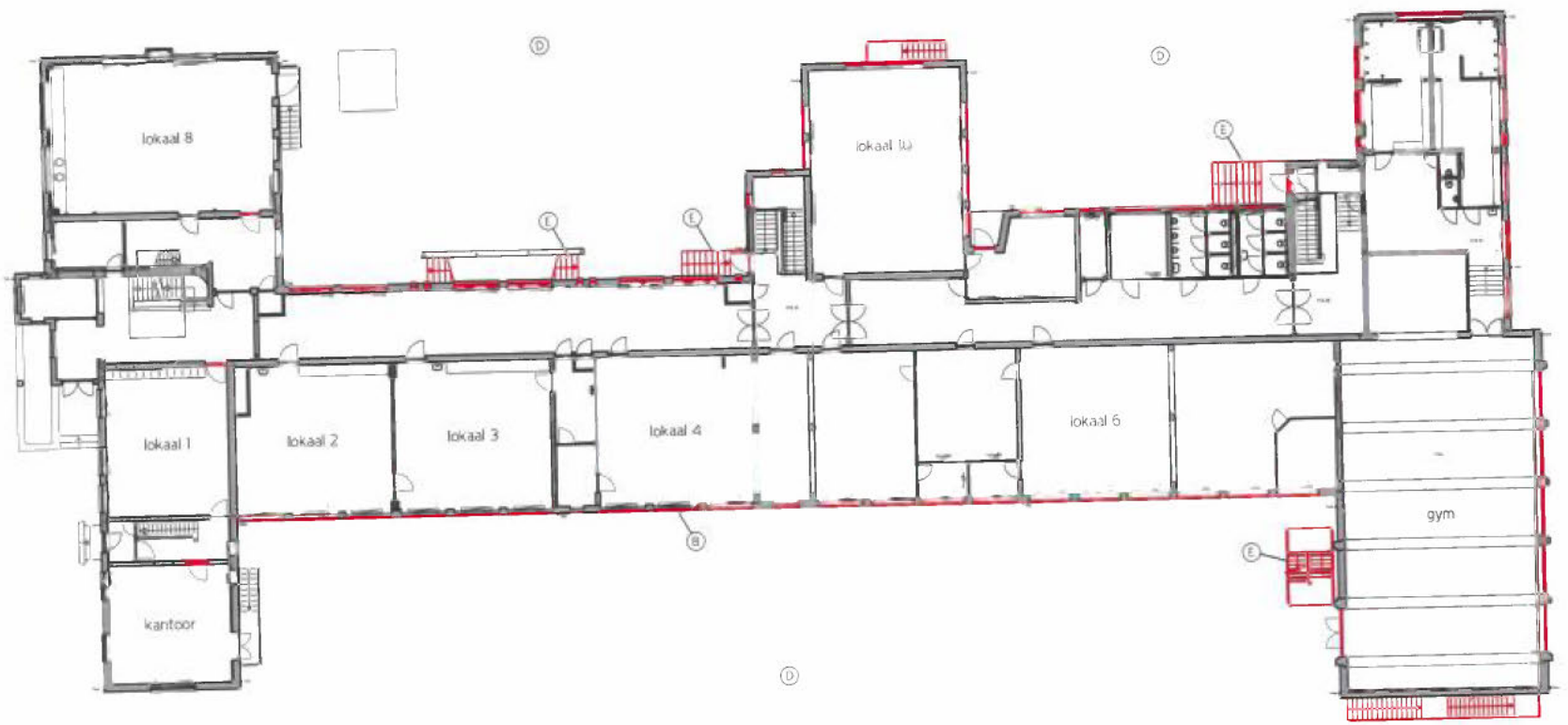


Kelder fase 2
School gereed maken voor 20 lokalen, kantoorruimte en een aula:

geen werkzaamheden

[redacted]

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

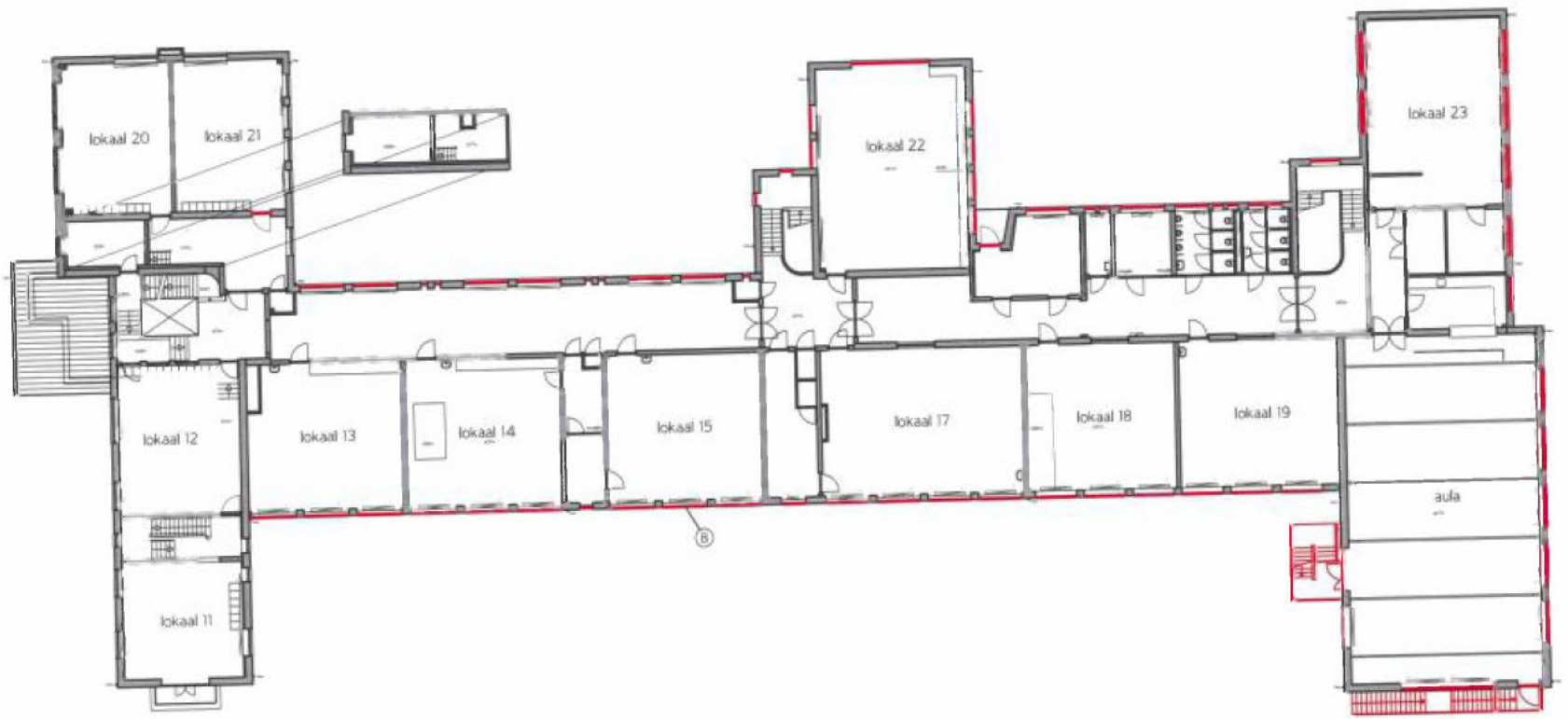


Begane grond fase 2
School gereed maken voor 20 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. daken isoleren
B. gevelpuien vervangen, beglazing
C. aanwezige asbest is verwijderd
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen, herstel betontrappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

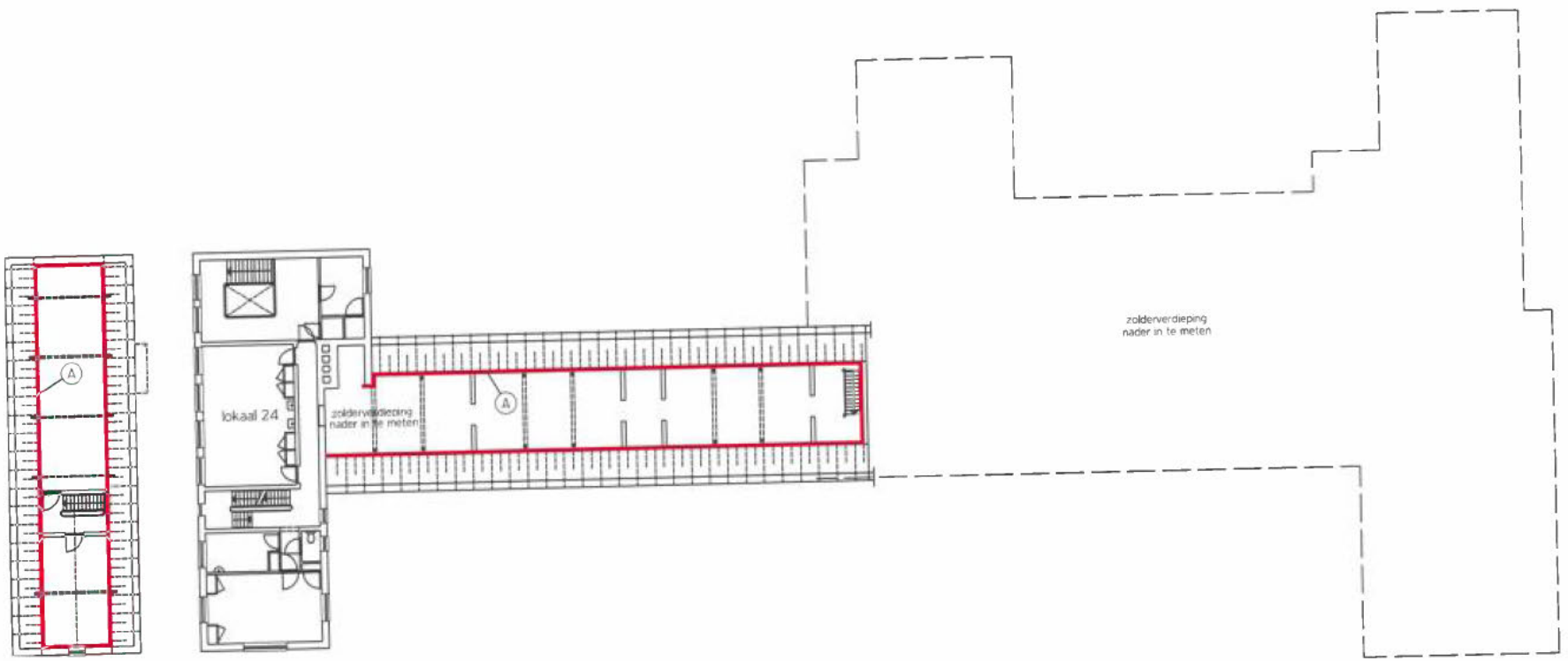


Eerste verdieping fase 2
School gereed maken voor 20 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. daken isoleren
B. gevelpuien vervangen, beglazing
C. aanwezige asbest is verwijderd
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Zolder fase 2
School gereed maken voor 20 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. daken isoleren
B. gevelpuien vervangen, beglazing
C. aanwezige asbest is verwijderd
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede A bouwfase 2

A. gevelpuien vervangen
B. aanwezige asbest is verwijderd
C. kap isoleren
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen, herstel betontrappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede C bouwfase 2
Gebouwdeel gereed maken voor 16 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. gevelpuien vervangen
B. aanwezige asbest is verwijderd
C. kap isoleren
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen, herstel betontrappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

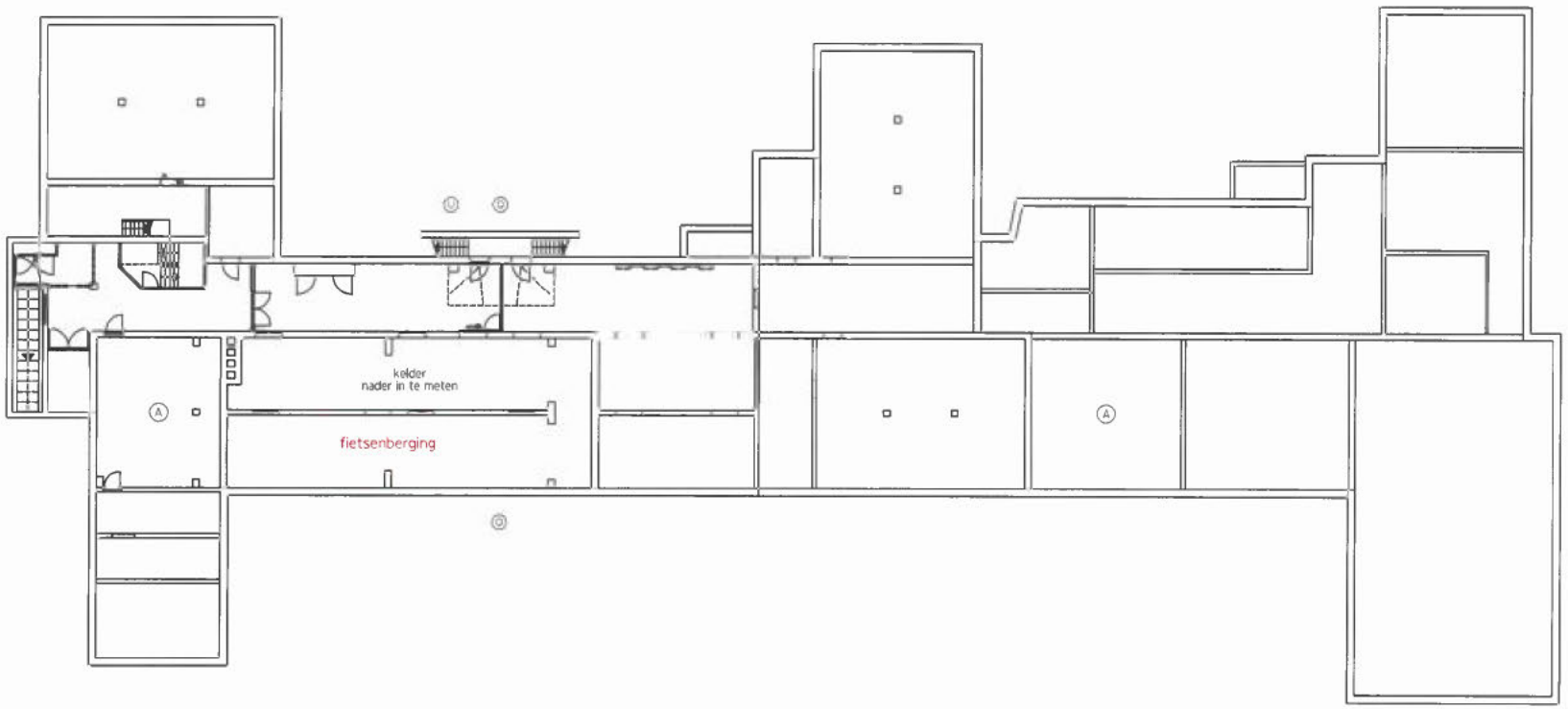


Doorsnede D bouwfase 2
Gebouwdeel gereed maken voor 16 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. gevelpuien vervangen
B. aanwezige asbest is verwijderd
C. kap isoleren
D. schoolpleininrichting
E. vervangen stalen trappen, herstel betontrappen

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



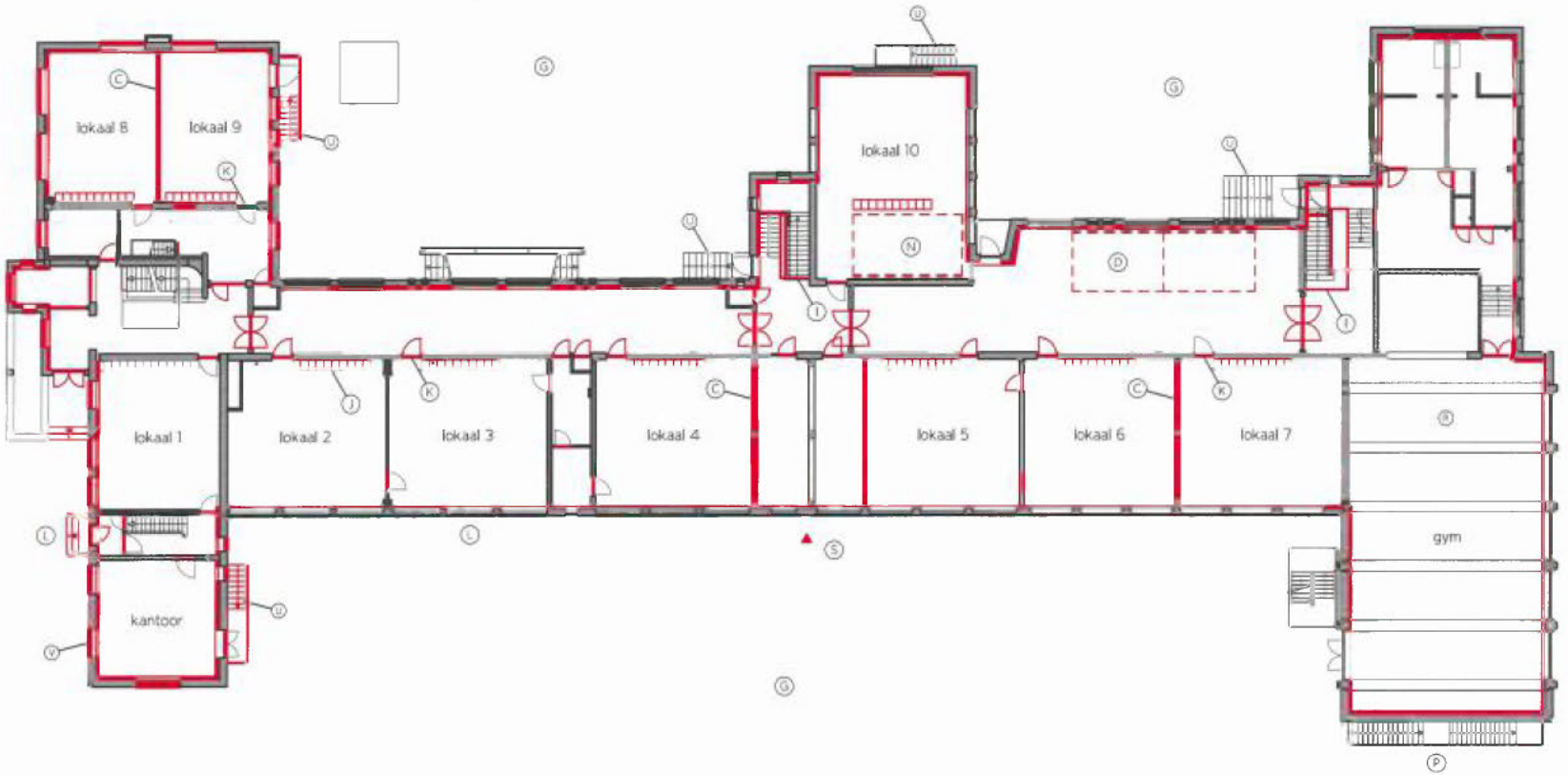
Kelder bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Begane grond bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



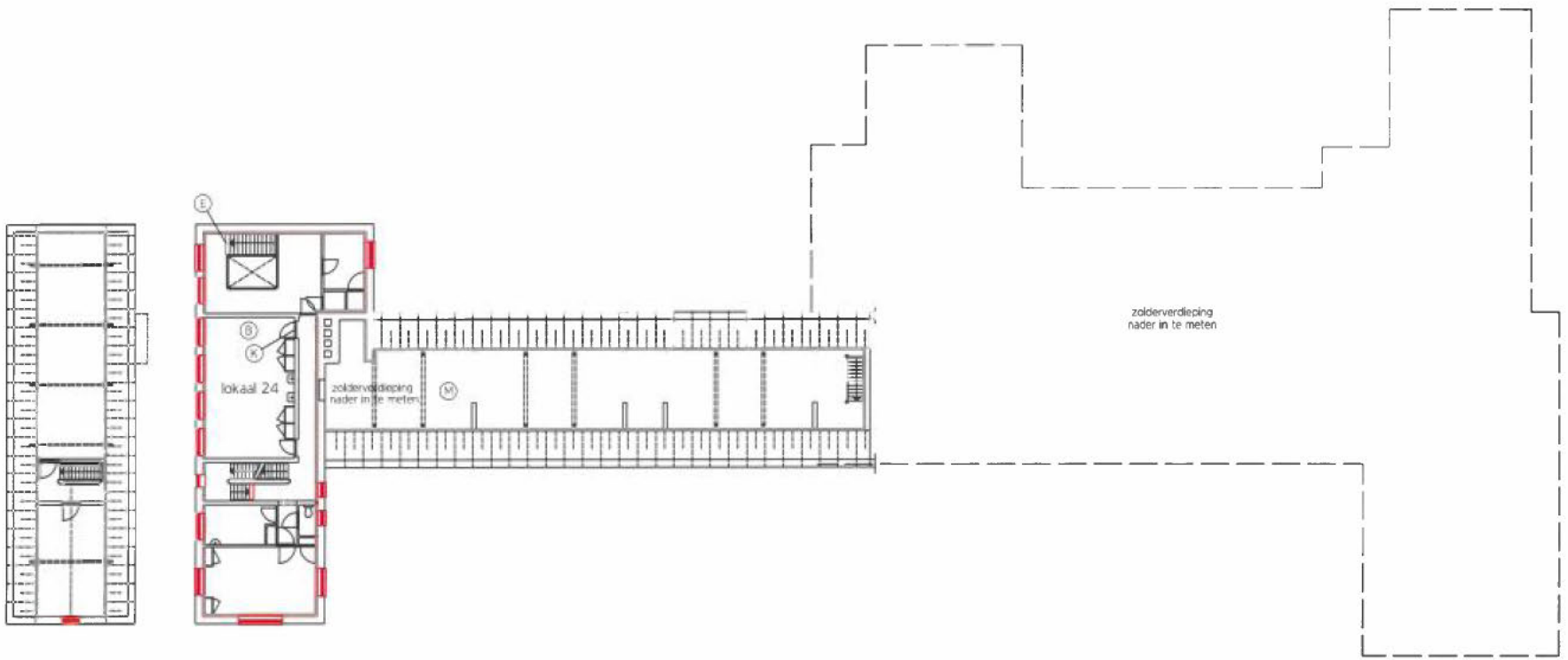
Eerste verdieping bouwfase 3,
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Zolder bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede A bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede C bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- 150m² PV panelen, geplaatst op het dak
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017



Doorsnede D bouwfase 3.
Geheel gereed maken tot Frisse School voor 24 lokalen, kantoorruimte en een aula:

A. plafond kelder & kruipruimte thermisch isoleren
B. nieuwe geluidsisolerende vloeren
C. nieuwe scheidingswand
D. spreekkamer
E. traphoogtes afstemmen op nieuwe vloerhoogte
F. nieuwe wandafwerkingen
G. buitenruimte aanleggen en inrichten
H. verlaagd plafonds vervangen
I. verbeteren en verhogen metalen balusters
J. nieuwe vaste binneninrichting
K. nieuwe binnendeuren en puien (vrije doorgangshoogte 2.3m)
L. restauratie metselwerk en stalen onderdelen buitengevel
M. plafond tweede verdieping thermisch isoleren
N. nieuw sanitair
O.
P. nieuwe toegang Aula eerste verdieping
Q. fietsenstalling en fietsenkelder toegankelijk maken
R. nieuwe houten gymzaalvloer
S. nieuwe toegang
T. nieuwe keuken
U. herstellen betonnen buitentrappen
V. vervangen gevelkozijnen fase 1

- slopen radiatoren
- nieuwe luchtverwarmingsinstallatie met warmteterugwinning
- gebalanceerde mechanische ventilatie
- warmtepomp
- nieuwe drinkwaterinstallatie
- nieuwe rioleringsinstallatie
- nieuwe elektrotechnische installatie.
- **150m² PV panelen, geplaatst op het dak**
- nieuwe brandveiligheidsinstallatie
- nieuwe inbraakveiligheidsinstallatie

[redacted]
stedenbouw en architectuur

renovatie School voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
25 januari 2017

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 1**		

Bouwkosten NEN 2634, niveau 1

			Totalen	Per m2 BVO	%
1	Sloop		17.466	28	5,13%
2	Bouwkundige werken		200.888	318	59,01%
3	Installaties		70.700	112	20,77%
4	Vaste inrichting		37.500	59	11,02%
5	Terreininrichting		13.888	22	4,08%
	Subtotaal excl. BTW		**340.442**	**539**	**95,92%**
	Diveren niet begroot, nadere planuitwerkingen	20,00%	68.088		
			408.530		
	Algemene bouwplaatskosten	8,00%	32.682		
			441.213		
	Algemene kosten	6,00%	26.473		
			467.686		
	Winst en risico	3,00%	14.031		
			481.716		
	CAR-verzekering	0,35%	1.686		
	Totale kosten		**483.402**		
	Prijsstijgingen tot start bouw	0,00% / jaar	0		
	Afkoop prijsstijgingen	0,00% / jaar	0		
			0		
	Totale kosten exclusief BTW		**483.402**	**765**	

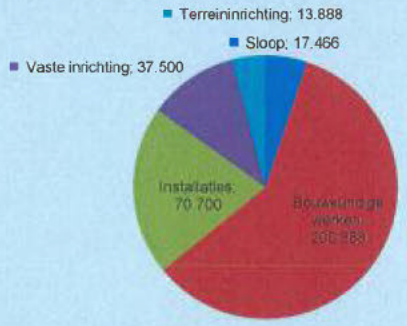
Vormfactoren

Bebouwd oppervlak/bruto vloeroppervlak	2,39
Geveloppervlak / bruto vloeroppervlak	1,38
Geveloppervlak open/geveloppervlak gesloten	0,27
Dakoppervlak / bruto vloeroppervlak	0,82
Bruto inhoud / bruto vloeroppervlak	0,00
(Geveloppervlak + dakoppervlak) / bruto vloeroppervlak	2,20

Oppervlakten NEN 2580

Terrein oppervlak	632 m2
Bebouwd oppervlak	1.508 m2
Bruto vloer oppervlak	632 m2
Geveloppervlak	874 m2
Gevelopeningen	170 m2
Dakoppervlak	516 m2

Onderverdeling bouwkosten



[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 1**		

Uitgangspunten

Algemeen:
De kostenraming gebaseerd op tekeningen van [redacted]

- 1e kelder bestaand	11-07-2014
- begane grond	11-07-2014
- 1e verdieping	11-07-2014
- 2e verdieping	11-07-2014

Aannames
- nieuwe vloer en wandafwerkingen
- nieuwe toiletruimten op de begane grond en de verdieping
- opschonen en plaatselijke aanhelen buitenruimte
- de bestaande verlaagde plafonds worden gesloopt en na het verwijderen van de wanden voorzien van een nieuw systeemplafond
- verbeteren en verhogen de bestaande metalen balustrades
- elektrotechnische installatie
- aanpassing en uitbreiding drinkwaterinstallatie
- aanpassing en uitbreiding rioleringsinstallatie
- aanpassing brandbeveiligingsinstallatie
- aanpassing inbraakbeveiligingsinstallatie

Niet opgenomen
- vaste binneninrichting, kasten en lockers
- voorzetwanden aan de binnenzijde van de buitenwanden
- losse inrichting
- nieuwe verwarmingsinstallatie
- luchtbehandelingsinstallatie
- regenwaterafvoeren.
- lestijdensignalering
- oproepinstallatie

Opmerkingen:
- geen constructieve gegevens
- geen gegevens inzake bestaande materialisering en afwerkingen.

[redacted] Bouwconsult

Project:	Herinrichting bestaande school	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	16048	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	Initiatieffase		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	SVPO		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	Globale kostenraming fase 1		

code	omschrijving	hoev.	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
1	Sloop							
1.A	Sloopkosten algemeen	632,00	bvo					
(00.10)	Schoonsloop	632,00	m2				8,00	5.056,00
(00.20)	Sloop werkzaamheden	632,00	m2				19,64	12.410,34
	Sloopkosten algemeen						27,64	17.466,34
							TOTAAL SLOOP	17.466,34
2	BOUWKUNDIGE WERKEN							
2.A	FUNDERING							
(11)	Bodemvoorzieningen, grond	632,00	bvo					
(11.10)	Maatvoering	1,00	pst				632,00	632,00
	Bodemvoorzieningen, grond						632,00	632,00
							TOTAAL FUNDERING	632,00
2.B	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE							
(22)	Binnenwanden, dragend	632,00	bvo					
(22.10)	Binnenwanden, vuil metselwerk, kalkzandsteen	18,00	m2				97,01	1.746,18
	Binnenwanden, dragend						97,01	1.746,18
(23)	Dragende vloeren	632,00	bvo					
(23.40)	Dichtzetten vervallen bestaande vloersparingen	4,00	st				693,00	2.772,00
	Dragende vloeren						4,39	2.772,00
(28)	Hoofddraagconstructies	632,00	bvo					
(28.10)	Leveren staalconstructie	2.160,00	kg				2,55	5.514,00
(28.20)	Plaatsen staalcontructie	1,00	pst				4.107,50	4.107,50
	Hoofddraagconstructies						15,22	9.621,50
							TOTAAL HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE	14.139,68
2.E	BINNENWANDEN							
(22)	Binnenwanden	632,00	bvo					
(22.10)	Binnenwand, gipskarton geïsoleerd	85,00	m2				65,07	5.531,02
(22.20)	Sanitaire wanden in nieuwen toiletruimten	2,00	st				5.500,00	11.000,00
	Binnenwanden						26,16	16.531,02
(32)	Binnenwandopeningen	632,00	bvo					
(32.10)	Binnenwandopeningen, kozijnen schilderwerk	53,00	m2				14,67	777,64
(32.20)	Nieuw houten kozijnen in de binnenwanden	15,00	m2				162,96	2.444,34
(32.30)	Dichte binnendeuren, nw beslag en schilderw.	22,00	st				459,42	10.107,21
(32.30)	Best. binnenglasdeur, nw beslag en schilderw.	4,00	st				721,64	2.886,58
(32.40)	Dichte binnendeuren, nieuw	6,00	st				792,24	4.753,43
	Binnenwandopeningen						33,18	20.969,19
(42)	Binnenwandafwerkingen	632,00	bvo					
(42.10)	Binnenwand afwerking tegelwerk	63,00	m2				68,38	4.308,06
(42.20)	Binnenwand afwerking, stucwerk	1.117,00	m2				17,80	19.882,60
(42.30)	Binnenwand afw. gesausd	204,00	m2				12,75	2.601,00
(42.30)	Binnenwand afw. glasvlies gesausd	913,00	m2				16,75	15.292,75
	Binnenwandafwerkingen						66,59	42.084,41
							TOTAAL BINNENWANDEN	79.584,62
2.F	VLOEREN							
(43)	Vloerafwerkingen	632,00	bvo					
(43.10)	Cement dekvloer D20, sanitaire ruimten	21,00	m2				16,25	341,25
(43.20)	Droge dekvloeren	436,00	m2				42,63	18.588,20
(43.30)	Schoonlooptapijt	7,00	m2				66,00	462,00
(43.40)	Marmoleum vloerbedekking	436,00	m2				44,86	19.559,91
(43.50)	Kunststof gietvloeren	21,00	m2				63,00	1.323,00
(43.60)	Plaatselijk herstellen bestaande tegelvloeren	46,00	m2				12,50	575,00
(43.90)	Houten vloerplint, bestaand schilderwerk	177,00	m1				4,25	752,25
(43.90)	Houten vloerplint, nieuw schilderwerk	117,00	m1				10,08	1.179,36
(43.100)	Sanitaire holplint	24,00	m1				18,50	444,00
	Vloerafwerkingen						68,39	43.224,97
							TOTAAL VLOEREN	43.224,97
2.G	TRAPPEN EN HELLINGEN							
(24)	Trappen	632,00	bvo					

code	omschrijving	hoev.	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
(24.10)	**Plaatselijk herstel bestaande binnen trappen**	**8,00**	**st**				1.000,00	**8.000,00**
(24.20)	**Plaatselijk herstel bestaande buitentrappen**	**4,00**	**st**				3.000,00	**12.000,00**
	Trappen						31,65	**20.000,00**
(34)	**Balustrades en leuningen**	**632,00**	**bvo**					
(34.10)	**Balustrade binnen modificeren bestaand**	**44,00**	**m1**				**175,00**	**7.700,00**
(34.20)	**Balustrade hout bestaand schilderwerk**	**26,00**	**m1**				**55,00**	**1.430,00**
(34.30)	**Leuning bestaand schilderwerk**	56,00	**m1**				**175,00**	**9.800,00**
	Balustrades en leuningen						**29,95**	**18.930,00**
						TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN		**38.930,00**
2.H	PLAFONDS							
(45)	Plafonds	632,00	bvo					
(45.10)	**Koofconstructie, MDF beplating**	**8,00**	**m1**				61,04	**488,34**
(45.20)	**Pl. repareren/dichtzetten bestaande stucplafonds**	**451,00**	**m2**				10,00	**4.510,00**
(45.30)	**Verlaagd systeemplafond**	**451,00**	**m2**				39,00	**17.589,00**
(45.30)	**Plafonds stucwerk reparatie en sauswerk**	**50,00**	**m2**				35,79	1.789,50
	Plafonds						38,57	24.376,84
							TOTAAL PLAFONDS	24.376,84
							TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	200.888,11
3	INSTALLATIES							
3.A	**Werktuigbouwkundige installaties**	**632,00**	**bvo**					
(51-56.10)	**W- installatie, incl. sanitair**	**632,00**	**bvo**				**55,50**	**35.076,00**
	Werktuigbouwkundige installaties						**55,50**	**35.076,00**
3.B	Elektrische installaties	632,00	bvo					
(61-69.10)	**E-installatie, incl. armaturen en beveiligingsinstallatie**	**632,00**	**bvo**				56,37	**35.624,00**
	Elektrische installaties						56,37	**35.624,00**
							TOTAAL INSTALLATIES	**70.700,00**
4.A	VASTE INRICHTINGEN							
(73)	**Vaste inrichtingen**	**632,00**	**bvo**					
(73.10)	**Keukeninrichting**	**8,00**	**st**				**1.250,00**	**10.000,00**
(73.20)	**Balie conciergeruimte**	**1,00**	**st**				**3.500,00**	**3.500,00**
(73.30)	**Vaste kasten/opslag voorzieningen**	**6,00**	**st**				**4.000,00**	**24.000,00**
	Vaste inrichtingen						**59,34**	**37.500,00**
							TOTAAL INRICHTINGEN	**37.500,00**
5	**TERREIN**							
5.A	**Terreininrichting**	**1.111,00**	**terr**					
(90.10)	**Schoolpleininrichting**	**1.111,00**	**m2**				**12,50**	**13.887,50**
	Terreininrichting						**12,50**	**13.887,50**
							TOTAAL TERREIN	13.887,50
							TOTAAL	340.441,95

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school** **Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam**	Datum begr.:	16-jan-17
		Gew. d.d.:	
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)**		

Bouwkosten NEN 2634, niveau 1

			Totalen	Per m2 BVO	%
1	Sloop		0	0	0,00%
2	Bouwkundige werken		1.011.994	210	94,11%
3	Installaties		0	0	0,00%
4	Vaste inrichting		0	0	0,00%
5	Terreininrichting		63.327	13	5,89%
	Subtotaal excl. BTW		**1.075.321**	**223**	**94,11%**
	Diveren niet begroot, nadere planuitwerkingen	10,00%	107.532		
			1.182.853		
	Algemene bouwplaatskosten	8,00%	94.628		
			1.277.481		
	Algemene kosten	6,00%	76.649		
			1.354.130		
	Winst en risico	3,00%	40.624		
			1.394.754		
	CAR-verzekering	0,35%	4.882		
	Totale kosten		**1.399.636**		
	Prijsstijgingen tot start bouw	0,00% / jaar	0		
	Afkoop prijsstijgingen	0,00% / jaar	0		
			0		
	Totale kosten exclusief BTW		**1.399.636**	**291**	

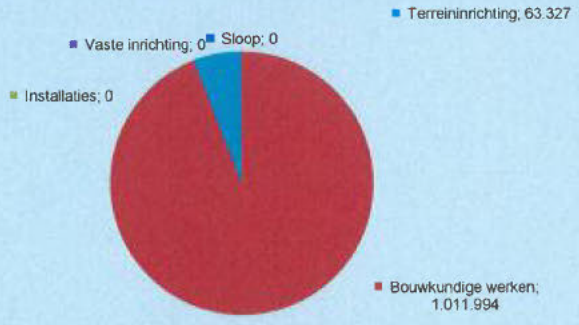
Vormfactoren

Bebouwd oppervlak/bruto vloeroppervlak	0,31
Geveloppervlak / bruto vloeroppervlak	0,62
Geveloppervlak open/geveloppervlak gesloten	0,16
Dakoppervlak / bruto vloeroppervlak	0,40
Bruto inhoud / bruto vloeroppervlak	0,00
(Geveloppervlak + dakoppervlak) / bruto vloeroppervlak	1,02

Oppervlakten NEN 2580

Terrein oppervlak	4.815 m2
Bebouwd oppervlak	1.508 m2
Bruto vloer oppervlak	4.815 m2
Geveloppervlak	3.007 m2
Gevelopeningen	780 m2
Dakoppervlak	1.908 m2

Onderverdeling bouwkosten



[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school** **Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam**	Datum begr.: Gew. d.d.:	16-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)**		

Uitgangspunten

Algemeen:
De kostenraming gebaseerd op de navolgende tekeningen
Tekeningen [redacted]
- 1e kelder bestaand 11-07-2014
- zolder 11-07-2014

Tekeningen [redacted]
- bestaande situatie, plattegronden begane grond en 1e en 2e verdieping
- bestaande situatie, gevelaanzichten
- doorsnede A bestaande situatie
- doorsnede C bestaande situatie
- doorsnede D bestaande situatie

Aannames
- alleen onderhoudswerkzaamheden aan het exterieur, gevels en daken en terrein
- bestaand aanwezig asbest is volledig gesaneerd
- de bestaande kunststof en tevens verouderde kunststof kozijnen worden vervangen door nieuw

Niet opgenomen
- werkzaamheden aan het interieur

Opmerkingen:
- geen constructieve gegevens

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	
No:	16048	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	Initiatieffase		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	SVPO		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)		

code	omschrijving	hoev.	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
2	BOUWKUNDIGE WERKEN							
2.A	FUNDERING							
2.C	DAKEN							
(27)	**Daken**	**4.815,00**	**bvo**					
(27.10)	**Daken, timmerwerk algemeen, klein herstel**	**1,00**	**pst**				**5.000,00**	**5.000,00**
(27.20)	**Isoleren binnenzijde kapconstructie**	**1.553,00**	**m2**				**55,00**	**85.415,00**
	Daken						**18,78**	**90.415,00**
(47)	**Dakafwerkingen**	**4.815,00**	**bvo**					
(47.10)	**Dakgootbekleding vlakke zinken bakgoot**	**247,00**	**m1**				**171,83**	**42.442,63**
(47.20)	**Vervangen bestaande zinken hemelwaterafv.**	**178,00**	**m1**				**87,93**	**15.652,20**
(47.30)	**Plaatselijk herstellen bestaande dakbedekking**	**1.907,33**	**m2**				**15,00**	**28.609,97**
	Dakafwerkingen						**18,01**	**86.704,80**
							TOTAAL DAKEN	**177.119,80**
2.D	GEVEL							
(21)	Buitenwanden	4.815,00	bvo					
(21.10)	**Voegwerk herstellen, bestaand 20%**	2.227,00	m2				**21,59**	**48.087,96**
(21.20)	**Plaatselijk herstellen bestaand metselwerk**	2.227,00	m2				**22,50**	**50.107,50**
(21.30)	**Binnenzijde buitenwand, ms-voorzetwand**	2.467,00	m2				**65,27**	**161.021,42**
(21.40)	**Inblazen glasparels in luchtspouw**	2.227,00	**m2**				**11,80**	**26.278,60**
(21.50)	**Steigerwerk**	3.007,00	**m2**				**18,40**	**55.328,80**
	Buitenwanden						**147,16**	**340.824,28**
(31)	**Buitenwandopeningen**	**4.815,00**	**bvo**					
(31.10)	**Buitenkozijnen nieuw met isolatie glas hr++**	**780,00**	**m2**				**464,32**	**362.173,20**
(31.20)	**Vensterbanken, nieuw bij voorzetwanden**	**315,41**	**m1**				**46,11**	**14.543,14**
(31.30)	**Aftimmering diktekanten bij voorzetwanden**	**1.211,14**	**m1**				**20,80**	**25.195,67**
(31.40)	**Ventilatieroosters**	**272,00**	**st**				**90,58**	**24.638,00**
	Buitenwandopeningen						**88,59**	**426.550,01**
(41)	**Buitenwand afwerkingen**	**4.815,00**	**bvo**					
(41.10)	**Buitenafw. pl. herstel beton en schilderwerk**	**1,00**	**pst**				**35.000,00**	**35.000,00**
	Buitenwand afwerkingen						7,27	**35.000,00**
							TOTAAL GEVEL	**802.374,30**
2.G	TRAPPEN EN HELLINGEN							
(24)	Trappen	4.815,00	bvo					
(24.20)	**Plaatselijk herstel bestaande buitentrappen**	**11,00**	**st**				2.954,55	**32.500,00**
	Trappen						6,75	32.500,00
							TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN	32.500,00
							TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	1.011.994,10
5	TERREIN							
5.A	Terreininrichting	1.111,00	terr					
(90.10)	**Schoolpleininrichting**	**1.111,00**	**m2**				**57,00**	**63.327,00**
	Terreininrichting						**57,00**	**63.327,00**
							TOTAAL TERREIN	**63.327,00**
							TOTAAL	**1.075.321,10**

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Investeringskosten fase 2**		

Investeringskosten

		Totalen	Per m2 BVO
Bouw- en installatiekosten			
fase 2		1.189.256	
		1.189.256	**247**
Advieskosten			
architect	4,00%	47.570	10
stedenbouwkundige	0,00%	0	0
interieurarchitect	0,00%	0	0
constructeur	1,20%	14.271	3
adviseur installaties	1,50%	17.839	4
bouwfysisca/duurzaamheid	0,30%	3.568	1
projectmanagement	1,80%	21.407	4
kosten management	0,20%	2.379	0
toezicht tijdens de bouw, op basis van deeltijd 50%	1,60%	19.028	4
overige adviseurs	0,50%	5.946	1
Subtotaal advieskosten		**132.007**	**27**
Heffingen, aansluitkosten en verzekeringen			
leges en aansluitkosten	3,00%	35.678	7
verzekeringen opdrachtgever	0,00%	0	0
Subtotaal, heffingen, aansluitkosten en verzekeringen		**35.678**	**7**
Aanloop- en afzetkosten			
verhuis-, leegstands- en openingskosten	0,00%	0	0
brochures, advertenties en reclamekosten	0,00%	0	0
bemiddelings- en makelaarskosten	0,00%	0	0
notariskosten	0,00%	0	0
Subtotaal aanloop- en afzetkosten		**0**	**0**
Inrichtingskosten			
Data en telefonie		0	0
Brandmeldinstallatie volledig		0	0
Intercom/camera installatie		0	0
raamafwerking/vitrage		0	0
sluitplan obv elektronisch sluitsysteem		0	0
buitenverlichting		0	0
inrichting algemene ruimten		0	0
terugbouwverplichting		0	0
Subtotaal inrichtingskosten		**0**	**0**
Subtotaal excl. BTW		**1.356.941**	**282**
Reservering onvoorzien	10,00%	135.694	
Totaal investering, excl. BTW		**1.492.635**	**310**
BTW	21,00%	313.453	
Totaal investering, incl. BTW		**1.806.089**	**375**

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)**		

Bouwkosten NEN 2634, niveau 1

			Totalen	Per m2 BVO	%
1	Sloop		0	0	0,00%
2	Bouwkundige werken		774.221	161	92,44%
3	Installaties		0	0	0,00%
4	Vaste inrichting		0	0	0,00%
5	Terreininrichting		63.327	13	7,56%
	Subtotaal excl. BTW		**837.548**	**174**	**92,44%**
	Diveren niet begroot, nadere planuitwerkingen	20,00%	167.510		
			1.005.058		
	Algemene bouwplaatskosten	8,00%	80.405		
			1.085.463		
	Algemene kosten	6,00%	65.128		
			1.150.590		
	Winst en risico	3,00%	34.518		
			1.185.108		
	CAR-verzekering	0,35%	4.148		
	Totale kosten		**1.189.256**		
	Prijsstijgingen tot start bouw	0,00% / jaar	0		
	Afkoop prijsstijgingen	0,00% / jaar	0		
			0		
	Totale kosten exclusief BTW		**1.189.256**	**247**	

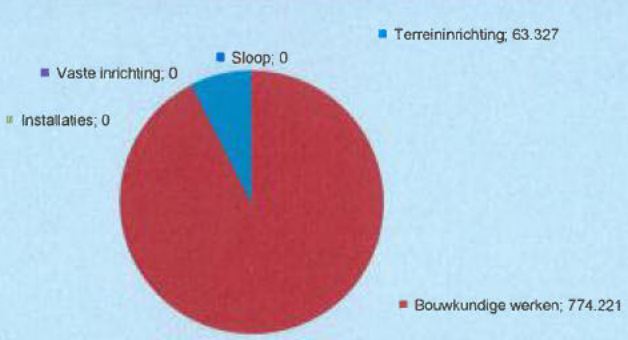
Vormfactoren

Bebouwd oppervlak/bruto vloeroppervlak	0,31
Geveloppervlak / bruto vloeroppervlak	0,62
Geveloppervlak open/geveloppervlak gesloten	0,16
Dakoppervlak / bruto vloeroppervlak	0,40
Bruto inhoud / bruto vloeroppervlak	0,00
(Geveloppervlak + dakoppervlak) / bruto vloeroppervlak	1,02

Oppervlakten NEN 2580

Terrein oppervlak	4.815 m2
Bebouwd oppervlak	1.508 m2
Bruto vloer oppervlak	4.815 m2
Geveloppervlak	3.007 m2
Gevelopeningen	780 m2
Dakoppervlak	1.908 m2

Onderverdeling bouwkosten



[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]

Opdrachtgever: **SVPO**
Architect: [redacted]

Onderdeel: **Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)**

Uitgangspunten

Algemeen:
De kostenraming gebaseerd op de navolgende tekeningen
Tekeningen [redacted]
- 1e kelder bestaand 11-07-2014
- zolder 11-07-2014

Tekeningen [redacted]
- bestaande situatie, plattegronden begane grond en 1e en 2e verdieping
- bestaande situatie, gevelaanzichten
- doorsnede A bestaande situatie
- doorsnede C bestaande situatie
- doorsnede D bestaande situatie

Aannames
- alleen onderhoudswerkzaamheden aan het exterieur, gevels en daken en terrein
- de bestaande kunststof en tevens verouderde kunststof kozijnen worden vervangen door nieuw

Niet opgenomen
- werkzaamheden aan het interieur
- onderhoudswerkzaamheden aan de gevels van fase 1

Opmerkingen:
- geen constructieve gegevens

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	16048	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	Initiatieffase		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	SVPO		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	Globale kostenraming fase 2 (buitenschil)		

code	omschrijving	hoev.	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
2	BOUWKUNDIGE WERKEN							
2.C	DAKEN							
(27)	Daken	4.815,00	bvo					
(27.10)	Daken, timmerwerk algemeen, klein herstel	1,00	pst				5.000,00	5.000,00
	Daken						1,04	5.000,00
(47)	**Dakafwerkingen**	4.815,00	bvo					
(47.10)	**Dakgootbekleding vlakke zinken bakgoot**	247,00	m1				171,83	42.442,63
(47.20)	**Vervangen bestaande zinken hemelwaterafv.**	178,00	m1				87,93	15.652,20
(47.30)	**Plaatselijk herstellen bestaande dakbedekking**	1.488,00	m2				22,00	32.736,00
	Dakafwerkingen						18,86	90.830,83
							TOTAAL DAKEN	95.830,83
2.D	**GEVEL**							
(21)	**Buitenwanden**	4.815,00	bvo					
(21.10)	**Voegwerk herstellen, bestaand 20%**	1.524,00	m2				21,59	32.907,97
(21.20)	**Plaatselijk herstellen bestaand metselwerk**	1.524,00	m2				22,50	34.290,00
(21.40)	**Inblazen glasparels in luchtspouw**	1.524,00	m2				11,80	17.983,20
(21.50)	**Steigerwerk**	2.134,00	m2				18,40	39.265,60
	Buitenwanden						78,52	124.446,77
(31)	**Buitenwandopeningen**	4.815,00	bvo					
(31.10)	**Buitenkozijnen staal nieuw met isolatie glas hr++**	610,00	m2				702,47	428.508,00
(31.40)	**Ventilatieroosters**	197,00	st				126,58	24.935,75
	Buitenwandopeningen						94,17	453.443,75
(41)	**Buitenwand afwerkingen**	4.815,00	bvo					
(41.10)	**Buitenafw. pl. herstel beton en schilderwerk**	1,00	pst				45.000,00	45.000,00
	Buitenwand afwerkingen						9,35	45.000,00
							TOTAAL GEVEL	622.890,52
2.G	TRAPPEN EN HELLINGEN							
(24)	Trappen	4.815,00	bvo					
(24.20)	**Plaatselijk herstel bestaande buitentrappen**	11,00	st				5.045,45	55.500,00
	Trappen						11,53	55.500,00
							TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN	55.500,00
							TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	774.221,35
5	TERREIN							
5.A	**Terreininrichting**	1.111,00	terr					
(90.10)	**Schoolpleininrichting**	1.111,00	m2				57,00	63.327,00
	Terreininrichting						57,00	63.327,00
							TOTAAL TERREIN	63.327,00
							TOTAAL	837.548,35

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Investeringskosten fase 3**		

Investeringskosten

		Totalen	Per m2 BVO
Bouw- en installatiekosten			
fase 3		4.866.550	
		4.866.550	**1.011**
Advieskosten			
architect	4,00%	194.662	40
stedenbouwkundige	0,00%	0	0
interieurarchitect	0,00%	0	0
constructeur	1,20%	58.399	12
adviseur installaties	1,50%	72.998	15
bouwfysisca/duurzaamheid	0,30%	14.600	3
projectmanagement	1,80%	87.598	18
kosten management	0,20%	9.733	2
toezicht tijdens de bouw, op basis van deeltijd 50%	1,60%	77.865	16
overige adviseurs	0,50%	24.333	5
Subtotaal advieskosten		**540.187**	**112**
Heffingen, aansluitkosten en verzekeringen			
leges en aansluitkosten	3,00%	145.996	30
verzekeringen opdrachtgever	0,00%	0	0
Subtotaal, heffingen, aansluitkosten en verzekeringen		**145.996**	**30**
Aanloop- en afzetkosten			
verhuis-, leegstands- en openingskosten	0,00%	0	0
brochures, advertenties en reclamekosten	0,00%	0	0
bemiddelings- en makelaarskosten	0,00%	0	0
notariskosten	0,00%	0	0
Subtotaal aanloop- en afzetkosten		**0**	**0**
Inrichtingskosten			
Data en telefonie		0	0
Brandmeldinstallatie volledig		0	0
Intercom/camera installatie		0	0
raamafwerking/vitrage		0	0
sluitplan obv elektronisch sluitsysteem		0	0
buitenverlichting		0	0
inrichting algemene ruimten		0	0
terugbouwverplichting		0	0
Subtotaal inrichtingskosten		**0**	**0**
Subtotaal excl. BTW		**5.552.733**	**1.153**
Reservering onvoorzien	10,00%	555.273	
Totaal investering, excl. BTW		**6.108.006**	**1.269**
BTW	21,00%	1.282.681	
Totaal investering, incl. BTW		**7.390.688**	**1.535**

[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 3**		

Bouwkosten NEN 2634, niveau 1

			Totalen	Per m2 BVO	%
1	Sloop		100.295	21	2,91%
2	Bouwkundige werken		1.591.007	330	46,23%
3	Installaties		1.630.958	339	47,39%
4	Vaste inrichting		119.500	25	3,47%
5	Terreininrichting		0	0	0,00%
	Subtotaal excl. BTW		**3.441.759**	**715**	**100,00%**
	Diveren niet begroot, nadere planuitwerkingen	20,00%	688.352		
			4.130.111		
	Algemene bouwplaatskosten	8,00%	330.409		
			4.460.520		
	Algemene kosten	6,00%	247.807		
			4.708.326		
	Winst en risico	3,00%	141.250		
			4.849.576		
	CAR-verzekering	0,35%	16.974		
	Totale kosten		**4.866.550**		
	Prijsstijgingen tot start bouw	0,00% / jaar	0		
	Afkoop prijsstijgingen	0,00% / jaar	0		
			0		
	Totale kosten exclusief BTW		**4.866.550**	**1.011**	

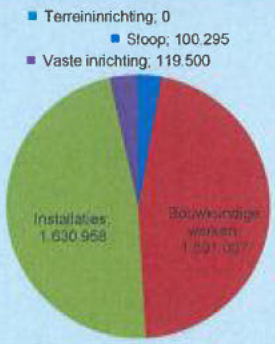
Vormfactoren

Bebouwd oppervlak/bruto vloeroppervlak	0,31
Geveloppervlak / bruto vloeroppervlak	0,62
Geveloppervlak open/geveloppervlak gesloten	0,16
Dakoppervlak / bruto vloeroppervlak	0,39
Bruto inhoud / bruto vloeroppervlak	0,00
(Geveloppervlak + dakoppervlak) / bruto vloeroppervlak	1,02

Oppervlakten NEN 2580

Terrein oppervlak	1.111 m2
Bebouwd oppervlak	1.508 m2
Bruto vloer oppervlak	4.815 m2
Geveloppervlak	3.007 m2
Gevelopeningen	780 m2
Dakoppervlak	1.888 m2

Onderverdeling bouwkosten



[redacted] Bouwconsult

Project:	**Herinrichting bestaande school**	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	**16048**	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	**Initiatieffase**		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	**SVPO**		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	**Globale kostenraming fase 3**		

Uitgangspunten

Algemeen:
De kostenraming gebaseerd op de navolgende tekeningen
Tekeningen [redacted]

- 1e kelder bestaand	11-07-2014
- zolder	11-07-2014

Tekeningen [redacted]
- bestaande situatie, plattegronden begane grond en 1e en 2e verdieping
- bestaande situatie, gevelaanzichten
- doorsnede A bestaande situatie
- doorsnede C bestaande situatie
- doorsnede D bestaande situatie

Aannames
- de begane grondvloer wordt aan de onderzijde geïsoleerd
- een nieuwe verwarmingsinstallatie, lage temperatuur
- warmte ppomp
- mechanische ventilatieinstallatie, nieuw ingebracht
- nieuwe elektrische installatie compleet met energiezuinige verlichtingsarmaturen, pv-cellen en beveiligingsinstallatie
- 150 m2 PV geplaatst op het dak
- kwaliteitsklasse B volgens het programmma van eisen frisse scholen 2015.
- gevelkozijnen, fase 1 worden pas geplaatst in deze fase.

Niet opgenomen
- losse inrichting
- lestijdensignalering
- oproepinstallatie
- nieuwe gymzaalinrichting

Opmerkingen:
- geen constructieve gegevens
- geen gegevens inzake bestaande materialisering en afwerkingen.

[redacted] Bouwconsult

Project:	Herinrichting bestaande school	Datum begr.:	16-jan-17
	Meeuwenlaan 134 - 136 Amsterdam	Gew. d.d.:	25-jan-17
No:	16048	Peildatum:	1-jan-17
Projectfase:	Initiatieffase		
		Opgesteld door:	[redacted]
Opdrachtgever:	SVPO		
Architect:	[redacted]		
Onderdeel:	Globale kostenraming fase 3		

code	omschrijving	hoev.	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
1	**Sloop**							
1.A	**Sloopkosten algemeen**	4.815,00	bvo					
(00.10)	**Schoonsloop**	4.815,00	m2				8,00	38.520,00
(00.20)	**Sloop werkzaamheden**	4.815,00	pst				12,83	61.774,80
	Sloopkosten algemeen						20,83	100.294,80
							TOTAAL SLOOP	100.294,80
2	BOUWKUNDIGE WERKEN							
2.A	FUNDERING							
(11)	**Bodemvoorzieningen, grond**	4.815,00	bvo					
(11.10)	**Maatvoering**	1,00	pst				4.815,00	4.815,00
	Bodemvoorzieningen, grond						4.815,00	4.815,00
(16)	**Funderingsconstructies**	4.815,00	bvo					
(16.10)	**Naisoleren kruipruimte**	6.967,00	m2				16,32	113.730,25
	Funderingsconstructies						23,62	113.730,25
							TOTAAL FUNDERING	118.545,25
2.C	DAKEN							
(27)	**Daken**	4.815,00	bvo					
(27.20)	**Isoleren binnenzijde kapconstructie**	1.553,00	m2				55,00	85.415,00
(47.30)	**Plaatselijk herstellen bestaande dakbedekking**	420,00	m2				22,00	9.240,00
	Daken						19,66	94.655,00
							TOTAAL DAKEN	94.655,00
2.D	GEVEL							
(21)	**Buitenwanden**	4.815,00	bvo					
(21.10)	**Voegwerk herstellen, bestaand 20%**	703,00	m2				21,33	14.994,40
(21.20)	**Plaatselijk herstellen bestaand metselwerk**	703,00	m2				22,50	15.817,50
(21.30)	**Binnenzijde buitenwand, ms-voorzetwand**	2.467,00	m2				64,79	159.840,29
(21.40)	**Inblazen glasparels in luchtspouw**	703,00	m2				11,80	8.295,40
(21.50)	**Steigerwerk**	333,00	m2				11,80	3.929,40
	Buitenwanden						42,13	202.876,98
(31)	**Buitenwandopeningen**	4.815,00	bvo					
(31.10)	**Buitenkozijnen staal nieuw met isolatie glas hr++**	170,00	m2				710,97	120.865,20
(31.20)	**Vensterbanken, nieuw bij voorzetwanden**	316,00	m1				45,95	14.519,63
(31.30)	**Aftimmering diktekanten bij voorzetwanden**	1.211,00	m1				20,69	25.053,41
(31.40)	**Ventilatieroosters**	75,00	st				117,63	8.822,50
(31.50)	**Buitenzonwering Westgevel, uitvalscherm elektrisch**	26,00	st				849,00	22.074,00
(31.60)	**Helderheidswering**	700,00	m2				32,50	22.750,00
	Buitenwandopeningen						44,46	214.084,74
							TOTAAL GEVEL	416.961,72
2.E	BINNENWANDEN							
(22)	**Binnenwanden**	4.815,00	bvo					
(22.10)	**Pl. aanpassingen/modificaties aanname**	1,00	pst				150.000,00	150.000,00
	Binnenwanden						31,15	150.000,00
(32)	**Binnenwandopeningen**	4.815,00	bvo					
(32.10)	**Binnenwandopeningen, kozijnen schilderwerk**	349,00	m2				14,84	5.179,05
(32.20)	**Dichte binnendeuren, nw beslag en schilderw.**	120,00	st				412,03	49.443,36
(32.30)	**Best. binnenglasdeur, nw beslag en schilderw.**	31,00	st				721,64	22.370,99
	Binnenwandopeningen						15,99	76.993,39
(42)	**Binnenwandafwerkingen**	4.815,00	bvo					
(42.10)	**Binnenwand afwerking tegelwerk**	470,00	m2				63,06	29.639,65
(42.20)	**Binnenwand afwerking, stucwerk**	5.346,00	m2				17,80	95.158,80
(42.30)	**Binnenwand afw. gesausd**	1.106,00	m2				12,75	14.101,50
(42.30)	**Binnenwand afw. glasvlies gesausd**	4.240,00	m2				16,75	71.020,00
	Binnenwandafwerkingen						43,60	209.919,95
							TOTAAL BINNENWANDEN	436.913,34
2.F	VLOEREN							
(43)	Vloerafwerkingen	4.815,00	bvo					
(43.10)	Cement dekvloer D20, sanitaire ruimten	95,00	m2				16,25	1.543,75
(43.20)	Droge dekvloeren	1.806,00	m2				51,72	93.404,50

code	omschrijving	hoev	eh	eenheid	materieel	aannemer	prijs	totaal prijs
(43.30)	Schoonlooptapijt	18,00	m2				66,00	1.188,00
(43.40)	Marmoleum vloerbedekking	1.806,00	m2				44,65	80.633,03
(43.50)	Kunststof gietvloeren toiletruimten	95,00	m2				63,00	5.985,00
(43.60)	Plaatselijk herstellen bestaande tegelvloeren	641,00	m2				12,50	8.012,50
(43.70)	Vloerafwerkingen, gymzaalvloer, hout vloer	201,00	m2				151,50	30.451,50
(43.80)	Vloerafwerkingen betonverf	293,00	m2				25,50	7.471,50
(43.90)	Houten vloerplint, bestaand schilderwerk	607,00	m1				4,25	2.579,75
(43.100)	Sanitaire holplint	155,00	m1				18,50	2.867,50
	Vloerafwerkingen						48,63	234.137,03
							TOTAAL VLOEREN	234.137,03
2.G	TRAPPEN EN HELLINGEN							
(24)	Trappen	4.815,00	bvo					
(24.10)	Plaatselijk herstel bestaande binnen trappen	8,00	st				1.000,00	8.000,00
	Trappen						1,66	8.000,00
(34)	Balustrades en leuningen	4.815,00	bvo					
(34.10)	Balustrade hout bestaand schilderwerk	26,00	m1				55,00	1.430,00
(34.20)	Leuning bestaand schilderwerk	73,00	m1				175,00	12.775,00
	Balustrades en leuningen						2,95	14.205,00
							TOTAAL TRAPPEN EN HELLINGEN	22.205,00
2.H	PLAFONDS							
(45)	Plafonds	4.815,00	bvo					
(45.10)	Koofconstructie, MDF beplating	32,00	m1				51,67	1.653,36
(45.20)	Verlaagd systeemplafond	804,00	m2				39,00	31.356,00
(45.30)	Balvast akoestisch plafond	425,00	m2				80,00	34.000,00
(45.40)	Akoestisch spuitpleisterwerk	1.627,00	m2				115,00	187.105,00
(45.50)	Plafond afwerking heraklith geïsoleerd kelder	245,00	m2				55,00	13.475,00
	Plafonds						55,57	267.589,36
							TOTAAL PLAFONDS	267.589,36
							TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN	1.591.006,71
3	INSTALLATIES							
3.A	Werktuigbouwkundige installaties	4.815,00	bvo					
(51-56.10)	W- installatie, incl. warmtepomp	4.815,00	bvo				246,46	1.186.710,00
	Werktuigbouwkundige installaties						246,46	1.186.710,00
3.B	Elektrische installaties	4.815,00	bvo					
(61-69.10)	E-installatie, incl. PV-cellen en beveiliging	4.815,00	bvo				92,26	444.247,50
	Elektrische installaties						92,26	444.247,50
							TOTAAL INSTALLATIES	1.630.957,50
4.A	VASTE INRICHTINGEN							
(73)	Vaste inrichtingen	4.815,00	bvo					
(73.10)	Keukeninrichting	18,00	st				1.250,00	22.500,00
(73.20)	Keukeninrichting aula	1,00	st				25.000,00	25.000,00
(73.30)	Vaste kasten/opslag voorzieningen	18,00	st				4.000,00	72.000,00
	Vaste inrichtingen						24,82	119.500,00
							TOTAAL INRICHTINGEN	119.500,00
							TOTAAL	3.441.759,01

[redacted]

SvPO MEEUWENLAAN 134-136 AMSTERDAM
Betreft: Benodigde eigenschappen PvE Frisse scholen klasse B Nieuwbouw.
Van: [redacted]
Datum: 25 januari 2017
Status: Concept

1 UITGANGSPUNTEN

1. Programma van Eisen Frisse scholen, Ministerie van Binnenlandse zaken, september 2015.

2 INLEIDING EN SAMENVATTING

Het programma van Eisen voor Frisse scholen bestaat uit eisen voor (ver)nieuwbouw en voor bestaande bouw. Het programma van Eisen bestaat uit een combinatie van eisen op componentenniveau en daarnaast eisen voor energie op gebouwniveau. Voor de renovatie van de school aan de Meeuwenlaan 134-136 wordt gestreefd te voldoen aan de eisen voor nieuwbouw. Dit is voor een groot deel goed realiseerbaar. De eisen met betrekking tot een 25 % lagere EPC dan voor nieuwbouw vereist en minimaal 10% duurzame opwekking leiden tot ingrijpende maatregelen als deze op eigen perceel gerealiseerd moeten worden.

3 BEOOGDE MAATREGELEN

Bij de huidige stand van zaken worden onderstaande eigenschappen ten minste gerealiseerd:

- Rc gevel $\geq$ 4,5 m^2K/W. Voor isolatie gevels uitgaan van spouwisolatie + binnenisolatie. Bouwfysisch later lokaal te optimaliseren.
- Rc dak $\geq$ 7,0 m^2K/W. Voorlopig uitgangspunt is dat huidige isolatie op het houten dak verwijderd wordt en daarna nieuwe isolatie op het dak.
- Rc vloer $\geq$ 3,5 m^2K/W. Isolatie vloer: onderkant begane grondvloer als kelder niet verwarmd wordt (voorlopig uitgangspunt).
- Uw puien en deuren $\leq$ 1,65 W/m^2K (HR++ in thermisch onderbroken kozijnen).
- Gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning, vraagsturing en overrulebaar vanuit lokaal CO_2, 30,6 m^3/h pp .
- Verwarming met LT-convectoren, elektronisch regelbaar per ruimte.
- Warmteopwekking met Warmtepomp op buitenlucht van ca. 50 kW en HR107-ketel van ca. 250 kW en regeling op stooklijn.
- Cv-leidingen binnen thermische schil.
- Geen actieve koeling.
- Buitenzonwering op westgevel.
- Lichtwering binnen in alle verblijfsruimten.
- Verlichtingsniveau in lokalen minimaal 500 lux op werkvlak gelijkmatigheidsfactor 0,7, Beperking verblindingshinder UGRL $\leq$ 19 en



kleurweergaveindex Ra ≥ 80. LED- verlichtingsvermogen in verblijfsruimten+ daglichtregeling in daglichtzones + aanwezigheidsdetectie + overrulebaar door gebruiker.
- LED- verlichtingsvermogen in overige ruimten + aanwezigheidsdetectie in toiletten e.d.
- Bemetering energiegebruik per hoofdgebruiker, zoals verwarmen, ventileren, verlichting en apparatuur.
- Monitoring elektragebruik en gasverbruik.
- Minimaal 4 te openen ramen per lokaal (minimaal 30 % boven de 1,8 m en minimaal 30% onder de 1,8 m) en traploos regelbaar. Te openen ramen zijn gelijkertijd met zonwering en lichtwering te gebruiken.
- Afzuiging toiletten ≥ 50 m^3/h per stuk.
- Geen toepassing van materialen waaruit vluchtige organische stoffen, formaldehyde e.d. uitdampen.
- Eventuele printers in aparte ruimte met afzuiging.
- Nieuwe tussenwanden bestaande uit kalkzandsteen 214 mm of metalstud 150 mm.
- Vloeren van hout boven verblijfsruimten, fietsenstalling e.d: m.b.t. geluidisolatie zwevende vloer er op + verlaagd plafond eronder (haalbaarheid wordt nog onderzocht).
- Vloeren van 150 mm beton boven verblijfsruimten, fietsenstalling e.d: m.b.t. geluidisolatie zwevende vloer er op (haalbaarheid wordt nog onderzocht).
- Normaal HR^{++} is voldoende voor geluidwering.
- Hoogwaardige akoestische plafonds + enige akoestische demping op één van de wanden in de lokalen op begane grond in verband met hoogte.
- Douches op zonneboiler en met douche-wtw.
- Ca. 115 m^2 PV op een westelijk georiënteerde dak en op een horizontaal deel van het dak in de nok.

In tabel 1 is weergegeven welke klasse op onderdelen uit het PvE Frisse scholen "nieuwbouw" hiermee wordt gerealiseerd.

Tabel 1. Toetsing PvE Frisse Scholen "Nieuwbouw".

Onderdeel PvE Frisse scholen	Gerealiseerde Klasse			Opmerking
	A	B	C	
Energieprestatie				EPC = 0,85 (ca.20 % boven nieuwbouweis 2015: EPC=0,7)
Energielabel		X		
Duurzame energie			X	Wel ca. 115 m^2 PV
Beheer		X		
Kwaliteitsborging		X		
Luchtverversing		X		
Spuiventilatie		X		
Ruimtevolume	X			
Kwaliteit toevoerlucht	(X)	X		Gescheiden warmtewisselaars
Asbest		X		Wordt gesaneerd
Emissies van materialen		X		
Emissies van apparatuur		X		
Schoonmaakbaarheid	X			
Tabaksrook	(X)	X		Niet roken op schoolplein ter overweging
Toiletten		X		
Operatieve temperatuur winter		X		
Operatieve temperatuur zomer		X		
Individuele beïnvloeding		X		
Locaat thermisch discomfort		X		
Kwaliteitsborging	X			
Kunstlicht		X		
Daglicht	(X)	X		Bestaande situatie
Helderheidswering	X			
Individuele beïnvloeding		X		
Kwaliteitsborging	X			
Geluidwering gevels		X		
Installatiegeluid		X		
Ruimteakoestiek		X		
Luchtgeluidisolatie		X		Haalbaarheid vloeren n.t.b.
Contactgeluidisolatie		X		Haalbaarheid vloeren n.t.b.
Kwaliteitsborging	X			

Uit tabel 1 blijkt dat voor de eisen aan de energieprestatie en duurzame energie niet wordt voldaan aan klasse B Nieuwbouw. Er wordt echter wel ruimschoots voldaan aan de eisen voor "bestaande bouw". Om wel te kunnen voldoen aan de eisen voor nieuw-bouw zou ca. 300 m^2 extra PV-panelen nodig zijn.

Huisvesting en inrichting SvPO Amsterdam

Meeuwenlaan
134-136
Amsterdam
26 januari 2017

Inleiding

Dit bouwplan heeft betrekking op de ingebruikname van het schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 134-136 ten behoeve van SvPO Amsterdam. De SvPO realiseert een aantal kleinschalige scholen, waarvan de vestiging in Amsterdam de vijfde is. Deze scholen kenmerken zich door intensief onderwijs in kleine klassen (16 leerlingen). Ofschoon dat bijna lijkt op particulier onderwijs, zijn de scholen gewoon bekostigd door de overheid.

De resultaten van de eerste scholen zijn zeer veelbelovend. Leerlingen komen er vaak boven hun basisschooladvies uit, dalen zelden in niveau, blijven vrijwel nooit zitten (laagste percentage zittenblijvers van het land) en halen uitstekende resultaten. De scholen stellen zich nadrukkelijk tot taak om de dreigende kloof in het onderwijs, waar het opleidingsniveau van ouders bepalend is voor de resultaten van leerlingen, te dichten. Op een brede, niet-categorale school, waar leerlingen met bescheiden advies kunnen doorgroeien en tegelijk leerlingen met hogere adviezen tot maximale hoogte komen. Wat dat laatste betreft: er wordt vaak gedacht dat leerlingen met Vwo-advies het beste gedijen op een categorale school. Dat klopt niet (meer). Leerlingen op een brede SvPO doen het beduidend beter dan op een categorale gymnasium.

Dat blijkt als we de resultaten van examenjaar 2015/16 naast elkaar leggen van leerlingen met een Vwo-advies op een SvPO en die op een categoraal gymnasium. Als voorbeeld nemen we een excellente school, het Ignatius Gymnasium in Amsterdam:

	SvPO	categoraal gymnasium
geslaagd zonder ooit te doubleren (%)	100	89
cijfer centraal examen (gem.)	7,0	6,9
aantal examenvakken (gem.)	9,4	8,2
dubbel uitstroomprofiel (%)	100	56
cijfer rekentoets (gem.)	8,5	7,3
cum laude geslaagd (%)	35	onbekend

In de resultaten staat het belangrijkste nog niet vermeld. Vwo'ers op een brede SvPO ontmoeten ook andere leerlingen op school. Daarmee sporten ze samen, gaan gezamenlijk op taalreis, etc. Daardoor bouwen ze bredere sociale vaardigheden op dan Vwo'ers op een categorale school, die alleen contact hebben met andere Vwo'ers en Gymnasiasten.

SvPO wil bewijzen dat met de reguliere bekostiging uitstekend onderwijs mogelijk is. Onderwijs dat persoonlijk is en waarin docenten de tijd en aandacht hebben om actief iedere leerling zoveel mogelijk te laten groeien.

We denken dat de vestiging in Amsterdam een verrijking van het onderwijsaanbod zal zijn, in het bijzonder voor het stadsdeel Noord. We zijn zeer blij dat we ons uitgerekend in dat sociaal rijk geschakeerde stadsdeel mogen vestigen!

Capaciteit schoolgebouw

1. Aantal leerlingen

SvPO Amsterdam wordt een kopie van SvPO Isaac Beeckman (in Zeeland). We kunnen de daar opgedane ervaring dan ook goed gebruiken in Amsterdam.

SvPO heeft een capaciteit van 80 nieuwe leerlingen per jaar. Deze worden verdeeld over 5 klassen van elk 16 eerstejaars leerlingen, ingedeeld naar niveau: Vmbo-t/Havo, Havo, Havo/Vwo, Vwo, Vwo/Gymnasium. De verwachting is dat het aantal van 80 nieuw te werven leerlingen realistisch is. De eerdere scholen, die nota bene in krimpregio's gevestigd zijn, laten zien dat het schoolconcept daarvoor voldoende populair is.

Kijken we naar de opbouw van de leerlingpopulatie in Zeeland, dan kunnen we extrapoleren hoe de school in Amsterdam zich zal ontwikkelen. We weten bovendien hoeveel lokalen er nodig zullen zijn:

Schooljaar	Leerlingen	Benodigde lokalen
2017/18	80	5
2018/19	160	10
2019/20	230	15
2020/21	300	18
2021/22	360	20
2022/23	400	24

Verder is er vanaf 2017/18 een voorziening nodig voor het bewegingsonderwijs, een kantine annex aula en een fietsenstalling.

Deze ruimten en voorzieningen zijn alle te realiseren in het beoogde schoolgebouw aan de Meeuwenlaan, zoals we verderop laten zien.

2. Begrote capaciteit gebouw volgens verordening

Uit de verordening 2016 huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam (bijlage III) laat de begrote capaciteit van het gebouw in m2 bvo berekenen. De parameter zijn als volgt:

- vaste voet: 980 m2
- per leerling leerjaar 1 en 2: 6,18 m2
- per leerling latere leerjaren: 5,85 m2

Dit betekent dat bij de start van de school, met 80 eerstejaars leerlingen de begrote capaciteit 980 + 6,18 x 80 = 1.474 m2 bedraagt.

In jaar 2018/19 komt daar 6,18 x 80 = 494 m2 voor de tweedejaars bij. In de jaren daarna komen er in totaal 240 leerlingen leerjaar 3 en hoger bij. De begrote capaciteit stijgt daardoor met 5,85 x 240 = 1.404 m2.

In totaal is de benodigde capaciteit voor de volgroeide school:
1.474 + 494 + 1.404 = 3.372 m2.

3. Beschikbare capaciteit gebouw Meeuwenlaan

Er heeft 11 juli 2014 in opdracht van de gemeente een meting plaatsgevonden van de oppervlakten van het gebouw door Kontek. De beschikbare capaciteit in bvo is als volgt:

Kelder: 657 m2.
Begane grond: 1.509 m2
Verdieping 1: 1.491 m2
Verdieping 2: 575 m2

In de kelder is geen toetreding van daglicht en de ruimte is niet geschikt voor onderwijs of kantoor. De kelder is na bouwkundige aanpassing wel bruikbaar als fietsenstalling.

Verdieping 2 betreft voor 397 m2 een zolder waar geen daglichttoetreding aanwezig is. Om het gebouw aan frisse scholen B te laten voldoen, zullen over deze ruimte installaties worden aangebracht. Alleen de 178 m2 aan de voorzijde van het pand is bruikbaar voor onderwijsdoeleinden.

Resteert in totaal 1.509 + 1.491 + 178 = 3.178 m2.

4. Benodigde capaciteit

De beschikbare capaciteit is dus iets minder dan de begrote capaciteit volgens de verordening. We kunnen er niettemin goed mee uit komen, zo weten we uit de ervaring met onze eerdere scholen, waar we soms zelfs nog iets minder ruimte hebben.

Inpassing voorzieningen in het gebouw

1. Groeipad

Het pand aan de Meeuwenlaan 134/6 is gebouwd als huishoudschool en is als Beatrixschool voor veel geboren en getogen Amsterdammers zeer bekend. Wie in Noord in het bijzijn van oudere inwoners over de school begint, is verzekerd van het ophalen van herinneringen aan een lang vervlogen schooltijd. Het vooruitzicht dat het gebouw weer als school in gebruik genomen wordt, wordt breed met instemming begroet.

Ofschoon het markante pand in potentie uiterst geschikt is voor onderwijs, met ruime en hoge lokalen, een mooie ligging aan het Vliegenbos en goede bereikbaarheid, moet er wel veel aan gebeuren om het weer in gebruik te kunnen nemen als school. Op dit moment verkeert het gebouw niet in een staat waarin onderwijs mogelijk is. Er is aanzienlijk achterstallig onderhoud, eerdere renovatie is inmiddels verouderd, lokalen hebben ongebruikelijk grote afmetingen en moeten daarom gesplitst worden. Verder voldoet het pand niet aan normen voor frisse scholen (type B), zoals vereist.

Omdat de SvPO gestaag in het pand zal ingroeien, is het mogelijk om de renovatie en verbouwing gefaseerd uit te voeren. In de uiteindelijke situatie, als er 400 leerlingen zijn, zal het gehele gebouw in gebruik zijn. Daarbij zullen er 10 lokalen op de begane grond gerealiseerd worden, 13 op de 1e verdieping en 1 op de zolderverdieping. De fasering van de bouw is globaal als volgt:

Fase 1. Het eerste schooljaar, 2017/18 zijn er alleen aan de voorzijde van het pand 5 lokalen in gebruik en zal een later fase tot 2 lokalen te verbouwen ruimte als aula dienst doen.

Fase 2. Gedurende het eerste schooljaar kan een start worden gemaakt met renovatie van de rest van het pand. Een deel daarvan (met 10 lokalen) zal dan op zodanig niveau

gebracht zijn waardoor de school er in schooljaar 2018/19 zijn intrek in kan nemen met 2 leerjaren.

Fase 3. Kalenderjaar 2018 wordt besteed om het pand, inclusief de voorzijde, op niveau van frisse scholen (type B) te brengen.

Gedurende verschillende perioden tijdens het bouwproces zal de gymzaal niet gereed of niet toegankelijk zijn (vanwege bouwwerkzaamheden die toegang belemmeren). De planning van deze perioden in het seizoen zal zodanig zijn dat het bewegingsonderwijs buiten kan plaatsvinden (bij een nabije voetbalvereniging (DRC, De Dijk) of tennisvereniging (Elzenhagen)).

2. Begroting, aanbesteding en bouwheerschap

In opdracht van de SvPO zijn de afgelopen maanden de nodige werkzaamheden verricht om te komen tot een goed gefundeerde begroting. Voor fasen 1 en 2 zijn de middelen reeds opgenomen in de gemeentelijke begroting voor 2017. Voor fase 3 wordt bij de gemeente Amsterdam een aanvraag ingediend ter hoogte van 7.390.688 euro voor het begrotingsjaar 2018.

Aan de opstelling van de begroting werkten mee:

- [redacted] voor de gedetailleerde inmeting van het pand
- [redacted] voor ruimtelijke indeling van het pand en fasering van het bouwplan
- [redacted] en [redacted] voor asbestmeting en sanering
- [redacted] voor de kostenraming
- [redacted] voor advies over te nemen maatregelen voor frisse scholen, energiezuinigheid en geluidsisolatie.

Het bouwheerschap zal door de SvPO zelf ter hand worden genomen. Hiervoor wordt een projectmanager in deeltijd (2 dagen per week) gedetacheerd bij de school. Op dit moment worden hiervoor de offertes geselecteerd.

Voor fase 2 en 3 zijn op verschillende onderdelen een aanbesteding volgens Europese normen nodig. Deze aanbesteding zal door de gedetacheerde projectmanager worden begeleid.

3. Frisse scholen B en energiezuinigheid

Uit de notitie van [redacted] die als bijlage is opgenomen bij deze aanvraag blijkt dat na fase 3 het gebouw aan nagenoeg alle eisen voor frisse scholen voldoet op niveau B zoals vereist. Op enkele criteria wordt zelfs niveau A bereikt, wat gelet op de ouderdom van het gebouw bijzonder is. Met name de energie-efficiëntie is een aandachtspunt, maar ook daar zal op alle punten het vereiste niveau B bereikt worden.

Uitzondering vormt de eigen opwekking van energie, die op niveau C uitkomt in het bouwplan dat nu voorligt. Niveau C wordt bereikt met de inpassing van 115 m2 zonnepanelen op een deel van het dak waar dat mogelijk is. Dit is wettelijk voldoende. Voor het hogere ambitieniveau B zou echter nog eens 300 m2 met zonnepanelen bedekt moeten worden, hetgeen echter op het dak onhaalbaar is. Ook op het terrein van de school is niet de ruimte voor meer zonnepanelen, nog los van dat de effectiviteit ervan vanwege de bomen van het Vliegenbos daar erg gering is. Ook andere vormen van eigen energieopwekking om niveau B te bereiken zijn op het eigen terrein niet realiseerbaar.

De eigen opwekking van energie is op zich geen wettelijk vereiste. Er is echter wel een goede mogelijkheid om toch de gevraagde eigen opwekking te realiseren. Dat is door elders de zonnepanelen aan te leggen. De SvPO heeft namelijk ook een school op één van de meest zonrijke locaties van Nederland, te weten in Zeeland (Stationsstraat 51, 4421 AK, Kapelle). Het platte dak van liefst 860 m2 leent zich uitstekend voor het plaatsen van

de voor Amsterdam benodigde 300 m2 aan zonnepanelen.

4. Eerste inrichting

Voor de eerste inrichting wordt voor 2018 een aanvraag ingediend conform de normbedragen van de verordening onderwijshuisvesting.

Het gaat om 66.251,03 voor de eerste inrichting van de gymzaal. Er is nu in het geheel geen materiaal voor bewegingsonderwijs in deze gymzaal aanwezig.

Verder wordt voor eerste inrichting voor lokalen een aanvraag ingediend van ter hoogte van de oppervlakte van 3.178 m2 met het normbedrag van 159,37 euro per m2, hetgeen in totaal uitkomt op: 506.477,86 euro.

Bijlagen

1. Notitie bouwbudget, [redacted] architecten
2. Notitie fasering, [redacted] architecten
3. Tekening bestaande situatie, [redacted]
4. Tekening fase 1, [redacted] architecten
5. Tekening fase 2, [redacted] architecten
6. Tekening fase 3, [redacted] architecten
7. Kostenraming fase 1, [redacted] bouwconsult
8. Kostenraming fase 2, [redacted] bouwconsult
9. Kostenraming fase 3, [redacted] bouwconsult
10. Realisatie van het programma van eisen frisse scholen B, [redacted]