ıarde, indexcanon en afkoopsom bij CHET met overgang naar AB2000 en AB2016		
grondwaarde/afkoopsom CHET AB2000	€ 100,000	handleiding grondprijsbepaling
idem na depreciatie	€ 75,000	-25%
indexcanon AB2000 (4e kwartaal 2015)	€ 878	1.17%
stel: afkoopsom/grondwaarde AB2016	€ 84,750	13%
indexcanon AB2016	€ 2,119	2.50%

ıctor CHET handhaving AB2000 → verplichte overstap AB2016		
afkoopsom	113%	effecten canonherziening einde tijdvak
indexcanon	241%	

Voorzichtige gevolgtrekking

Bij voortzetting huidig beleid depreciatie en analoge toepassing bij vrijwillige overstap is verschil afkoopsom eeuwigdurend beperkt ten opzichte van afkoop 50 jaar onder AB2000 (13-30%). Door de verschillende grondslagen voor de canonpercentages onder AB2000 en AB2016 en de

❶ erfpachters zich bij CHET zullen verzetten tegen verplichte overstap omdat niet alleen de AB wijzigen

❷ een vrijwillige overstap onaantrekkelijk lijkt zelfs als die plaatsvindt met bij behoud van oude canonrechten uit lopende erfpachtrecht (① hogere canon + indexering

anon en afkoopsom bij CHET met overgang naar AB2000 en AB2016

handleiding grondprijsbepaling

depreciatie van grondwaarde handleiding

cf besluit 2014 gelden AB2000 bij CHET zonder restricties (drempel)

op basis van ondergrens verschil 13% tot 30%

canonpercentage onder verlaging risico-opslag met 0,5%punt

ndhaving AB2000 → verplichte overstap AB2016

dat is nog afgezien van de effecten canonherziening einde tijdvak

Voorzichtige gevolgtrekking

ge toepassing bij vrijwillige overstap is verschil afkoopsom eeuwigdurend beperkt -30%). Door de verschillende grondslagen voor de canonpercentages onder AB2000 s het canonverschil zeer aanzienlijk (factor 2,4).

en verplichte overstap omdat niet alleen de AB wijzigen maar daarmee ook de aard → eeuwigdurend)

lfs als die plaatsvindt met bij behoud van oude canonrechten uit lopende laarvan eerst verschuldigd vanaf oude einddatum tijdvak of ② verrekening oude