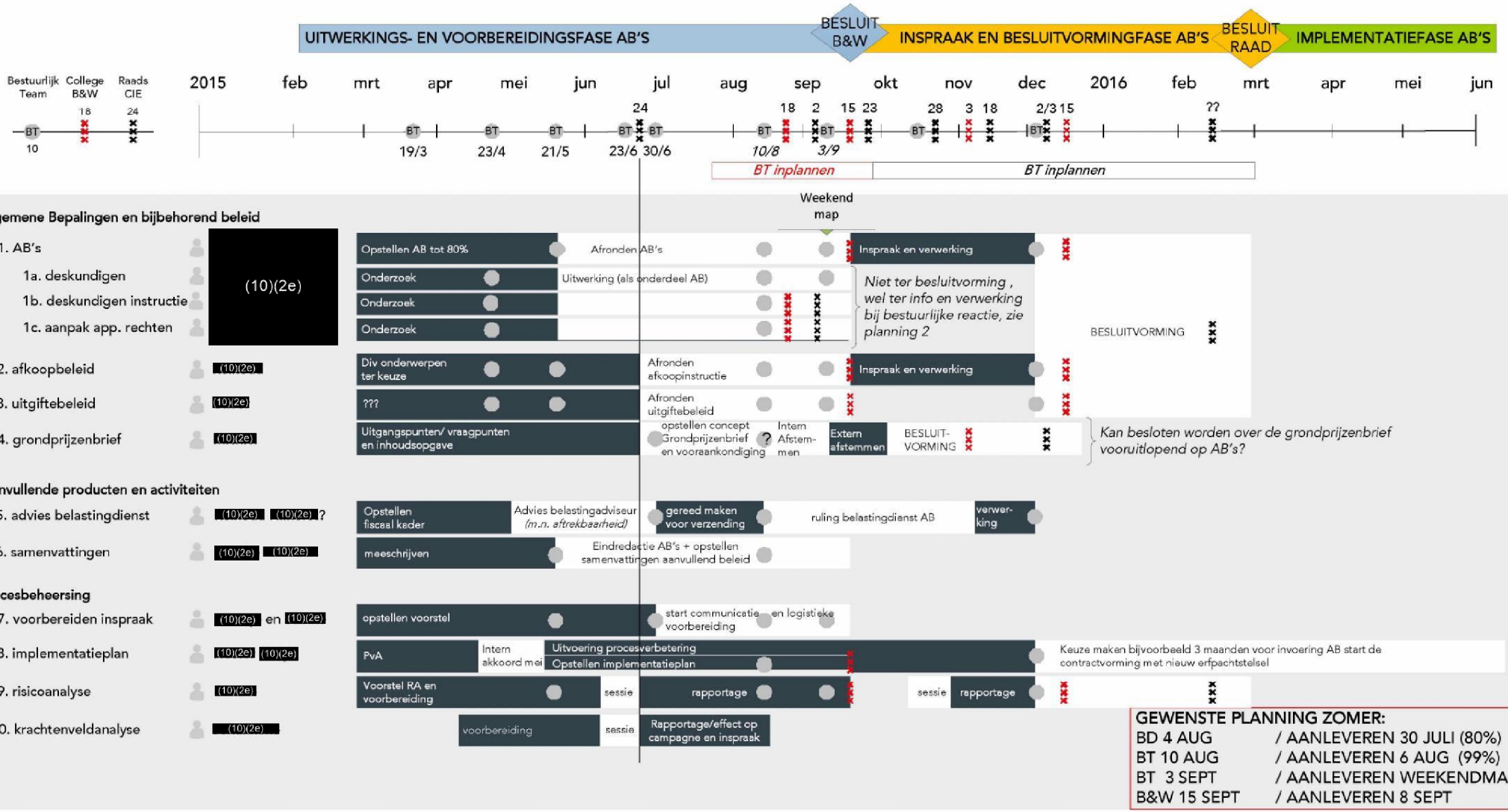
Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning 1. Algemene Bepalingen (AB)

Versie definitief
30 april 2015

(10)(2e) (10)(2e)



GEWENSTE PLANNING ZOMER:

BD 4 AUG	/ AANLEVEREN 30 JULI (80%)
BT 10 AUG	/ AANLEVEREN 6 AUG (99%)
BT 3 SEPT	/ AANLEVEREN WEEKENDMAP
B&W 15 SEPT	/ AANLEVEREN 8 SEPT

OPMERKINGEN:

Algemeen	Bijtijds de bestuursdienst organiseren eind juli/begin aug -> (10)(2e)e) BT op 10 augustus of eerder is nodig om via B&W een bestuurlijke reactie in de Raads-cie van 2 september neer te kunnen leggen -> (10)(2e) *en* (10)(2e)*, bevestiging vragen in BT 23 apr*
Ad 1, 2 en 3	Het BT van 10 augustus zal voornamelijk ingaan op het bestuurlijk advies en de 99% versie van de AB's Er zal dan via de weekendmap op 3 sep aan het BT akkoord worden gevraagd voor vrijgave AB's -> (10)(2e) *proces afstemmen met BT*
Ad 4	Hebben de stadsdelen hierin nog een rol? -> (10)(2e)
Ad 4	Opstellen grondprijzenbrief gaat in samenhang met de bestuurlijke reactie op het advies. Wel/niet in samenhang met AB's? -> (10)(2e)
Ad 7	Inspraak wel of niet met een 'knip': keuze in BT 30 juni of uiterlijk BT 10 aug. -> (10)(2e)

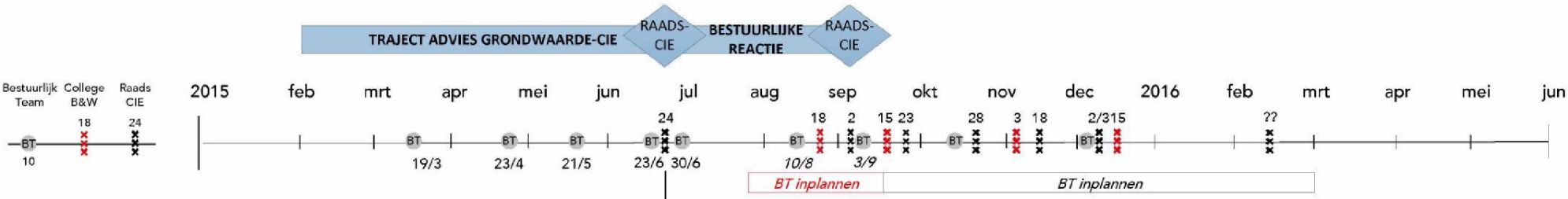
Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning 2. advies en standpunt college + 3. anti-speculatie

versie definitief
30 april 2015

(10)(2e) (10)(2e)



Advies Grondwaarde-cie en bestuurlijke reactie en grondprijzenbeleid

1. advies Grondwaarde cie (10)(2e)
   - Opstellen advies
   - *(Rapportage en evt aanpassingen)*
2. financieel basismodel (10)(2e) (10)(2e)
   - Bouwen basismodel en rapportage 0-meting
   - Globale financiële effecten
3. bestuurlijke reactie (10)(2e)
   - Uitgangspunten/ vraagpunten en inhoudsopgave
   - Opstellen collegestandpunt
   - *vervolg bestuurlijke reactie?*
4. grondprijzenbrief (10)(2e)
   - Uitgangspunten/ vraagpunten en inhoudsopgave
   - opstellen concept Grondprijzenbrief en vooraankondiging ?
   - Intern Afstem-men
   - Extern afstemmen
   - BESLUIT-VORMING

Bestuurlijke reactie en grondprijzenbrief worden in samenhang opgesteld

Aanvullende producten en activiteiten

5. instructie deskundigen (10)(2e) ?
6. aanpak appartementsrechten (10)(2e) ?

Niet ter besluitvorming , wel ter info en verwerking

Procesbeheersing

7. risicoanalyse (10)(2e)
   - Voorstel risicoanalyse en voorbereiding
   - sessie RA
   - rapportage
8. tegenspraak (10)(2e)
   - Voorstel tegenspraak en voorbereiding
   - sessie tegenspraak
   - rapportage
9. krachtenveldanalyse (10)(2e)
   - voorbereiding
   - sessie
   - Rapportage/effect op campagne en inspraak

Niet ter besluitvorming , wel ter info en verwerking eventueel ook in laatste verwerking AB's

Anti-speculatie (motie 1262)

10. anti-speculatie (10)(2e)
    - Opstellen discussiekader
    - uitwerking
    - aanvullingen

GEWENSTE PLANNING ZOMER:

BD 4 AUG	/ AANLEVEREN 30 JULI (80%)
BT 10 AUG	/ AANLEVEREN 6 AUG
B&W 18 AUG	/ AANLEVEREN 11 AUG
RAADSCIE 2 SEPT	/ AANLEVEREN DIRECT NA B&W

OF (*)

B&W 25 AUG, 1 SEPT/ AANLEVEREN 18 AUG, 25 AUG
RAADSCIE 23 SEPT/ AANLEVEREN 4 SEPT

*) inspraak AB's hierdoor naar oktober

OPMERKINGEN:

Algemeen	In het BT van 30 juni wordt de richting bepaald van de uitwerking van de bestuurlijke reactie. Dit wordt ambtelijk in de week van 24 juni – 30 juni voorbereid.
Ad 1	Dit is een van de kritieke paden: de gehele (vervolg)planning hangt vast aan dit moment.
Ad 2 en 3	De grondprijzenbrief wordt bij voorkeur eind 2015 vastgesteld.
Ad 3	Een bestuurlijke reactie op 2 sept in de Raads-cie kan alleen als:

* begin aug alle stukken gereed zijn voor verzending
* de BD en het BT beschikbaar zijn op de gewenste data, nl nog ín het reces -> (10)(2e) *en* (10)(2e)
* aanlevering aan de Raads-cie niet op 14 aug, maar direct na B&W van 18 aug mag worden gedaan -> (10)(2e)
* BT en B&W met weinig wijzigingen gepasseerd worden

Gemeente Amsterdam

Vernieuwing erfpachtstelsel

Planning producten: 4. overstap en aanvullend beleid

Versie definitief
30 april 2015

(10)(2e) (10)(2e)

