**CHET-overleg**

Datum: 2 februari 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen:
Notulist: [redacted]

-Er is nog geen offerte van de BEN-makelaar.
-Actiepunten
-BA70: Memo bijna afgerond.
- punt 5 overleg met [redacted] kan van de lijst
-Inventarisatie van de CHET-lijst is voltooid
-Overleg met [redacted] kan eraf.
-Inventarisatie informatie: CHET-team moet maandrapportage gaan leveren per 1 maart: besluiten, aanbiedingen, akten (vooral datum goed invullen op CHET-lijst [redacted]
-Blanco rechten in Hermes, kan van de lijst.
10: erfpachters kunnen niet terugkomen op de keuze deskundigenprocedure. Kan eraf.

Agendapunten
- Ingeval van een bestemmingswijziging of wijziging splitsing aan het einde van de CHET-procedure (1 jaar voor einde tijdvak) hoe gaan we hiermee om? In dit geval is een uitbreiding van een woning besproken. Toename gbo omdat een berging bij de woning wordt gevoegd. Er zal geen hertaxatie worden gevraagd en ook geen economische meerwaarde worden berekend. Dossier moet door de reguliere beheerder worden behandeld volgens het normale beleid. Aandachtspunt volgens [redacted] er moet gekeken worden hoe we hiermee omgaan als er wel een economische meerwaarde zou zijn geweest. Hier is nog geen beleid voor.

- Dossier afgehandeld. Wanneer kan (na rappel) het dossier naar JZ als de erfpachter niet meewerkt aan akte CHET. Eerst 2x zelf rappelleren, daarna naar het projectteam “Akte passeren” ([redacted] daarna naar JZ.

- In de kolom “afgehandeld” muteren we vanaf nu de datum van akten die middels verlengd afkoop AB1994 zijn afgehandeld.

- Er is besloten dat de erfpachters niet meer terug mogen komen op hun keuze voor de deskundigenprocedure. De aanbieding van de gemeente is niet meer geldig.

- Er moet bekeken worden of de ingroeikorting al vooraf berekend kan worden en in de aanbieding CHET kan worden opgenomen. Is het al mogelijk om dit in het excelbestand op te nemen?

- Er is een vraag binnengekomen bij [redacted] van de deskundige. Er wordt van de gemeente gevraagd een lijst te verstrekken met allerlei erfpacht gegevens zodat de deskundige deze niet nogmaals zelf hoeven te onderzoeken. Dit is in het taxateursoverleg van 7 november 2010 besproken. Omdat in het verleden is gebleken dat de taxateurs de gegevens (soms fout) klakkeloos overnemen, worden die gegevens niet meer verstrekt.

- Er is nog niet bekend of [redacted] ook voor de gemeente zal taxeren in de SEBA procedure. Indien er in een bouwblok Heel veel SEBA klanten zitten en slechts enkele reguliere erfpachter, wat is dan zijn tarief?

- In de nieuwe aanbiedingsbrief van het bouwblok van [redacted] was een stukje “controleer uw BVO aan de hand van uw WOZ beschikking” opgenomen. Dit is niet beoordeeld door het stadaard documenten-team. Dat moet alsnog gebeuren. [redacted] mailt een voorstel van tekst aan stadaarddocumententeam.

- Canonherziening in Noord over enkele maanden. Hoe gaan we hiermee om. Indien er sprake is van leegstand kan de canonherziening politiek gevoelig liggen. De wethouder moet hierbij betrokken worden. De mogelijkheid is er om via het stadsdeelkantoor goedkoper een zaal te boeken voor de informatiebijeenkomst.

**Actielijst**

| Nr. | Actiepunten | Naam | Datum actie sinds | Actie voltooid |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan. | [redacted] | 27-10-2011 | |
| 2 | Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd. | [redacted] | 3-11-2011 | |
| 3 | Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding. | Allen | 3-11-2011 | |
| 4 | BA70: memo schrijven over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres. Standaardbrieven naar standaarddocumententeam | [redacted] | 3-11-2011 | |
| 5 | Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters | Allen | 12-2-2012 | |
| 6 | Bespreken met BA muteren in CHET-module in geval van een afgekocht recht. Er is een bijeenkomst gepland door [redacted] voor verdere informatie. | [redacted] | 26-1-2012 | |
| 7 | CHET in de toekomst: overleg met [redacted] Buikslotermeerplein. De wethouder moet hierbij betrokken worden, want politiek gevoelig. Chet-team moet een middag inplannen voor controle | [redacted] Allen | 26-1-2012 | |
| 8 | Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team | [redacted] | 2-2-2012 | |
| 9 | Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar project aktepasseren en daarna naar JZ | Allen | 2-2-2012 | |
| 10 | De “nieuwe werkinstructie” n.a.v LEAN CHET moet worden geïntegreerd in de bestaande werkinstructie CHET | [redacted] | 2-2-2012 | |
| 11 | Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken. | Allen | 2-2-2012 | |
| 12 | Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk? | [redacted] | 2-2-2012 | |
| 13 | Indien [redacted] gemeente deskundige in geval van SEBA: is zijn offerte ook geldig voor de niet SEBA klanten in de grote SEBA bouwblokken? Dit moet worden gevraag aan [redacted] | Esmée | 2-2-2012 | |
| 14 | Als je iets hebt doorgezet in CHET module dit melden aan senioren ([redacted] en [redacted] zodat een beheerder dit oppakt | Allen | 2-2-2012 | |
| 15 | Ben uw makelaar rappeleren (offerte uitbrengen) | [redacted] | 23-02-2012 | |