2978

To: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 6/1/2016 3:11:44 PM
Subject: FW: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad
Received: Wed 6/1/2016 3:11:41 PM
berlage-totaal-plan-160523c.pdf

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@offringabouwadvies.nl]
Verzonden: woensdag 25 mei 2016 15:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl)
CC: (10)(2e) (10)(2e)@hotmail.com); (10)(2e)@banotariaat.nl
Onderwerp: gewenste splitsingstekening Berlage de Dageraad

Geachte mevrouw (10)(2e), beste (10)(2e),

Nogmaals bedankt voor de uitgebreide mondeling toelichting. Zeer verhelderend allemaal. Jammer dat we elkaar niet eerder hadden gesproken.
Zoals afgesproken heb ik de splitsingstekening toegevoegd zoals wij deze graag willen zien. Dit is de A1-A2 splitsing waarbij vervolgens alle woningen steeds per pand in één appartementsrecht zijn ondergebracht met uitzondering van Toldwarsstraat (10)(2e) want daar zit al een woonbestemming op de begane grond. Hierdoor ontstaan er in totaal 7 appartementsrechten.
De appartementsrechten 2 tot en met 5 kunnen hierna worden ondergesplitst waarbij er dan gebruik kan worden gemaakt van de al bestaande splitsingsvergunningen.
De appartementsrechten 6 en 7 zijn de woningen in de panden Toldwarsstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e) deze kunnen uiteraard niet worden ondergesplitst zonder splitsingsvergunning maar zijn op deze manier wel per pand overdraagbaar. Deze constructie geeft de eigenaar het veiligste gevoel omdat de appartemensrechten van 6 en 7 dan ook overdraagbaar zijn.
De tekening moet nog door notaris (10)(2e) (10)(2e) worden beoordeeld maar misschien kunt u hier ook alvast naar kijken en dit bespreken of dit wat u betreft ook mogelijk is. Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit bericht. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.