Gemeente Amsterdam

Verslag Stuurgroep OBA XL in CNW

Aanwezigen	5.1,2,e (MRPD), 5.1,2,e (MRPD), 5.1,2,e (OBA), 5.1,2,e Berghoef (OBA), Nabila Bouabbouz (gemeente Amsterdam), 5.1,2,e (gemeente Amsterdam), 5.1,2,e (gemeente Amsterdam).
Vergadering	Donderdag 19 september 2019, 9.30u - 10.30u Tuinstadhuis, Plein '40-'45 1 Amsterdam
Onderwerp	**Voortgang OBA XL in CNW**

1. Opening / Mededelingen

Nabila Bouabbouz (NB) opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Verslag stuurgroep 20 augustus 2019

Er zijn geen opmerkingen op het verslag en wordt vastgesteld.

3. Stand van zaken ontwikkeling SDK-gebouw

5.1,2,e (5.1,2,e) vraagt wat de stand van zaken is omtrent de pretoets voor het afwijken van het LiB. 5.1,2,e (5.1,2,e) geeft aan het ministerie wederom heeft aangegeven dat de kans van slagen van een verklaring van geen bezwaar voor gebouwen van een hoogte van 65 meter binnen Centrum Nieuw-West erg klein is. Binnen de gemeente wordt nu op een ander niveau ingezet om 65 meter mogelijk te maken binnen het projectgebied. 5.1,2,e (5.1,2,e) geeft aan dat wanneer er in de lobby hiervoor een duidelijke maatschappelijke component aanwezig is, dat OBA hier een rol in kan spelen.
5.1,2,e geeft aan dat zij meerdere varianten voor het ontwerp van het gebouw met de architect uitwerkt, waaronder een scenario met torens van 40 meter hoog. 5.1,2,e wil de bestemmingsplanprocedure naar voren halen en onderzoekt de haalbaarheid van modulair bouwen voor het SDK-gebouw. Modulair effect is van invloed op hoe het gebouw ontworpen wordt. 5.1,2,e vraagt 5.1,2,e welke ontwerptekening nu actueel is. OBA zit in de eindfase van de gesprekken met potentiele partners en het is van belang dat met de juiste tekening op tafel gesproken wordt. 5.1,2,e geeft aan dat de ontwerpschetsen van juni jl. het meest actueel zijn.

4. Terugkoppeling OBA gesprekken potentiele partners

5.1,2,e en 5.1,2,e (5.1,2,e) zijn op 16 september jl. bij wethouder Meliani geweest om te praten over de meerjarenbegroting van OBA tot 2022. 5.1,2,e geeft aan dat wethouder Meliani heeft aangeven dat zij meer regie wil op de ontwikkeling van OBA XL in CNW. 5.1,2,e merkt dat het eindspel nu begint. K&C vraagt 5.1,2,e vaak of zij risico kunnen lopen en 5.1,2,e spreekt de wens uit dat de projectgroep CNW en de gemeentelijke afdeling Kunst en Cultuur (K&C), waaronder 5.1,2,e 5.1,2,e meer met elkaar aan tafel zouden moeten komen. Ook de gemeentelijke afdeling Vastgoed in de naam 5.1,2,e zou wat 5.1,2,e betreft meer betrokken kunnen worden. Op deze manier kan volgens 5.1,2,e meer regie op het proces om de OBA XL met de beoogde partners haalbaar te maken. NB geeft aan dat K&C een goede focus richting Nieuw-West aan het leggen is. De ontwikkeling van de nieuwe Meervaart is hier een goed voorbeeld van en voor OBA XL zou een vergelijkbare aanpak denkbaar zijn.

5.1.2,e vraagt 5.1.2,e voor welk probleem dit procesvoorstel een oplossing is? Hoe staat het met de haalbaarheid van het binden van de potentiele partners? 5.1.2,e geeft aan dat het hier wat haar betreft om twee zaken gaat: 1. De potentiele partners en het vormgeven van de exploitatie van OBA met K&C. 5.1.2,e geeft aan dat het plan OBA XL rust op 3 pijlers: 1. OBA, 2. Studiezalen en TechConnect, !Woon, JIP en 3. El Hizjra en Oxville. 5.1.2,e is er van overtuigd is dat de bibliotheek van 1500 m2 in het plan gaat werken evenals Studiezalen, TechConnect, !Woon en JIP. El Hizrja en Oxville liggen wat complex. El Hizjra vraagt een bijdrage aan de gemeente en daar moet K&C een uitspraak over doen. Oxville vindt 5.1.2,e ingewikkeld. Oxville geeft nog geen duidelijkheid naar OBA over hun businesscase en het lijkt er op dat Oxville ook nog in het traject omtrent de nieuwe Meervaart een rol speelt. Dit vraagt om regie. NB geeft aan dat een filmhuis in de nieuwe Meervaart geen optie is en dat deze in de SDK-locatie/OBA XL moet landen. 5.1.2,e geeft aan dat dit ook in het kavelpaspoort staat. 5.1.2,e vraagt hoe het staat met FunX. 5.1.2,e geeft aan dat de komst van FunX naar OBA XL nog steeds reëel is. Afgesproken wordt dat er binnen 2 weken een afspraak komt tussen OBA, K&C en CNW om het proces omtrent de haalbaarheid van het huisvesten van de potentiele partners af te stemmen. **ACTIE GEMEENTE.**

5.1.2,e ziet dat er verschillende scenario's zijn voor de OBA XL. Voor de allonge voor de SDK-ontwikkeling moet rekening worden gehouden met deze scenario's.
5.1.2,e vraagt of de deadline van 1 november voor de uitwerkingsovereenkomst en huur- of koopovereenkomst nog door iedereen als reëel wordt ervaren. 5.1.2,e en 5.1.2,e geven aan dat zij hier nog steeds vanuit gaan en op sturen.

5. Afronden concept afsprakenbrief OBA XL in SDK-gebouw
MRPD en OBA hebben de afsprakenbrief inmiddels ondertekend per mail rondgestuurd naar de stuurgroep. 5.1.2,e geeft aan dat voor de ondertekening van de afsprakenbrief door het stadsdeel besluitvorming door het dagelijks bestuur nodig is. De afsprakenbrief zit momenteel in de bestuurlijke besluitvormingscyclus. **ACTIE GEMEENTE.**

6. Communicatie
Over de afsprakenbrief gaat geen actieve communicatie plaatsvinden. Bij het sluiten van de uitwerkingsovereenkomst en huur- of koopovereenkomst gaat dit door alle partijen wel gebeuren.

7. Planning en vervolgafspraken
Zie vorige punten.

8. Rondvraag
-