Nummer VN

Directie stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid **DB**

Voordracht voor het DB Zuid van 15 februari 2022

Portefeuille

Economische Zaken

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Inrichtingsbesluit en herindeling Albert Cuypmarkt.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid besluit

1. Over te gaan tot herindeling van de Albert Cuypmarkt, waarbij vrije marktplaatsen beschikbaar worden gesteld aan vaste marktplaatshouders en gegadigden voor een vaste marktplaats en daaraan voorafgaand een nieuw inrichtingsbesluit vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen op het concept Inrichtingsbesluit en op het concept besluit betreffende regels voor de herindeling;
3. Kennis te nemen van het advies van de Stadsdeelcommissie Zuid over het inrichtingsbesluit van de Albert Cuypmarkt;
4. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
5. In te stemmen met het Inrichtingsbesluit Albert Cuypmarkt

a) uitbreiding van het aantal (enkelvoudige) marktplaatsen experimentele zone van 5 naar 14, waarvan vijf aaneengesloten marktplaatsen bij voorrang worden toegewezen aan verkopers van biologische producten of streekproducten,

b) een van de drie standwerkersplaatsen tevens is aangewezen als marktplaats waar non-profitorganisaties gebruik van kunnen maken (promotieplaats);

c) uitbreiding van het aantal enkelvoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 15 naar 29, waarvan er 9 in de experimentele zone zijn gesitueerd. En uitbreiding van het aantal tweevoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 9 naar 13, waarvan er 2 in de experimentele zone zijn gesitueerd,

d) uitbreiding van het aantal enkelvoudige en tweevoudige bakplaatsen waar niet mag worden gebakken of gefrituurd (bakplaats licht) van 27 naar 31,

e) het opheffen van één enkelvoudige brancheplaatsen voor AGF, noten, stroopwafels, poffertjes en biologisch brood,

f) Er komen extra brancheplaats voor olijven en humus op de eerste markt en op de tweede markt (plaats 76 en plaats 84)

g) vermindering van het maximale aantal toegestane plaatsen waar stroopwafels mogen worden verkocht van 4 naar 2,

h) het aantal marktplaatsen waar souvenirs mogen worden verkocht wordt gemaximeerd op 6,

i) het toestaan van in zijn geheel gebruiken van een enkelvoudige marktplaats voor het bieden van zitgelegenheid indien deze deel uit maakt van een meervoudige marktplaats waar bereide, voor directe consumptie bestemde, waren worden verkocht, met gebruikmaking van een kraam voor de overkapping,

j) een tweevoudige marktplaats waar een eigen verkoopinrichting is toegestaan wordt gereserveerd voor het plaatsen van een afhaalpunt, welke beschikbaar is als gewone marktplaats wanneer het afhaalpunt geen gebruik maakt van deze marktplaats,

k) De vier ingeschrevenen op de marktlijst die in de afgelopen jaren een terras op het marktterrein hebben geëxploiteerd voor de horecavestigingen Albert Cuypstraat 92, 122, 166 en 240 toe te staan ook de komende drie jaar deze 3 enkelvoudige en 1 tweevoudige marktplaatsen hiervoor te gebruiken;

6. In te stemmen met de regels voor de herindeling van de Albert Cuypmarkt;

7. In te stemmen met het Marktreglement Albert Cuypmarkt 2022;

8. In te stemmen met de doelstelling voor het afhaalpunt op de Albert Cuypmarkt;

9. De marktondernemers die een ontheffing hebben gekregen om tot 1 januari 2022 hun verkoopwagen 's nachts op de Albert Cuypstraat te laten staan wederom een ontheffing te verlenen tot de volgende reguliere herindeling of uiterlijk voor een termijn van drie jaar, waarbij zij verplicht worden tot:
    a. het betalen van een vergoeding voor de buiten markttijden gebruikte elektriciteit
    b. de verplichting om aan de achterzijde van de verkoopwagen verlichting aan te brengen zodat 's nachts het gehele trottoir goed verlicht is.

10. Het voornemen kenbaar te maken om de biologische markt in de Eerste Sweelinckstraat na de herindeling van de Albert Cuypmarkt op te heffen door intrekking van het instellingsbesluit, waarbij de huidige vergunninghouders in staat worden gesteld om een plaats te verwerven op het gedeelte van de experimentele zone dat is bestemd voor verkoop van biologische en streekproducten;
11. In te stemmen met het via de dagmail aanbieden van het Inrichtingsbesluit en het besluit betreffende de regels voor de herindeling aan de Stadsdeelcommissie.

Kernboodschap
De Albert Cuypmarkt heeft een nieuw inrichtingsbesluit en er zal een herindeling plaatsvinden op dinsdag 8 maart 2022.

Van 8 november tot 20 december 2021 heeft er een inspraakprocedure gelopen voor

besluiten betreffende de inrichting en de herindeling van de Albert Cuypmarkt. De zienswijzen zijn gewogen en hebben geleid tot bijgevoegde besluiten. Op een aantal punten komt er vernieuwing op de markt. Ook zijn de regels vastgesteld over de wijze waarop de marktondernemers hun vaste plek voor de komende jaren kunnen kiezen.

Tot slot zijn er een paar wijzigingen verwerkt in het Marktreglement voor de Albert Cuypmarkt, met name t.a.v. de experimentele zone. En is er een nadere uitleg over het afhaalpunt, dat nieuw is op de markt.

Bestuurlijke achtergrond
In december 2017 zijn 15 ontheffingen verleend voor het 's avonds en 's nachts parkeren van de vaste verkoopwagens op de markt, met een geldigheidsduur tot 1 januari 2022.
Op 1 mei 2018 heeft de laatste herindeling van de Albert Cuypmarkt plaats gevonden.
Op 19 september 2018 heeft de gemeenteraad de Marktvisie Amsterdam 2018-2026 vastgesteld, waarin als opgave voor de Albert Cuypmarkt is opgenomen dat de markt sneller aangepast moet worden aan de ontwikkelingen in de omgeving van de markt.
In het gebiedsplan 2021 voor het gebied De Pijp, Rivierenbuurt is opgenomen dat besluitvorming over aanpassing in de uitstraling van de Albert Cuypmarkt, het aanbod en de openingstijden in 2021 plaatsvindt.

Bestuurlijke prioriteit
Het is gewenst om nog in deze bestuursperiode over te gaan tot het herinrichten en herindelen van de Albert Cuypmarkt.

Wettelijke grondslag
Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam bijlage 3 onder G.2; Artikel 3.1 en 3.7 van de Marktverordening.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Over te gaan tot herindeling van de Albert Cuypmarkt, waarbij vrije marktplaatsen beschikbaar worden gesteld aan vaste marktplaatshouders en gegadigden voor een vaste marktplaats en daaraan voorafgaand een nieuw inrichtingsbesluit vast te stellen;

Op grond van artikel 3.7 lid 2 van de Marktverordening (MV) beoordeelt het Dagelijks Bestuur (DB) tenminste eenmaal in de drie jaar of een herindeling noodzakelijk is. De laatste herindeling van de Albert Cuypmarkt heeft plaats gevonden op 1 mei 2018. Momenteel zijn 90 van de 264 marktplaatsen niet uitgegeven aan vaste vergunninghouders of aangewezen als standwerkersplaats of experimentele zone. Het is derhalve gewenst om een herindeling te laten plaats vinden en daarmee nieuwe vaste vergunningen uit te geven. Om meer plaatsen aan te wijzen als experimentele zone en om meer plaatsen aan te wijzen waar eigen verkoopinrichtingen (EVI's) zijn toegestaan is een nieuw inrichtingsbesluit nodig. De experimentele zone draagt bij aan vernieuwing van de markt. Het kunnen verkopen vanuit een EVI is een wens van zowel vaste marktplaatshouders als van sollicitanten en gegadigden voor de experimentele zone.

Ad 2: Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen op het concept Inrichtingsbesluit en op het concept besluit betreffende regels voor de herindeling;
Van 8 november tot 20 december 2021 hebben het concept inrichtingsbesluit voor de Albert Cuypmarkt en de concept regels voor de herindeling open gestaan voor inspraak. Er zijn 45 reacties binnen gekomen, ingediend door 15 verschillende insprekers.
In bijlage 1 bij deze voordracht staan alle ingediende zienswijzen voorafgegaan door een overzicht van de belangrijkste zienswijzen en de reactie daarop;

Ad 3: Kennis te nemen van het advies van de Stadsdeelcommissie Zuid over het inrichtingsbesluit van de Albert Cuypmarkt

Op 8 december 2021 heeft de stadsdeelcommissie positief geadviseerd over het concept inrichtingsbesluit voor de Albert Cuypmarkt. In bijlage 2 bij deze voordracht is het advies van de stadsdeelcommissie gevoegd. Alle punten die de Stadsdeelcommissie aanhaalt maken onderdeel uit van de voorstellen en worden dus opgevolgd. De doelstelling van de experimentele zone is vastgelegd in het Marktreglement. Het formaliseren van de horecaterrassen die al sinds jaar en dag onderdeel uitmaken van de markt staat in het inrichtingsbesluit. Daarnaast kunnen marktondernemers onder voorwaarden ook zitgelegenheid creëren. Door economische binding een hoge prioriteit te geven tijdens de herindeling komen meer winkeliers in aanmerking voor een vaste plaats op de markt. Vaste staanplaatsen blijven behouden en loyale sollicitanten maken eerder kans op een vaste plaats. Het maximeren van toeristisch aanbod is tot slot geregeld in het inrichtingsbesluit.

Ad 4 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen

De zienswijzen zijn elk van een concept reactie voorzien. In bijlage 1 bij deze voordracht staat per ingediende zienswijze de voorgestelde reactie. Voorafgaand aan de reactie per zienswijze is er een samenvatting van de belangrijkste zienswijzen en de reactie daarop. De zienswijzen en de concept reacties zijn op 4 februari 2022 besproken met de Marktadviescommissie.

De zienswijzen hebben geleid tot de volgende aanpassingen van het concept inrichtingsbesluit:

- De experimentele zone wordt teruggebracht van 19 naar 14 plaatsen.
- Per abuis was plaats 45 niet aangewezen als plaats voor een Eigen Verkoopinrichting terwijl deze wel al jaren als zodanig in gebruik is. Dat wordt hersteld op de plattegrond en in het inrichtingsbesluit
- Er komt een extra brancheplaats voor olijven en humus op de eerste markt en op de tweede markt (plaats 76 en plaats 84)
- De brancheplaatsen voor stroopwafels en poffertjes worden geschrapt omdat deze producten niet gestimuleerd hoeven te worden.

Ad 5 In te stemmen met het Inrichtingsbesluit van de Albert Cuypmarkt

a. uitbreiding van het aantal (enkelvoudige) marktplaatsen experimentele zone van 5 naar 14, waarvan vijf aaneengesloten marktplaatsen bij voorrang worden toegewezen aan verkopers van biologische producten of streekproducten.

De experimentele zone biedt ambulante handelaren de mogelijkheid om buiten de marktlijst om hun waren op de markt te verkopen, indien het waren betreft die nog niet worden aangeboden. Veel bepalingen uit de MV zijn in de experimentele zone niet van toepassing, waardoor maatwerk kan worden geleverd aan de gegadigden. Dit betreft onder meer de dagen en tijden waarop wordt verkocht. Het besluit is om van de 14 beschikbare marktplaatsen er 5 met voorrang beschikbaar gesteld voor de verkoop van biologische producten. Daarmee wordt het mogelijk om de huidige verkopers op de biologische markt in de Eerste Sweelinckstraat een plaats op de Albert Cuypmarkt te geven (zie ook besluit 6). Voorgesteld wordt om deze marktplaatsen op alle dagen van de week, dus niet alleen de woensdag hiervoor te reserveren en daar tevens de verkoop van streekproducten voorrang te verlenen. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de voedselstrategie van de gemeente Amsterdam. T.o.v. het besluit van 2 november 2021 wordt de vrije marktplaats op een van de hoeken met de eerste Sweelinckstraat geen

deel van de experimentele zone. Deze is geliefd bij huidige vaste marktplaatshouders. Voor de markt zal een bezetting op alle dagen met ene vaste marktplaatshouder meer effect hebben dan een onregelmatige invulling als experimentele zone.

b. een van de drie standwerkersplaatsen tevens is aangewezen als marktplaats waar non-profitorganisaties gebruik van kunnen maken (promotieplaats)
In het inrichtingsbesluit zijn drie plaatsen voor standwerkers aangewezen. Deze worden zelden alle drie benut. Daarom wordt voorgesteld om een van deze plaatsen tevens aan te wijzen als promotieplaats. Dit houdt in dat non-profitinstellingen uit de omgeving hier hun activiteiten kunnen promoten. Omdat zij geen waren verkopen hebben zij hiervoor geen vergunning nodig en hoeven zij ook geen marktgeld te betalen.

c. uitbreiding van het aantal enkelvoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 15 naar 29, waarvan er 9 in de experimentele zone zijn gesitueerde. Uitbreiding van het aantal tweevoudige marktplaatsen waar eigen verkoopinrichtingen zijn toegestaan van 9 naar 13, waarvan er 2 in de experimentele zone zijn gesitueerd
Onder marktondernemers worden EVI's steeds populairder. Succesvolle marktondernemers zijn bereid in een verkoopwagen te investeren omdat deze betere mogelijkheden bieden om de waren goed uit te stallen en ook hygiënisch waren te bereiden. Dit betreft op de Albert Cuypmarkt zowel vaste marktplaatshouders als sollicitanten en gegadigden voor de experimentele zone. Slechts enkele vaste marktplaatshouders hebben in het huidige inrichtingsbesluit de mogelijkheid om een EVI te plaatsen en daar nog niet gebruik van gemaakt. Het is niet gewenst dat EVI's worden geplaatst voor winkelpuien, omdat zij het zicht op de winkel ontnemen. Dit betekent wel dat een aantal vaste marktplaatshouders dat een EVI wenst, deze niet op de huidige plek zullen kunnen realiseren. Zij moeten dan tijdens de herindeling opteren voor een plaats elders op de markt waar dit wel is toegestaan.

d. uitbreiding van het aantal enkelvoudige en tweevoudige bakplaatsen waar niet mag worden gebakken of gefrituurd (bakplaats licht) van 27 naar 31.
Voorgesteld wordt om het aantal zware bakplaatsen niet uit te breiden. Hiervoor zijn diverse redenen. Zware bakplaatsen moeten staan op voor de brandweer goed en snel bereikbare plaatsen. Dat zijn in het algemeen alleen plaatsen op de hoeken van dwarsstraten. Verder is voor zware bakplaatsen een krachtstroomaansluiting nodig en moet soms ook een speciale vloer worden aangebracht. Daarnaast kunnen bakken en frituren geuroverlast geven, zowel bij bewoners als bij aanpalende marktondernemers. Daarmee is het aantal mogelijkheden voor nieuwe zware bakplaatsen vrijwel nul. Tot slot heeft de gemeente beleid opgesteld om de verkrijgbaarheid van ongezond voedsel te beperken. Gebakken en gefrituurde etenswaren vallen bijna allemaal in de categorie ongezond voedsel. Door het aantal zware bakplaatsen niet uit te breiden draagt dit inrichtingsbesluit bij aan het gezondheidsbeleid van de gemeente Amsterdam. Op lichte bakplaatsen mogen etenswaren worden bereid met zonder open vuur of hete olie. Daarvoor wordt elektrische apparatuur gebruikt. Dit geeft minder overlast en veel van dergelijke waren hoeven niet als ongezond te worden aangemerkt. De verkoop van ter plekke bereid voedsel kan bijdragen aan de verblijfskwaliteit op de markt. Daarom wordt voorgesteld het aantal lichte bakplaatsen uit te breiden. Hiervoor is geen uitbreiding nodig van het aantal krachtstroomaansluitingen.

e. het opheffen van enkelvoudige brancheplaatsen voor AGF, noten, stroopwafels, poffertjes en biologisch brood
In het huidige inrichtingsbesluit zijn 30 brancheplaatsen aangewezen. Dit betreft overwegend plaatsen waar EVI's zijn toegestaan. Doel is om deze branches goed te

faciliteren. Het betreft plaatsen voor de verkoop van zowel vers voedsel als versbereid voedsel. Een enkelvoudige marktplaats is aangewezen voor de verkoop van aardappelen, groeten en fruit. Hiervan wordt geen gebruik gemaakt, omdat in deze branche dubbele of drievoudige marktplaatsen gewenst zijn. Daarom wordt voorgesteld om de enkelvoudige plaats op te heffen als brancheplaats. Het is niet nodig om brancheplaatsen voor AGF aan te wijzen, omdat genoeg vaste marktplaatshouders deze producten willen verkopen. Er zijn momenteel twee brancheplaatsen voor de verkoop van noten. Een van deze plaatsen wordt daarvoor niet goed benut. Daarom wordt voorgesteld om deze brancheplaats te schrappen.
De brancheplaats voor biologisch brood wordt ook zelden als zodanig gebruikt. Geconstateerd is dat dit een te specialistische branche is. Daarom wordt voorgesteld om deze brancheplaats te schrappen. Mogelijk is er wel belangstelling om op een of enkele dagen per week biologisch brood te verkopen. Daarvoor kan dan een plek op de experimentele zone worden gebruikt.
De brancheplaatsen voor stroopwafels en poffertjes worden geschrapt omdat stimulering van dit product niet nodig is.

f. Er komen extra brancheplaats voor olijven en humus op de eerste markt en op de tweede markt (plaats 76 en plaats 84)
Er is een groter behoefte aan brancheplaatsen voor olijven en humus op de markt. Ook op de 2e en 3e markt moet dit product gestimuleerd worden. Daarom worden op de 2e en 3e markt extra plaatsen aangewezen als brancheplaatsen olijven en humus.

g. vermindering van het maximale aantal toegestane plaatsen waar stroopwafels mogen worden verkocht van 4 naar 2,

h. het aantal marktplaatsen waar souvenirs mogen worden verkocht wordt gemaximeerd op 6.

Zowel stroopwafels, als souvenirs zijn producten die vooral voor toeristen zijn bestemd. Het gemeentelijk beleid is om het aantal aanbieders van dergelijke producten aan een maximum te binden in gebieden waar het grote aantal toeristen zorgt voor (te) veel drukte. Dat is het geval in een groot deel van het Centrum, maar ook in dit gedeelte van de Pijp.
Het aantal toegestane verkopers van stroopwafels wordt verder verlaagd naar 2, waarbij de huidige vier vaste vergunninghouders hun producten mogen blijven verkopen zolang zij over een vaste vergunning beschikken. De verlaging betekent in de praktijk dat als 1 of 2 vaste vergunninghouders niet op de markt verschijnen, een sollicitant de marktplaats niet mag innemen om stroopwafels te verkopen.
Het aantal vaste vergunninghouders die souvenirs verkopen is momenteel 6. De maximering betekent dat er geen vaste souvenirverkopers bij kunnen komen. Alleen als 1 van de vaste vergunninghouders niet op de markt verschijnt, dan kan een sollicitant een plek innemen en in diens plaats souvenirs aanbieden.

i.het toestaan van het in zijn geheel gebruiken van een enkelvoudige marktplaats voor het bieden van zitgelegenheid indien deze deel uit maakt van een meervoudige marktplaats waar bereide, voor directe consumptie bestemde, waren worden verkocht, met gebruikmaking van een kraam voor de overkapping
Het bieden van zitgelegenheid op de markt verhoogt de verblijfskwaliteit op de markt en daarmee de in de Marktvisie bepleite ontmoetingsfunctie van de markt. Het is nauwelijks mogelijk om marktplaatsen hiervoor specifiek aan te wijzen zonder dat de plaatsen van huidige vaste marktplaatshouders hiervoor moeten wijken. Daarom

wordt op basis van het overleg met de marktadviescommissie en de ondernemersvereniging Albert Cuyp voorgesteld om het al dan niet bieden van zitgelegenheid over te laten aan de vaste vergunninghouders zelf. Zij kunnen mede daarom bij de herindeling kiezen voor vergroten van hun marktplaats tot maximaal drie enkelvoudige marktplaatsen. Als dat niet kan op de huidige plek, dan kunnen zij bij de herindeling verplaatsen naar een vrije dubbele of drievoudige marktplaats. In het inrichtingsbesluit wordt opgenomen dat bij dubbele en drievoudige marktplaatsen een daarvan gebruikt mag worden voor zitgelegenheid, indien op de marktplaats vers bereid voedsel voor onmiddellijke consumptie wordt verkocht. Deze marktplaats met zitgelegenheid dient dan voorzien te worden van een marktkraam zonder plankier, waardoor er overkapping aanwezig is ter bescherming tegen zon en regen.

J.een tweevoudige marktplaats waar het plaatsen van een eigen verkoopinrichting is toegestaan, wordt gereserveerd voor het plaatsen van een afhaalpunt, welke beschikbaar is als gewone marktplaats wanneer het afhaalpunt geen gebruik maakt van deze marktplaats
Het bedrijf Local Heroes brengt met steun van de gemeente Amsterdam een vernieuwing tot stand voor een aantal markten in Amsterdam. Op de Ten Katemarkt heeft Local Heroes een afhaalpunt neergezet en een bijbehorende app gelanceerd. Dit biedt de ondernemers op de markt om langs elektronische weg hun waren aan te bieden en hun klanten om bestellingen te plaatsen en te betalen. Die kunnen dan in de loop van de dag en het begin van de avond bij het afhaalpunt worden opgehaald. Inmiddels is deze faciliteit ook beschikbaar voor winkeliers in de Kinkerbuurt.
Deze voorziening wordt ook wenselijk geacht op de Albert Cuypmarkt.
De wagen waarin het afhaalpunt wordt gerealiseerd beslaat maximaal twee aaneengesloten marktplaatsen. Het afhaalpunt wordt beschouwd als een dienst ten behoeve van de markt. Als het afhaalpunt in gebruik is, dan zijn de twee marktplaatsen niet beschikbaar voor marktondernemers op de marktlijst. Wanneer het afhaalpunt afwezig is, dan zijn de twee marktplaatsen beschikbaar voor sollicitanten of voor vaste marktplaatshouders die bij de dagelijkse indeling willen verplaatsen.

k. De vier ingeschrevenen op de marktlijst die in de afgelopen jaren een terras op hetmarktterrein hebben geëxploiteerd voor de horecavestigingen Albert Cuypstraat 92, 122, 166 en 240 toe te staan ook de komende drie jaar deze 3 enkelvoudige en 1 tweevoudige marktplaatsen hiervoor te gebruiken
De horecaondernemers van de vestigingen op de vier genoemde adressen gebruiken al vele jaren de voor hun vestiging gelegen marktplaatsen als terras. Zij hebben zich daartoe op de marktlijst laten plaatsen. Een van hen heeft inmiddels een vaste vergunning, de drie anderen zijn sollicitant. In feite wordt het gebruik van een marktplaats als terras gedoogd. Er is overwogen om deze situatie te beëindigen dan wel als regulier terras te legaliseren. Voorgesteld wordt om de gedoogsituatie nog maximaal 3 jaar voort te zetten. De reden hiervoor is dat legalisatie complex is en verkeerde verwachtingen zou kunnen wekken. Beëindigen is voor het verblijfsklimaat op de markt alleen wenselijk als voldoende marktondernemers op de eigen (meervoudige) marktplaats zitgelegenheid bieden. De verwachting is dat door de beperkte beschikbaarheid van marktplaatsen die kunnen worden uitgebreid tot een twee- of drievoudige marktplaats met zitgelegenheid, na de herindeling maar weinig vaste vergunninghouders zitgelegenheid zullen kunnen bieden. Daarom wordt voorgesteld tot de volgende herinrichting en herindeling van de markt, welke in principe over 3 jaar zal plaats vinden, de huidige vier terrassen nog te gedogen. Andere dan de huidige ondernemers die zich op de marktlijst hebben laten plaatsen komen hier niet voor in

aanmerking, zodat uitbreiding van het aantal terrassen wordt voorkomen.

Ad 6: In te stemmen met de regels voor de herindeling van de Albert Cuypmarkt
De regels voor de herindeling zijn naar aanleiding van de inspraak niet gewijzigd.
Deze regels houden in:
a. dat eerst vaste marktplaatshouders en tijdelijke vaste marktplaatshouders in de gelegenheid worden gesteld om hun marktplaats te verkleinen, zodat aan het begin van de herindeling duidelijk is hoeveel vrije plaatsen beschikbaar zijn,

b. dat vervolgens degenen die op grond van economische binding in aanmerking komen voor een vaste marktplaats deze krijgen toegewezen tot een maximum van 70 marktplaatsen met een economische binding tussen marktplaats en winkel (een uitbreiding met maximaal 31 marktplaatsen, van 15 % tot maximaal 27 % van het totale aantal beschikbare marktplaatsen),

c. dat vervolgens conform de marktverordening achtereenvolgens een (andere) marktplaatskunnen kiezen en/of vergroten: vaste marktplaatshouders, marktplaatshouders met een vaste vergunning op basis van overschrijving en tijdelijke vaste marktplaatshouders,

d.dat conform de voorgenomen wijziging van de Marktverordening tot slot sollicitanten in aanmerking komen voor vrije marktplaatsen, totdat er nog 26 vrije marktplaatsen over zijn (buiten de standwerkersplaatsen, de experimentele zone, de reservering voor een afhaalpunt en de marktplaatsen die mogen worden gebruikt als terras), zijnde 10 % van het totale aantal marktplaatsen,

e.dat sollicitanten alleen kunnen vergroten indien er geen sollicitanten meer zijn die een vaste marktplaats wensen en er nog meer dan 26 marktplaatsen vrij zijn.

Door (tijdelijke) vaste marktplaatshouders eerst de gelegenheid te bieden om hun (meervoudige) marktplaats te verkleinen ontstaat aan het begin van de herindeling een duidelijk beeld van de beschikbare vrije plaatsen.
Met besluit b. wordt bepaald dat eerst winkeliers met een vaste of tijdelijke vaste vergunning of die als sollicitant op de marktlijst zijn ingeschreven een enkelvoudige marktplaats voor hun winkel kunnen kiezen. Hieraan is wel een limiet gesteld, om voldoende ruimte te laten voor de andere marktondernemers. Op geen enkele markt komt de combinatie van winkel en marktplaats zoveel voor als op de Albert Cuypmarkt. Deze combinatie bepaalt mede het karakter van de markt en zorgt er in belangrijke mate voor dat deze markt een grotere omvang en diversiteit kan hebben dan andere markten. Om ook ambulante handelaren voldoende mogelijkheid te bieden voor een vaste vergunning is het totaal aantal winkel-marktplaatscombinaties beperkt tot 70.
Besluit c. volgt direct uit de Marktverordening.
Besluiten d. en e. lopen vooruit op de tussentijdse herziening van de Marktverordening, die naar verwachting voor de herindeling door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Door gebruik te maken van deze nieuwe bepaling kunnen alle beschikbare vrije marktplaatsen worden uitgegeven aan vaste vergunninghouders. Dit is in het belang van een volle markt met zoveel mogelijk ondernemers met een vaste band met de markt. Ook het kunnen vergroten van de marktplaats als er nog vrije marktplaatsen over zijn draagt hieraan bij. Dit kan tot er nog 26 gewone marktplaatsen vrij zijn, zodat die elke dag beschikbaar zijn voor het vergroten van vaste marktplaatsen en voor sollicitanten.

Ad 7:In te stemmen met het Marktreglement Albert Cuypmarkt 2022
Op grond van artikel 5.1 lid h heeft het DB in het marktreglement regels opgenomen

betreffende de uitgifte van marktplaatsen op de experimentele zone. In het Marktreglement is hiervoor een extra artikel opgenomen over de experimentele zone. Uitgangspunt is dat de experimentele zone op de derde markt ruimte biedt voor biologische en streekproducten om tegemoet te komen aan de behoefte daartoe van bewoners van De Pijp en de Rivierenbuurt. De experimentele zones op de eerste en tweede markt wordt ingezet om een langer verblijf op de markt te stimuleren. In het Marktreglement worden regels gegeven voor het aanvragen van de vergunning en voor het beoordelen van de aanvragen.
Verder is lid 2 van artikel 3.4 geschrapt waarin stond dat het per vergunninghouder was toegestaan om één klein verwarmingsapparaat van max. 3500 Watt te gebruiken. De beschikbare capaciteit in de nieuwe putkasten wordt leidend voor het gebruik van elektrische apparatuur.
Tot slot is aan art. 3.2 een lid 12 toegevoegd waarin staat dat de marktplaats gebruikt moet worden voor de ambulante handel en niet enkel mag worden gebruikt als etalage of doorloop voor de achtergelegen winkel.
. er voor de herindeling nadere regels zullen worden opgesteld voor de wijze van selectie van ondernemers voor de plaatsen op de experimentele zone

Dit betreft met name de wijze van selectie van gegadigden. Voorgesteld wordt om voor de herindeling van de markt dergelijke regels op te stellen en op te nemen in het marktreglement.

Ad 8: In te stemmen met de doelstelling voor het afhaalpunt op de Albert Cuypmarkt
Het afhaalpunt is specifiek voor de ondersteuning van de lokale winkeliers en marktondernemers bij het via elektronische weg aanbieden van hun producten.
Het is niet bestemd voor al reeds bekende concepten van afhaalpunten in een buurt voor producten die bij externe leveranciers zijn besteld. Alleen ondernemers die zich richten op de marktondernemers en de lokale MKB kunnen opteren voor deze plaatsen.

Ad 9.De marktondernemers die een ontheffing hebben gekregen om tot 1 januari 2022 hun verkoopwagen 's nachts op de Albert Cuypstraat te laten staan wederom een ontheffing te verlenen tot de volgende reguliere herindeling of uiterlijk voor een termijn van drie jaar, waarbij zij verplicht worden tot:

a.*het betalen van een vergoeding voor de buiten markttijden gebruikte elektriciteit*

b.de verplichting om aan de achterzijde van de verkoopwagen verlichting aan te brengen zodat 's nachts het gehele trottoir goed verlicht is.

Drie jaar geleden is aan de eigenaren van 15 EVI's te kennen gegeven dat deze per 1 januari 2022 niet langer 's nachts op het marktterrein mogen blijven staan. Enkele van hen hebben daarom geïnvesteerd in een direct verrijdbare verkoopwagen. De meeste echter nog niet. In het algemeen geldt dat de coronaperiode invloed heeft gehad op de bedrijfsvoering van marktondernemers, waardoor zij niet of minder hebben kunnen investeren. Daarom wordt voorgesteld om het overstaan van verkoopwagens nog toe te staan tot een volgende reguliere herindeling op basis van een nieuw inrichtingsbesluit. Dit wordt uiterlijk over 3 jaar verwacht. Het DB verleent op basis van artikel 4.25 van de APV een ontheffing voor het langer dan drie achtereenvolgende dagen parkeren van een verkoopwagen op de weg.
Het betreft een uitsterfconstructie. Dit betekent dat als de vergunning van een marktondernemer wordt ingetrokken of wordt overgedragen voor de komende herinrichting zij hun verkoopwagen niet meer mogen laten overstaan. Ontheffingen voor het overstaan van de verkoopwagens kunnen dus niet worden overgedragen.

Ad 10 Het voornemen kenbaar te maken om de biologische markt in de Eerste Sweelinckstraat na de herindeling op te heffen door intrekking van het instellingsbesluit, waarbij de huidige vergunninghouders in staat worden gesteld om een plaats te verwerven op het gedeelte van de experimentele zone dat is bestemd voor verkoop van biologische en streekproducten

In de Eerste Sweelinckstraat is in 2014 direct grenzend aan de Albert Cuypmarkt een kleine markt ingesteld, uitsluitend bedoeld voor de verkoop van biologische producten op woensdag. Al vele jaren is feitelijk geen sprake meer van een markt, omdat er minder dan 7 ondernemers actief zijn. Op grond van de Marktverordening dient het instellingsbesluit daarom te worden ingetrokken. In een wijk als De Pijp is grote behoefte om biologische producten aan te schaffen. Naast de (te) kleine biologische markt in de Eerste Sweelinckstraat kunnen zij daarvoor terecht op de Noordermarkt of de Nieuwmarkt, op zaterdag. Het is gewenst dat zij die producten op een markt in de eigen buurt kunnen kopen, het liefst op meerdere dagen in de week. Hiervoor bestaan in principe twee opties:
a. de huidige biologische markt vervangen door een aantal staanplaatsen en deze ook op andere dagen in de week beschikbaar te stellen,
b. uitbreiding van de experimentele zone op de Albert Cuypmarkt en daarvan tenminste zoveel marktplaatsen met voorrang beschikbaar te stellen voor de verkoop van biologische producten als er nu worden ingenomen op de biologische markt.
De voorkeur gaat uit naar optie b. Deze heeft als voordeel dat het betrokken deel van de Eerste Sweelinckstraat weer beschikbaar komt voor ander gebruik van de openbare ruimte, die in dit gedeelte van De Pijp bijzonder schaars is. Bovendien kan de verkoop van biologische producten op de reguliere markt deze markt aantrekkelijker maken voor bewoners die deze markt nu niet of nauwelijks bezoeken. Ook andere marktondernemers kunnen daarvan profiteren. Dit effect wordt nog vergroot door deze marktplaatsen ook op andere weekdagen met voorrang beschikbaar te stellen voor de verkoop van zowel biologische producten als streekproducten.

Advies, afstemming en participatie
Het besluit is voorbereid door de afdeling Markten in overleg met de afdeling Economische Zaken, gebiedsteam De Pijp/ Rivierenbuurt, de portefeuillehouder en de Programmamanager realisatie Ruimte & Economie van stadsdeel Zuid. De inspraakreacties en de concept beantwoording zijn met de Marktadviescommissie besproken.

Financiële onderbouwing
Er zijn geen financiële consequenties.

Financiële onderbouwing:
NVT

Overige toelichting:
Op dinsdag 8 maart 2022 zal de herinrichtingsavond worden gehouden in de Zuiderkerk. Op die avond kunnen vasteplaatshouders, tijdelijke vasteplaatshouders en sollicitanten met een winkel in geval van economische binding een plek uitkiezen op de markt. Een en ander met inachtneming van het Inrichtingsbesluit.

Conclusie:
Het Inrichtingsbesluit voor de Albert Cuypmarkt en de regels voor de herindeling zijn

vastgesteld met inachtneming van de ingediende zienswijzen het Marktreglement is vastgesteld en het doel van het afhaalpunt is vastgesteld.

Communicatie

Binnen de gemeente

- Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.
- De indieners van een zienswijze krijgen het –geanonimiseerde- overzicht van alle zienswijzen toegestuurd, inclusief de reactie van het DB daarop.
- De regels voor de herindeling worden aan alle betrokken marktondernemers gecommuniceerd middels een uitnodigingsbrief voor de herindeling.

Buiten de gemeente

- Er komt een nieuwsbericht op de website van Zuid.

Documenten

Registratienr.	Naam
	Bijlage 1 Inspraakreacties en beantwoording
	Bijlage 2 Advies Stadsdeelcommissie
	Bijlage 3A Inrichtingsbesluit
	Bijlage 3B plattegrond bij inrichtingsbesluit
	Bijlage 4 Regels herindeling
	Bijlage 5 Marktreglement Albert Cuyp

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadswerken, afdeling Markten:
[redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl.
[redacted], [redacted], [redacted]@amsterdam.nl

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>
