[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 11:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])
Bijlagen: aanschrijving eigenaar [redacted] NOG NIET VERZENDEN.docx

Hoi [redacted],

Hierbij de brief en tot zo.

Gr [redacted] ☺

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 10:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ([redacted])

Goedemorgen [redacted],

Ik heb dit handhavingsverzoek opgepakt, we kregen hem al eerder binnen deze maand via bestuurszaken.

Zou je alvast een brief kunnen opstellen richting de eigenaar met verzoek om informatie? De brief wil ik een beetje aanpassen kan je hem eerst naar mij mailen?
Ingeschreven: [redacted] (31-12-2019 - heden geldig)

Kadastraal subject
[redacted]

Voornamen	[redacted]
Voorvoegsels	
Geslachtsnaam	
Geslacht	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Geboorteland	
Datum van overlijden	
Woonadres	

Van: Actiegroep Niet Te Koop [mailto:actiegroepniettekoop@gmail.com]
Verzonden: donderdag 25 juni 2020 08:00
Aan: Leegstand.Wonen; Handhaving Stedelijk project

CC: Ivens, Laurens
Onderwerp: Fwd: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ( )

Geachte medewerker van Dienst Handhaving,

Gaarne zouden wij de status willen weten van de leegstand van de woning . Zelf vernemen we dat de woning nog steeds even leeg is als eerst.

Heeft de huidige eigenaar ook melding gedaan van de leegstand?

Met vriendelijke groet,
A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
Van: **Actiegroep Niet Te Koop** <actiegroepniettekoop@gmail.com>
Date: do 11 jun. 2020 om 13:00
Subject: Leegstand verkochte sociale huurwoning Stadgenoot ( )
To: <MailboxraadscommissieAZvoorburgers@amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @raad.amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, <bestuurssecretariaat.sdw@amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>, < @amsterdam.nl>

Geachte meneer Ivens,

In **juni 2019** heeft woningcorporatie Stadgenoot de woning (Amsterdam Oud-West) onttrokken aan het sociale huurwoningbestand en verkocht aan een particulier.

We zijn nu **een jaar verder** en de nieuwe eigenaar heeft nog steeds geen intrek genomen in genoemde woning. Momenteel verblijft de eigenaar nog steeds op het oorspronkelijke adres, ook een koopwoning in Oud-West.

Er is sprake van dubbel onrecht. Er is niet alleen sprake van **onttrekking van een sociale-huurwoning** uit het broodnodige maar snel slinkende sociale huurbestand. Ook is er sprake van onnodige **leegstand** in een tijd van wooncrisis.

Volgens de **leegstandsverordening** dient een verkochte maar leegstaande sociale huurwoning **binnen een half jaar** te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam.

Actiegroep Niet Te Koop

1. vraagt u waarom deze woning **na een jaar nog steeds niet in gebruik** is;
2. vraagt u of de eigenaar dan wel Stadgenoot zich heeft gehouden aan de **meldingsplicht**. Zo nee:
    1. waarom niet?;
    2. heeft u al een **bestuurlijke boete** opgelegd of bent u dat nog van plan te doen?;

3. gaat u **andere maatregelen** nemen tegen de eigenaar dan wel Stadgenoot?

3. verzoekt u de woning te (laten) **onteigenen** en **weer als sociale huurwoning te laten verhuren**.

Wij gaan er van uit dat wij van u zo snel mogelijk antwoord krijgen op onze vragen en dat u het verzoek inwilligt.

Actiegroep Niet Te Koop strijdt tegen verkoop van sociale huurwoningen en ander onrecht dat de afbraak van de sociale volkshuisvesting heeft veroorzaakt.

A C T I E G R O E P N I E T T E K O O P !
Facebook: https://www.facebook.com/NietteKoopAmsterdam/
Twitter: @NietTeKoop | https://twitter.com/NietTeKoop
E-mail: actiegroepniettekoop@gmail.com