Gemeente Amsterdam

Motie stadsdeelcommissie

SDC overlegvergadering 19 november 2024

Onderwerp

Motie van het lid Heuvel (PvdA) inzake isolatieoffensief

Aan de voorzitter van het dagelijks bestuur

Toelichting
Teveel bewoners in de sociale verhuur in Zuidoost hebben nog steeds moeite met het betalen van hun warmterekening. En terwijl steunmaatregelen zoals de regeling bijzondere bijstand blokverwarming inmiddels zijn gesloten heeft Rochdale een begin gemaakt met wettelijke procedures tegen haar huurders met een betalingsachterstand. Mijn fractie herinnerd het dagelijks bestuur (Rochdale en overige woningcorporaties) er daarom nogmaals aan dat achterstanden in servicekosten geen wettelijke grond voor opzeggen huurcontract en huisuitzetting zijn.

Het is al lang geen geheim meer dat de betalingsachterstanden, verergerd door de energiecrises, mede en misschien wel vooral zijn ontstaan door warmteverlies in complexen met (verouderde) blokverwarming. Bewoners hebben hier zelf geen invloed op en ook de vele klachten hebben niet geleid tot het gewenste onderhoud en verbeteringen.

Constaterende dat:

- Het in Zuidoost een forse opgave is om alle woningen zodanig te isoleren dat deze een aanvaardbaar energielabel hebben.
- De stress onder bewoners met hoge kosten en schulden enorm is.
- Door het Rijk en Gemeente gelden zijn toegezegd om het isoleren van woningen in Zuidoost aan te pakken.

Overwegende dat:

- De opdracht tot isoleren urgent is.
- De stadsdeelcommissie en bewoners onvoldoende geïnformeerd en betrokken zijn bij het maken van een omvattend plan tot aanpak met bijbehorend tijdschema.

Vraagt het DB:

1. De stadsdeelcommissie en bewoners te informeren over de stand van zaken m.b.t. de toekenning en de hoogte van de gelden bestemd voor een isolatieoffensief en het verloop van de uitvoering hiervan.
2. Samen met woningcorporaties de warmteproblematiek in de complexen met blokverwarming structureel en duurzaam aan te pakken in zowel de sociale- en middenhuur als die van VvE's .
3. De stadsdeelcommissie en bewoners mee te nemen op de weg naar een goede, duurzame isolatie van woningen en een betaalbare warmtevoorziening in heel Zuidoost.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s),

A. Heuvel, PvdA Amsterdam Zuidoost