Gemeente Amsterdam

Agendapunt 18: De Spijtoptantenregeling

Aanwezigheid ter ondersteuning
Grond & Ontwikkeling, 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e *Erfpacht & Uitgifte,* 5.1.2e *@amsterdam.nl en* 5.1.2e 5.1.2e *; juridisch beleidsadviseur Erfpacht & Uitgifte; Grond & Ontwikkeling;* 5.1.2e *@amsterdam.nl;* 5.1.2e .

Vragen en voorstellen tijdens de commissievergadering van 7 december 2022:

1. *De heer Von Gerhardt (VVD) en mevouw Konings (Volt) stelden de vraag waarom het college de Spijtoptantenregeling op 22 november 2022 heeft vastgesteld zonder deze vooraf voor te leggen aan de gemeenteraad.*

   Op grond van artikel 160, eerste lid onder d van de gemeentewet is het college bevoegd om de spjitoptantenregeling vast te stellen. Op grond van artikel 169, vierde lid van die Wet wordt de raad, voorafgaande aan besluitvorming door het college, in de gelegenheid gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis te brengen van het college als:
   a. de raad daarom verzoekt of
   b. het besluit ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente.

Het college is van oordeel dat de spijtoptantenregeling geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente en – mede gezien het spoedeisende belang van besluitvorming in dit geval – heeft geen toepassing gegeven aan deze mogelijkheid. Ook vanuit de Raad werd geen verzoek hierom gedaan.

Overigens werd de spijtoptantenregeling meermaals besproken in de commissie en in de gemeenteraad.
Tijdens de raadvergadering van 26 januari 2022 werden twee moties onder de nummers 60 (herstel voor latere overstappers) en 61 (ook nieuwe kans voor al een aanvraag heeft gedaan) in dit verband met de regeling ingediend en aangenomen. **Die moties werden overgenomen en verwerkt** bij de vaststelling van de regeling.

Tijdens de raadsvergadering van 17 februari 2022 werd een motie ingediend onder het nummer 180 waarbij het college werd voorgesteld om de financiële voorwaarden die golden voor 8 januari 2020 voor onbepaalde tijd vast te leggen, waarbij de canon en afkoopsom tot de aanvraagdatum alleen nog worden geïndexeerd met inflatie. **Deze motie werd verworpen.**

Tijdens de Raadsvergadering van 13 juli 2022 (nadat het college op 21 juni 2022 instemde met de conceptregeling en deze vrijgaf voor inspraak) werd een motie ingediend onder het nummer 290 waarbij werd voorgesteld om de spijtoptantenregeling zodanig aan te passen dat ook erfpachters die na 8 januari 2020 eigenaar zijn geworden van het betreffende erfpachtrecht gebruik zouden kunnen maken van de regeling. **Deze motie werd verworpen.**

2. *De heer Boomsma gaf een aantal reacties op de spijtoptantenregeling waarbij hij een aantal voorstellen deed die eerder werden gedaan bij inspreekreacties en waarop het college heeft gereageerd in de Nota van Beantwoording.*

   a. *Stel ook erfpachters die eigenaar van hun woning/erfpachtrecht werden na 8 januari 2020 in de gelegenheid om gebruik te maken van de spijtoptantenregeling.*

Dit is een herhaling van het voorstel dat werd gedaan tijdens de Raadsvergadering van 13 juli 2022 bij de verworpen motie onder 290.
Hiervoor kan worden verwezen naar p9 van de nota onder 3.2 onder 1 en p22 4.1 onder 1 (bijlage) waarbij het college zich onderbouwd op het standpunt stelt dat er geen aanleiding is om ook erfpachters die na 8 januari 2020 eigenaar werden van een woning/erfpachtrecht in de gelegenheid te stellen om gebruik te maken van de spijtoptantenregeling.

b. *Stel erfpachter die een overstapaanvraag indienden voor 8 januari 2020 en daarbij kozen voor canonbetaling (i.p.v. afkoop) in de gelegenheid om die keus te heroverwegen.*

Hiervoor kan worden verwezen naar p 22 van de nota onder 4.1 onder 2, waarbij het college zich onderbouwd op het standpunt stelt dat dit voorstel niet wordt overgenomen.

c. *Stel erfpachter die eigenaar zijn van een erfpachtrecht met een gemengde bestemming (wonen en werken) ook in de gelegenheid om gebruik te maken van de spijtoptantenregeling.*

Hiervoor kan worden verwezen naar p11, 3.2 onder 2, p15, 3.3 onder 2 en p23, 4.1 onder 5, waarbij het college zich op het standpunt stelt dat er geen aanleiding is om de voorwaarde van een uitsluitende woonbestemming, **zoals deze al in 2017 werd vastgesteld bij de overstapregeling** en dus ook gold voor erfpachters die wel voor 8 januari 2020 een overstapaanvraag deden, nu te laten vervallen.