[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 1 maart 2019 12:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Noorderkwartier woonrijpmaken Verslag en opmerkingen > planning Reimert
Bijlagen: 25-135-07 fasering wijz A.pdf; CAN Noorderkwatrier muren en trappen 27-3-2017.pdf; WB06096 ROUTING en BLOKINDELING.PDF

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [redacted], anderen,

Dank voor je reactie.
De doorlooptijden zoals door jullie aangegeven zijn op onderdelen te ruim gerekend, daar blijf ik bij. Bijvoorbeeld storten van de vloerstroken muren, dat hoeft echt niet om en om, je kan gewoon met dilatatievoeg in 1 keer storten (bij de wanden muren is dat moeilijker, maar zou kunnen als echt moet, multiplex met dun PS bekleed er tussen, na storten verwijderen en dan PS definitief aanbrengen, maar type dilatatie wand moet dan wel anders worden). Verder de muurtjes M7 tussen blokken 3a en 3b, waarom start dat pas 3 weken na start muurtje M6 ? Kan gelijktijdig als voldoende inzet is, scheelt aantal weken in de planning dan.
Daarnaast was in fase 3 aanleg maaiveld een deelfasering aangegeven fase 3a en fase 3b (zie bijlage bestekstekening en ook bloknummering BAM Wonen). Fase 3B kan pas worden aangebracht als de blokken 4c en 5a hier langs de Elzenhagensingel steigervrij zijn en terrein ontruimd door BAM Wonen.

Nogmaals, jullie planning is erg ruim en zo zijn we pas met groot deel werk in 2020 gereed. De woningen moeten tijdig kunnen worden opgeleverd, op 15 nov. 2018 hebben jullie ook daartoe de planning toen van nutsoverleg K&L en maaiveld dd 7 nov 2018 ontvangen (prognose opleverweken zijn te zien). Op een gegeven moment moeten we wel afspraken kunnen maken met de BAM wanneer woningen daadwerkelijk opgeleverd kunnen worden (met bestrating ed grotendeels). Volgende week zal ik jullie de laatste versie van deze planning nutsoverleg mailen (en wellicht ook hoe ik denk dat de planning muurtjes/trappen kan worden).

Vanochtend heb ik met de heren van BAM Wonen gesproken. Zij zullen aangeven i.r.t. de oplevering van de woningen welk gedeelte maaiveld minimaal gewenst gereed moet zijn, ook waar we met tijdelijke voorzieningen (loopschotten) kunnen werken indien nodig.
Voor de hofwoningen langs blokken 3a en 3b is de voorkant daarbij inderdaad geen prioriteit, dat geeft wat extra tijd i.v.m. de muurtjes M7 daar. De muren M8 tm 10 kunnen ook wat later, mits pad achterkant blok 3a gereed is (net als 3b).
We moeten ook kijken hoe jullie aan/afvoer kan zijn afhankelijk situatie.
Denk verstandig in overleg een tekening te maken met verdere deelfasering aanleg maaiveld i.r.t. oplevering woningen.
Over 2 weken is een overleg gepland met [redacted], [redacted] en [redacted], met BAM Wonen en aannemers Van den Heuvel en Hak (vanochtend is mail verstuurd).
Overigens zal BAM wonen de tuinmuren hofwoningen 3a en 3b ook pas gaan metselen na aanleg K&L, zoals wij onze muren ook doen, dit om schade aan de tuinmuren te voorkomen.
Tot slot is van belang dat als de eerste bewoners komen BAM en waar nodig wij ook bouwhekken ed plaatsen om e.e.a. aan werkzaamheden af te schermen i.k.v. veiligheid en voorkomen inbraak woningen ed, ook een bespreekpunt met de BAM en gaan ze vast over nadenken.

We bespreken e.e.a. volgende week en daarna met BAM en aannemers K&L.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Afdeling Technisch Management en Advies
Ingenieursbureau
gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
werkdagen: [redacted]

Bezoekadres Noord : Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam
Postadres Noord : Postbus 37608 1030 BB Amsterdam
noord.amsterdam.nl

PM : per 1 jan. 2015 is het vm. ingenieursbureau Noord opgegaan in het nieuwe ingenieursbureau Amsterdam

Van: [redacted]@reimert-almere.nl]
Verzonden: donderdag 28 februari 2019 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Noorderkwartier woonrijpmaken Verslag en opmerkingen > planning Reimert

Beste [redacted]

Bedankt voor onderstaande email. Echter zouden wij afgelopen vrijdag de aangepaste versie planning naar jullie toesturen, deze wilde wij versturen op het moment dat wij onder staande email binnen kregen en hebben daarom vrijdag geen geüpdatet planning gestuurd.

Samen met onze betonafdelingen hebben wij eerst uw opmerkingen bekeken en daar waar wij konden aangepast.

Tussen de door u beoordeelde planning en de herziene planning zit inmiddels een verschil van 3 weken, a.g.v. onder meer de langere beoordelingsperiode van de door ons ingediende UO documenten.

In de planning zoals wij deze hebben opgesteld hebben wij doorlooptijden van de diverse onderdelen aangegeven waarin wij denken de muren M7, M8 en M9 o.b.v. de bestekgegevens te kunnen realiseren.
Wij hebben niet per onderdeel per muur de werkzaamheden gepland, wat qua doorlooptijd uiteindelijk op hetzelfde neerkomt wanneer wij dit wel hadden gedaan.

In het groen treft u onze reactie aan bij de door u gemaakte opmerkingen

- aanbrengen werkvloer 3 dagen, dat kan in 2 dagen
  In 2 dagen is dit met deze oppervlakte niet te doen.
  Op dag 1 wordt de ondergrond uitgevlakt en een begin gemaakt met de bekisting.
  Dag 2 wordt verder gegaan met de bekisting
  Dag 3 storten we het beton.

- toepassen vloerbekisting 7 dagen, kan in 3 dagen
  In de vloeren hebben we te maken met dilataties, 11 stuks verdeeld over de muren als ik het goed geteld heb.
  Dilataties betekenen onderbrekingen in de bekistingen, dit kost eenvoudig weg tijd
  Alle muren in 3 dagen is niet realistisch en realiseerbaar.
  Wij hebben hiervoor begroot 200 manuur en met de inzet van 2 koppels te realiseren in een doorlooptijd van 7 dagen.

- aanbrengen wapening vloer 4 dagen, dat lijkt reëel

- aanbrengen beton voor vloer 3 dagen, kan in 1 dag
  Door de verschillende dilataties is 1 dag absoluut niet mogelijk, er zal om en om gestort moeten worden.

- ontkisten vloer 7 dagen na storten, dat kan al na 2 dagen
  Deze opmerking kan ik niet plaatsen, in de planning is geen 7 dagen opgenomen voor het ontkisten.
  Wel 4 dagen, zie hieronder

- ontkisten vloer 4 dagen, dat kan in 1 dag
  Dit is niet de rode draad in de planning en heeft geen invloed op de einddatum.
  Daarnaast zijn wij van mening reëel te hebben gepland en dat is 1 dag niet.
  Behalve het ontkisten, moet ook alle bekisting opgeruimd/opgetast worden.

- toepassen wandbekisting 19 dagen, kan in 14 dagen
  Ook hier hebben we te maken met de dilataties, dat betekend dat de wandbekisting voor en achter in meerdere fase moet worden toegepast.
  Daarnaast gaan we gaandeweg het aanbrengen van de wandenbekisting al starten met de wapening, wat uiteindelijk leidend is.

- aanbrengen wapening wand 10 dagen, dat lijkt reëel
- aanbrengen beton voor wanden 3 dagen, kan in 1 dag
  Net als bij de vloeren kunnen we alle wanden niet in 1 dag storten omdat we te maken hebben met verschillende fases a.g.v. de dilataties en dus genoodzaakt zijn om en om te storten.

- ontkisten wand 28 dagen na storten, dat kan al na 3 of dagen
  Ontkisten na 28 dagen is het gevolg van de bouwvak die er in deze planning tussen zit.

- ontkisten wand 10 dagen, dat kan in 3 dagen
  Het ontkisten van alle wanden duurt weliswaar 10 dagen en realistischer dan 3 dagen.
  Maar gedurende het ontkisten wordt er door ons al gestart met de daaropvolgende taak.

M7 M8 M8 is gerekend in planning 78 werkdagen oftewel 16 weken c.q. 4 maanden (!) en kan m.i. in ca 10 weken c.q. 2,5 maand. Dit past zo anders niet betreft de oplevering van de woningen en planning aanleg bestrating etc.
Wij hebben een realistische planning opgesteld o.b.v. de uit te voeren werkzaamheden en onze gedachten tijdens de inschrijving.
Het inkorten van de planning met 6 weken, oftewel meer dan 1/3, is ons inziens niet realistisch.
Ook niet o.b.v. de uitgangspunten waar wij in de aanbestedingsfase vanuit zijn gegaan en de wijzigingen die zich tot op heden hebben voorgedaan.
Er zijn uiteraard mogelijkheden tot versnellen, maar dan lijkt het mij verstandig dit in een overleg met elkaar te bespreken.
Te denken valt aan extra inzet personeel, ruimere werktijden. Waarbij niet het idee moet worden verkregen om 6 weken op de planning in te lopen.

Met meer inzet personeel vast sneller te doen, wat is nu gerekend aan personeel ?
Wij starten met 1 koppel bij de eerste fase en dit wordt bij de 2e fase aangevuld met een 2e koppel.
Met deze 2 koppels is het de bedoeling het werk voort te zetten.
Afhankelijk van de grootte van de stort, worden er gedurende de stort extra mensen ingezet.
Het betonstaal wordt niet door deze koppels aangebracht.

Optie is anders eerst muren M7 te maken en iets later muren M8 en M9, dat gaat per muur dan sneller ook. Voor opleveren hofwoningen heeft M7 (voorkant woningen) iets meer prioriteit dan M8 en M9 (achterkant).
Deze optie kunnen we altijd bespreken met elkaar.

Als laatste wel op te merken dat we in onze planning uitgegaan zijn dat het gebied van fase 3, waarin de muren M7, M8 en M9 zich bevinden, compleet beschikbaar is voor ons en we dus kunnen overstappen tussen de verschillende muren en geen belemmeringen hebben.

Graag zouden wij de planning ook bij u komen toelichten om zo het een en ander te verduidelijken. 7 maart lijkt ons hiervoor een prima moment om dit te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Reimert
Bouw en Infrastructuur
Dat werkt!
[redacted]

Bolderweg 14
1332 AT Almere

T: [redacted]
E [redacted]@reimert-almere.nl

www.reimert-almere.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 22 februari 2019 17:05
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>
CC: [redacted]@reimert-almere.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>
Onderwerp: Noorderkwartier woonrijpmaken Verslag en opmerkingen > planning Reimert

Beste allemaal,

[redacted] is net vader geworden dus even nu een mail van mij, gaat over de concept uitvoeringsplanning (dd. 11 dec. 2018 als goed is) van Reimert onlangs ontvangen.

De planning is m.i. niet goed betreft de duur planning maken muurtjes, dit duurt zo te lang en moet sneller kunnen.
BV de muurtjes M7 M8 M9 :

- aanbrengen werkvloer 3 dagen, dat kan in 2 dagen
- toepassen vloerbekisting 7 dagen, kan in 3 dagen
- aanbrengen wapening vloer 4 dagen, dat lijkt reëel
- aanbrengen beton voor vloer 3 dagen, kan in 1 dag
- ontkisten vloer 7 dagen na storten, dat kan al na 2 dagen
- ontkisten vloer 4 dagen, dat kan in 1 dag
- toepassen wandbekisting 19 dagen, kan in 14 dagen
- aanbrengen wapening wand 10 dagen, dat lijkt reëel
- aanbrengen beton voor wanden 3 dagen, kan in 1 dag
- ontkisten wand 28 dagen na storten, dat kan al na 3 of dagen
- ontkisten wand 10 dagen, dat kan in 3 dagen

M7 M8 M8 is gerekend in planning 78 werkdagen oftewel 16 weken c.q. 4 maanden (!) en kan m.i. in ca 10 weken c.q. 2,5 maand. Dit past zo anders niet betreft de oplevering van de woningen en planning aanleg bestrating etc.
Met meer inzet personeel vast sneller te doen, wat is nu gerekend aan personeel ?
Optie is anders eerst muren M7 te maken en iets later muren M8 en M9, dat gaat per muur dan sneller ook. Voor opleveren hofwoningen heeft M7 (voorkant woningen) iets meer prioriteit dan M8 en M9 (achterkant).
Bijgevoegd de laatste versie van uitvoeringsplanning nutsoverleg, daar was aanleg maaiveld door ons ingeschat voor fase 3 c.q. de hofwoningen (B2 en B3 blokken) op ca. 10 weken, dus muurtjes en bestrating ed.
Willen jullie hier een keer goed naar kijken ?
Bespreken we verder dan bij komende bouwvergadering. Dit is belang i.v.m. data opleveringen woningen en afspraken met BAM Wonen.

Goed weekend vast en tot volgende week,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Afdeling Technisch Management en Advies
Ingenieursbureau
gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
werkdagen [redacted]

Bezoekadres Noord : Buikslotermeerplein 2000 1025 XL Amsterdam
Postadres Noord : Postbus 37608 1030 BB Amsterdam
noord.amsterdam.nl

PM : per 1 jan. 2015 is het vm. ingenieursbureau Noord opgegaan in het nieuwe ingenieursbureau Amsterdam

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 10:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]'
Onderwerp: Noorderkwartier woonrijpmaken Verslag en opmerkingen

Beste [redacted],

Graag wilde ik jullie het verslag van de vorige bouwvergadering Noorderkwartier toesturen.

Er zijn nog een paar acties waar ik eigenlijk al een beetje terugkoppeling van had verwacht.

- Het controleren van de hoekpunten van de betonnen trafounit van Nuon
- Het controleren van de hoekpunten en hoogte van de damwand die om de trafo heen staat
- De aangepaste tekeningen van de trappen en muurtjes
- Op het moment zijn de tekeningen en berekeningen goedgekeurd dus kan er een planning gemaakt worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Ingenieursbureau
Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

Weesperstraat 430, 1018 DN
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam
ingenieursbureau.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.