Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	25 november 2025
Tijdstip	:	16:23 uur
Inspecteur(s)		5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	5.1, 2, e | Dutch Dabbawala
Adres	:	Elandsgracht 140 H 1016VC Amsterdam

Kamer van Koophandel

Uit raadpleging van ons registratiesystemeen zie ik dat de geldige exploitatievergunning is afgegeven op naam van 5.1, 2, e Dutch Dabbawala. Uit raadpleging van het register van de Kamer van Koophandels blijkt dat 5.1, 2, e Dutch Dabbawala aan de Elandsgracht 140-H, 1016 VC Amsterdam, is ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel. In dit register is deze onderneming beschrevenen met activiteiten met de SBI-code: 56111 – Exploitatie van restaurants. Afhaalrestaurants voor Indiaas eten. SBI-codes staan voor Standaard Bedrijfsindeling voor activiteiten en is een getal van 4 of 5 cijfers en geeft aan wat de activiteit van een onderneming is.

Bestemming

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan Westelijke binnenstad, zoals aangevuld door het (paraplu-) bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum" (hierna gezamenlijk aangeduid als: "bestemmingsplan"). Elandsgracht 140-H heeft de bestemming: Gemengd-1 en Centrum-3. Volgens de functieaanduiding is detailhandel toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.5.2.Het exploiteren van een afhaalzaak valt onder detailhandel.

Aanleiding

Wij waren daar naar aanleiding van een handhavingsverzoek van 4 november 2025. Het handhavingsverzoek richt zich op onderstaande punten:

- Het feitelijke gebruik van het bedrijf.
- Tegenstrijdig gebruik van het pand als afhaalrestaurant binnen de Centrum-3 / detailhandel.
- Geur- en geluidsoverlast
- Een afvoerpijp die is geplaatst op basis van een achterhaalde vergunning waarvoor geen nieuwe vergunning is ingediend.

Constatering:

Ik, 5.1, 2, e toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, aangewezen als toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht heb samen met collega, 5.1, 2, e

toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, aangewezen als toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht de volgende constatering gedaan:

Op 30 oktober 2025 hebben wij tijdens een controle geconstateerd dat er sprake was van vervuilde afvoerkanalen van keukendampen.

Alvorens de vetmeting hebben wij ons kenbaar gemaakt als zijnde toezichthouder van de Gemeente Amsterdam bij de eigenaar van het bedrijf.

De eigenaar gaf ons desgewenst op te zijn genaamd:

Voor- en achternaam	5.1, 2, e
Geboortedatum en -plaats	12 mei 1963

We hadden een meting verricht met als waarde 248, 322 en 502. Na de constatering hadden wij de exploitant verzocht om zorg te dragen dat binnen een week de gehele afzuiginstallatie grondig is gereinigd. Wij hebben op 14 november 2025 het reinigingsrapport en reinigingscertificaat ontvangen. Hieruit bleek dat de afzuigkap, afvoerkanalen en de motor grondig door een professioneel en onafhankelijk bedrijf waren gereinigd.

Op dinsdag 25 november 2025 omstreeks 16:23 uur bevonden wij ons, toezichthouders, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Elandsgracht, ter hoogte van perceel nummer 140-H, te Amsterdam, in de gemeente Amsterdam, alwaar bedrijf Kaur & Resham/Dutch Dabbawala gevestigd is.

Op basis van de uitgevoerde capaciteitsberekening is vastgesteld dat de aanwezige ontgeuringsinstallatie doelmatig functioneert. De installatie bestaat uit 16 koolpatronen van het type 455/25 met een diameter van 145 mm, hetgeen resulteert in een ontgeuringscapaciteit van 156 m³/uur per patroon. De totale ontgeuringscapaciteit bedraagt daarmee 2.496 m³/uur. De afzuiginstallatie beschikt over vijf afzuigopeningen met een gezamenlijke oppervlakte van 0,9225 m². Bij een gemeten gemiddelde luchtsnelheid van 0,34 m/s (stand 4) bedraagt de afgezogen luchtstroom circa 1.129 m³/uur. Aangezien de ontgeuringscapaciteit ruimschoots hoger is dan de afzuigcapaciteit, kan worden geconcludeerd dat de installatie voldoende capaciteit heeft om de afgezogen lucht effectief te ontgeuren.

Wij hebben op meerdere momenten een controle uitgevoerd met betrekking tot de feitelijke exploitatie van het bedrijf. Deze controles hebben plaatsgevonden op 25 november 2025, 13 december 2025 en 14 december 2025. Tijdens deze controles is door mij, en collega's geconstateerd dat feitelijke een afhaalzaak wordt geëxploiteerd.

Op 28 januari 2026 omstreeks 18:30 uur bevonden wij ons, toezichthouders, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Elandsgracht, ter hoogte va 5. 5.1, 2, e te Amsterdam, in de gemeente Amsterdam, alwaar een bewoner woont die geluidsoverlast ervaart afkomstig van de afzuiginstallatie. Wij waren daar naar aanleiding van een geluidsmeting. De uitkomst van deze geluidsmeting staat in de bijlage beschreven.

Conclusie

- Op basis van het reinigingsrapport en reinigingscertificaat is vastgesteld dat de afzuigkap, afvoerkanalen en motor grondig waren gereinigd door een onafhankelijk bedrijf.
- Op basis van de uitgevoerde capaciteitsberekening is vastgesteld dat de aanwezige ontgeuringsinstallatie doelmatig functioneert.

- Op basis van de uitgevoerde controles is vastgesteld dat op locatie een afhaalzaak wordt geëxploiteerd.
- Op basis van de uitgevoerde controles is vastgesteld dat volgens het Omgevingsplan detailhandel is toegestaan.
- De geluidsnormen zoals genoemd in artikel 9.42 van het Omgevingsplan van de gemeente Amsterdam worden overschreden met 7 en 12 (dB) in respectievelijk de avondperiode en nachtperiode. Hierbij moet worden opgemerkt dat het bedrijf tijdens de nachtperiode gesloten is.
- Op basis van de uitgevoerde controle is vastgesteld dat de uitvoering van de afvoerpijp enigszins afwijkt van de vergunde situatie. Het betreft een marginale afwijking van de bijlagen (B001) van de op 24 oktober 2024 verleende omgevingsvergunning. Deze afwijking geeft geen aanleiding tot het nemen van maatregelen.

Ondertekening:
Op ambtsbelofte opgemaakt te Amsterdam op: 4 februari 2026

Naam 1e inspecteur: Handtekening

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur: Handtekening:

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bijlage

Uitwerking geluidsmetingen

Gebruikte apparatuur

Meternummer 1 SA	1/3 octaafband	Type: Svantek 971 A
Serienummer geluidsmeter	Svantek 971 A	143572
Datum kalibratiecertificaat		21-11-2025
Certificaatnr Filter		AC-15458 AC-15459
Serienummer Kalibrator	Rion NC-74	34557089
Datum kalibratiecertificaat		24-11-2025
Certificaatnr		AC-15468

Kalibratie
De geluidmeter is voor en na gebruik met behulp van een ijk-bron gecontroleerd op de goede werking. Het resultaat is weergegeven in onderstaande tabel.

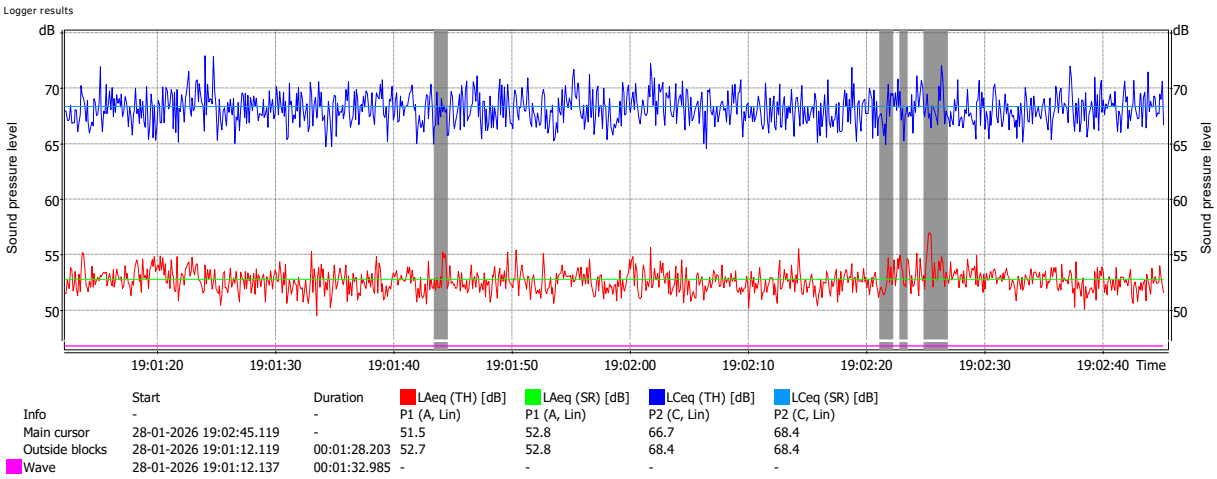
Device type	SV 971A
Serial No.	143572
Pre Calibration type	By measurement
Pre Calibration date	28-01-2026
Pre Calibration time	17:19:46
Post Calibration type	By measurement
Post Calibration date	28-01-2026
Post Calibration time	19:15:00
Pre Calibration factor	1.6 dB
Pre Calibration level	94.0 dB
Post Calibration factor	1.7 dB
Post Calibration level	94.0 dB
Calibration drift	-0.1 dB

Grafieken geluidsmetingen
In de onderstaande grafieken staan de uitgevoerde metingen weergegeven. De meting betreft een geluidmeting van het invallende geluid in het geopende raamvlak. Daarom is een gevelreflectie correctie niet van toepassing. Ten tijde van de meting stond de afzuiginstallatie in stand 4 (zie foto). Dit was de stand waarop de installatie stond bij binnenkomst in de inrichting. De eigenaar verklaarde dat dit de stand is waarop hij blijft staan.

De eigenaar heeft op ons verzoek de afzuiginstallatie uitgeschakeld, zodat wij een achtergrondmeting konden uitvoeren.

Geluidsmeting afzuiginstallatie ingeschakeld

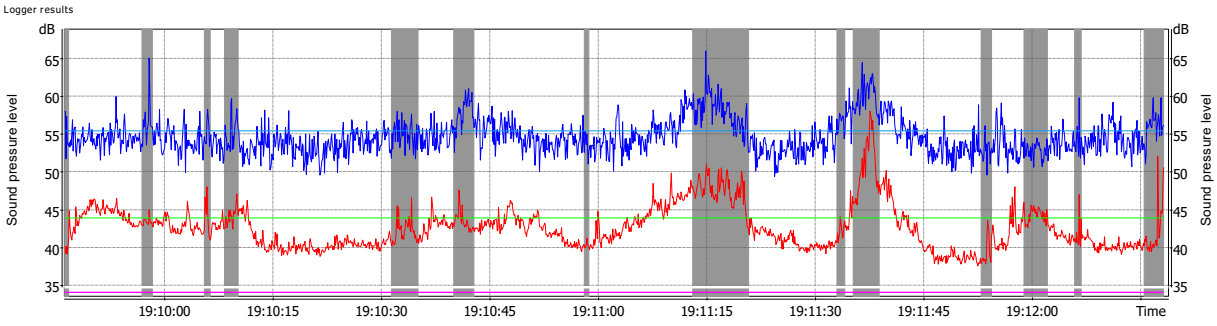
1SA0552 : Logger results



	Start	Duration	LAeq (TH) [dB]	LAeq (SR) [dB]	LCeq (TH) [dB]	LCeq (SR) [dB]
Info	-	-	P1 (A, Lin)	P1 (A, Lin)	P2 (C, Lin)	P2 (C, Lin)
Main cursor	28-01-2026 19:02:45.119	-	51.5	52.8	66.7	68.4
Outside blocks	28-01-2026 19:01:12.119	00:01:28.203	52.7	52.8	68.4	68.4
Wave	28-01-2026 19:01:12.137	00:01:32.985	-	-	-	-

In bovenstaande meting is stoorgeluid afkomstig van een tram en stemgeluid uit het eindresultaat van de meting verwijderd. Het eindresultaat is na correctie voor stoorgeluid 52,7 dB(A).

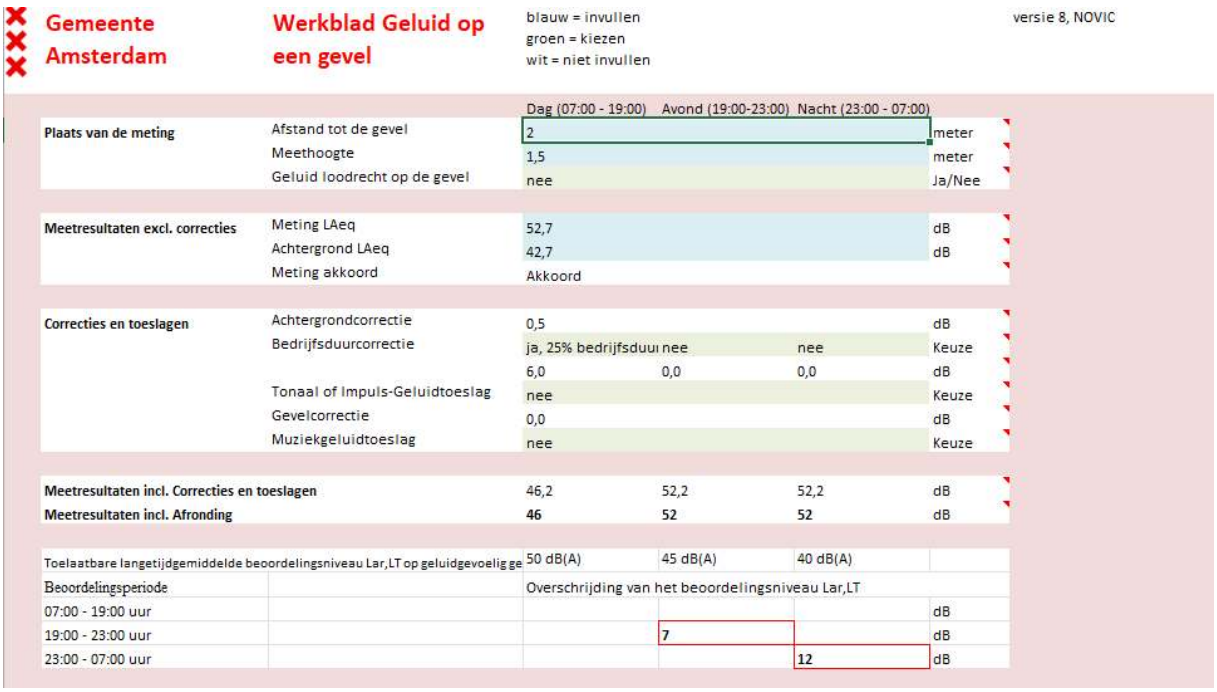
<u>Geluidsmeting afzuiginstallatie uitgeschakeld (achtergrond meting)</u>



	Start	Duration	LAeq (TH) [dB]	LAeq (SR) [dB]	LCeq (TH) [dB]	LCeq (SR) [dB]
Info	-	-	P1 (A, Lin)	P1 (A, Lin)	P2 (C, Lin)	P2 (C, Lin)
Profile name	-	-	-	-	-	-
Calc params	-	-	-	-	-	-
Additional info	-	-	-	-	-	-
Main cursor	28-01-2026 19:12:18.177	-	50.6	44.0	56.2	55.4
Outside blocks	28-01-2026 19:09:46.677	00:01:59.804	42.7	44.0	54.6	55.4
Wave	28-01-2026 19:09:46.183	00:02:31.998	-	-	-	-

Achtergrondmeting met de afzuiginstallatie van Elandsgracht 140-H uitgeschakeld. Eindresultaat van de achtergrondmeting is 42,7 dB(A).

Uitwerking van de meting



Gemeente Amsterdam — **Werkblad Geluid op een gevel**

blauw = invullen
groen = kiezen
wit = niet invullen

versie 8, NOVIC

		Dag (07:00 - 19:00)	Avond (19:00-23:00)	Nacht (23:00 - 07:00)	
Plaats van de meting	Afstand tot de gevel	2			meter
	Meethoogte	1,5			meter
	Geluid loodrecht op de gevel	nee			Ja/Nee
Meetresultaten excl. correcties	Meting LAeq	52,7			dB
	Achtergrond LAeq	42,7			dB
	Meting akkoord	Akkoord			
Correcties en toeslagen	Achtergrondcorrectie	0,5			dB
	Bedrijfsduurcorrectie	ja, 25% bedrijfsduur	nee	nee	Keuze
		6,0	0,0	0,0	dB
	Tonaal of Impuls-Geluidtoeslag	nee			Keuze
	Gevelcorrectie	0,0			dB
	Muziekgeluidtoeslag	nee			Keuze
Meetresultaten incl. Correcties en toeslagen		46,2	52,2	52,2	dB
Meetresultaten incl. Afronding		**46**	**52**	**52**	dB
Toelaatbare langetijdgemiddelde beoordelingsniveau Lar,LT op geluidgevoelig ge		50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	
Beoordelingsperiode		Overschrijding van het beoordelingsniveau Lar,LT			
07:00 - 19:00 uur					dB
19:00 - 23:00 uur			7		dB
23:00 - 07:00 uur				12	dB

Conclusie

Het eindresultaat van de meting en berekening is conform MRGI 52 db(A). Dat betekend dat er een overschrijding is van de geluidsnormen van 7 en 12 (dB) in respectievelijk de avondperiode en nachtperiode. Er is gemeten in de avondperiode, omdat het bedrijf dagelijks van 16:00 uur tot 23:00 uur in bedrijf is. Hierbij moet worden opgemerkt dat het bedrijf tijdens de nachtperiode gesloten is.

<u>Aanvullende informatie</u> (foto's, documenten)



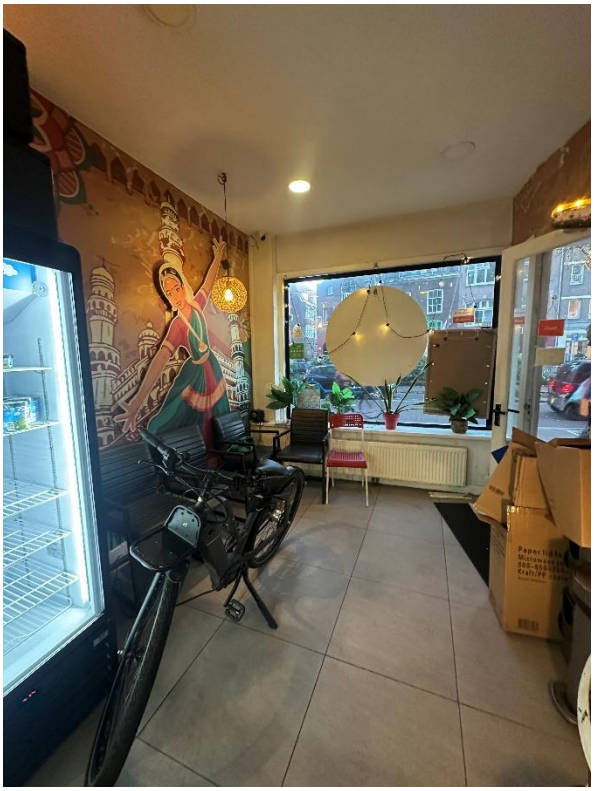
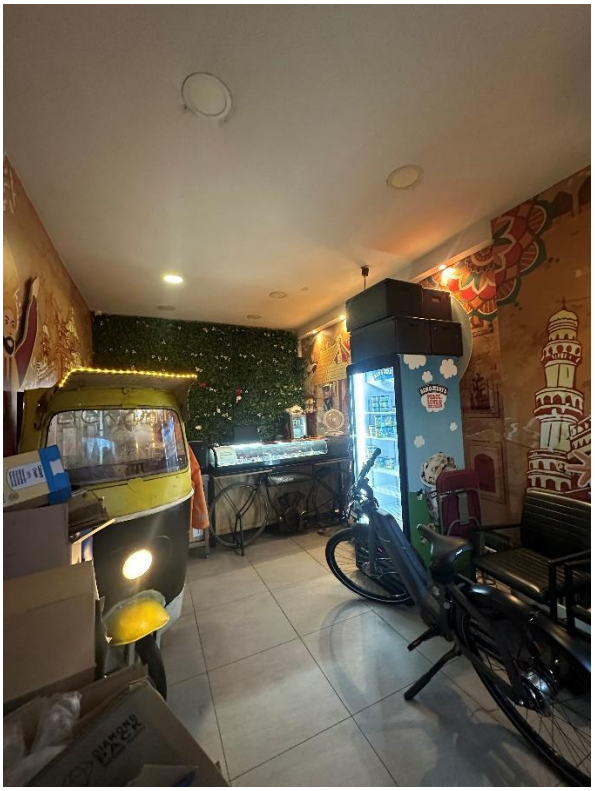
Op de foto zie je de ontgeuringsinstallatie. De koolpatronen en motor zijn zichtbaar.



Op de foto zie je de zakkenfilters.



Op de foto zie je de schakelaar van de ontgeuringsinstallatie.

Op deze foto's zie je de publiek toegankelijke ruimte.



Op deze foto zie je de afvoerpijp op het dak.



Op de foto zie je de schakelaar van de afzuiginstallatie.