[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 maart 2020 16:01
Aan: Wob-coördinatie stadsdeel Noord
Onderwerp: 50 Besluiten (2007-Feb 2015)/2532 Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods
Bijlagen: 2532_1.DOC; 2532_3.DOC

50 Besluiten (2007-Feb 2015)/2532 Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods

Procedure:	A
Ter kennisneming AB:	0
Onderwerp:	Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods
Portefeuille:	Grondzaken
Programma's:	Bouwen en Wonen
Afdeling:	URS/PRM
Auteur:	[redacted]
Opmerkingen:	03-08-09:naar bestuursadviseur[redacted] via B-procedure Op verzoek Rob Post behandelen in DB 25-08[redacted]
Zaakdossier toekennen:	Dagelijks bestuur 25-08-2009
Datum besluit DB:	25 aug 2009
Uitkomst besluit DB:	Akkoord met voorstel
Afgehandeld:	J
Beslispunt aangepast:	0
Spelfouten, slordigheden:	0
Bestuursflap niet opgesteld in Xential:	0
Tekstuele aanpassingen:	0
Onvolledig aangeleverd stuk:	0
Directeur ondertekent stuk niet:	0
Stuk uit de screening gehaald en retour opsteller:	0
Aanvullende opmerkingen:	31-08-09: vastgesteld besluit aangeleverd voor archief, scanbestand verzonden aan opsteller + extra ontvangers, 50 x aangeleverd bij griffie (WS)
Origineel gearchiveerd bij DDV:	1
Ingevoerd op:	03 aug 2009
Ingevoerd door:	[redacted]
Laatst gewijzigd op:	27 okt 2009 08:07:21
Laatst gewijzigd door:	[redacted]
Gebruikersrol:	*in te vullen door griffiesecretariaat*
DB Accoord?:	0

Gevraagde beslissing:
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit:

De schriftelijke vragen van de SP-fractie betreffende de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods beantwoorden conform bijgaande brief met kenmerk Z09-19257/12092.

Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods
Behandelend ambtenaar	[redacted]
Unit/Afdeling	URS/PRM
Programma	Bouwen en Wonen
Doelstelling	Overig
Bevoegd bestuursorgaan	dagelijks bestuur, ter kennisneming aan Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via unit) naar DDV
Soort notitie	db-brief
Kopieën naar	[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord
db-brief

Besluit dagelijks bestuur

Nummer	**2532-A**
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen SP-fractie inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods
Bestuurlijke verantwoordel jkheid	Project NDSM-werf
Bestuurlijk verantwoordelijke	drs. R. Post

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit:

De schriftelijke vragen van de SP-fractie betreffende de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods beantwoorden conform bijgaande brief met kenmerk Z09-19257/12092.

Ondertekening

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Amsterdam - Noord

mevr. mr. L. Brasz	drs. R. Post
Secretaris	Voorzitter

Bestuurlijke context

Op 27 juli 2009 heeft de SP-fractie over de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods voorgenomen uitgifte in erfpacht van de Scheepsbouwloods de volgende schriftelijke vragen gesteld:

1. *Is de verkoop van de NDSM-loods aan De Principaal / De Key officieel afgeketst? Zo niet, hoe groot acht het dagelijks bestuur de kans nog dat de loods wordt verkocht aan De Principaal?*

2. *Is het dagelijks bestuur bereid opnieuw de mogelijkheid te onderzoeken van verkoop van de loods aan de huurders? Zo niet, waarom niet?*

3. *Heeft het dagelijks bestuur nog andere kopers van de loods op het oog?*

4. *Is er inmiddels duidelijkheid over de financiële situatie van Kinetisch Noord? Kan het stadsdeel bevestigen dat Kinetisch Noord jaarlijks zeker € 300.000,-- aan huur ontvangt van de huidige huurders in de loods en in de hellingen?*

5. *Tot welke hoogte is het tekort, dat het dagelijks bestuur twee jaar geleden tot het besluit bracht de loods te verkopen, inmiddels opgelopen?*

6. *Wie beheert op dit moment het buitenterrein van de NDSM-werf-Oost en de NDSM-loods zelf?*

7. *Wat is de reden dat de stichting NDSM, opvolger van Kinetisch Noord als beheerder en programmeur van het gebied, nog steeds niet is opgericht?*

8. *Wat zijn de plannen van Noordwaarts of het dagelijks bestuur met de X- en Y-helling op de NDSM-werf?*

De bijgevoegde aan de S.P. fractie gerichte brief met kenmerk Z09-19257/12092 geeft antwoord op de hierboven gestelde vragen.

Financiële toelichting

n.v.t.

Ingewonnen adviezen

Er is geen juridisch advies ingewonnen.
Er is geen financieel advies ingewonnen.

Er is geen extern advies ingewonnen.

Risico's / Neveneffecten

n.v.t.

Publieke acties

n.v.t.

Participatie / Inspraak

n.v.t.

Meegezonden stukken

- Concept db-brief met kenmerk Z09-19257/12092
- Vragen SP

Kabinet

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien

Openbaar

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke

J. Gilliam

Publiekssamenvatting

Door de SP-fractie zijn schriftelijke vragen gesteld inzake de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord heeft hierop per brief gereageerd. Het dagelijks bestuur gaat er nog steeds vanuit dat Woonstichting de Key de Scheepsbouwloods in erfpacht zal overnemen van het stadsdeel en dat niet opnieuw de mogelijkheid wordt onderzocht van uitgifte in erfpacht aan de huurders van de Scheepsbouwloods.

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon: 020-6349911
Fax: 020-6349340
www.noord.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 37608 1030 BB Amsterdam

De fractie van de Socialistische Partij
t.a.v. de heer [redacted]
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL AMSTERDAM

Datum
Ons kenmerk Z09-19257/12092
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]

Onderwerp Schriftelijke vragen over de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van de door uw fractie schriftelijk gestelde vragen met betrekking tot de NDSM-werf oost en de Scheepsbouwloods, kunnen wij u het volgende mededelen.

1. *Is de verkoop van de NDSM-loods aan De Principaal / De Key officieel afgeketst? Zo niet, hoe groot acht het dagelijks bestuur de kans nog dat de loods wordt verkocht aan De Principaal?*

   De uitgifte in erfpacht is niet officieel afgeketst. Wij gaan er nog steeds vanuit dat Woonstichting de Key de Scheepsbouwloods in erfpacht afneemt.

2. *Is het dagelijks bestuur bereid opnieuw de mogelijkheid te onderzoeken van verkoop van de loods aan de huurders? Zo niet, waarom niet?*

   Wij zijn niet bereid opnieuw de mogelijkheid te onderzoeken van uitgifte in erfpacht van de Scheepsbouwloods aan de huurders.

3. *Heeft het dagelijks bestuur nog andere kopers van de loods op het oog?*

   Wij hebben geen andere kandidaten voor de erfpachtuitgifte op het oog.

4. *Is er inmiddels duidelijkheid over de financiële situatie van Kinetisch Noord? Kan het stadsdeel bevestigen dat Kinetisch Noord jaarlijks zeker € 300.000,-- aan huur ontvangt van de huidige huurders in de loods en in de hellingen?*

   De stichting Kinetisch Noord ontvangt in 2009 € 347.556,-- aan huur van de onderhuurders. Daartegenover staan kosten. Het saldo van kosten en opbrengsten is nagenoeg neutraal (volgens een globale raming + € 1.848,--).

5. *Tot welke hoogte is het tekort, dat het dagelijks bestuur twee jaar geleden tot het besluit bracht de loods te verkopen, inmiddels opgelopen?*

   De huurachterstand van de stichting Kinetisch Noord bedraagt € 988.670,--.

Wij verwachten dit bedrag te dekken door de uitgifte in erfpacht van de loods.

6. *Wie beheert op dit moment het buitenterrein van de NDSM-werf-Oost en de NDSM-loods zelf?*

   Het beheer van het buitenterrein wordt momenteel uitgevoerd door het projectbureau Noordwaarts, waarbij de kosten ten laste komen van het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Amsterdam.
   De Scheepsbouwloods is nog steeds in beheer bij het stadsdeel voor wat betreft het casco en de stichting Kinetisch Noord voor wat betreft de inbouw.

7. *Wat is de reden dat de stichting NDSM, opvolger van Kinetisch Noord als beheerder en programmeur van het gebied, nog steeds niet is opgericht?*

   Het dagelijks bestuur is akkoord gegaan met de oprichting van en deelneming in de Stichting Beheer NDSM-werf-Oost. Dat besluit is formeel toegezonden naar Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland ter goedkeuring.
   Deze goedkeuring is inmiddels op 23 juli 2009 gegeven. De komende periode wordt de stichting opgericht en het bestuur geformeerd.

8. *Wat zijn de plannen van Noordwaarts of het dagelijks bestuur met de X- en Y-helling op de NDSM-werf?*

   De X- en Y-helling zijn Rijksmonument en zullen dus in de toekomst behouden blijven. In welke vorm en met welke bestemming en gebruik staat nog niet vast. In afwachting daarvan is de gebruikers van de hellingen een voortgezet gebruik aangeboden voor de komende 5 jaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mevr. Mr. L. Brasz
Secretaris

drs. R. Post
Voorzitter